



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Teritorijos, (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai (Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, servitutai)
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Didžiausi, m ²	Mažiausi, m ²				
1	713	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	92	30	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis)	
2	924	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	10	92	30	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	20	1-2	Administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis). Servitutas: kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis, kodas 203), plotas-32 m ² ,	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- T - teritorijos naudojimo tipas
- 1 - teritorijos naudojimo būdas
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- 5 - užstatymo tipas
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

- GV-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
- K-Komercinės paskirties objektų teritorijos
- statybos zona
- servituto zona
- automobilių stovėjimo vietos
- statybos riba (pastatai neviršija 8.5 m aukščionuo žemės paviršiaus)
- antrinė statybos riba, jei pastatai 10 m aukščio nuo žemės paviršiaus (reglamentuotas atstumas iki sklypo ribos 3.75 m)
- naikinamos sklypų ribos
- esamų sklypų ribos
- detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su sklypų riba)
- planuojamos sklypų ribos
- įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- sanitarinių bei apsauginių zonų ribos

- $\frac{n}{m}$ n - sklypo numeris
m - sklypo plotas (m²)
- su - sodybinis užstatymas
lp - laisvo planavimo užstatymas
- KT - kitos paskirties žemė

Pastabos

- Projektuojamas koordinatas, matmenų dydžius, sklypų plotus bei papildomų veiklos apribojimų plotus galima tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Detaliojo plane siūlomos įvažiavimų, inžinerinių tinklų ir įrenginių vietos, automobilių stovėjimo gali būti tikslinamos, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių.
- Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas numatytas preliminarus ir gali būti keičiamas nekoreguojant detaliojo plano. Automobilių vietų skaičius turi būti įvertinamas atsižvelgiant į pastatų paskirtį ir plotą pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- Naujai statomų ar rekonstruojamų statinių atstumai iki gretimo sklypo ribos turi atitikti STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus. 3 m atstumus nuo sklypo ribos gali būti statomi ne aukštesni kaip 8,5 m aukščio pastatai ir stogų turintys inžineriniai statiniai. Statant aukštesnius statinius, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Reglamente nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklype (planuojamas sklypas Nr. 2) pastatai gali būti statomi ir rekonstruojami pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimus: iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
- Stogo neturintys inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos statomi pagal Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimus - neturint gretimo sklypo savininko sutikimo statomi ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos (išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte).
- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Alytaus miesto bendrojo plano keitimo sprendinius.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeis trečiųjų asmenų teisėtų interesų.



Atestato nr. 6340	UAB ACIB V. Nagevičiaus 1-29, LT-08235 Vilnius, uab.acib@gmail.com			ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ J. BASANAVIČIAUS G. 1, 1A, 1B, 3, IR 3B, ALYTUJE, TARPUSAVIO RIBŲ KEITIMO NEKEIČIANT IŠORINIŲ RIBŲ IR BENDRO PLOTO) BEI TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PATIKSLINIMO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (TPD, REG. NR. T00004611, KOREGAVIMAS		
A 1273	PV	A. Mocevičius		2024	Pagrindinis brėžinys M 1:500	
A 1273	Rengė	A. Mocevičius		2024		
ETAPAS	Planavimo organizatorius				LAPAS	LAPŲ
DP	Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius.				1	1