

SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas (jo dalies), m ²	Privalomieji reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
1 (1A +1B +1C)	444 (89+31 +324)	PA Paslaugų teritorija	Kita	K Komerinės paskirties objektų teritorija	8	80,5	50	1,0	Lp	20(5)	S2 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas 215 m ² . S3 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) plotas 17 m ² . S4 – teisė aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – nustatomas inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose.	1-2	Negyvenamieji paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buties) ir būtiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai.	1. Elektros linijų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis). 2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyriaus šeštasis skirsnis). 3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus dešimtas skirsnis). 4. Aerodromų apsaugos zonos (III skyriaus pirmas skirsnis).
2	1687	TI Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kita	II Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija	6	78,50	37	0,8	Lp	25(10)	S1 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas 339 m ² . S2 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas 215 m ² . S3 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas 17 m ² . S4 – teisė aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – nustatomas inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose.	1-2	Garažų paskirties pastatai – pastatai, skirti transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti: automobilių garažai, antžeminės automobilių saugyklos.	1. Elektros linijų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis). 2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyriaus šeštasis skirsnis). 3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus dešimtas skirsnis). 4. Aerodromų apsaugos zonos (III skyriaus pirmas skirsnis).
3 (3A +3B)	900 (866+34)	GV Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	82,50	30	0,4	su	35(5)	S4 – teisė aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – nustatomas inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose.	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	1. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyriaus šeštasis skirsnis). 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus dešimtas skirsnis). 3. Elektros linijų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis). 4. Aerodromų apsaugos zonos (III skyriaus pirmas skirsnis).

PASTABOS:

- Keičiamas Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2004-07-01 sprendimu Nr. T-131 patvirtintas „Žemės sklypo Medelyno g. 4, Alytuje, ribų formavimo detalusis planas“ (TPD registracijos Nr. T00006128).
- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (T00084849), patvirtinto 2020-05-28 Alytaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-169, sprendinius.
- Detaliojo plano keitimo galiojimo riba sutampa su sklypų ribomis.
- Planuojamos koordinatės, papildomų veiklos apribojimų ir servitutų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos registruojamos Nekilnojamojo turto kadastre ir registre galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
- Mažiausias 3 m atstumas nuo pastatų ir priestatų iki sklypo ribos taikomas tik iki 8,5 aukščio pastato dalims. Aukštesnės pastatų dalims šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jeigu gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Aukščio ribojimai netaikomi esamoms pastatų dalims.
- Žemės sklype Medelyno g. 4 (žymėjimas brėžinyje Nr. 1) lieka galioti keičiamo detaliojo plano (reg. Nr. T00006128) sprendiniuose nustatytas užstatymo tankumas, intensyvumas, statybos zona ir atstumai nuo sklypo ribos iki pastatų, nes vadovaujantis šiuo TDP, buvo parengtas statybos projektas, vykdomi statybos darbai (2005-04-08 statybos leidimas Nr. NR-8).
- Esamiems ir planuojamiems inžineriniams tinklams taikomos apsaugos zonos, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- Statant pastatus ir inžinerinius statinius, įrengiant susisiekimo komunikacijas ant inžinerinių tinklų, būtina gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių sutikimus ir pagal jų išduotas technines sąlygas parengti tinklų iškėlimo arba rekonstravimo projektus.
- Pagal STR 1.05.01:2017 nuostatas, statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 metro atstumu nuo sklypo ribos, būtini rašytiniai besiribojančių sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai.
- Įvažiavimų - išvažiavimų vietos gali būti tikslinamos, rengiant statinių statybos projektus, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių.
- Planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso nacionalinės svarbos Nemuno vidurupio migracijos koridorių. Pagal Alytaus miesto bendrojo plano keitimo sprendinius tai stipriai pažeisto (degraduoto) gamtinio karkaso teritorija. Perstatant, pertvarkant kompaktiškai užstatytas (pažeistas, stipriai pažeistas (degraduotas)) gamtinio karkaso teritorijas miestuose, miesteliuose, kitose urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose, išsaugomi esami pavieniai medžiai ir (ar) jų grupės. Sklype Nr. 2 rekomenduojama išsaugoti esamus keturis medžius.
- Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas, vadovaujantis STR 2.06.04 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Pagrindiniai reikalavimai" 30 lentelė, rengiant statinių techninius arba techninius darbo projektus. Automobilių stovėjimo aikštelės įrengiamos sklypų ribose.
- Teritorija suplanuota, vadovaujantis gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis Priešgaisrinės saugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“ 2013-12-31 Nr. D1-995/1-312. Artimiausias gaisrinis hidrantas yra už 50 m į pietus nuo planuojamos teritorijos Kauno gatvės zonoje ties sankryža su Medelyno gatve (antžeminis hidrantas numeris 73, skersmuo 100).



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

m	m - sklypo numeris; n - sklypo plotas m ² ;
n	T - teritorijos naudojimo tipas (GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, PA - paslaugų teritorija, TI - inžinerinė infrastruktūros teritorija);
T	1 - galimas žemės naudojimo būdas (G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, K - komercinės paskirties objektų teritorijos, II - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos);
1	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	3 - leistinas sklypo užstatymo tankis, %
5	4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
6(6')	5 - užstatymo tipas (Lp - laisvo planavimo užstatymas, su - sodybinis užstatymas);
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %
	6' - didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų sudedamoji procentinė dalis, %

S2 servituto numeris
159 servituto plotas, m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS
	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	STATYBOS ZONA, KURIOJE VYKDOMI STATYBOS DARBAI PAGAL KEIČIAMO TDP NR. T00006128 SPRENDINIUS
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
	SERVITUTO ZONA
	SIŪLOMI IŠSAUGOTI MEDŽIAI
	PRIKLAUSOMIESIEMS ŽELDYNAMS SKIRTA INFRASTRUKTŪROS SKLYPO NR. 2 ZONA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	ĮVAŽIAVIMO-IŠVAŽIAVIMO VIETA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 477936 (išduota 2008-01-01)			Objektas:	ŽEMĖS SKLYPO MEDELYNO G. 4, ALYTUJE, RIBŲ FORMAVIMO DETALIOJO PLANO KEITIMAS (TPD REG. NR. T00006128 KEITIMAS)	
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Laida	
A722	Projekto vadovė	G.Zimnickienė	2023-02	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		
DP	Planavimo organizatorius: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS (ROTUŠĖS A.4, ALYTUS)			Lapas	Lapų	
				1	1	

