ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RENGIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO

Nr. DV-
Alytus

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi, 31 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2, 312 ir 316 punktais ir atsižvelgdamas į Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. spalio 7 d. įsakymą Nr. DV-727 „Dėl pritarimo iniciatyvai pradėti rengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimą“:

1. Nusprendžiu pradėti Žemės sklypo Bijūnų g. 10, Alytuje, ribų keitimo laisvos valstybinės žemės sąskaita detaliojo plano koregavimą (TPD, reg. Nr. T00004772, koregavimas).

2. Nustatau, kad 1 punkte nurodyto vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo tikslai ir uždaviniai – kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse, padalinti žemės sklypą Bijūnų g. 10, Alytuje, į du žemės sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

3. Tvirtinu Žemės sklypo Bijūnų g. 10, Alytuje, ribų keitimo laisvos valstybinės žemės sąskaita detaliojo plano koregavimo (TPD, reg. Nr. T00004772, koregavimas) planavimo darbų programą (pridedama).

4. Pavedu Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius Gintaras Rakaitis

PATVIRTINTA
Alytaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

įsakymu Nr.

ŽEMĖS SKLYPO BIJŪNŲ G. 10, ALYTUJE, RIBŲ KEITIMO LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SĄSKAITA DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO (TPD, REG. NR. T00004772, KOREGAVIMAS) PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

Planavimo organizatorius – Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Rotušės a. 4, Alytus, tel. (0 315) 55 102, faksas (0 315) 55 191, el. p. info@alytus.lt.

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo – vietovės.

Planavimo iniciatoriai – fiziniai asmenys.

Planuojama teritorija žemės sklypas Bijūnų g. 10 (kadastro Nr. 1101/0017:310), Alytuje.

Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija – nagrinėjamas kvartalas apribojamas Suvalkų, Bijūnų, Pulko ir Rugių gatvėmis (planuojamos teritorijos ir nagrinėjamos teritorijos schema pridedama).

Planavimo tikslai ir uždaviniai – kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse, padalinti žemės sklypą Bijūnų g. 10, Alytuje, į du žemės sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

Keičiami galiojančiame detaliajame plane nustatyti reglamentai: nepažeidžiant planavimo tikslų ir uždavinių, teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų, nepažeidžiant galiojančių aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų gali būti keičiami visi privalomieji ir papildomi galiojančiame detaliajame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus). Siekiant pakeisti bent vieną Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1–4 punktuose nurodytą reglamentą, kiti šiuose punktuose nurodyti reglamentai turi atitikti galiojančio aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendinius.

Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Tyrimai ir galimybių studijos – neatliekami.

SPAV reikalingumas – neatliekamas.

Koncepcijos rengimas – koncepcija nerengiama.

Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu: nerengiama.

Derinimo procedūra – detaliojo plano koregavimą derinti kompleksiškai Teritorijų planavimo komisijoje.

Kiti reikalavimai:

1. Trūkstamus planavimui pradinius duomenis planavimo organizatorius paveda susirinkti detaliojo plano koregavimo rengėjui.

2. Detaliojo plano koregavimo brėžiniai rengiami naudojant atitinkamo mastelio topografinį planą (parengtą LKS-94 koordinačių sistemoje, patvirtintoje Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinačių sistemos įvedimo“) bei naudojant duomenis apie požeminius inžinerinius tinklus, statinius ir (ar) įrenginius.

3. Detaliojo plano koregavimo iniciatorius (ar rengėjas) privalo gauti valstybės įmonės Registrų centro pažymėjimus apie planavimui reikalingą Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą ir teises į jį.

4. Detaliojo plano koregavimo iniciatorius (ar rengėjas) atlieka teritorijų planavimo dokumento rengimo viešumą užtikrinančias procedūras vadovaudamasis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“.

Pasiūlymų teikimo tvarka:

Pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami raštu ar Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laiką iki viešo svarstymo pabaigos, viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu.

_____

Planuojamos teritorijos ir nagrinėjamos teritorijos schema



Planuojama teritorija

Nagrinėjama teritorija

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Rotušės a. 4, 62141 Alytus
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RENGIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-11-11 Nr. DV-845
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Rakaitis, Administracijos direktorius, Alytaus m. sav. administracija
Sertifikatas išduotas	GINTARAS RAKAITIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-11-11 14:15:41 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-11-11 14:15:53 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-28 12:44:39 – 2028-04-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Alytaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188706935 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:23:12 iki 2027-12-18 09:23:12
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.85.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-11-11 15:55:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-11-11 15:55:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys