



**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO
KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS**

Nr. DV-
Alytus

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 81, 131, 141 ir 142 punktais ir Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2026 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. T-50 „Dėl Alytaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo“:

1. Organizuoju Alytaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T-169 „Dėl Alytaus miesto bendrojo plano, patvirtinto Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2009-06-11 sprendimu Nr. T-146 „Dėl Alytaus miesto bendrojo plano keitimo tvirtinimo“, pakeistų sprendinių patvirtinimo ir pritarimo keitimui“, koregavimą.

2. Tvirtinu Alytaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programą (toliau – Planavimo darbų programa) (pridedama).

3. Pavedu Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriui Planavimo darbų programą paskelbti Alytaus miesto savivaldybės interneto svetainėje, skelbimų lentoje, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), taip pat organizuoti Teritorijų planavimo įstatymu numatytas Alytaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo procedūras ir paslaugos viešojo pirkimo procedūras.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Gintaras Rakaitis

PATVIRTINTA
Alytaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

įsakymu Nr.

ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

I SKYRIUS BENDRIEJI DUOMENYS

1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Alytaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimas.
2. Teritorijų planavimo dokumento rūšis – kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas. Planavimo lygmuo – savivaldybės.
3. Planuojama teritorija – Alytaus miesto savivaldybės teritorija.
4. Planuojamos teritorijos plotas – apie 48 kv. km.
5. Planavimo organizatorius - Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Rotušės a. 4, LT-09601 Alytus, tel. +370 315 55 111, el. p. info@alytus.lt, interneto svetainė www.alytus.lt
6. Planavimo rengėjas (toliau – rengėjas) pasirenkamas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka.
7. Planavimo pagrindas:
 - 7.1. Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2026 m. vasario 26 d. sprendimas Nr. T-50 „Dėl Alytaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo“;
 - 7.2. kiti galiojantys ir rengiami teritorijų planavimo dokumentai Alytaus miesto savivaldybės teritorijoje.

II SKYRIUS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

8. Planavimo tikslai:
 - 8.1. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;
 - 8.2. numatyti miškų pritaikymą visuomenės poreikiams;
 - 8.3. keisti veiklų reglamentavimą atsižvelgiant į pasikeitusias miesto raidos tendencijas;
 - 8.4. sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui;
 - 8.5. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose teritorijose.
9. Planavimo uždaviniai:
 - 9.1. Detalizuoti Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendinius, galiojančius Alytaus miesto savivaldybės teritorijai.
 - 9.2. Identifikuoti kolizijas, susidariusias dėl Bendrojo plano sprendiniuose numatytų urbanizuoti teritorijų ir detaliaisiais planais bei žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektais suformuotų žemės sklypų, kuriuose numatytas statybos teisės taikymas, ir numatyti įgyvendinimo sprendinius.
 - 9.3. Koreguoti susisiekimo sistemos sprendinius, gatvių kategorijas, tikslinti nustatytus gatvių tinklo, atskirųjų želdynų ir viešųjų (bendro naudojimo) erdvių formavimo principus, neatsisakant nustatytų infrastruktūros koridorių sprendinių.
 - 9.4. Ištaisyti Bendrojo plano klaidas, išspręsti galiojančių ir taikomų sprendinių kolizijas.

9.5. Suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinės ir erdvinės plėtros kryptis.

9.6. Nustatyti miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis reikalavimus.

9.7. Numatyti veiklos plėtojimo nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių teritorijose ir apsaugos zonose reikalavimus.

9.8. Nustatyti ir suplanuoti susisiekimo infrastruktūros vystymo kryptis ir galimybes, įvertinti susisiekimą sausuma, vandeniu; parinkti naują vietą autobusų stočiai.

9.9. Nustatyti teritorijas, kurioms rekomenduojama parengti ar keisti teritorijų planavimo dokumentus.

9.10. Koreguoti nustatytus mažmeninės prekybos objektų, kurių bendrasis plotas 1 000 kv. m ir daugiau, išdėstymo privalomuosius reikalavimus, nurodant didžiausią galimą vieno mažmeninės prekybos objekto bendrąjį plotą atskirose planuojamos teritorijos dalyse.

9.11. Įvertinti ir esant galimybei numatyti veiklos konversiją Alytaus aerodromo teritorijoje.

9.12. Nustatyti 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių statybos teritorijos ar išdėstymo reikalavimus.

9.13. Įvertinti esamą nustatytą gamtinį karkasą ir esant galimybei jį atnaujinti bei nustatyti Alytaus miesto savivaldybės teritorijoje esančio gamtinio karkaso apsaugos, tvarkymo ir naudojimo reikalavimus.

9.14. Nustatyti vertingą kraštovaizdį reprezentuojančias apžvalgos vietas ir iš jų atsiveriančias panoramas bei jų vizualinės apsaugos reikalavimus.

9.15. Nustatyti urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų kompaktiško vystymo reikalavimus.

III SKYRIUS KITI REIKALAVIMAI

10. Tyrimų ir (ar) galimybių studijų atlikimas: atliekami tyrimai rengiant sprendinius pagal identifikuotą poreikį bei jei jie numatomi institucijų planavimo sąlygose.

11. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atlikimas: Atliekama strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) atranka pagal Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka. SPAV atliekamas, jei atrankos išvadoje nurodoma atlikti SPAV.

12. Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas: nebus atliekamas.

13. Teritorijų vystymo koncepcijos rengimas nebus atliekamas. Numatomi koreguojami Bendrojo plano sprendiniai turi atitikti koncepciją, patvirtintą galiojančiam Bendrajam planui.

14. Bendrojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo (esamos būklės įvertinimo stadija, sprendinių konkretizavimo stadija) ir baigiamasis.

15. Viešinimo procedūrų užtikrinimas: vadovautis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“. Rengėjas turi atlikti viešinimo procedūras: pasiūlymų registravimas, įvertinimas, priėmimas ir /ar atmetimas, vieši pristatymai ir aptarimai, viešas svarstymas, vizualizacijos, pagal poreikį organizuoti ir dalyvauti viešose diskusijose, sprendinių pristatymuose, dalyvaujant ir pritarant planavimo iniciatoriui.

16. Planavimo terminai: 18 mėnesių nuo sutarties su plano rengėju pasirašymo dienos iki plano tikrinimo procedūros pabaigos pritarimo teikimui tvirtinti gavimo.

17. Kiti reikalavimai:

17.1. Visą papildomą Bendrojo plano koregavimo paslaugai atlikti reikalingą informaciją ar erdvinius duomenis, jei jų nepateikė planavimo organizatorius, plano rengėjas įsigyja arba atnaujina savo lėšomis, nereikalaudamas papildomo mokesčio.

17.2. Pristatyti parengto Bendrojo plano koregavimo sprendinius (bendruosius ir konkretizuotus) Alytaus miesto savivaldybės tarybai, administracijai, kitiems suinteresuotiems asmenims.

17.3. Bendrojo plano koregavimą sudaro sprendiniai (grafinė ir tekstinės dalys) ir procedūrų dokumentai. Pateikiami du atspausdinti egzemplioriai ir skaitmeninė laikmena.

17.4. Brėžinių mastelis pasirenkamas įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius bei galimybę pažymėti visus koreguojamu sprendinius, jeigu sprendiniai įskaitomi, sprendiniai gali būti sutapdinti viename brėžinyje. Koreguojamus epizodus parengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant duomenis atitinkamo detalumo, kad visi sprendiniai būtų aiškiai įskaitomi. Mastelis pasirenkamas įvertinant planavimo tikslus ir galimybę pažymėti visus teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus. Brėžinių spalviniai ir grafiniai žymėjimai turi atitikti teritorijų planavimo duomenų standartus.
