



**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO**

2024 m. kovo 28 d. Nr. DV-250
Alytus

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu,

tvirtinu Žemės sklypo, esančio Obelių g. 10, padalijimo į atskirus žemės sklypus ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimo (TPD, reg. Nr. T00005179 , koregavimas) planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Gintaras Rakaitis

PATVIRTINTA
Alytaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. kovo 28 d.
įsakymu Nr. DV-250

**ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO OBELŲ G. 10, PADALIJIMO Į ATSKIRUS ŽEMĖS
SKLYPUS IR TVARKYMO BEI NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMO DETALIOJO
PLANO KOREGAVIMO (TPD, REG. NR. T00005179 , KOREGAVIMAS) PLANAVIMO
DARBŲ PROGRAMA**

Planavimo organizatorius – Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Rotušės a. 4, Alytus, tel. (8 315) 55 102, faksas (8 315) 55 191, el. p. info@alytus.lt.

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo – vietovės.

Planavimo iniciatoriai: fiziniai asmenys.

Rengėjas: pasirenka planavimo iniciatoriai.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Obelų g. 17, Alytuje (kadastro Nr. 1101/0003:192).

Nagrinėjama teritorija – nagrinėjamas kvartalas yra apribotas Žirgų ir Obelų gatvėmis bei laisva valstybine žeme (schema pridedama).

Planavimo pagrindas – Alytaus miesto savivaldybės mero 2024-03-04 potvarkis Nr. M-84 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo, planavimo tikslų ir uždavinių nustatymo“.

Planavimo tikslai ir uždaviniai – kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse, nustatyti žemės sklypo Obelų g. 17, Alytuje (kadastro Nr. 1101/0003:192), naudojimo reglamentus.

Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Tyrimai ir galimybių studijos – nenustatyti.

SPAV reikalingumas – neatliekamas.

Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti – nereikalingas.

Koncepcijos rengimas – koncepcija nerengiama.

Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas – neatliekamas.

Derinimo procedūra – detaliojo plano koregavimą derinti kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

Kiti reikalavimai:

1. Trūkstantus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda susirinkti plano rengėjui.

2. Planavimo iniciatorius (ar plano rengėjas) pasirengia planuojamos teritorijos topografinį planą (LKS-94 koordinačių sistemoje).

3. Planavimo iniciatorius (ar plano rengėjas) privalo gauti valstybės įmonės Registrų centro pažymėjimus apie planavimui reikalingą Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą ir teises į jį.

4. Planavimo iniciatorius (ar plano rengėjas) atlieka teritorijų planavimo dokumento rengimo viešumą užtikrinančias procedūras vadovaudamasis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“.

Pasiūlymų teikimo tvarka:

Pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami raštu ar Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laiką iki viešo svarstymo pabaigos, viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu.

Alytaus miesto savivaldybės administracijos
Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus
patarėja

Neringa Ringytė

SUDERINTA

Alytaus miesto savivaldybės administracijos
Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos
skyriaus vedėjo pavaduotoja savivaldybės
vyriausioji architektė
Jurgita Kalvinskaitė