



**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO**

2024 m. kovo 25 d. Nr. DV-236
Alytus

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu,

tvirtinu Teritorijos, esančios tarp Jazminių, Aukštakalnio, Santaikos, Kepyklos, Topolių, Naujosios gatvių, detaliojo plano koregavimo (TPD, reg. Nr. T00074401, koregavimas) planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Gintaras Rakaitis

PATVIRTINTA
Alytaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. kovo 25 d.
įsakymu Nr. DV-236

**TERITORIJOS, ESANČIOS TARP JAZMINŲ, AUKŠTAKALNIO, SANTAİKOS,
KEPYKLOS, TOPOLIŲ, NAUJOSIOS GATVIŲ, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
(TPD, REG. NR. T00074401, KOREGAVIMAS) PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

Planavimo organizatorius – Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Rotušės a. 4, Alytus, tel. (8 315) 55 102, faksas (8 315) 55 191, el. p. info@alytus.lt.

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo – vietovės.

Planuojama teritorija – planuojamos teritorijos plotas ~ 0,0674 ha (detaliajame plane žemės sklypas pažymėtas Nr. 327).

Nagrinėjama teritorija – nagrinėjamas kvartalas apribojamas Likiškėlių gatve, suformuotais bendrojo naudojimo bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo žemės sklypais (schema pridedama).

Planavimo pagrindas – Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-03-12 įsakymas Nr. DV-197 „Dėl detaliojo plano koregavimo rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“.

Planavimo tikslai ir uždaviniai – nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo, padalinti žemės sklypą (detaliajame plane pažymėtą Nr. 327) į du žemės sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

Papildomi planavimo uždaviniai – įvertinti reikalingų servitutų poreikį.

Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Tyrimai ir galimybių studijos – nenustatyti.

SPAV reikalingumas – neatliekamas.

Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti – nereikalingas.

Koncepcijos rengimas – koncepcija nerengiama.

Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas – neatliekamas.

Derinimo procedūra – detaliojo plano koregavimą derinti kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

Kiti reikalavimai:

1. Trūkstantis planavimui pradinis duomenis planavimo organizatorius paveda susirinkti plano rengėjui.

2. Plano rengėjas pasirengia planuojamos teritorijos topografinį planą (LKS-94 koordinacių sistemoje).

3. Plano rengėjas privalo gauti valstybės įmonės Registrų centro pažymėjimus apie planavimui reikalingą Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą ir teises į jį.

4. Plano rengėjas atlieka teritorijų planavimo dokumento rengimo viešumą užtikrinančias procedūras vadovaudamasis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“.

Pasiūlymų teikimo tvarka:

Pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami raštu ar Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų

planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laiką iki viešo svarstymo pabaigos, viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu.

Alytaus miesto savivaldybės administracijos
Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus
patarėja

Neringa Ringytė

SUDERINTA

Alytaus miesto savivaldybės administracijos
Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos
skyriaus vedėjo pavaduotoja savivaldybės
vyriausioji architektė
Jurgita Kalvinskaitė