



PROJEKTAVIMAS - STATYBA - KONSULTACIJOS

PAVADINIMAS	Gydymo paskirties pastato Ligoninės g. 12, Alytus, naujos statybos projektas (ypatingasis statinys)
ADRESAS	Ligoninės g. 12, Alytus
STATYTOJAS	Alytaus miesto poliklinika
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis
PROJEKTO ŽYMUO	0508-00-PP
LAIDA	0
PROJEKTUOTOJAS	UAB „JAS“ Į.k. 132816735
PROJEKTO VADOVAS	Virginijus Juozaitis [atestato Nr.: A 1017]
PROJEKTO DALIES VADOVAS	Virginijus Juozaitis [atestato Nr.: A 1017]

UAB „JAS“, Kęstučio g.46a-1, LT-44308, Kaunas. Į.k.: 132816735. el.paštas: jas@jas.lt

KAUNAS, 2024

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2024 07 18

Alytaus miesto poliklinikos pastato statybos projektinių pasiūlymų projektas, parengtas vadovaujantis užsakovo patvirtinta užduotimi ir normatyviniais dokumentais. Naujas poliklinikos pastatas numatomas statyti VŠĮ Alytaus apskrities S. Kudirkos ligoninės teritorijoje, Ligoninės g Nr. 12, Alytaus mieste.

Poliklinikos pastatas projektuojamas vietoje esančių dviejų aukštų ir vieno aukšto pastatų – 18M2/p ir 9M1/p - juos nugriaunant.

Projektinių pasiūlymų tikslas - suprojektuoti naują poliklinikos pastatą, skirtą tenkinti gyventojų poreikius ir atitinkantį šiandienos reikalavimus.

Suprojektuotas pastatas atitinka STR. 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ keliamus reikalavimus.

Taip pat pastatas atitinka neįgalųjų reikalavimus :

1. Numatyta neįgalųjų automobilių pakavimo vietos,
2. Neįgalųjų vežimėlių saugojimo vieta,
3. Liftas atitinkantis neįgalųjų reikalavimus,
4. Kiekviename aukšte įrengiami neįgaliesiems pritaikyti tualetai,
5. Visų kabinetų durų angos plotis atitinka neįgaliesiems keliamus reikalavimus.

Pastato planinis sprendimas yra U raidės formos. Projektuojamas pastatas karkasinis, plokščiu stogu su įėjimu iš pagrindinio pravažiavimo kelio pusės. Pastato fasadai galimi dviejų variantų - arba surenkamų trisluoksnių panelių arba molio blokelių apšiltintų akmens vata ir dengti stuktūriniu tinku arba kitokiomis apdailos medžiagomis. Dominuojanti pastato spalva – balta.

Projektuojamas pastatas keturių aukštų su rūsiu. Pirmas, antras ir trečias aukštai skirti poliklinikos patalpoms įrengti.

Atestato Nr.	JAS <small>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 1017	Proj. Vad.	V. Juozaitis	2024	Gydymo paskirties pastato Ligoninės g. 12, Alytus, naujos statybos projektas		
A 1017	Proj. D. Vad.	J V. Juozaitis	2024			
				Aiškinamasis raštas		Laida
						0
LT	Statytojas: Alytaus miesto poliklinika			Žymuo: 0508-00-PP	Lapas	Lapų
					1	5

Pirmajame aukšte numatoma lankytojų rūbinė, registratūros patalpos, kasa, laukiamieji, vaistinė ir poliklinikos medikams skirti kabinetai.

Antrajame ir trečiajame aukštuose įrengiami poliklinikos medikams skirti kabinetai, administracijos patalpos ir laukiamieji.

Visuose aukštuose numatomi tualetai lankytojams, vyrams ir moterims atskirai.

Pastato ketvirtajame aukšte įrengiama ventiliatorinė – tai techninis aukštas.

Ant viso stogo ploto numatyta įrengti saulės elektrinę.

Pastato rūsyje numatoma priedanga. Patekimus į ją numatomas tiesiogiai iš lauko ir iš pastato vidaus.

Taip pat numatytas ir požeminis tunelis žmonių evakuacijai tuo atveju, jeigu pastatas bus sugriautas ir kitą išėjimų nebeliktų.

Rūsyje įrengiamos taip pat suprojektuotos rūbinės personalui, archyvas, serverinė, darbuotojų poilsio patalpa, susirinkimų salė (panaudojant priedangos patalpą). Rūsyje numatyta įvadų patalpa, medicinos punktas, ir kitos pagalbinės patalpos.

Numatyti pakeitimai ir ligoninės teritorijoje.

Siūloma nauja eismo judėjimo schema – projektuojamas papildomas, atskiras visuomeninio transporto įvažiavimas iš Vakaro gatvės pusės. Šis naujas įvažiavimas būtų skirtas išimtinai visuomeniniam transportui. Ši nauja atkarpa būtų vienpusis eismas kur kelio juosta tik 3 metrų pločio. Tai bus daroma tikslu išsaugoti visus esamus medžius. Naujas įvažiavimas jungiamas į jau esantį ligoninės vidaus dviejų juostų kelią su išvažiavimu į Ligoninės gatvę. Naujai projektuojamo įvažiavimo ilgis -80 m, plotis – 3m. Naujas įvažiavimas į sklypą užtikrintų patogesni viešojo transporto judėjimą ir patogesnį pacientų patekimą į visus ligoninės teritorijoje esančius pastatus. Dėl naujai projektuojamos poliklinikos pastato projektinių pasiūlymų projekte numatoma ir 117 naujų vietų individualaus transporto parkavimui. Naujai statomam poliklinikos pastatui skiriamų parkavimo vietų skaičius paskaičiuotas vadovaujantis reglamento STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai patvirtinimo“ pakeitimo 2016 m. gruodžio 1 d. Nr. D1-839.

Tam tikslui išplečiamos jau esančios parkavimo aikštelės – viena, prie Vakaro gatvės (papildomai 58 vietų) ir kita aikštelė prie transformatorinės (papildomai 21 vietų prie (esamų 28)). Numatoma ir nauja aikštelė prie pastato 3MG su 38 parkavimo vietomis).

Naujai įrengiami parkavimo aikštelių plotai sutalpins 117 automobilių.

Projekte numatytos principinės lauko inžinerinių tinklų trasos ir jų prisijungimo prie projektuojamo pastato ties įvadų vieta.

Dokumento žymuo: 0508-00-PP	Lapas 2	Lapų 5	Laida 0
--------------------------------	------------	-----------	------------

Projektuojant pastatą vadovautasi Alytaus miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas (TPD reg. Nr. 00113001107) sprendiniais.

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. Žemės sklypo plotas - 65888 m² (6,5888 ha.)
2. Esamas sklypo užstatymo tankis -23%
3. Esamo užstatymo intensyvumas - 53%
4. Esamas apželdintas sklypo plotas - 49%
5. Projektuojamo pastato užstatymo plotas – apie 1700 m²
6. Projektuojamo pastato bendrasis plotas – apie 4500 m²
7. Numatomas želdinių sklype plotas – 44 % (minimalus 35%)
8. Numatomas sklypo užstatymo tankis – 26 %
9. Numatomas užstatymo intensyvumas – 58 %
10. Projektuojamo pastato aukštis 4 aukštai – 16.50 m (max-18m)

NUMATOMOS POLIKLINIKOS PATALPOS:

RŪSIO PATALPOS:

1. Priedangos patalpos – 470 žmonių
2. Įvadų patalpos
3. Personalo rūbinės su tualetais ir dušais 250 darbuotojų
4. Posėdžių salė – apie 100 žmonių
5. Personalo poilsio patalpa
6. Archyvas iki 120 m²
7. Med. punktas
8. Serverinė
9. Odontologų kompresorinė

Dokumento žymuo: 0508-00-PP	Lapas 3	Lapų 5	Laida 0
--------------------------------	------------	-----------	------------

PIRMO AUKŠTO PATALPOS:

10. Klientų drabužinė – 220 spintelės
11. Informacinis centras – apie 5.60 m²
12. Registratūra / skambučių centras / bankomatas su postu – apie 53.25 m²
13. Profilaktinis skyrius.- apie 141.96 m²
14. Klinikinė laboratorija – apie 95.31 m²
15. Vaikų skyrius – apie 76.17 m²
16. Motinos ir vaiko kambarys – apie 6.50 m²
17. Suaugusiųjų pagalba – apie 54.80 m²
18. Metadono kab. – apie 13,8 m²
19. „DEXA“ rentgenas, gyd. kab. ir laukiamieji prie jų – apie 71.30 m²
20. Vaistinė, nuomojamos patalpos. – apie 58.10 m²
21. Kraujo paėmimas – apie 41.40 m²
22. Lašinės, vaistų leidimas – apie 56.40 m²
23. Neįgaliųjų vežimėlių vieta – saugoti 10 vežimėlių

ANTRO AUKŠTO PATALPOS:

24. Ambulatorinė slauga– apie 41.40 m²
25. Šeimos gydytojai– apie 605.50 m²
26. Diabetinė pėda - apie 13,80 m²
27. Atvejo vadybininkai– apie 13,80 m²
28. Administratorės– apie 41.40 m²
29. EKG– apie 13,80 m²
30. Vaiko ir motinos kambarys – apie 4,80 m²

Dokumento žymuo: 0508-00-PP	Lapas 4	Lapų 5	Laida 0
--------------------------------	------------	-----------	------------

TREČIOJO AUKŠTO PATALPOS:

- 31. Odontologų kabinetai -- apie 166,80 m²
- 32. Chirurgai – apie 43,55 m²
- 33. Psichiatrai/psichologai - apie 143,10 m²
- 34. Ginekologai - apie 113,06 m²
- 35. Administracija - apie 139,41 m²
- 36. Taumatologai - apie 54,64 m²
- 37. Endokrinologai/ echoskopija – apie 97,5 m²

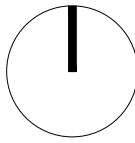
KETVIRTO AUKŠTO PATALPOS:

- 38. Ventiliatorinė - apie 163 m²
- 39. Saulės elektrinė ant stogo.

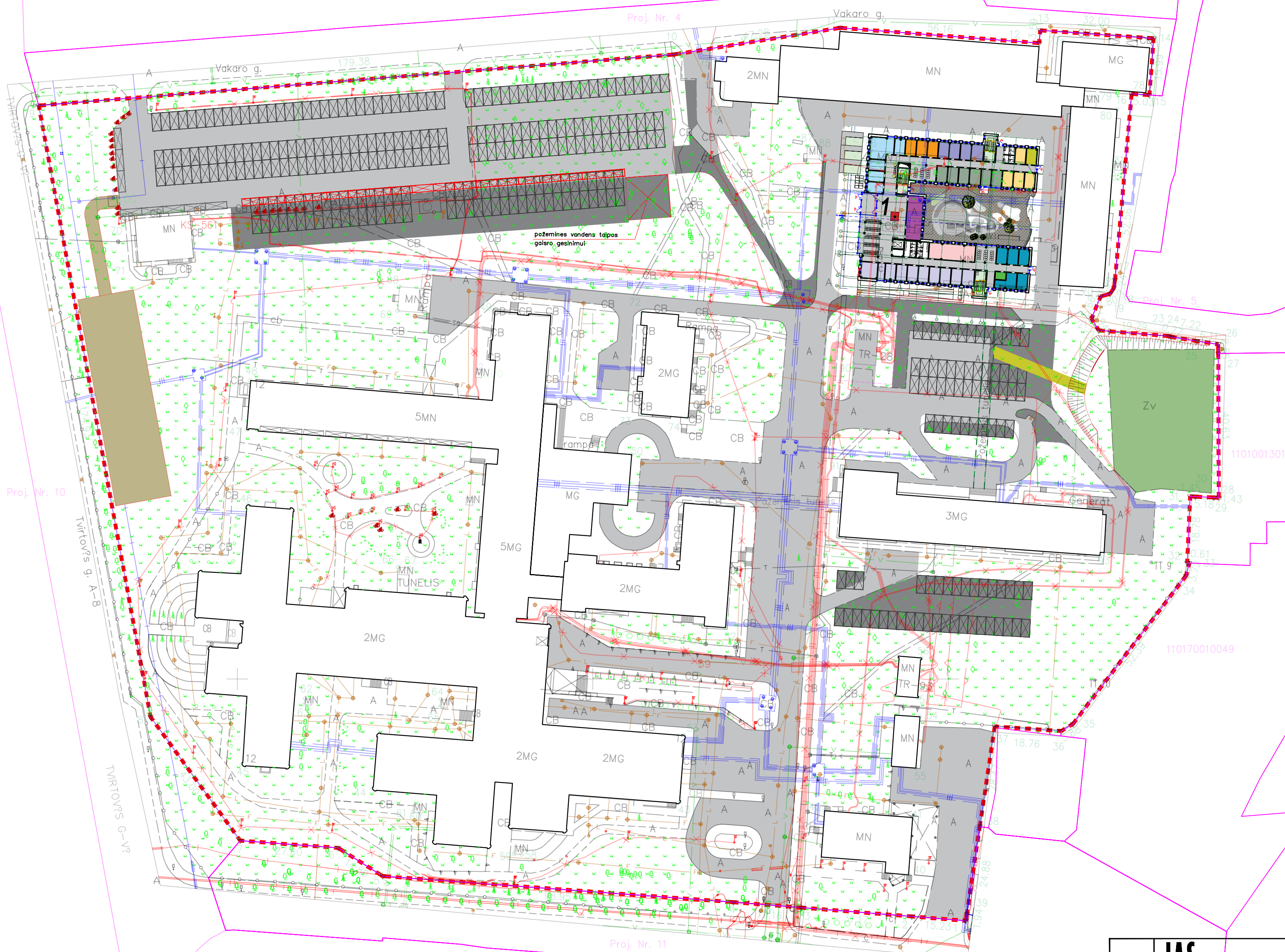
Projekto vadovas V. Juozaitis.....



Dokumento žymuo: 0508-00-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



6029300.00
502600.00

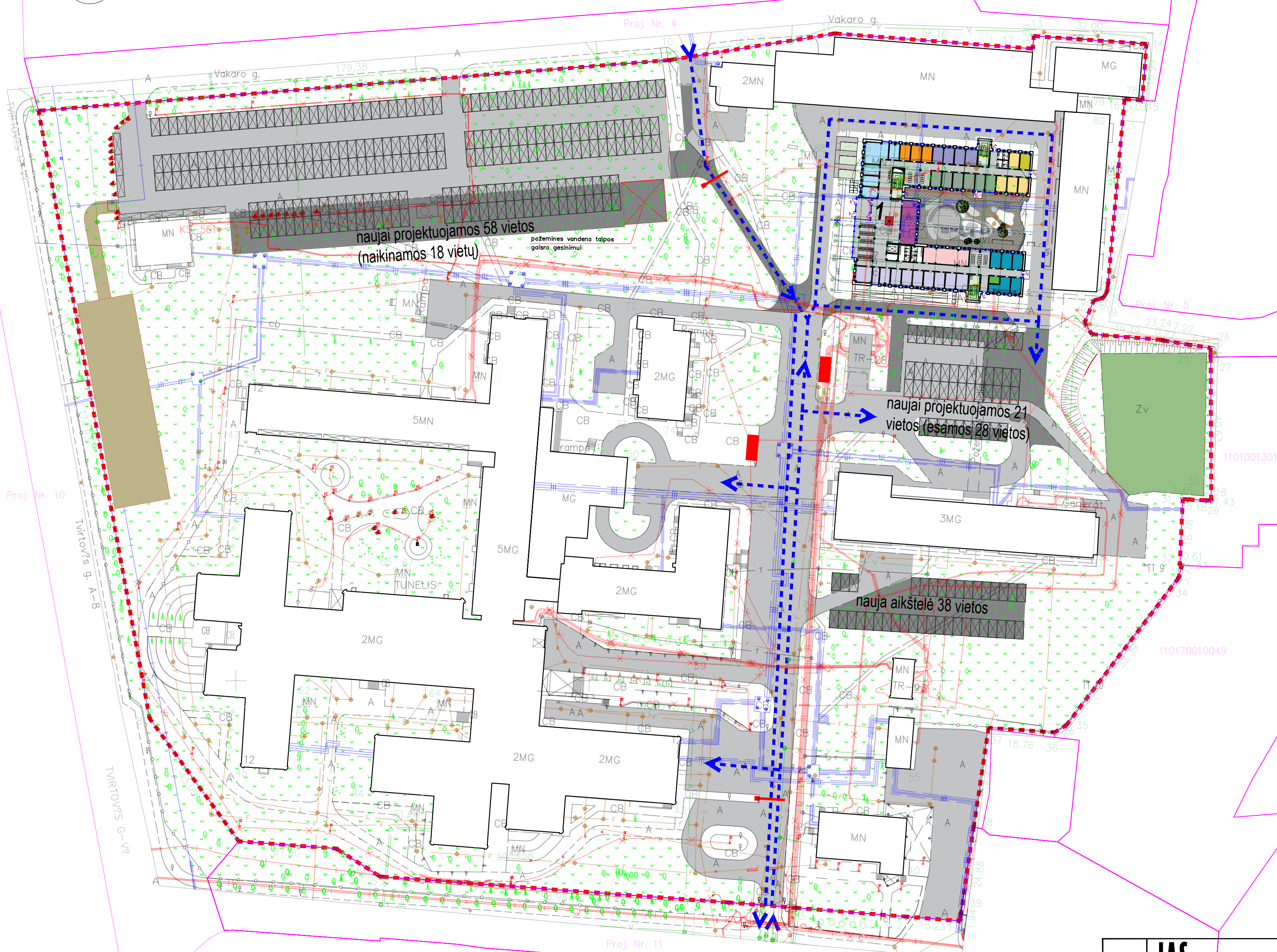


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
NR.	ŽYMĖJIMAS PLANE	PAVADINIMAS	KIEKIS
1	1	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	APIE 1680 M ²
2		SKLYPO RIBA	6.5888 HA
3		SKLYPE ESANTYS KITI STATINIAI	-
4		ESAMA ASFALTBETONIO DANGA	-
5		NAUJAI PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA	-
7		NAUJAI PROJEKTUOJAMOS PARKAVIMO VIETOS	NAUJAI SUPROJEKTUOTA 117 VNT.
8		ŽŪ NUMATOMOS PARAVIMO VIETOS	3 VNT.
9		ESAMAS POŽEMINIS TUNELIS	-
12		TUNELIS EVAKUACIJAI IŠ PRIEDANGOS	-
13		NAKINAMOS PARKAVIMO VIETOS	18 VNT.
14		PERSPEKTYVINIS PARKAVIMAS	933.00 M ²
15		ESAMA ŽYVRO DANGOS AIKŠTELĖ	1122.00 M ²

RODIKLIAI		
NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS
1	ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	65888 M ²
2	ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	23 %
3	ESAMAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	53 %
4	ESAMAS APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	53 %
5	PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	APIE 1700 M ²
6	PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRAS PLOTAS	APIE 4500 M ²
7	NUMATOMAS ŽELDINIŲ SKLYPE PLOTAS	53 % (MINIMALUS 35 %)
8	NUMATOMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	26 %
9	NUMATOMAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	58 %
10	PROJEKTUOJAMO PASTATO AUKŠTIS	4 AUKŠTAI 16.50 M (MAKSIMALUS 18.00 M)

Atestato Nr.	JAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UŽDARŲJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-371) 320 396 jas@jas.lt			GYDymo PASKIRTIES PASTATO LIGONINĖS G. 12, ALYTUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS (YPATINGASIS STATINYS)		
A1017	PROJ. VAD.	V. JUOZAITIS	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1017	PROJ.D.VAD.	V. JUOZAITIS	2024	SKLYPO PLANAS		0
Kalba	ARCH.	L. ZGIRSKĖ	2024	ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS:	ALYTAUS MIESTO POLIKLINIKA		0508-00-PP-SP-01		1 1

6029300.00
502600.00



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
NR.	ŽYMĖJIMAS PLANE	PAVADINIMAS	KIEKIS
1	1	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	APIE 1680 M ²
2	— — — —	SKLYPO RIBA	6.5888 HA
3		SKLYPE ESANTYS KITI STATINIAI	-
4		ESAMA ASFALTBETONIO DANGA	-
5		NAUJAI PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA	-
6	☒	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS PARKAVIMO VIETOS	NAUJAI SUPROJEKTUOTA 117 VNT.
7	☐	ŽŪ NUMATOMOS PARAVIMO VIETOS	3 VNT.
8	→	TRANSPORTO JUDĖJIMAS VIENA KRYPTIMI	-
9	—	AUTOMATINĖ KELIO UŽTVARA	2 VNT.
10		PERSPEKTYVINIS PARKAVIMAS	933.00 M ²
11		ESAMA ŽYVRO DANGOS AIKŠTELĖ	1122.00 M ²
12	■	VIEŠOJO TRANSPORTO SUSTOJIMO STOTELĖS	2 VNT.

RODIKLIAI		
NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS
1	ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	65888 M ²
2	ESAMOS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	23 %
3	ESAMOS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	53 %
4	ESAMOS APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	53 %
5	PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	APIE 1700 M ²
6	PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRAS PLOTAS	APIE 4500 M ²
7	NUMATOMAS ŽELDINIŲ SKLYPE PLOTAS	53 % (MINIMALUS 35 %)
8	NUMATOMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	26 %
9	NUMATOMAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	58 %
10	PROJEKTUOJAMO PASTATO AUKŠTIS	4 AUKŠTAI 16.50 M (MAKSIMALUS 18.00 M)

Atestato Nr.	JAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UŽDARŲJŲ AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-371) 320 396 jas@jas.lt			GYDymo PASKIRTIES PASTATO LIGONINĖS G. 12, ALYTUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS (YPATINGASIS STATINYS)		
A1017	PROJ. VAD.	V. JUOZAITIS	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1017	PROJ.D.VAD.	V. JUOZAITIS	2024	TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA		0
Kalba	ARCH.	L. ZGIRSKĖ	2024	ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS:	ALYTAUS MIESTO POLIKLINIKA		0508-00-PP-SP-02		1 1