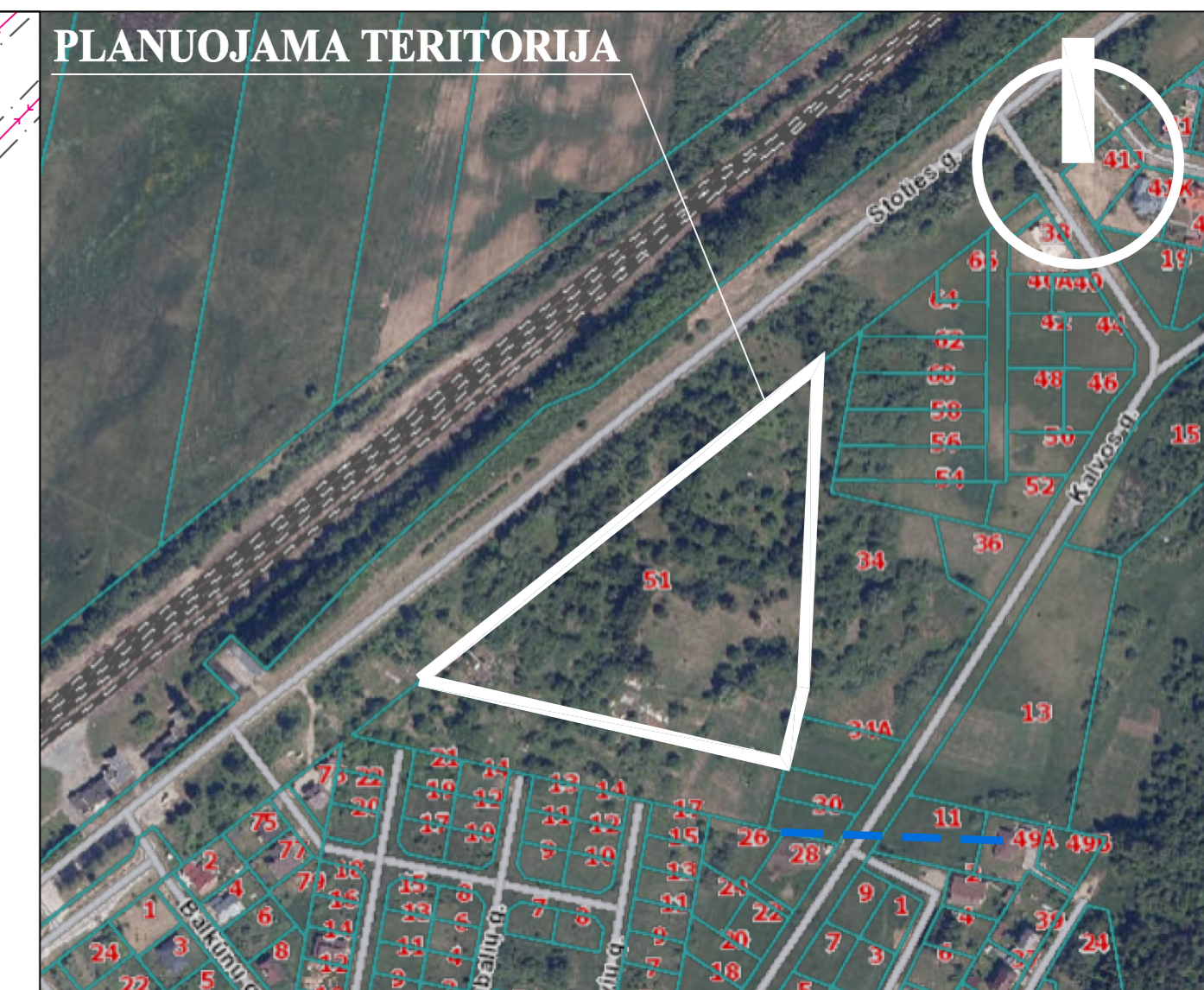


SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jei dalies) Nr.	Sklypo plotas (jei dalies) m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis (užstatymo intensyvumas)				Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalyb. %	Servitutas	Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai			
					Naujas žemės naudojimas, m	Atnaujinti žemės naudojimas, m	Atnaujinti žemės naudojimas, %	Atnaujinti žemės naudojimas, %					Pastatų aukštis	Statinių paskirtys	Kiti reikalavimai	
1	1026	GV	Kita	G1	10	138.50	29	0.4	su	25	-	-	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	-	-
2	936	GV	Kita	G1	10	138.25	30	0.4	su	25	-	-	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	-	-
3	910	GV	Kita	G1	10	138.25	30	0.4	su	25	-	-	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	-	-
4	910	GV	Kita	G1	10	139.00	30	0.4	su	25	-	-	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	-	-
5	949	GV	Kita	G1	10	138.50	30	0.4	su	25	-	-	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	-	-
6	1143	GV	Kita	G1	10	137.20	28	0.4	su	25	-	-	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	-	-
7	961	GV	Kita	G1	10	137.00	30	0.4	su	25	-	-	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	-	-
8	895	GV	Kita	G1	10	137.00	30	0.4	su	25	-	-	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	-	-
9	986	GV	Kita	G1	10	138.00	29	0.4	su	25	-	-	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	-	-
10	935	GV	Kita	G1	10	138.50	30	0.4	su	25	-	-	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	-	-
11	1054	GV	Kita	G1	10	139.50	29	0.4	su	25	-	-	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	-	-
12	1054	GV	Kita	G1	10	139.00	29	0.4	su	25	-	-	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	-	-
13	978	GV	K (Komeracinės paskirties objektų teritorijos)	K	10	139.00	40	0.8	lp	10	-	-	1-2	Kadencinio poreikio aptarnavimui skirti prekybos (iki 300 m ² bendrojo ploto), paslaugų (tikrytas automobilių, ploviklas, hidropneumat. kėlimas, kėlimas), maitinimo paskirties pastatai	-	-
					V (Visuomeninės paskirties teritorijos)	10	139.00	40	0.8	lp	50	10	-	-	1-2	Kultūros, mokslo, gydyimo, sporto paskirties pastatai, kultūros vykdoma veikla neskelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai
14	907	GV	Kita	G1	10	140.00	30	0.4	su	25	-	-	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus vienuoliktasis skirsnis).	-
15	1093	GV	Kita	G1	10	140.00	28	0.4	su	25	-	-	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus vienuoliktasis skirsnis).	-
16	1058	GV	Kita	G1	10	139.50	29	0.4	su	25	-	-	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus vienuoliktasis skirsnis).	-
17	842	GV	Kita	G1	10	139.50	31	0.4	su	25	-	-	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	-	-
18	832	GV	Kita	G1	10	140.00	31	0.4	su	25	-	-	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	-	-
19	772	GV	Kita	G1	10	139.50	32	0.4	su	25	-	-	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	-	-
20	825	GV	Kita	G1	10	139.00	31	0.4	su	25	-	-	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	-	-
21	808	GV	Kita	G1	10	137.70	32	0.4	su	25	-	-	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	-	-
22	784	GV	Kita	G1	10	137.50	32	0.4	su	25	-	-	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus vienuoliktasis skirsnis).	-
23	724	GV	Kita	G1	10	137.50	33	0.4	su	25	-	-	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus vienuoliktasis skirsnis).	-
24	939	GV	K (Komeracinės paskirties objektų teritorijos)	K	10	137.50	40	0.8	lp	50	-	-	1-2	Kadencinio poreikio aptarnavimui skirti prekybos (iki 300 m ² bendrojo ploto), paslaugų (tikrytas automobilių, ploviklas, hidropneumat. kėlimas, kėlimas), maitinimo paskirties pastatai	-	-
					V (Visuomeninės paskirties teritorijos)	10	137.50	40	0.8	lp	10	10	-	-	1-2	Kultūros, mokslo, gydyimo, sporto paskirties pastatai, kultūros vykdoma veikla neskelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai
25	1626	BZ	Kita	B	-	-	-	-	-	15	-	-	1-2	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	S1 - tiesė tiesė, aptarnavimui, naudoti polemones ir antenomas komunikacijos (taraujantis daiktus). S2 - tiesė tiesė, aptarnavimui, naudoti polemones ir antenomas komunikacijos (taraujantis daiktus).	1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus vienuoliktasis skirsnis).
26	5874	TK	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus vienuoliktasis skirsnis).	-



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

m - sklypo numeris; n - sklypo plotas m²;

T - teritorijos naudojimo tipas GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija; BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; TK - inžinerinės infrastruktūros (koridoriai); 1 - galimas žemės naudojimo būdas (G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija; I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; V - visuomeninės paskirties teritorijos; K - komercinės paskirties objektų teritorijos; B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos)

2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)

3 - leistinas sklypo užstatymo tankis, %

4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas

5 - užstatymo tipas (su - sodyninis užstatymas; lp - laisvo planavimo užstatymo tipas)

6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %

servituto numeris

servituto plotas, m²

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAI
- G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJĄ (G1)
- B BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS
- I2 SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTO ZONA
- KŪDROS APSAUGOS JUOSTOS RIBA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS
- TRANSFORMATORINĖ VIETA
- PLANUOJAMI ŽEMOS ĮTAMPOS (0,4 kV) POŽEMINIAI ELEKTROS KABELIAI
- PLANUOJAMI AUKŠTOS ĮTAMPOS (10 kV) POŽEMINIAI ELEKTROS KABELIAI
- PLANUOJAMI PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLAI
- PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PLANUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- PLANUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
- ĮVAŽIAVIMO-ĮŠVAŽIAVIMO VIETA
- MEDŽIAI, KURIUOS REKOMENDUOJAMA IŠSAUGOTI

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (TPD reg. Nr. T00084849), patvirtinto Alytaus miesto savivaldybės Tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. T-169, sprendimus.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypų ribomis.
- Kadastriinių matavimų metu gali būti tikslinami sklypų plotai, nustatomi specialiuji žemės naudojimo sąlygų plotai. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos registruojamos Nekilnojamojo turto kadastre ir registre galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
- Mažiausias 3 m atstumas nuo pastatų iki sklypo ribos taikomas tik iki 8,5 aukščio pastato dalims. Aukštesnės pastatų dalims šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jeigu gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
- Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas, vadovaujantis STR 2.06.04 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Pagrindiniai reikalavimai" 30 lentelė, rengiant statinių techninius arba techninius darbo projektus. Automobilų stovėjimo aikštelės rengiamos sklypų ribose.
- Teritorija suplanuota, vadovaujantis gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis Priešgaisrinės saugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“ 2013-12-31 Nr. D1-995/1-312. Lauko gaisru gesinimui vanduo gali būti imamas iš hidranto Nr. 14 (priklausančio UAB „Dzūkijos vandenys“, kameroje), esančio kitoje Stotes gatvės pusėje ties planuojama teritorija, arba iš kūdros, esančios prie šiaurės vakarinės planuojamos teritorijos ribos.
- Sklypuose augantys želdiniai yra saugotini pagal „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miško ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems“ (2018-05-30 LRV nutarimas Nr. 521). Želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašą, patvirtintą LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87.
- Rengiant pastatų ir statinių techninius projektus, atsižvelgiant į tuometinę medžių būklę, turi būti siekiama juos išsaugoti, integruojant ir priklausomuosius želdynus.
- Inžinerinių tinklų trasų parinkimas, inžinerinių tinklų tarpusavio išdėstymo principai yra tik siūlomi. Jie gali būti keičiami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus techninius reikalavimus bei išduotas technines sąlygas techninių projektų rengimo metu, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių.
- Inžinerinių tinklų įvadų vietos konkretizuojamos statinių projektų rengimo metu, gavus technines sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų.
- Įvažiavimų - išvažiavimų vietos gali būti tikslinamos, rengiant statinių statybos projektus, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių.
- Detalijame plane nurodomi keli galimi žemės sklypų Nr. 13 ir Nr. 24 žemės naudojimo būdai. Pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas, tvirtinant detalijį planą. Kitais detalijame plane nurodytais žemės naudojimo būdais žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero sprendimu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka informuojama visuomenė.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 47936 (išduota 2008-01-01)	Objektas: TARP STOTES GATVĖS IR EKSTENSIVIAI NAUDOJAMŲ ŽELDYNŲ, INTERPUSIŲ TERITORIJOS, APIMANČIOS APE 3 HA PLOČIA STOTES G. 31, ALYTUJE, DETALISIS PLANAS	Bežinytis: PAGRINDINIS BRĖZINYS M 1:500	Laidų
A722	Projekto vadovs: G.Žimickienė	Parasas: [Parašas]	Data: 2023	Lapas: 1
UP	Planavimo organizatorius: ALYTU MIEŠTŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS (MOTIEŠYS A. ALYTUS)			Lapas: 1