

**GRUNTINIŲ GEODEZINIŲ ŽENKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO PLANO IR
ERDVINIŲ DUOMENŲ PARENGIMO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Priežastys, kurios lėmė šio plano inicijavimą:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymu Alytaus miesto savivaldybės administracija yra atsakinga už geodezinių punktų apskaitą ir organizuoja jų apsaugą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 124 straipsniu savivaldybės administracija inicijuoja gruntinių geodezinių ženklų inventorizavimo ir rastų gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonų nustatymą.

2. Informacija apie teritorijų planavimo dokumentą:

2.1 Plano pavadinimas: Alytaus miesto savivaldybės gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonų nustatymas.

2.2 Planavimo tikslas: Alytaus miesto ir Alytaus rajono savivaldybių teritorijoms taikytinų, tačiau neįrašytų į Nekilnojamojo turto registrą, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo, gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonų plano parengimo ir erdvinį duomenų, šioms teritorijoms, parengimas.

2.3 Planavimo uždaviniai:

2.3.1 parengti gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonų nustatymo planą ir erdvinį duomenis;

2.3.2. nustatyti gruntiniams geodeziniams ženklams apsaugos zonas ir specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, taikytinas privatiems ir/ar valstybinės žemės sklypams bei teritorijoms, kuriose nėra suformuoti žemės sklypai, jas įrašyti (įregistruoti) Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre;

2.3.3 informuoti žemės sklypų savininkus ir kitus įstatymo 11 straipsnio 2 dalies nurodytus asmenis apie taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir prašymų dėl nuostolių atlyginimo pateikimo tvarką.

2.4 Planas rengiamas vadovaujantis Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonų žemėlapiu rengimo ir tvirtinimo tvarkos aprašo reikalavimais.

2.5 Įmonė yra atsakinga už tinkamą teritorijų nurodymą ir šių teritorijų pažymėjimą plane.

3. Duomenys apie teritoriją:

3.1 Planas apima Alytaus miesto ir Alytaus rajono teritorijose įrengtų gruntinių geodezinių punktų ribas.

3.2 Planu yra nustatomos gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos.

1 lentelė. Informacija apie planu nustatomų teritorijų kieki

	Planu nustatomų teritorijų kiekis vnt.	Žemės sklypų kiekis vnt.	Teritorijų plotas kv.m.
Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)	64	55	201

Pastaba. Įmonė plano pagrindu įregistruos žymas žemės sklypų registrų išrašuose pagal įstatymo 141 straipsnio 3 dalies nuostatas.

Apsaugos zonų dydžio detalizavimas pagal žemės sklypus pateiktas lentelėje nr. 2, kuri pridėta prieduose. Lentelėje nurodomas punkto numeris, adresas, apsaugos zonos plotas, apsaugos zonos žyma, žemės sklypo unikalus nr. ir žemės sklypo savininkas* arba valstybinės žemės sklypo patikėtinis.

3.3 Plane esančioms teritorijoms nustatyti žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai.

3.4 Pagrindiniai techniniai duomenys apie Alytaus mieste ir rajone esančius gruntinius geodezinius ženklus pateikti geodezinių punktų abrisuose (krokiuose).

3.5 Objektai ir jų apsaugos zonos planuose žymimos

Kiekvienas punktas matuotas individualiai, GPNS aparatu. Pagal gautas koordinates LKS94 koordinacių sistemoje, punktas pažymėtas plane. Sudaryti geodezinių punktų abrisai (krokiai), perskaičiuoti geodezinių ženklų aukščiai iš Baltijos aukščių sistemos į LAS 07 aukščių sistemą.

3.6 Plane nustatomos gruntinio geodezinio ženklo apsaugos zonos pažymimos nurodant jų dydį pagal įstatyme nustatytus atitinkamus dydžius

Gruntinio geodezinio ženklo apsaugos zoną sudaro vieno metro pločio žemės juosta aplink šį ženklą nuo išorinės jo ribos.

3.7 Vadovaujantis Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymo 16 straipsnio 5 dalies 2 papunkčiu, geodeziniai ženklai (savivaldybės geodezinio tinklo) gali būti perkeliama vadovaujantis savivaldybės administracijos direktoriaus nustatyta tvarka. Gruntinio geodezinio ženklo apsaugos zonoje draudžiama bet kokia ūkinė ir (ar) kitokia veikla.

UAB „Gerbūvio sprendimų centras“ gavęs pranešimą apie priimtą sprendimą teikti planą tvirtinimui, patalpins šį planą viešam susipažinimui Alytaus miesto savivaldybės svetainės internetiniame tinklalapyje <https://alytus.lt/>.

Patvirtintas planas kartu su apsaugos zonos erdviniais duomenimis bus teikiamas Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (VĮ Registrų centras) naujai nustatytų apsaugos zonų žymų įregistravimui.

Plano priedai:

* Privataus žemės sklypo savininkas ir adresas nuasmeninti viešinimui

Priedai: „Duomenų lentelė“ (*.pdf formato failas)

„Plano brėžinys“, (*.pdf formato failas)

Priedas

2 Lentelė Apsaugos zonų detalizavimas

Eilės nr.	Punkto kodas	Adresas	Apsaugos zonos plotas kv.m.	Apsaugos zonos žyma	Žemės sklypo unikalus nr.	Žemės sklypo savininkas
1	52S-0313	-	3,14	Nustatoma šiuo planu	LVŽ	Lietuvos Respublika
2	52S-0314	-	3,14	Nustatoma šiuo planu	LVŽ	Lietuvos Respublika
3	62S-0479	Alytus, Žaunieriškių g. 5	3,14	Nustatoma šiuo planu	1101-0003-0039	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė
4	62S-0481	Alytaus m.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-2117-8729	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė
5	62S-0482	-	3,14	Nustatoma šiuo planu	LVŽ	Lietuvos Respublika
6	62S-0483	-	3,14	Nustatoma šiuo planu	LVŽ	Lietuvos Respublika
7	62S-0485	Alytus, Miškininkų g.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-4657-1822	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė
8	62S-0486	-	3,14	Nustatoma šiuo planu	LVŽ	Lietuvos Respublika
9	62S-0487	Nuasmeninta	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-2593-0529	Nuasmeninta
10	62S-0489	Alytus, Kauno g. 98	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-2307-2771	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė
11	62S-0490	Alytus, A. Jonyno g.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-5182-9591	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė
12	62S-0491	Alytaus m.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-4411-1084	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė

2 Lentelės tęsinys Apsaugos zonų detalizavimas

13	62S-0494	Alytaus m.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-4731-2878	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė
14	62S-0496	Alytus, Druskininkų g.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-5612-0200	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė
15	62S-0499	Alytus, Sūkurio g	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-5503-0961	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė
16	62S-0500	Alytus, Jurgiškių g. 4	3,14	Nustatoma šiuo planu	1101-0007-0004	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė
17	62S-0501	Alytus, Likiškėlių g.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-4491-3675	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė
18	62S-0504	-	3,14	Nustatoma šiuo planu	LVŽ	Lietuvos Respublika
19	62S-0507	Alytaus m.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-3482-0614	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė
20	62S-0508	Alytus, Margio g.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-5648-7266	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė
21	62S-0510	Alytus, Likiškėlių g.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-5825-2112	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė
22	62S290AL	Alytaus m.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-2117-4029	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė
23	62S313AL	Alytus, Kauno g.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-2000-0875	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė
24	62S337AL	Alytus, Tvirtovės g.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-5230-6515	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė
25	62P122AL	Alytaus m.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-1470-1836	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė
26	62P123AL	Alytaus m.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-1470-1836	Patikėjimo teisė Valstybinė miškų urėdija

2 Lentelės tęsinys Apsaugos zonų detalizavimas

27	62P157AL	Alytus, Sanatorijos g.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-4627-3141	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė
28	62P158AL	Alytaus m.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-5814-7418	Patikėjimo teisė Valstybinė miškų urėdija
29	62P159AL	Alytaus m.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-5814-7418	Patikėjimo teisė Valstybinė miškų urėdija
30	62P165AL	Alytaus m.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-5335-3254	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė
31	62P232AL	Alytaus m.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-1964-7648	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė
32	62P233AL	Alytaus m.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-1964-7648	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė
33	62P234AL	Alytaus r. sav., Punios sen., Panemuninkėlių k.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-4423-0220	Patikėjimo teisė Valstybinė miškų urėdija
34	62P300AL	Alytus, Miklusėnų g.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-4751-2158	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė
35	62P307AL	-	3,14	Nustatoma šiuo planu	LVŽ	Lietuvos Respublika
36	62P-0340	Alytaus m.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-5256-4622	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė
37	62P-0556	Alytaus m.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-1770-0100	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė
38	62P-0882	Alytaus m.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-1770-0100	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė
39	62P-1131	Nuasmeninta	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-0228-7510	Nuasmeninta

2 Lentelės tęsinys Apsaugos zonų detalizavimas

40	62P-1233	Alytaus m.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-5256-4622	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė
41	62P-1439	Alytus, Druskininkų g.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-5612-0200	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė
42	62P-1599	Nuasmeninta	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-3790-7936	Nuasmeninta
43	62P-1621	Nuasmeninta	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-0910-4494	Nuasmeninta
44	62P-1635	Alytus, Naujoji g.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-4778-0550	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė
45	62P-1638	Alytaus r.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-1470-1836	Patikėjimo teisė Valstybinė miškų urėdija
46	62P-1718	-	3,14	Nustatoma šiuo planu	LVŽ	Lietuvos Respublika
47	62P-1825	Alytus, Pramonės g.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-5741-8372	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė
48	62P-1934	Alytaus r.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-4924-3690	Patikėjimo teisė Valstybinė miškų urėdija
49	62P-2037	Alytaus m.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-5151-7716	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė
50	62P-2253	Nuasmeninta	3,14	Nustatoma šiuo planu	3373-0006-0002	Nuasmeninta

2 Lentelės tęsinys Apsaugos zonų detalizavimas

51	52P-3986	Alytaus r. sav., Likiškėlių k., Balandžių g. 4	3,14	Nustatoma šiuo planu	3353-0001-0115	Nuasmeninta
52	62P-4563	Alytaus m.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-5671-3223	Patikėjimo teisė Valstybinė miškų urėdija
53	62P-4740	Alytus, Santaikos g.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-3952-2982	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė
54	52P-5032	Alytaus m.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-2229-8222	Patikėjimo teisė AB "LTG Infra
55	62P-5270	Alytaus m.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-5671-3223	Patikėjimo teisė Valstybinė miškų urėdija
56	52P-5596	Alytaus m.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-2229-8222	Patikėjimo teisė AB "LTG Infra
57	52P-5611	Alytaus r.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-2456-6590	Patikėjimo teisė AB "Via Lietuva"
58	62S243AL	Alytaus m.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-6324-3723	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė
59	62P334AL	Alytaus m.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-5889-1093	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė
60	62P369AL	Alytaus m.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-6392-0761	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė
61	62P-5406	-	3,14	Nustatoma šiuo planu	LVŽ	Lietuvos Respublika
62	62S-7917	Alytus, Tvirtovės g.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-5230-6515	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė
63	62P-8650	Alytus, J. Basanavičiaus g.	3,14	Nustatoma šiuo planu	4400-2030-3531	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė
64	62P112AL	Alytus, Studentų g. 17	3,14	Nustatoma šiuo planu	1101-0020-0130	Patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybė