

# SPRENDINIAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Bendroji informacija



1.1 PAV. SITUACIJOS SCHEMA

Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) TPD Nr. K-VT-11-17-591

**TPD pavadinimas:** Žemės sklypo Naujoji g. 132A, Alytuje, ribų keitimo ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas (TPD reg. Nr. T00005132 koregavimas).

**TPD lygmuo:** vietovės.

**TPD rūšis:** Kompleksinis (detalusis planas).

**Planuojama teritorija:** 0,4175 ha ploto žemės sklypas Naujoji g. 132A, Alytuje.

**Planavimo pagrindas:** Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-10-25 įsakymas Nr. DV-1323 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo ir planavimo tikslų nustatymo“ (registracijos Nr. TPDRIS REG49327, 2017-10-27).

**TPD tikslai:** pakoreguoti žemės sklypo Naujoji g. 132A, Alytuje, teritorijos naudojimo reglamentus.

**TPD organizatorius:** Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Rotušės a. 4, Alytus, tel. (8 315 55102, info@alytus.lt).

**TPD iniciatorius:** UAB „Surgedė“ (Naujoji g. 132A, Alytus). TPD inicijavimo sutartis 2017-11-02 Nr. SR.1666(24.56).

**TPD rengėjas:** Gailutė Zimnickienė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (21-20)-S(A)-4095, S. Dariaus ir S. Girėno g. 3, Alytus, tel. (8 688)56966, el. p. [gailute@zimnickas.eu](mailto:gailute@zimnickas.eu).

**TPD projekto vadovė:** Gailutė Zimnickienė, architektė, projekto vadovė, atestato Nr. A722, tel. (8 688)56966, el. p. [gailute@zimnickas.eu](mailto:gailute@zimnickas.eu).

**TPD rengiamas, vadovaujantis:**

- Teritorijų planavimo įstatymu, galiojančiu nuo 2014-01-01.

- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR AM 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8.

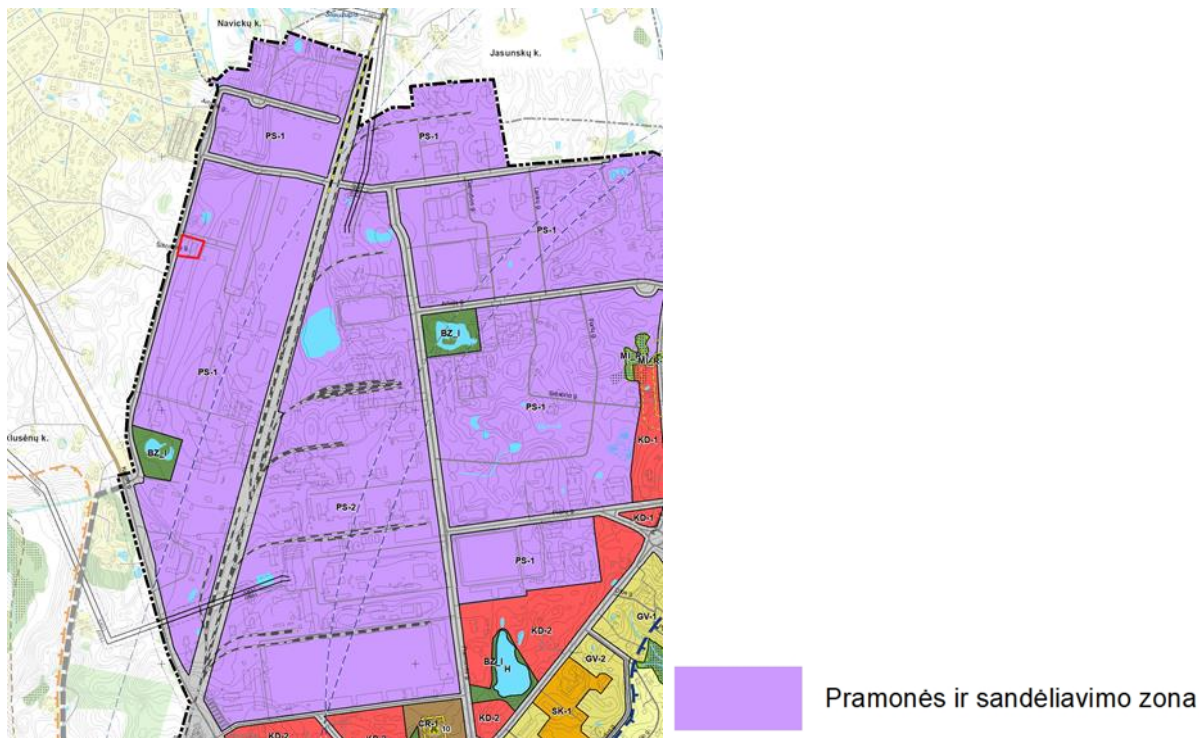
- Alytaus miesto bendrojo plano keitimas T00084849, Alytaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintas 2020-05-29 sprendimu Nr. T-169.
- Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-10-25 įsakymas Nr. DV-1323 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo ir planavimo tikslų nustatymo“.
- Detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa, patvirtinta Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-10-31 įsakymu Nr. DV-1354.
- Teritorijų planavimo sąlygomis :
  - REG 209406 - AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2022-01-26;
  - REG 209421 – Telia Lietuva, AB 2022-01-26;
  - REG 209527 – Alytaus miesto savivaldybės administracija 2022-01-27;
  - REG 210377 - Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2022-02-02;
  - REG 210082 – Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2022-02-01;
  - REG 209722 – UAB „Dzūkijos vandenys“ 2022-01-28;
  - REG 210358 – UAB „Alytaus šilumos tinklai“ 2022-02-02;
  - REG 211163 – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos 2022-02-08.

**Galiojantis detalusis planas (dabar koreguojamas) T0005132** yra patvirtintas Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2008-07-24 sprendimu Nr. T-143 „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo“. Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius buvo suformuotas 0,4175 ha ploto žemės sklypas. Nustatytas žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos; pastatų aukštis – iki 10 metrų; užstatymo tankumas iki 49 %; užstatymo intensyvumas – 0,75.



1.2 PAV. KEIČIAMAS DETALUSIS PLANAS, PATVIRTINTAS 2008-07-24 ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T-143

## 2. PLANUOJAMA TERITORIJA ALYTAUS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO (2017) SPRENDINIŲ (T00084849) KONTEKSTE



2.1 PAV. ALYTAUS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKA

PS-1	Pramonės ir sandėliavimo zona (U_PS_F)	Specializuotų kompleksų teritorija (SK)	Kita paskirtis: visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); pramonės ir sandėliavimo teritorijos (P); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); bendro naudojimo teritorijos (B); teritorijos krašto apsaugos tikslams (A1); atskirųjų želdynų teritorijos (E).	10	0	-	2,2	-/-	5/20
PS-2		Paslaugų teritorija (PA)		10	0	-	2,2	-/-	5/20
PS-3		Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)		10	0	-	2,2	-/-	5/20
PS-4		Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)		0	0	-	2,0	-/-	5/20
		Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)							
		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)							

2.2 PAV. ALYTAUS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO AIŠKINAMOJO RAŠTO LENTELĖS 2.4.2 TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI IŠTRAUKA

2.1 LENTELĖ. ALYTAUS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO TEKSTINIAI REIKALAVIMAI (LENTELĖS 2.4.1 IŠTRAUKA), TAIKOMI PLANUOJAMAI TERITORIJAI

Tekstinio reikalavimo indeksas	Tekstinio reikalavimo turinys
V	Numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms ir numatomoms žemės ūkio, vandens ūkio, gyvenamosioms, visuomeninėms, rekreacinėms, bendro naudojimo teritorijoms, žmonių sveikatai.
XV	Tais atvejais, kai objektams yra nustatytos sanitarinės apsaugos zonos, tačiau dėl veiklos pasikeitimo ar jos masto jas būtina keisti, tai gali būti atliekama, neinicijuojant Bendrojo plano keitimo procedūros. Bendroju atveju sanitarinės apsaugos zonos turi tilpti žemės sklypo, kuriame vykdoma ar planuojama vykdyti ūkinę veiklą, ribose. Jei veikiantiems objektams sanitarinės apsaugos zonos nėra įregistruotos, jos privalo tilpti žemės sklypo ribose.
XVIII	Rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus ir techninius projektus želdynų plotai nustatomi, laikantis LR želdynų įstatymu ir Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, vadovautis Gamtinio

	karkaso nuostatų reikalavimais, patvirtintais LR aplinkos apsaugos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, vadovautis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo, patvirtintomis LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.
--	---

Planuojama teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo funkcinę zoną PS-1. Teritorijos naudojimo tipas – **pramonės ir sandėliavimo teritorija PR**. Tai teritorija, skirta gamybai, sandėliavimui, logistikai, atliekų perdirbimui. Galimas žemės naudojimo būdas Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos **P**. Bendrojo plano keitimo sprendinių leistini užstatymo reglamentai teritorijai PS-1: užstatymo intensyvumas UI – 2,2, didžiausias aukštų skaičius ir aukštis – 5 aukštai ir 20 metrų, užstatymo tipas – pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai.

### 3. SPRENDINIAI

Detaliojo plano korektūros sprendiniais siekiama, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, nepažeidžiant aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, teritorijoje, apimančioje žemės sklypą Naujoji g. 132A, Alytuje, koreguoti teritorijos naudojimo reglamentus, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, atsižvelgiant į esamos padėties analizės rezultatus, galiojančius teritorijų planavimo dokumentus.

#### 3.1 Teritorijos naudojimo reglamentai

Pagal Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (patvirtinto 2020-05-29 Alytaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-169) sprendinius teritorija, kurioje yra planuojamas sklypas Naujoji g. 132A, Alytuje, patenka į pramonės ir sandėliavimo funkcinę zoną PS-1. Teritorijos naudojimo tipas – **pramonės ir sandėliavimo teritorija PR**. Tai teritorija, skirta gamybai, sandėliavimui, logistikai, atliekų perdirbimui.

Žemės sklypo Naujoji g. 132A, Alytuje, žemės naudojimo būdas nekeičiamas, lieka **pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos P**. Anksčiau suformuoto sklypo plotas ir ribos nekeičiami, lieka 4175 m<sup>2</sup>. Pagal bendrojo plano reikalavimus sklypui nustatomas užstatymo intensyvumas UI 2,2, maksimalus pastatų ir statinių aukštis iki 20 metrų. Žemės sklypui nustatytas leistinas užstatymo tankis UT 55 %.

Vadovaujantis STR2.03.02:2005 “Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas” 8 punktu, atstumas nuo gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių iki sklypo ribos turi būti nustatomas pagal pastatų aukštį. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šie atstumai gali būti mažinami, gavus besiribojančio žemės sklypo (kai besiribojančio žemės sklypo naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą. 2021-08-23 gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Alytaus skyriaus (atsižvelgiant į gretimo sklypo nuomininko UAB „Svenheim properties“ sutikimą) sutikimas Nr. 2ST-124-(14.2.5E.) dėl užstatymo, neišlaikant norminio 3 m atstumo iki sklypų ribų. 20m aukščio pastato dalys gali būti statomos 8,75 m atstumu nuo sklypo ribų.

Planuojamai teritorijai nustatomas užstatymo tipas **pi** – **pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas** – gamybos ir technologinių procesų nulemtas, dažnai uždaras nuo aplinkinių teritorijų, aiškių užstatymo principų neturintis, pramonės (sandėliavimo) ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas, kuriame dominuoja didelio tūrio pastatai.

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694, nustatytos priklausomųjų želdynų plotų normos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms P – 10 %. Toks priklausomųjų želdynų plotas nustatomas ir planuojamai teritorijai.

### 3.2. Inžineriniai tinklai. Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Planuojamoje teritorijoje yra centralizuoto vandens tiekimo, buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų, požeminės elektros kabelinės linijos ir ryšių tinklai. Nuotekų ir paviršinių nuotekų tinklus, esančius rytinėje ir pietrytinėje planuojamos teritorijos dalyje, eksploatuoja AB „Enermega“ (tai įmonė, eksploatavusi visus paviršinių nuotekų tinklus buvusio Alytaus namų statybos kombinato teritorijoje, į kurią patenka ir planuojama teritorija). Dalis šių tinklų yra po esamu UAB „Surgedė“ priklausančiu gamybinio pastatu. Todėl būtina šiuos tinklus rekonstruoti, perkeliant už užstatymo ribų, o kol tai nepadaryta, būtina užtikrinti priėjimą prie požeminių inžinerinių tinklų jų remonto metu tinklus prižiūrindami įmonei. UAB „Enermega“ supažindinta su detaliojo plano sprendiniais (UAB „Enermega“ pritarimas sprendiniams patvirtintas įmonės direktoriaus parašu 2022-01-18). Pietrytiniame planuojamos teritorijos pakraštyje po planuojamu užstatymu patenka ir viešųjų ryšių tinklų įvadas. Todėl jis turi būti rekonstruojamas arba įrengiamas naujas požeminių viešųjų ryšių tinklų įvadas. Elektros transformatorinė yra šalia vakarinės planuojamos teritorijos ribos Naujosios gatvės žemės sklype. Elektros įvadas į pastatą sklype požeminiu kabeliu.

Prieš statant pastatus, į užstatomą teritoriją patenkantys inžineriniai tinklai, turi būti išskelti, laikantis statybos reglamentų reikalavimų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių išduotų techninių sąlygų, parengus inžinerinių tinklų rekonstrukcijos, perkėlimo ar naujų tinklų įrengimo projektus. Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą inžineriniams tinklams nustatomos tokios apsaugos zonos:

1) po 1 m pločio į abi puses nuo ašies požeminių elektros linijų apsaugos zonos (III skyriaus 4 skirsnis);

2) vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos (III skyriaus 10 skirsnis);

3) požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta. Kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų, oro erdvė virš jos ir žemė po šia juosta. Kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šiuos objektus (III skyriaus 11 skirsnis).

Centralizuotų šilumos tinklų planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra. Pastatai šildomi iš vietinės katilinės biokuru.

### 3.3 Automobilių stovėjimo vietos, privažiavimai

Automobilių stovėjimo vietų poreikis (tame tarpe žmonių su negalia transportui) nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelės 14-tą eilutę: gamybos ir pramonės pastatams – 1 vieta 100 m<sup>2</sup> darbo patalpų ploto. Vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje yra esama 24 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Tokia aikštelė reikalinga, esant 2400 m<sup>2</sup> darbo patalpų plotui. Šiuo metu įmonės pagrindinių patalpų plotas yra 1653 m<sup>2</sup>. Esant maksimaliam leistinam sklypo užstatymo tankumui 55 %, užstatomas plotas būtų 2296 m<sup>2</sup> (tikėtina, kad darbo patalpos bus įrengiamos pirmajame aukšte). Į esamą automobilių stovėjimo aikštelę yra du įvažiavimai: tiesiai iš Naujosios gatvės ir iš privažiavimo kelio, esančio už šiaurinės planuojamos teritorijos ribos.

Visų rūšių transportas į sklypą patenka tiesiai iš Naujosios gatvės (B kategorija) arba privažiavimo keliu, esančiu už šiaurinės planuojamos teritorijos ribos.

Sklype anksčiau suplanuoti šie kelio servitutai, kurie lieka galioti:

1) Kelio servitutas S2 (tarnaujantis) 0,0389 ha ploto.

2) Kelio servitutas S1 (tarnaujantis) 0,0101 ha ploto.

### 3.4. Gaisrinė sauga

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai parengti, vadovaujantis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis Gaisrinės saugos normomis teritorijų

planavimo dokumentams rengti. Sprendiniuose numatytos galimybės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Turi būti užtikrinami gaisrinių automobilių privažiavimai iš dviejų išilginių fasadų pusių, kadangi planuojamo užstatymo plotis didesnis nei 18 metrų. Pravažiavimai pro fasadus turi būti nutolę ne didesniu kaip 25 m atstumu iki tolimiausios išilginio fasado vietos.

Žemės sklype Naujoji g. 132A ant žiedinio vandentiekio yra priešgaisrinis hidrantas Nr. 39H., kurio skersmuo 100 mm. Turi būti užtikrinamas privažiavimas prie hidranto. Tarp privažiavimo kelių ir statinio draudžiama sodinti medžius ar numatyti kitas kliūtis, trukdančias privažiavimui ir ugniagesių darbui. Privažiavimai prie pastato ir gaisrinių hidrantų turi būti laisvi – neužstatyti.

Rengiant pastatų rekonstrukcijos techninius projektus, turi būti suprojektuotas priešgaisrinis vandentiekis. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338) ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Gaisro plitimas į kitus statinius gali būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus statinius ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje kilęs gaisras neišplistų į už jos esantį gretimą statinį.

#### **4.5. Poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai**

Planuojamoje teritorijoje UAB „Surgedė“ vykdo nestandartinių kietųjų baldų gamybą. Gamyboje naudojama laminuota medienos drožlių plokštė, medienos dulkių plokštė, natūralaus lukšto laminatas, natūralios medienos masyvas, metalai, stiklas, dirbtinis akmuo, plastikas. Per metus vidutiniškai sunaudojama apie 130272 m<sup>2</sup> laminuotos medžio drožlių plokštės ir 3750 m<sup>2</sup> medienos plaušo plokštės, 130 kg valiklio, 270 kg vandeninio lako, 380 kg vandeninių dažų, 400 kg grunto, 30 kg beico, 105 kg kietiklio.

2018 metais UAB „Ekostruktūra“ atliko UAB „Surgedė“ nestandartinių baldų gamybos, adresu Naujoji g. 132A, Alytuje, poveikio visuomenės sveikatai vertinimą. *Jau vykdomai kietųjų baldų gamybos veiklai buvo nustatytas SAZ (sanitarinės apsaugos zona), sutampanti su įmonės sklypo ribomis.* Keičiantis gamybos apimtims, turi būti taikomos tokios gamybos technologijos ir vykdoma tik tokia veikla, kad SAZ tilptų sklypo ribose.

Artimiausi gyvenamieji namai nutolę 175 m, artimiausia gyvenamoji aplinka jau suformuota, bet dar neužstatyta, tai kitoje Naujosios gatvės pusėje esantis sklypas Šiltnamių g. 6, Miklusėnai, Alytaus r. sav. Jis yra už 36 m nuo planuojamos teritorijos. Artimiausi mokslo paskirties pastatai: Alytaus profesinio rengimo centras (Alytus, Putinų g. 70) nuo ūkinės veiklos teritorijos nutolęs apie 2,2 km, Alytaus lopšelis darželis „Putinėlis“ (Alytus, Putinų g. 18) apie 2,4 km. Artimiausia gydymo įstaiga – viešoji įstaiga Alytaus medicininės reabilitacijos ir sporto centras (Alytus, Pramonės g. 9) nuo ūkinės veiklos sklypo nutolęs apie 1,4 km. Kitos sklypo gretimybės yra gatvės, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Rengiant poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, buvo atliktas UAB „Surgedė“ ūkinės veiklos metu išmetamų oro teršalų sklaidos modeliavimas, įvertinant foninį aplinkos užterštumą, kvapų vertinimas, triukšmo sklaidos modeliavimas. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo išvadoje nustatyta, kad planuojamos ūkinės veiklos sąlygos atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų ( LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2001-12-11 įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“, LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2000-10-30 įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“, Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“) reikalavimus. Atlikus

planuojamos plėtos į aplinkos orą išmetamų teršalų, skleidžiamų kvapų bei triukšmo sklaidos modeliavimą, buvo nustatyta, jog šių sveikatai įtaką darančių veiksnių ribinės vertės, reglamentuotos teisės aktuose, nebus viršijamos. Išnagrinėjus UAB „Surgedė“ nestandartinių baldų gamybos adresu Naujoji g. 132A, Alytuje poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą su priedais, Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2019-01 priėmė sprendimą Nr. (1-11 14.3.4E)BSV-1819, kad **planuojama ūkinė veikla yra leistina pasirinktoje vietoje.**

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos nustatomos gamybinės veiklos rūšims atsižvelgiant į Lietuvos statistikos departamento generalinio direktoriaus patvirtintą Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių. Pagal šį klasifikatorių planuojamoje teritorijoje vykdoma veikla: 31.0 – baldų gamyba, klasė 31.02- virtuvės baldų gamyba, 31.09 – kitų baldų gamyba. - Metalinių cisternų, rezervuarų ir talpyklų gamyba. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2 priede, kuriame pateikiami Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonų dydžiai, ši veikla neįvardinta.

Pastatų šildymui įrengtas kieto kuro (biokuro) vandens šildymo katilas. Jo nominalus šiluminis našumas 320kW. Dūmų nuo kietųjų dalelių valymui įrengtas multiciklonas.

Planuojama ūkinė veikla paviršinio ir požeminio vandens kokybei įtakos neturės, nes nuotekos atiduodamos į centralizuotus tinklus. Reikalingas vanduo gaunamas esamais vandentiekio tinklais iš centralizuoto tinklo.

Planuojama ūkinė veikla dirvožemiui įtakos neturės. Planuojamų atlikti statybos darbu metu derlingi dirvožemio sluoksniai bus nukasami, sandėliuojami analizuojamos teritorijos dalyje ir vėliau panaudojami teritorijos sutvarkymui bei kitiems teritorijos tvarkymo darbams.

Planuojama ūkinė veikla kraštovaizdžiui įtakos neturės, ne veikla plečiama esamoje pramoninėje zonoje. Reljefo formų keitimas nenumatomas.

Teritorijoje esantys pastatai jau prijungti prie centralizuoto vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų. Tai užtikrina saugaus geriamojo vandens tiekimą pagal Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455, V sk. reikalavimus.

Siekiant gerinti aplinkos kokybę, palaikyti teritorijos ekologinį stabilumą, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje projektuojant pastatus ir statinius, mažiausiai 10 % nuo viso žemės sklypo ploto turi būti skirta priklausomiesiems želdynams (pagal LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintą „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo aprašą“). Esant poreikiui, želdiniai kertami ir kitaip pertvarkomi pagal tai reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Sklype augantys želdiniai yra saugotini pagal „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miško ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (2018-05-30 LRV nutarimas Nr. 521). Želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašą, patvirtintą LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87.

Projekto vadovė

Gailutė Zimnickienė (Atestatas Nr. A722)

