



**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO KEITIMO RENGIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ
NUSTATYMO IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO**

Nr. DV-
Alytus

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi, 31 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2, 312 ir 316 punktais ir atsižvelgdamas į Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. rugpjūčio 19 d. įsakymą Nr. DV-630 „Dėl pritarimo iniciatyvai pradėti rengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą“:

1. Nusprendžiu pradėti Žemės sklypų Vilties g. 5 ir Vilties g. 3, Alytuje, tarpusavio ribų keitimo ir žemės sklypo Vilties g. 5 ribų keitimo laisvos valstybinės žemės sąskaita bei tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano keitimą (TPD, reg. Nr. T00004704, keitimas).

2. Nustatau, kad 1 punkte nurodyto vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento keitimo tikslai ir uždaviniai – sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų, pakeisti teritorijos naudojimo reglamentus, padalinti žemės sklypus.

3. Tvirtinu Žemės sklypų Vilties g. 5 ir Vilties g. 3, Alytuje, tarpusavio ribų keitimo ir žemės sklypo Vilties g. 5 ribų keitimo laisvos valstybinės žemės sąskaita bei tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano keitimo (TPD, reg. Nr. T00004704, keitimas) planavimo darbų programą (pridedama).

4. Pavedu Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Gintaras Rakaitis

PATVIRTINTA
Alytaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

įsakymu Nr.

**ŽEMĖS SKLYPŲ VILTIES G. 5 IR VILTIES G. 3, ALYTUJE, TARPUSAVIO RIBŲ
KEITIMO IR ŽEMĖS SKLYPO VILTIES G. 5 RIBŲ KEITIMO LAISVOS VALSTYBINĖS
ŽEMĖS SĄSKAITA BEI TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMO
DETALIOJO PLANO KEITIMO (TPD, REG. NR. T00004704, KEITIMAS) PLANAVIMO
DARBŲ PROGRAMA**

Planavimo organizatorius – Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Rotušės a. 4, Alytus, tel. (0 315) 55 102, faksas (0 315) 55 191, el. p. info@alytus.lt.

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo – vietovės.

Planavimo iniciatorius – UAB „AIGIS VL5“.

Planuojama teritorija – žemės sklypai – Vilties g. 3 (kadastro Nr. 1101/0008:112) ir
Vilties g. 5 (kadastro Nr. 1101/0008:113), Alytuje.

Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija – nagrinėjamas
kvartalas apribojamas Naująja ir Vilties gatvėmis bei Jaunimo parko žemės sklypu (planuojamos
teritorijos ir nagrinėjamos teritorijos schema pridedama).

Planavimo tikslai ir uždaviniai – sudaryti sąlygas privačioms investicijoms,
kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių,
savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų,
pakeiti teritorijos naudojimo reglamentus, padalinti žemės sklypus.

Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai: nepažeidžiant
planavimo tikslų ir uždavinių, teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų, nepažeidžiant
galiojančių aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų gali būti keičiami visi
privalomieji ir papildomi galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose
nurodytus atvejus). Siekiant pakeisti bent vieną Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1–4
punktuose nurodytą reglamentą, kiti šiuose punktuose nurodyti reglamentai turi atitikti galiojančio
aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendinius.

Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Tyrimai ir galimybių studijos – neatliekami.

SPAV reikalingumas – neatliekamas arba nustatomas pagal institucijų sąlygas.

Koncepcijos rengimas – koncepcija nerengiama.

Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu: nerengiama.

Derinimo procedūra – detaliojo plano keitimą derinti kompleksiskai Teritorijų
planavimo komisijoje.

Kiti reikalavimai:

1. Trūkstamus planavimui pradinius duomenis planavimo organizatorius paveda
susirinkti detaliojo plano rengėjui.

2. Detaliojo plano brėžiniai rengiami naudojant atitinkamo mastelio topografinį planą
(parengtą LKS-94 koordinacių sistemoje, patvirtintoje Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu
Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinacių sistemos įvedimo“) bei naudojant duomenis apie
požeminius inžinerinius tinklus, statinius ir (ar) įrenginius.

3. Detaliojo plano iniciatorius (ar rengėjas) privalo gauti valstybės įmonės Registrų
centro pažymėjimus apie planavimui reikalingą Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą ir
teises į jį.

4. Detaliojo plano iniciatorius (ar rengėjas) atlieka teritorijų planavimo dokumento rengimo viešumą užtikrinančias procedūras vadovaudamasis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“.

Pasiūlymų teikimo tvarka:

Pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami raštu ar Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laiką iki viešo svarstymo pabaigos, viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu.
