

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### BENDRIEJI DUOMENYS. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

**Rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Žemės sklypo Kalniškės g. 2C, Alytuje, padalijimo, naudojimo būdo ir pobūdžio keitimo (iš infrastruktūros teritorijos /susisieki mo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos /prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos) ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas (TPD, reg. Nr. T00005622, koregavimas).

Koreguojamas detalusis planas patvirtintas Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2008-10-30 sprendimu Nr. T-200.

**Planavimo organizatorius:** Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius.

**Planavimo iniciatorius:** M. Čyžienės individuali įmonė „Milčija“ (2023-02-02 inicijavimo sutartis Nr. SR-233).

**Plano rengėjas:** UAB „Acib“, architektas Albinas Mocevičius, kvalifikacijos atestatas Nr. A 1273.

**Planuojama teritorija:** 1,3496 ha ploto žemės sklypas Kalniškės g. 2E, Alytuje, kad Nr. 1101/0001:1158; nuosavybės teisė – M. Čyžienės individuali įmonė „Milčija“.

**Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:** sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą pakeisti žemės sklypo Kalniškės g. 2E, Alytuje, kadastrinis Nr. 1101/0001:1158, naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pakoreguoti kitus teritorijos naudojimo reglamentus.

**Planavimo lygmuo:** vietovės lygmuo.

**Detaliojo plano viešinimo tvarka:** bendra.

**Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV):** neatliekamas.

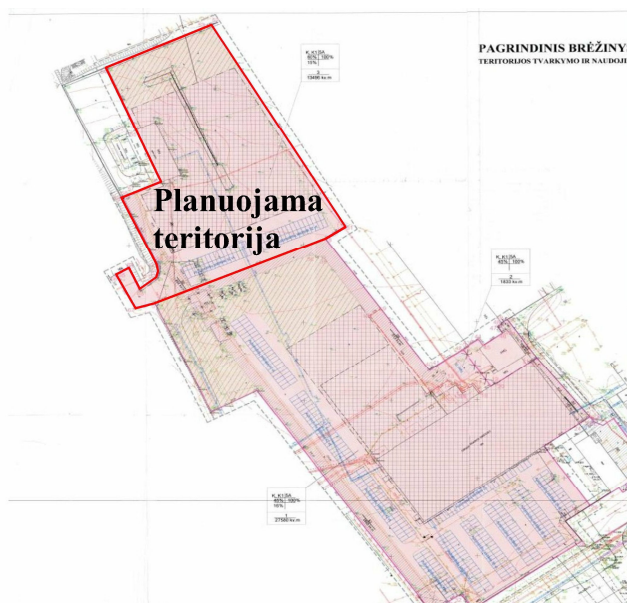
**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas rengiamas vadovaujantis šiais teisės aktais (aktualiomis redakcijomis):**

- LR Teritorijų planavimo įstatymu ir poįstatyminiais teisės aktais;
- LR Žemės įstatymu;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;
- Statybos techninių reglamentų reikalavimais;
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintos LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31, įsakymu Nr.D1-995/1.;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338;
- Alytaus miesto bendrojo plano keitimu (TPD registro Nr. T00084849), patvirtinu Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu T-169;
- Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-01-26 įsakymu Nr. DV-78 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo, planavimo tikslų ir uždavinių nustatymo“;
- Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-02-15 įsakymu Nr. DV-151 „Dėl planavimo darbų programos tvirtinimo“;

- UAB „Dzūkijos vandenys“ 2023-02-21 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. REG264821;
- Telia Lietuva, AB 2023-02-23 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. REG265338;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2023-02-17 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. REG264524;
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2023-02-22 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. REG265078;
- VŠĮ Transporto kompetencijų agentūros 2023-02-27 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. REG265697;
- Alytaus miesto savivaldybės administracijos 2023-02-21 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. REG264819;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2023-02-20 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. REG264819;
- Lietuvos kariuomenė 2023-03-01 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. REG265911.

Vadovaujantis planavimo darbų programa, Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas.

Galiojančiame Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2008-10-30 sprendimu Nr. T-200 patvirtintame detaliojame plane žemės sklypui Kalniškės 2E, Alytuje, nustatyti teritorijos tvarkymo reglamentai: žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, užstatymo tankis – 60 %, užstatymo intensyvumas – 100 %, maksimalus pastatų aukštingumas – 5 aukštai.



*Ištrauka iš Žemės sklypo Kalniškės g. 2C, Alytuje, padalijimo, naudojimo būdo ir pobūdžio keitimo (iš infrastruktūros teritorijos /susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos /prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos) ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimo (TPD, reg. Nr. T00005622, koregavimas) (patvirtinto Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2008-10-30 sprendimu Nr. T-200)*

Žemės sklypui Kalniškės g. 2E, Alytuje, registruoti apribojimai – specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); šilumos tinklų apsaugos zonos (III skyrius dvyliktasis skirsnis).

Žemės sklype Kalniškės g. 2E, Alytuje, registruotas pastatas-plovykla, un. Nr. 4400-1242-1486.

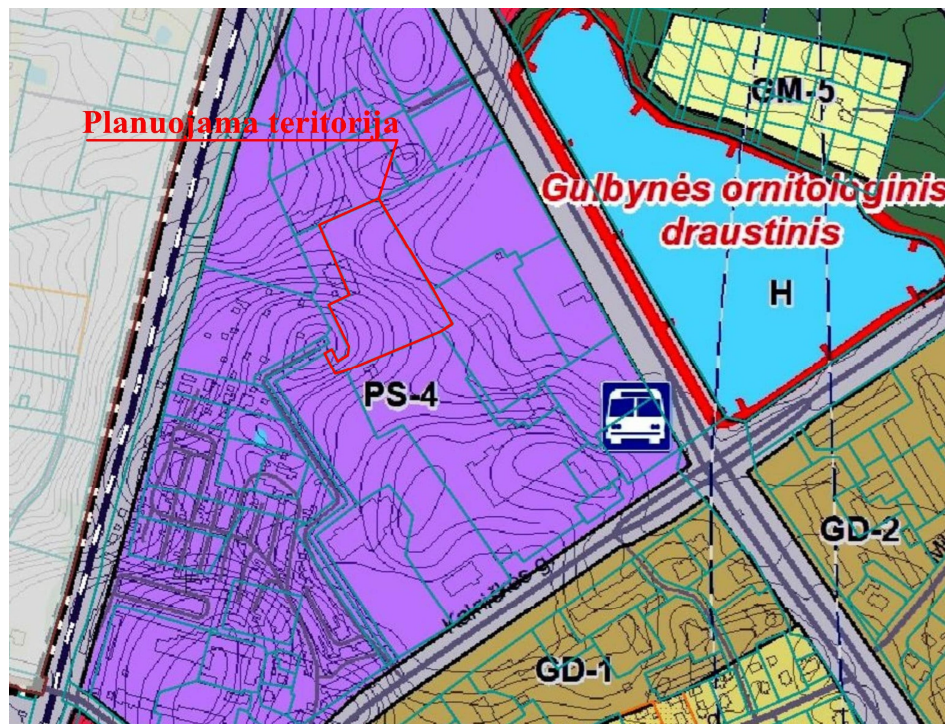
Planuojamas žemės sklypo gretimybės:

- šiaurinėje pusėje ribojasi su susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypu Naujoji g. 29B,
- vakarinėje pusėje ribojasi su laisva valstybine žeme (kurioje stovi garažų paskirties pastatas Kalniškės g. 2D), su inžinerinės infrastruktūros žemės sklypu Kalniškės g. 4 ir komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypu Kalniškės g. 6 (kuris nuo planuojamo sklypo atskirtas siauresne kaip 10 m laisvos valstybinės žemės juosta),
- pietinėje pusėje ribojasi su komercinės paskirties objektų teritorijos būdo žemės sklypu Kalniškės g. 2 ir su komercinės paskirties objektų teritorijos ir susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos naudojimo būdų žemės sklypu Kalniškės g. 2C,
- rytinėje pusėje ribojasi su susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos žemės sklypu Naujoji g. 27B bei su suplanuotu inžinerinės infrastruktūros žemės sklypu, kuriame stovi gamybos, pramonės paskirties pastatas Naujoji g. 27A.

Planuojamas žemės sklypas nesiriboja su gyvenamosiomis teritorijomis.



Pagal galiojančio Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (TPD registro Nr. T00084849) sprendinius, planuojama teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo funkcinę zoną (teritoriją pažymėtą indeksu PS-4), kurioje maksimalus užstatymo intensyvumas negyvenamajai teritorijai yra 2,0, didžiausias leistinas aukštų skaičius/aukštis –5 a./20 m.



*Ištrauka iš Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (TPD registro Nr. T00084849)  
Pagrindinio brėžinio*

Planuojamas žemės sklypas nepatenka į gamtinio karkaso, saugomas ir paveldo objektų teritorijas.

### **Nagrinėjama teritorija**

Rengiant Žemės sklypo Kalniškės g. 2C, Alytuje, padalijimo, naudojimo būdo ir pobūdžio keitimo (iš infrastruktūros teritorijos /susisieki mo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos /prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos) ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimo (TPD, reg. Nr. T00005622, koregavimas) sprendinius numatoma keisti mažesnėje kaip kvartalas suplanuotos teritorijos dalyje, todėl vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio nuostatomis bei atsižvelgiant į 2023-02-15 Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DV-151 patvirtintos planavimo darbų programos reikalavimus, papildomai nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija, atitinkanti kvartalo apibrėžtį, kuri rytinėje pusėje apribota Naująja gatve, pietinėje pusėje apribota Kalniškės gatve, vakarinėje pusėje apribota inžinerinės infrastruktūros sklypu, skirtu privažiavimui.

Ši kvartalo dydžio nagrinėjama teritorija galiojančio Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (TPD registro Nr. T00084849) sprendiniuose patenka į pramonės ir sandėliavimo funkcinę zoną (teritoriją pažymėtą indeksu PS-4), kurioje maksimalus užstatymo intensyvumas negyvenamajai teritorijai yra 2,0, didžiausias leistinas aukštų skaičius/aukštis – 5a./20 m. Pagal Alytaus miesto bendrojo plano keitimo sprendinius ši planavimo darbų programoje nurodyta nagrinėjama teritorija prioritetiškai yra skirta negyvenamosios paskirties pastatų statybai: gamybos, pramonės, sandėliavimo, paslaugų ir kitų pastatų statybai.

Nagrinėjamoje teritorijoje vyrauja komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos bei pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos būdo žemės sklypai, kurių dydis svyruoja nuo 9 iki 276 arų. Dauguma šių sklypų yra užstatyti negyvenamosios paskirties pastatais. Ties žemės sklypo Kalniškės g. 2E riba stovi garažų paskirties pastatas Kalniškės g. 2D. Planuojamas žemės sklypas Kalniškės g. 2E riba tiesiogiai nesiriboja su gyvenamosiomis teritorijomis. Alytaus miesto bendrojo plano keitime numatyta, kad bendroju atveju sanitarinės apsaugos zonos turi tilpti žemės sklype, kuriame vykdoma ar planuojama ūkinė veikla. Taip pat Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2023-02-22 išduotose planavimo sąlygomis Nr. REG265078 nurodyta, kad privalu užtikrinti, kad gyvenamosios paskirties teritorijos nepatektų į esamų ar planuojamų objektų sanitarinės apsaugos zonas, bei nurodyta, kad privalu vadovautis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Šioje kvartalo dydžio nagrinėjamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra yra išvystyta: yra nutiesti visi reikalingi inžineriniai tinklai: elektros, vandentiekio, nuotekų tinklai, Naujojoje gatvėje šalia nagrinėjamo kvartalo praeina dujotiekio tinklai.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai rengiami vadovaujantis Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (TPD registro Nr. T00084849) sprendiniais, išduotomis planavimo sąlygomis, atsižvelgiant į esamas ir suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę infrastruktūrą ir nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdį. Numatomi detaliojo plano koregavimo sprendiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės, nepažeis trečiųjų asmenų teisėtų interesų.



***Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-02-15 įsakymu Nr. DV-151 patvirtintoje Planavimo darbų programoje numatyta nagrinėjama teritorija***

## PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Žemės sklypas Kalniškės g. 2E, Alytuje nuosavybės teise priklauso M. Čyžienės individualiai įmonei „Milčija“. Atsižvelgiant į nustatytus teritorijų planavimo dokumento rengimo uždavinius, šiuo detaliojo plano koregavimu keičiamas žemės sklypo Kalniškės g. 2E, Alytuje (kad Nr. 1101/0001:1158) naudojimo būdas iš komercinės paskirties objektų teritorijos į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, koreguojami kiti teritorijos naudojimo reglamentai atsižvelgiant į Alytaus miesto bendrojo plano sprendinius. Registruotas žemės sklypo plotas ir nustatyti servitutai šiuo detaliojo plano koregavimu yra nekeičiami.

### **Planuojamos teritorijos naudojimo reglamentai:**

#### **Žemės sklypas Nr.1- 13496 m<sup>2</sup>:**

teritorijos naudojimo tipas – pramonės ir sandėliavimo teritorija ( PR),  
žemės naudojimo paskirtis – kita (KT),  
žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P),  
užstatymo tipas – pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi)  
leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m,  
užstatymo tankis – 70 % ,  
užstatymo intensyvumas – 2,0  
priklausomųjų želdynų teritorijos dalis – 10% ,  
pastatų aukštų skaičius – 1-5 aukštai,

statinių paskirtys: gamybos, pramonės, sandėliavimo ir paslaugų paskirties pastatai ir statiniai.

#### *Taikytini apribojimai:*

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis).

Anksčiau nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) ir šilumos tinklų apsaugos zonos (III skyrius dvyliktasis skirsnis) yra naikinamos, nes šilumos ir ryšių tinklų žemės sklype Kalniškės g. 2E nėra. Toliau Lietuva, AB 2023-02-23 išduotų planavimo sąlygų Nr. REG265338 8.2 punkte taip pat nurodyta, kad planuojamoje teritorijoje elektroninių ryšių tinklo nėra.

Statybos zona planuojamame žemės sklype nurodyta 3 m atstumus nuo sklypo ribų. STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ yra nurodyta, kad atstumas nuo gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių iki sklypo ribos turi būti nustatomas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimus. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą. Pagrindiniame brėžinyje papildomai yra nurodyta statybos riba 15 metrų aukščio pastatams.

Stogo neturintys inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai ar susisiekimui komunikacijos statomi pagal Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimus – neturint gretimo sklypo savininko sutikimo statomi ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos (išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte).

Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (TPD registro Nr. T00084849) Aiškinamojo rašto Teritorijos naudojimo reikalavimų 2.4.2 lentelėje pramonės ir sandėliavimo funkcinėi zonai PS-4 yra nurodytas tekstinio reikalavimo indeksas XV, kuris numato, kad: tais atvejais, kai objektams yra nustatytos sanitarinės apsaugos zonos, tačiau dėl veiklos pasikeitimo ar jos masto jas būtina keisti, tai gali būti atliekama neinicijuojant BP keitimo procedūras. Bendruoju atveju sanitarinės apsaugos zonos turi tilpti žemės sklypo, kuriame vykdoma ar planuojama ūkinė veikla, ribose. Jei veikiantiems objektams sanitarinės apsaugos zonos nėra įregistruotos, jos privalo tilpti žemės sklypo ribose. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2023-02-22 išduotose planavimo sąlygomis Nr. REG265078 nurodyta, kad privalu užtikrinti, kad gyvenamosios paskirties teritorijos nepatektų į esamų ar planuojamų objektų sanitarinės apsaugos zonas.

Triukšmo dydžiai gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis aktualios redakcijos Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu bei aktualios redakcijos Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms ir numatomoms vandens ūkio, gyvenamosioms, visuomeninėms, rekreacinėms, bendro naudojimo teritorijoms, žmonių sveikatai.

### **Susisiekimui ir inžinerinė infrastruktūra**

Į planuojamą žemės sklypą įvažiuojama iš Kalniškės gatvės, nustatytu servitutiniu įvažiavimu. Pastatams eksploatuoti reikalingas automobilių vietų skaičius planuojamame žemės sklype turi būti įvertintas atsižvelgiant į pastatų paskirtį ir plotą pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ techninio projekto rengimo metu: gamybos ir pramonės paskirties pastatams – 1 vieta 100 m<sup>2</sup> darbo patalpų ploto; sandėliavimo paskirties pastatams – 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlių ploto.

Planuojamoje teritorijoje yra elektros, vandentiekio ir nuotekų inžineriniai tinklai. Požeminių tinklų vietos tikslinamos techninių projektų rengimo metu, statinių statyba planuojama laikantis norminių atstumų tarp tinklų ir statinių. Norint statyti statinius inžinerinių tinklų vietoje, būtina gauti tinklus eksploatuojančių bendrovių sutikimus arba pagal išduotas technines sąlygas parengti tinklų iškėlimo projektus. AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2023-02-17 išduotose planavimo sąlygų Nr. REG 264524 3 punkte nurodyta, kad esant būtinybei, planuojamoje teritorijoje numatyti trukdančių numatomi statybai veikiančių elektros skirstomųjų tinklų iškėlimą (vadovaujantis LR Energetikos ministro 2012-07-04 įsakymu Nr. 1-127 Dėl Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašo patvirtinimo, LR Energetikos įstatymu 2002-05-16 Nr. IX-884).

Visų inžinerinių tinklų prijungimo, projektavimo reikalavimus ir sąlygas nustato inžinerinius tinklus eksploatuojančios institucijos statinio projekto rengimo metu. Teritorijoje planuojamus pastatus numatoma prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų pagal UAB „Dzūkijos vandenys“ išduotas technines sąlygas. Nauji pastatai prie elektros tinklų bus prijungiami pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotas prisijungimo sąlygas.

## **Gaisrinė sauga**

Detaliojo plano koregavimas parengtas vadovaujantis:

- Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31, įsakymu Nr. D1-995/1;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338.

Projektuojant pastatus privaloma vadovautis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Priešgaisrinių atstumu tarp pastatų reikalavimai nustatyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų (tarp jų ir pastatų skirtinguose sklypuose) gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos paskirties statiniams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

Planuojamos teritorijos pastatų gaisrų gesinimui gali būti naudojami šalia planuojamos teritorijos ne didesniu kaip 200 m atstumu esantys gaisriniai hidrantai. Gaisrų gesinimui gali būti naudojamas apie 90 metrų atstumu planuojamo žemės sklypo esantis hidrantas (kuris yra Naujoji g. 27B žemės sklype), taip pat artimiausiai esantys vandens telkiniai.

Prie planuojamo sklypo nėra kliūčių privažiuoti gaisriniais automobiliams.

## **Sprendinių pasekmių vertinimas**

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai atitinka galiojančio Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (TPD registro Nr. T00084849) sprendinius. Ne mažiau kaip 10 % planuojamos teritorijos numatoma skirti želdynams, įskaitant vejas ir gėlynus. Naujus pastatus numatoma prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio aplinkai ir gretimoms teritorijoms neturės, nepažeis trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

Architektas

Albinas Mocevičius