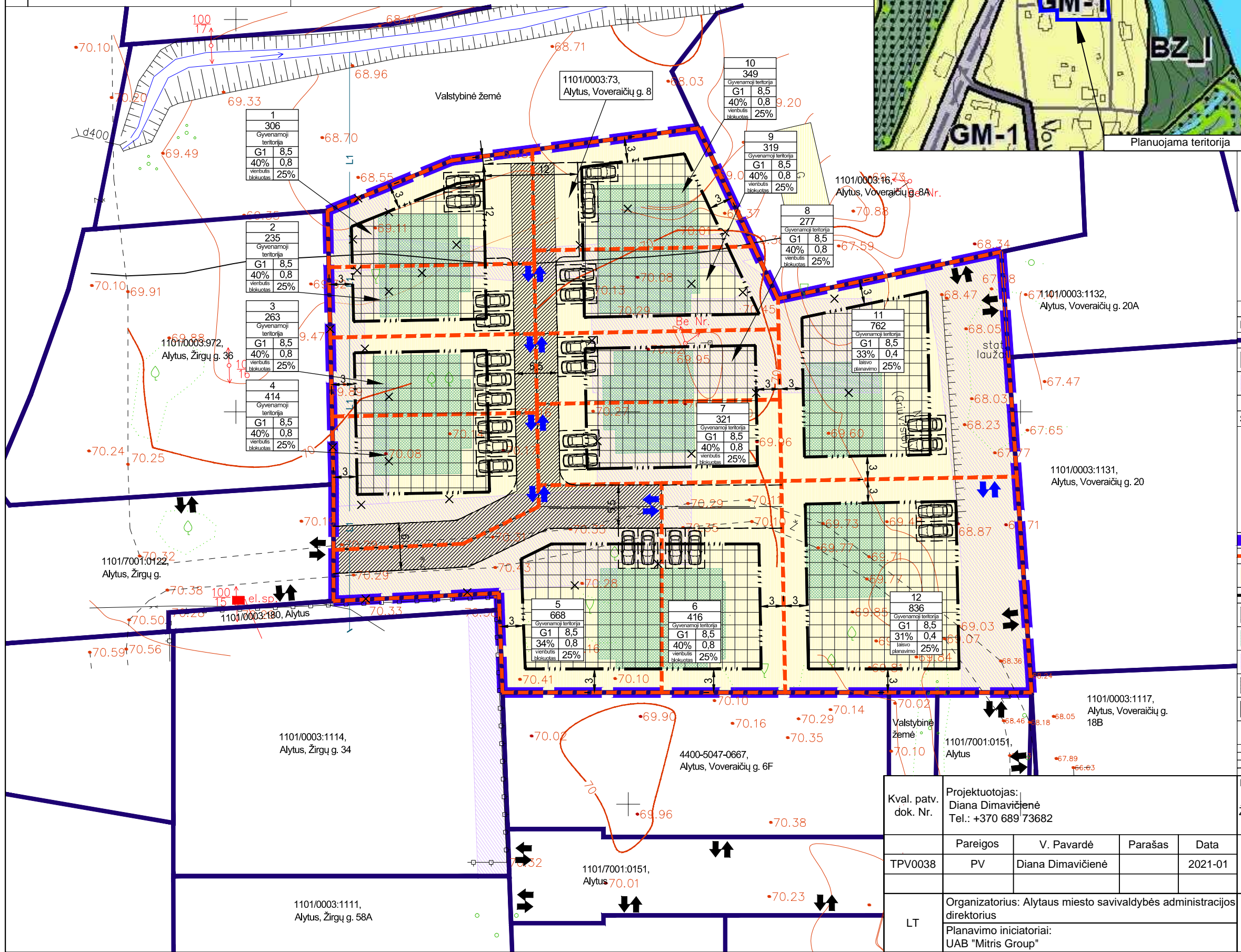
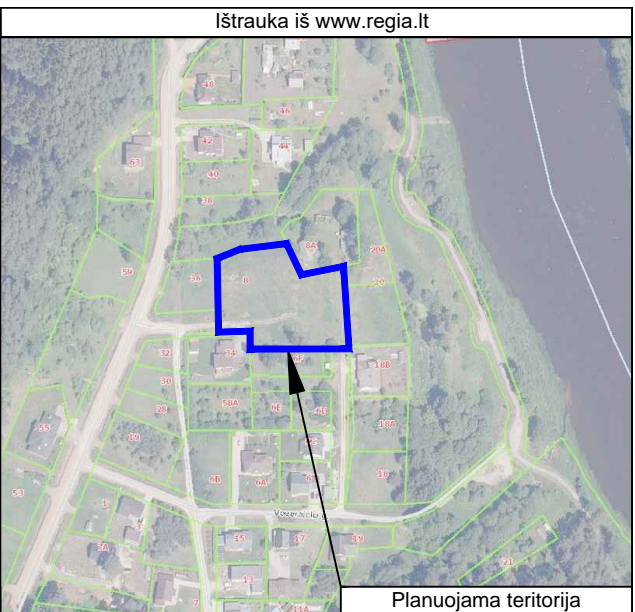


Informacija apie nekilnojamąjį turą planuojamoje teritorijoje:
 Žemės sklypas: Voveraičių g. 8, Alytus;
 Unikalus Nr. 4400-2949-4673;
 Kadastro Nr. 1101/0003:73;
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
 Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0,5166 ha;
 Nuosavybė: UAB "Mitrīs group";
 Sklype statinių nėra.

**ŽEMĖS SKLYPO VOVERAIČIŲ G. 8, ALYTUJE DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA .
 PLANAVIMO PASIŪLYMŲ SCHEMA M1:500**

- PASTABOS:**
1. Planuojama žemės sklypa, Voveraičių g. 8, Alytuje, padalinti į atskirus 12 žemės sklypų. Formuojamų žemės sklypų naudojimo paskirtis nekeičiama - lieka kitos paskirties žemė, r žemės sklypų naudojimo būdas nekeičiamas - lieka vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
 2. Formuojamuose žemės sklypuose Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 planuojama statyti blokuotus vienbučius gyvenamuosius pastatus, o žemės sklypuose Nr. 11 ir 12 planuojami gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai. Planuojama ūkinė veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.
 3. Atsižvelgiant į planuojamoje teritorijoje siūlomą vykdyti ūkinę veiklą, DP korektūra bus siekiama koreguoti ankstesniais DP numatytais privalomuosius teritorijų planavimo reglamentus.
 4. Planuojamame žemės sklype turi būti įrengtos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos, užtikrinančios normatyvinį minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių, numatytą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107 punkte.
 5. Įvažis į planuojamus sklypus bus tikslinamos techninių projektų rengimo metu.
 6. Planuojama teritorija sutampa su planuojamų sklypų ribomis.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI																			
ESAMA SITUACIJA	Registruotų žemės sklypų riba, atlikus kadastrinius matavimus																		
	Gretimas pastatas																		
	Ankstesniu detalioju planu suplanuota servituta zona																		
	Esamas įvažiavimas - išvažiavimas į sklypą																		
SPRENDINIAI																			
<table border="1"> <tr><td>n</td><td>n - Teritorijos (sklypo) numeris</td></tr> <tr><td>m</td><td>m - Galimi žemės sklypų dydžiai, m²</td></tr> <tr><td>T</td><td>T - Teritorijos naudojimo tipas</td></tr> <tr><td>1</td><td>1 - Galimi žemės naudojimo būdai</td></tr> <tr><td>2</td><td>2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)</td></tr> <tr><td>3</td><td>3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%)</td></tr> <tr><td>4</td><td>4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas</td></tr> <tr><td>5</td><td>5 - užstatymo tipas (lp - laisvo planavimo)</td></tr> <tr><td>6</td><td>6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %</td></tr> </table>	n	n - Teritorijos (sklypo) numeris	m	m - Galimi žemės sklypų dydžiai, m²	T	T - Teritorijos naudojimo tipas	1	1 - Galimi žemės naudojimo būdai	2	2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)	3	3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%)	4	4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	5	5 - užstatymo tipas (lp - laisvo planavimo)	6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	
n	n - Teritorijos (sklypo) numeris																		
m	m - Galimi žemės sklypų dydžiai, m²																		
T	T - Teritorijos naudojimo tipas																		
1	1 - Galimi žemės naudojimo būdai																		
2	2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)																		
3	3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%)																		
4	4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas																		
5	5 - užstatymo tipas (lp - laisvo planavimo)																		
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %																		
	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo riba)																		
	Planuojama sklypo riba																		
	Planuojamos vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)																		
	Planuojama statybos riba																		
	Planuojama statybos zona																		
	Siūloma antžeminė pastato vieta (tikslinti rengiant TP)																		
	Naikinama esamo servituta zona																		
	Planuojamo servituta zona																		
	Siūlomos automobilių stovėjimo vietos																		
	Siūlomas įvažiavimas - išvažiavimas į sklypą																		
	Planuojamo privažiavimo kelio ašinė linija																		
	Planuojamas privažiavimas																		

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas: Diana Dimavičienė Tel.: +370 689 73682			
TPV0038	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	PV	Diana Dimavičienė		2021-01
LT	Organizatorius: Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius Planavimo iniciatoriai: UAB "Mitrīs Group"			

Projektas:	Žemės sklypo Voveraičių g. 8, Alytuje detaliojo plano korektūra		
PLANAVIMO PASIŪLYMO SCHEMA	LAPAS	LAPŪ	
	1	1	