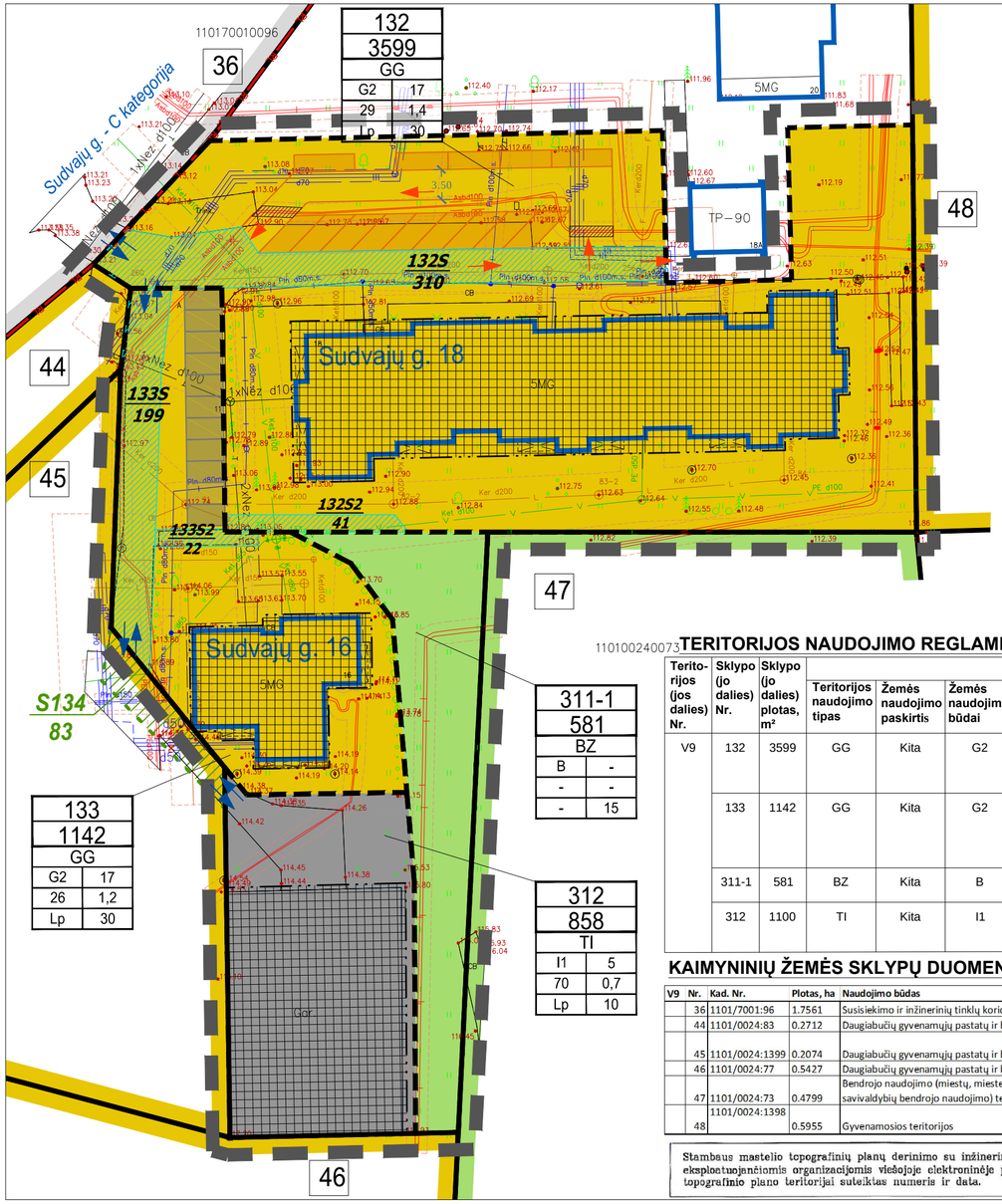

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojama teritorija
- Esamų sklypų ribos
- Esamas įvažiavimas - išvažiavimas
- Esami pastatai
- Esamos automobilių stovėjimo aikštelės
- RL — Gatvės raudonosios linijos
- Esami servitutai už planuojamos teritorijos ribų

GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAI:

- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Bendro naudojimo teritorijos (B)

SPRENDINIAI

- Planuojamos sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Planuojama servituto zona
- Rekonstruotinos automobilių stovėjimo vietos (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai")

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAI:

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBOS

(vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu)

- Požeminių viešųjų ryšių tinklų - po 1 m
- Požeminių elektros kabelių - po 1 m
- Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo vamzdynų:
  - įrenginių iki 2,5 metro gylyje - po 2,5 m
- Skirstomųjų dujotiekių - po 1 m
- Požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų - po 5 m

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR OBJEKTAI

- Esami ryšių kabeliai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų šalinimo tinklai
- Esami paviršinių nuotekų šalinimo tinklai
- Žemos įtampos (0,4 kV) požeminiai elektros kabeliai
- Požeminis dujotiekio vamzdis
- Požeminiai šilumos perdavimo tinklai

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

n	
m	
T	
1	2
3	4
5	6

n - sklypo (sklypo dalies) numeris
m - sklypo (sklypo dalies) plotas, m²
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

S / p — S - servituto numeris; p - servituto plotas

Situacijos schema

TERITORIJOS, ESANČIOS TARP JAZMINŲ, AUKŠTAKALNIO, SANTAIKOS, KEPYKLOS, TOPOLIŲ, NAUJOSIOS GATVIŲ, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

V9

PASTABOS

1. Sklypų numeracija tokia pat, kaip koreguojamo detaliojo plano T00074401 sprendiniuose.
2. Planuojamas koordinates, papildomų veiklos apribojimų ir servitutų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.
3. Automobilių stovėjimo aikštelių ribos, vietų skaičius, įvažiavimų - išvažiavimų vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių. Atstumas nuo atviro tipo automobilių saugyklų iki gyvenamosios paskirties pastatų, mokslo paskirties (bendrojo lavinimo mokyklų, neformaliojo švietimo, vaikų darželių, lopšelių) pastatų, ligoninių ir pan.) pastatų langų turi būti atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nustatytus atstumus. Atstumas matuojamas nuo atviro tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro paėmimo angų.
4. Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" nuostatas, statant stogo neturinčius inžinerinius statinius (tame tarpe ir automobilių saugyklas), inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, būtini rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai.
5. Statant inžinerinius statinius (atviro tipo automobilių saugyklas) ant inžinerinių tinklų, būtina gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių sutikimus ir pagal jų išduotas technines sąlygas parengti tinklų iškėlimo arba rekonstravimo projektus.
6. Esamiems inžineriniams tinklams taikomos apsaugos zonos, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

110100240073

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			Papildomi reikalavimai*
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	
						nuo žemės paviršiaus,m	altitudė,m				mažiausi, m²	didžiausi, m²					
V9	132	3599	GG	Kita	G2	17	-	29	1,4	Lp	-	-	30	132S - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas); 132S1 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - nustatomas inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose. 132S2 - kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas).	5	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	Sp1, Sp2, Sp3, Sp4 Sp5, Sp7
	133	1142	GG	Kita	G2	17	-	26	1,2	Lp	-	-	30	133S - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas); 132S, 134S - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantysis daiktas); 133S2 - kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas); 133S1 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - nustatomas inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose.	5		Sp1, Sp2, Sp3, Sp4 Sp5, Sp7
	311-1	581	BZ	Kita	B	-	-	-	-	-	-	-	15	311-1S - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - nustatomas inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose.	0		Sp1, Sp2, Sp7
	312	1100	TI	Kita	I1	5	-	55	0,5	Lp	-	-	10	132S, 133S, 134S - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantysis daiktas); 312S - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - nustatomas inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose.	1	garažų paskirties pastatai	Sp2, Sp7

KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENYS

V9 Nr.	Kad. Nr.	Plotas, ha	Naudojimo būdas	Adresas
36	1101/7001:96	1.7561	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	
44	1101/0024:83	0.2712	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Sudvalių g. 10
45	1101/0024:1399	0.2074	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Sudvalių g. 12
46	1101/0024:77	0.5427	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Serbentų g. 9
47	1101/0024:73	0.4799	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų arba savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	
48	1101/0024:1398	0.5955	Gyvenamosios teritorijos	Sudvalių g. 26

*Papildomi reikalavimai, taikomi pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

Sp1 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
Sp2 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
Sp3 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
Sp4 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Sp5 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Sp6 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Sp7 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (III skyrius vienuoliktasis skirsnis)

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2021-05-13	11:21:391

Atestato Nr.	UAB PLENTPROJEKTAS				Teritorijos, esančios tarp Jazminų, Aukštakalnio, Santaikos, Kepyklos, Topolių, Naujosios gatvių, detaliojo plano koregavimas
A 722	PV	G. Zimnickienė			
A 2207	Arch.	L. Norkienė			PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 — Laida
0027	Inž.	A.Petruškevičius			
	Planavimo organizatorius: Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				Lapas 10 / Lapų 14