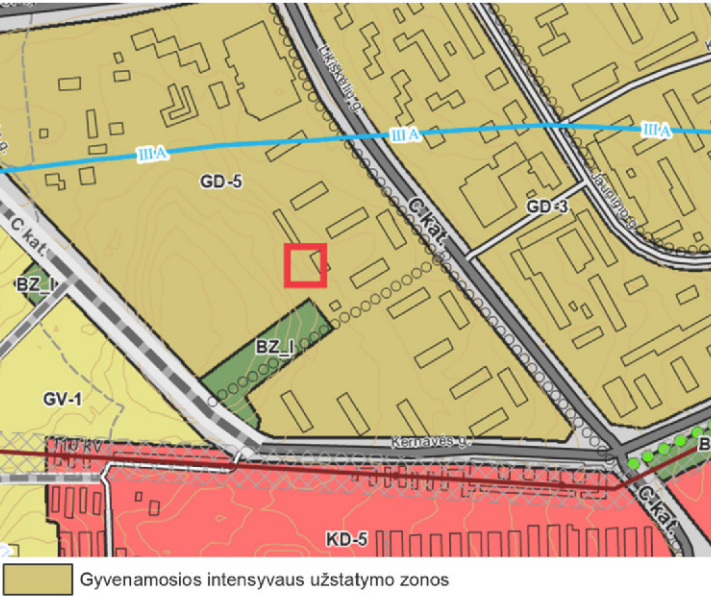


SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELE

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas (jo dalies), m²	Privalomieji reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
327A	419	TK Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	S1 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) – 746 m² S3 – inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos	-	Privažiavimo kelias (inžinerinis statinys, skirtas transporto priemonių ir pėsčiųjų eismui)	1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus dešimtasis skirsnis). 2. Elektros linijų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis). 3. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyriaus vienuoliktasis skirsnis). 4. Aerodromų apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis). 5. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyriaus dvyliktasis skirsnis)
327B	255	TK Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	S2 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) – 220 m S4 – inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos	-	Privažiavimo kelias (inžinerinis statinys, skirtas transporto priemonių ir pėsčiųjų eismui)	1.Elektros linijų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis). 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus dešimtasis skirsnis). 3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyriaus šeštasis skirsnis). 4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyriaus vienuoliktasis skirsnis). 5 Aerodromų apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis). 6. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyriaus vienuoliktasis skirsnis). 7. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyriaus dvyliktasis skirsnis)

PASTABOS

1. Koreguojamas Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2014-12-17 administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DV-891 patvirtintas „Teritorijos, esančios tarp Jazminų, Aukštakalnio, Santaikos, Kepyklos, Topolių, Naujosios gatvių, Alytuje, detalusis planas“ (TPD registracijos Nr. T00074401) ir „Teritorijos, esančios tarp Jazminų, Aukštakalnio, Santaikos, Kepyklos, Topolių, Naujosios gatvių, Alytuje, detaliojo plano korektūra“, patvirtinta 2022-11-22 Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DV-891 (TPD registracijos Nr. T00084403).
2. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (T00084849), patvirtinto 2020-05-28 Alytaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-169, sprendinius ir Alytaus miesto bendrojo plano keitimo koregavimo T00094748 (patvirtintas 2024-08-29, Nr. T-2790) sprendinius.
3. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypų ribomis.
4. Sklypų numeracija yra analogiška detaliųjų planų TPD Nr. T00074401 ir TPD Nr. T00084403 sprendiniuose nurodytai numeracijai.
5. Planuojamos koordinatės, papildomų veiklos apribojimų ir servitutų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.
6. Esamiems ir planuojamiems inžineriniams tinklams taikomos apsaugos zonos, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos Nekilnojamojo turto kadastrė ir registre registruojamos galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
7. Statant inžinerinius statinius, įrengiant susisiekimo komunikacijas ant inžinerinių tinklų, būtina gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių sutikimus ir pagal jų išduotas technines sąlygas parengti tinklų iškėlimo arba rekonstravimo projektus.
8. Pagal STR 1.05.01:2017 nuostatas, statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 metro atstumu nuo sklypo ribos, būtini rašytiniai besiribojančių sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai.
9. Įvažiavimų – išvažiavimų vietos gali būti tikslinamos, rengiant statinių statybos projektus, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių.



Alytaus miesto bendrojo plano keitimo korektūros T00094748, patvirtintos 2024-08-29 sprendimu Nr. T-279, pagrindinio brėžinio ištrauka



PASTABOS:

1. Koreguojami detaliojo plano T000074401 sprendiniai. Paskutinė TPD sprendinių korektūra teritorijos dalyje, apimančioje susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypus, kurių kadastro Nr. 1101/0023:149 ir 1101/0023:150, buvo patvirtinti 2025-08-13- Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DV-579 (korektūros numeris Teritorijų planavimo dokumentų registre T000
2. Korektūra suplanuoti du nauji kelio servitutai, skirti privažiavimui prie besiribojančiuose sklypuose Likiškėlių g. 82A, Alytuje (kadastro Nr. 11010023:82/) ir Likiškėlių g. 82B, Alytuje (kadastro Nr. 1101/0023:19) esančių pastatų.
3. Kitų teritorijos naudojimo reglamentai nenustatomi ir nekoreguojami.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

m	m - sklypo numeris; n - sklypo plotas m²;	
n	T - teritorijos naudojimo tipas (TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius)	
T	1 - galimas žemės naudojimo būdas (I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	
1	2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	4	3 - leistinas sklypo užstatymo tankis, %
5	6	4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
		5 - užstatymo tipas
		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %

S2
575

SERVITUTO NUMERIS

SERVITUTO PLOTAS, M²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
- SERVITUTO ZONA
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBA
- ĮVAŽIAVIMO-IŠVAŽIAVIMO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (KOREGAVIMO)

- PLANUOJAMO KELIO SERVITUTO ZONA
- PLANUOJAMO SERVITUTO NR.
PLANUOJAMO SERVITUTO PLOTAS M²
- PLANUOJAMO NAUJO ĮVAŽIAVIMO-IŠVAŽIAVIMO VIETA
- NAUJAI ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ KAD. NR.

NAUJAI PLANUOJAMŲ KELIO SERVITUTŲ LENTELE		
SKLYPO NR.	PLANUOJAMI NAUJI SERVITUTAI	SERVITUTO PLOTAS, M²
327A	S5 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Servituto naudotojai – žemės sklype Alytuje, Likiškėlių g. 82A (kadastrinis Nr. 1101/0023:82) esančių pastatų savininkai ir naudotojai.	164
	S6 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas). Servituto naudotojai – žemės sklype Alytuje, Likiškėlių g. 82A (kadastrinis Nr. 1101/0023:82) esančių pastatų savininkai ir naudotojai.	142
327B	S6 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Servituto naudotojai – žemė sklypuose Alytuje, Likiškėlių g. 82A (kadastrinis Nr. 1101/0023:82) ir Alytuje, Likiškėlių g. 82B (kadastro Nr. 1101/0023:19) esančių pastatų savininkai ir naudotojai.	142

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 477936				TERITORIJOS, ESANČIOS TARP JAZMINŲ, AUKŠTAKALNIO, SANTAIKOS, KEPYKLOS, TOPOLIŲ, NAUJOSIOS GATVIŲ, ALYTUJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE KADASTRO NR. 1101/0023:149 IR KADASTRO NR. 1101/0023:150 PAGAL TPI 28 STR. 9 P. (TPD REG. NR. T000074401 KOREGAVIMAS)			
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:			Laida
A722	Projekto vadovė	G.Zimnickienė		2026	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500			O
DP	Planavimo organizatorius: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS (Rotašius A. 4. Alytus)							Lapas
								Lapų
							1	1