

**ŽELDYNŲ INVENTORIZACIJA pagal UAB "Želdynų vizija: 2022 m. atliktą Alytaus miesto želdynų inventORIZACIJĄ"**

Numeris	Rūšis	Aukštis, m	Diametras, cm
1	Liepa didžialapė	15	50
2	Liepa mažialapė	15	40
3	Liepa didžialapė	11	40
4	Liepa mažialapė	9	20
5	Uosis paprastasis	11	32
6	Liepa mažialapė	13	40
7	Liepa didžialapė	13	46
8	Klevas paprastasis	9	20
9	Liepa didžialapė	11	30
10	Liepa didžialapė	12	44
11	Liepa didžialapė	11	40
12	Liepa didžialapė	15	46
13	Liepa didžialapė	13	38

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Žemės sklypo Nr.	Sklypo kampų koordinatės						Žemės sklypo plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (KT)	Žemės sklypo naudojimo būdas (V)	Teritorijos naudojimo reglamentas					Papildomi reglamentai				
	NR.	X	Y	NR.	X	Y					Leidžiamasis pastatų aukštis, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miškų naudojimo sąlygos	
1	1	6029370.24	504274.49	22	6029428.35	504388.73	10495	Specializuotų kompleksų teritorija (SK)	Kita paskirtis (KT)	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	15,0	102,75	45	1,0	Laisvo planavimo (lp)	-	25	4	Pastato paskirties grupė: 8. Visuomeninių Pastato paskirtis: 8.2 Mokslo 8.4 Sporto Pastato paskirties grupė: 10. Žemės ūkio Pastato paskirtis: 10.3 Augalams auginti Kiti inžineriniai statiniai ir inžineriniai tinklai	* Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) * Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) * Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) * Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) * Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) * Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
S-1	NR.	X	Y	NR.	X	Y	~124	Esamas servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Servituto unikalus nr. 100-012-811.												

- PASTABOS**
- Sprendiniai atitinka Alytaus miesto bendrojo plano keitimo ir Alytaus miesto bendrojo plano keitimo koregavimo sprendinius.
  - Detaliojo plano koregavimo nustatomi reglamentai: statybos zona, sklypo užstatymo tankis, intensyvumas, priklausomųjų želdinių dalys, pastatų aukštis, pastatų aukštų skaičius, kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai.
  - Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su registruoto žemės sklypo Studentų g.7, Alytuje išorinėmis ribomis.
  - Rengiant statybos projektus, esami sklype statiniai gali būti remontuojami, rekonstruojami arba griunami, pagal statytojo poreikius.
  - Preliminari pastatų statybos vieta, inžinerinių tinklų ir statinių vietos, skaičius ir kiti sprendiniai tikslinami, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių, statybos projekto rengimo metu, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyvais, nekeičiant ir nekoreguojant šio detalesio plano.
  - Planuojama inžinerinių tinklų trasų vietos yra preliminarios ir tikslinamos statybos projektuose. Rengiant statybos projektus, būtina atskirai gauti prisijungimo sąlygas.
  - Ivaziavimų į sklypą vietos gali būti tikslinamos statybos projektuose. Gaisrinė automobilių judėjimas sklype turi būti projektuojamas ratu arba namotomos apsisukimo aikštelės 12x12m.
  - Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas rengiant statinių projektus, pagal konkrečias pastatų paskirtis, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelėje.
  - Žemės sklypo vidutinė žemės paviršiaus altitudė: -87,75 Tikslinama statybos projekto rengimo metu.
  - Planuojamoje teritorijoje numatomi sprendiniai atitinka galiojančias gaisrinės saugos normas ir reikalavimus.
  - Inžinerinių statinių statyba numatyta: 1 m. atstumu nuo sklypo ribų. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai, kt.) skirta paverčiam numatomo statinio eksploatavimui. Statant inžinerinius statinius būtina vadovautis 2019 m. birželio 6 d. įsakymu Nr. XIII-2166 patvirtintu "Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu", kitais galiojančiais teisės aktais.
  - Norint statyti pastatus esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, tinklus būtina iškelti gavus atitinkamų institucijų sąlygas.
  - Planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 ir LR Aplinkos ministro 2024m. gruodžio 5d. įsakymu Nr. D1-434 redakcija "Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos aprašas" minimalus priklausomųjų želdynų plotas visuomeninės paskirties teritorijose - 25% sklypo ploto (gamtinio karkaso teritorijose). Rengiant statybos projektus turi būti išlaikomas minimalus priklausomųjų želdynų plotas, jų vieta gali būti keičiama, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.
  - Planuojama teritorija (žemės sklypas) patenka į Alytaus aerodromo apsaugos zoną "D". Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šioje teritorijoje naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 125 metrų.
  - Statybos projektuose įvertinti projektuojamų objektų galimą neigiamą poveikį aplinkai (trūkšmas, oro kokybė, kvapų susidarymas, elektromagnetinis laukas, užterštumas cheminėmis medžiagomis). Nustatūs visuomenės sveikatos rizikos veiksnių galimus normuojamų dydžių lygį viršijimus, numatyti ir realizuoti skaičiavimais pagrįstas kompensacines priemones.
  - Planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti veiklą aplinkinėms teritorijoms neigiamos įtakos neturės. Ūkinė veikla, kuriai turi būti nustatoma sanitarinė apsaugos zona - neplanuojama. Į planuojamą teritoriją nepatenka gretimų objektų sanitarinės apsaugos zonos.
  - Sklypo ribas ir kampų koordinates tikslinti geodeziniu matavimu. Brėžinys neskirtas matuoti.

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

1 - Žemės sklypo numeris  
0000 - Žemės sklypo plotas, m²

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

T	T - teritorijos naudojimo tipas
1	1 - žemės naudojimo būdas
2	2 - leistinas pastatų aukštis (m)
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	5 - užstatymo tipas
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

**ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS**

- V-Visuomeninės paskirties teritorijos
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Registruotų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Pagrindinis įvažiavimas į sklypą
- Pagalbinis įvažiavimas į sklypą
- Preliminari priklausomųjų želdynų zona
- Saugotinas medis ir jo numeris
- Siūloma atliekų konteinerių vieta
- Preliminarios pastatų vietos
- Preliminarios automobilių stovėjimo vietos
- Kultūros paveldo objekto - Alytaus senojo miesto vietos (unikalus objekto numeris kultūros vertybių registre - 33722) teritorija
- Esami plokšti inžineriniai statiniai
- Esamas požeminis hidrantas

**PLANUOJAMI TINKLAI IKI SKLYPO RIBOS**

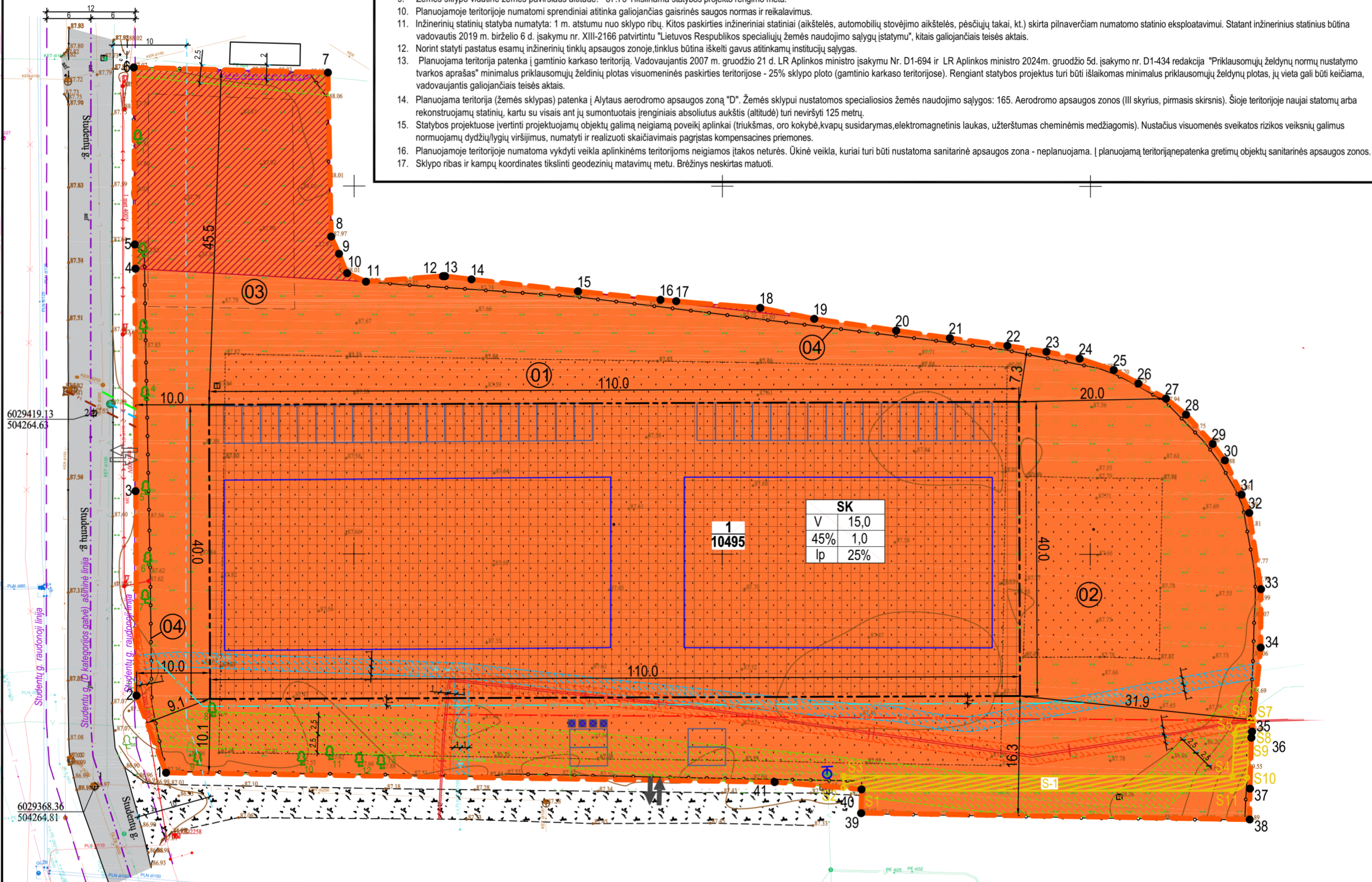
- Planuojama vandentiekio tinklo trasa
- Planuojama buitinių nuotekų tinklo trasa
- Planuojama lietaus nuotekų tinklo trasa

**ESAMŲ TINKLŲ IŠKĖLIMO VIETOS** (tikslinamos projekto rengimo metu)

- Galima perspektyvinė dujų tinklo iškėlimo trasa
- Galima perspektyvinė elektros tinklo iškėlimo trasa

**ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS**

- Vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zona
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona
- Elektros tinklų apsaugos zona
- Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
- Kelių apsaugos zona
- Esamas servitutas (AB Energijos skirstymo operatorius)



Numeris TPDRIS sistemoje: K-VT-11-25-329

**Planavimo organizatorius:** Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Rotušės a. 4, Alytus, tel. 0 315 55102.

**Planavimo iniciatorius:** VšĮ Kauno kolegija, Pramonės pr. 20, Kaunas, tel. 0 37 352324.

**Detaliojo plano pavadinimas:** Žemės sklypu, esančių Merkinės g. 2B ir Merkinės g. 2E, Alytuje, tarpusavio ribų keitimo ir žemės sklypu Merkinės g. 2B dalies naudojimo būdo ir pobūdžio keitimo bei žemės sklypų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas (TPD, reg. Nr. T00005718, koregavimas) žemės sklype Studentų g. 7, Alytuje.

**Detaliojo plano rengėjas:** MB URPU, įm. k. 307015812, adresas Antagynės g. 31-14, Kaunas. Projekto vadovė - Urtė Pukštienė, atestato nr. A 2010, tel. +370 683 94942, el. paštas: mburpu@gmail.com.

**Planavimo pagrindas:** Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2025-03-26 Nr. DV- 239 „Dėl teritorijų planavimo dokumento rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“.

**Planavimo tikslai ir uždaviniai:** nustatyti žemės sklypo Studentų g. 7, Alytuje (kadastro Nr. 1101/0020:128), pastatų statybos zoną ir naudojimo reglamentus.

**ESAMA PADĖTIS**

- Žemės sklypas:** Studentų g. 7, Alytus (kad.n. 1101/0020:128 Alytaus m.k.v.). Paskirtis - kita.
- Žemės naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos.
- Žemės sklypo plotas - 1.0495 ha.
- Nuosavybės teisė - Lietuvos Respublika, sudaryta panaudos sutartis su VšĮ Kauno kolegija [k. 111965284]
- Statiniai sklype:**
- 01 - Kitas inžinerinis statinys (pogrūpis - sporto) - futbolo aikštė unik.n. 4400-4778-0729
  - 02 - Kitas inžinerinis statinys (pogrūpis - sporto) - papildomo tinklinio aikštelė unik.n. 4400-4778-9748
  - 03 - Kitas inžinerinis statinys (kitos paskirties) - krepšinio aikštelė unik.n. 4400-1235-2655
  - 04 - Kitas inžinerinis statinys (kitos paskirties) - tvora su vartais unik.n. 4400-4778-9759

Atestato Nr.	URPU PROJEKTAVIMO STUDIJA el.p.: mburpu@gmail.com tel. +370 683 94942	Žemės sklypu, esančių Merkinės g. 2B ir Merkinės g. 2E, Alytuje, tarpusavio ribų keitimo ir žemės sklypu Merkinės g. 2B dalies naudojimo būdo ir pobūdžio keitimo bei žemės sklypų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas (TPD, reg. Nr. T00005718, koregavimas) žemės sklype Studentų g. 7, Alytuje
A 2010	TPV Urtė Pukštienė	Brėžinys
Planavimo organizatorius	Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	<b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b>
		Plotas, ha
		Mastelis
		Formatas
		Lapas
		Lapų