



Užsakovas (Statytojas): DAUGIABUČIO NAMO SAVININKŲ BENDRIJA „TOPOLIŲ G. 11“

Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, TOPOLIŲ G. 11, ALYTAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio kategorija: II GRUPĖS NESUDĖTINGASIS

Statybos rūšis: NAUJA STATYBA

Stadija: SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

Projekto Nr.: SPP - 111 - 2023

Byla (tomas): I **Laida:** 0

Parengimo data: 2024

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „Parama“	Gen. direktorius	Kastytis Nauckūnas		
	Projekto vadovas	Darius Lietuvininkas	39577	

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
II. PASTATAI (NEPROJEKTUOJAMI)			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (NEPROJEKTUOJAMOS)			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (NEPROJEKTUOJAMI)			
V. KITI STATINIAI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ			
5.1. Įrengiamos aikštelės plotas	m ²	765	(asfalto danga)
5.2. Naujos asfalto dangos plotas	m ²	507	(asfalto danga)

Statinio projekto vadovas: Darius Lietuvininkas kv. at. Nr.: 39577.
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas:  _____

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Automobilių stovėjimo aikštelės prie daugiabučio namo Topolių g. 11, Alytaus m., statybos projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo penktojo skirsnio 24 straipsnio 3 dalies nurodytais reikalavimais, Teritorijos esančios tarp Naujosios, Statybininkų, Topolių, Sudvajų ir Rūtų gatvių detaliojo plano sprendiniais, statytojo pageidavimais, bei statinio projektavimo užduotimi.

2. STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:

3.1. Projektuojamos automobilių aikštelės paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys.

3. STATINIO KATEGORIJA:

4.1. II grupės nesudėtingas statinys

4. Pagrindiniai duomenys:

4.1 Statybos vieta:

Topolių g. 11, Alytaus m., žemės sklypo kadastrinis Nr. 1101/0016:157. Valstybinės žemės nuomos sutartis sudaryta su DNSB „Topolių g. 11“

5. PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS:

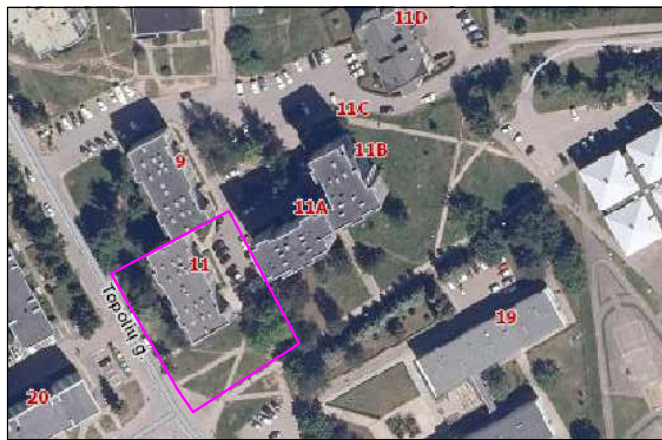
Statinių išdėstymas sklype:

8 vietų Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama sklypo šiaurinėje dalyje, priešais esamą gyvenamąjį namą. Į aikštelę patenkama nuo esamo servitutinio pravažiavimo. Kita 25 vietų aikštelė projektuojama gale namo, pietinėje dalyje, kuri nėra numatyta Teritorijų planavimo dokumentų pagrindiniame brėžinyje.

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą ar statinio (statinio dalies), Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nustatytais atvejais (išskyrus reglamento 7.2 papunktyje nurodytus atvejus) statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą.

Paruošė

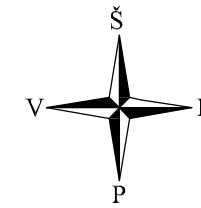
A. Gumauskas



SITUACIJOS PLANAS

1101/7001:204

1101/16:116



"A" tipo 4,9x8,2 m
vieta ŽN automobiliams

"B" tipo 3,9x5,2 m
vieta ŽN automobiliams

**Mažiausias leistinas atstumas
nuo gyv. namo langų 7 m**

Elektros kabelis apsaugomas
atskiru EL projektu Nr.

Numatomos penkios vietos
elektromobilių įkrovimui.
Įkrovimo stotelės bus projektuojamos
atskiru projektu, pagal
gautas ESO sąlygas

Kadastro:	vietovė	Alytaus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	1	1 0	1 0 0 0	2 0 0 0
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :				
	Sklypo ribos			
	Nustatytas servitutas			
	Projektuojama asfalto danga			
	Esama asfalto danga (atnaujinama)			
	Naikinamas esamas šaligatvis			
	Įvažiavimas, judėjimo kryptis			
	Esama fekalinė kanalizacija			
	Esamas vandentiekio vamzdynas			
	Esamas požeminis dujotiekis			
	6033965,19 502994,17 Statinio kampų nužymėjimo koordinatės			
	Sanitariniai atstumai, apsaugos zonos			
	Automobilių pastatymo vietos			
	ŽN parkavimui vietos.			

PROJEKTUOJAMO STATINIO TECHNINIAI
RODIKLIAI:

Sklypo plotas 2032 kv.m
Užstatyta teritorija 2032 kv.m
Sklypo užstatymo tankis 24,0 %
Sklypo užstatymo intensyvumas
Želdybių plotas 610 kv.m, ne mažiau 30 %

Projektuojamos aikštelės plotas 765 kv.m
Naujos asfalto dangos plotas 507 kv.m
Stovėjimo vietų skaičius 25 vnt.

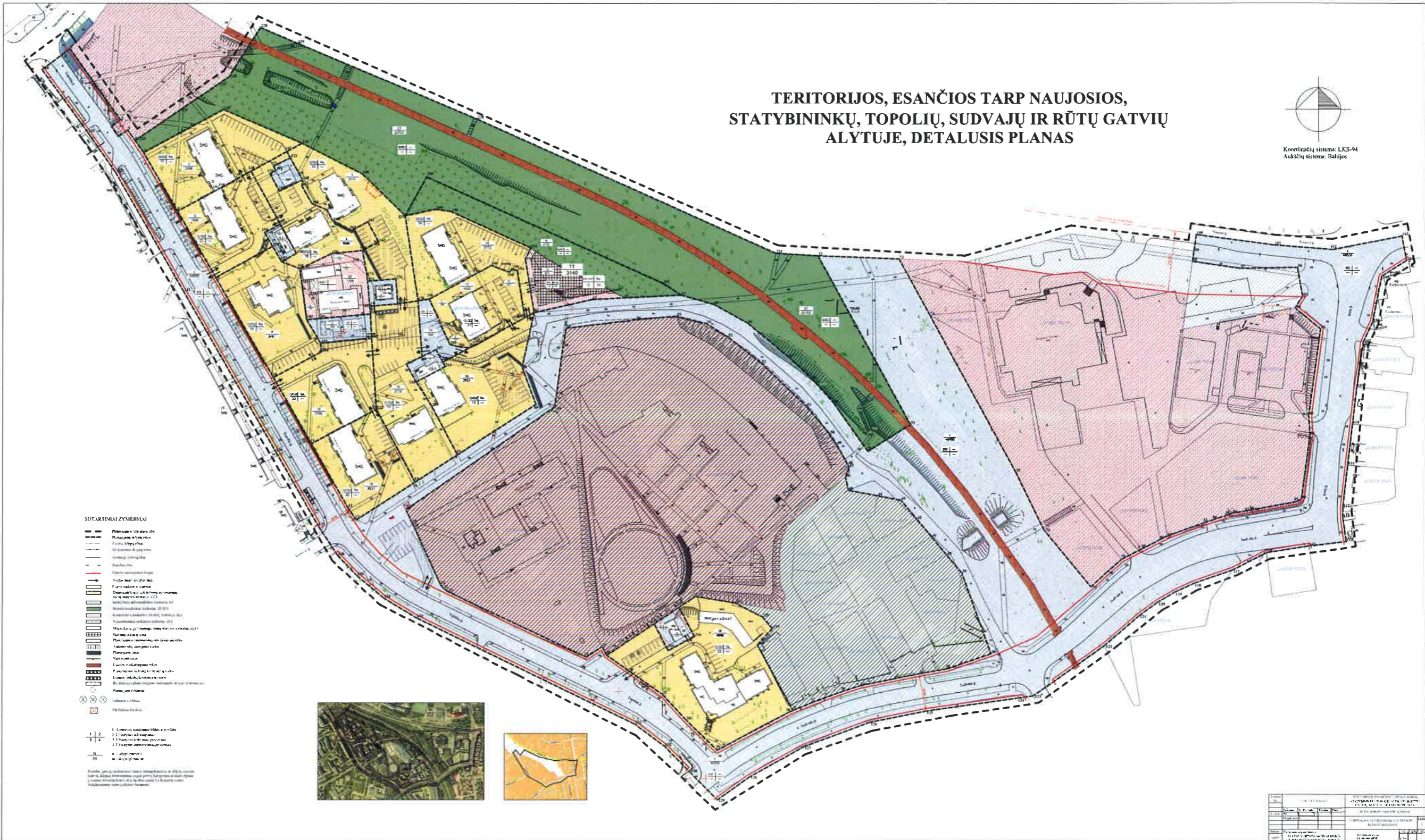
Tame tarpe žmonėms su negalia numatomos 2 vietos
Tame tarpe elektromobilių įkrovimo vietų 5 vietos

1. Koordinatėmis nužymėti aikštelės kampai

- Išsaugomi medžiai
- Kertami medžiai (5 vnt)

Atestato Nr.	UAB "PARAMA"			Kitos paskirties inžinerinio statinio -automobilių stovėjimo aikštelės Topolių g. 11, Alytaus m., projektiniai pasiūlymai	
192					
39577	PV	D. Lietuvininkas		STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500 INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	Laida
38048	PDV	D. Lietuvininkas			
	Projekt	A. Gumauskas			
SPP	Statytojas: DNSB "Topolių g. 11" į. k. 149997884			111/ 2023 -SSP	Lapas Lapų

№	Aprašymas	Atspindinti	Planavimo
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



№	Aprašymas	Atspindinti	Planavimo
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50