

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS	1
1.1. TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS	2
2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	2
2.1. PATVIRTINTI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI	3
2.1.1. ALYTAUS MIESTO BENDRASIS PLANAS	3
2.1.2. SPECIALIEJI PLANAI	6
2.1.2.1. Alytaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (T00094849)	6
2.1.2.2. Nemuno upės kairiajame krante dviračių, pėsčiųjų takų ir mobilios prieplaukos įrengimo specialusis planas (T00004886)	8
2.1.3. DETALIEJI PLANAI	8
2.1.4. ŽEMĖS VALDOS PROJEKTAI	9
3. SAUGOMOS TERITORIJOS	9
4. PLANUOJAMA TERITORIJA	12
4.1. ĮREGISTRUOTIEJI DUOMENYS	12
4.2. KITI PLANUOJAMOS TERITORIJOS DUOMENYS	12
4.2.1. SAUGOTINI ŽELDINIAI	12
4.2.2. TERITORIJOJE ESANTYS STATINIAI	12
4.2.3. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA	12
4.2.4. SUSISIEKIMO SISTEMA	12
5. GRETIMOS TERITORIJOS, KRAŠTOVAIZDIS	13
6. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI	13
6.1. TERITORIJOS PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI	13
6.2. STATYBOS REGLAMENTAI	13
6.3. TERITORIJOJE TAIKOMOS IR TIKSLINAMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (SŽNS)	13
6.4. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR VEIKLOS RIBOJIMAI JŲ TERITORIJOSE	14
6.5. SERVITUTAI	14
6.6. NUMATOMA VEIKLA TERITORIJOJE, PASTATŲ PASKIRTYS	15
6.7. ASMENŲ GYVENAMOSIOS APLINKOS APSAUGA	15
6.8. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA	15
6.9. TRANSPORTAS	16
6.10. AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS	16
6.11. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI	16
6.12. KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO REGLAMENTAVIMAS	16
7. IŠVADOS	17
8. DETALIOJO PLANO GRAFINĖ DALIS	18

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Teritorijos A. Baranausko g. 25 atkūrimo į turėtą nuosavybę detalaus suplanavimo projekto keitimas (TPD, reg. Nr. T00005690, keitimas).

Planavimo pagrindas – Alytaus miesto savivaldybės Mero 2023-11-06 potvarkis Nr. M-301 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo, planavimo tikslų ir uždavinių nustatymo“, Alytaus miesto savivaldybės

RENGĖJAS	ORGANIZATORIUS	INICIATORIUS	PROJEKTO VADOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	PSL
 TORRAU STUDIO	Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	UAB "MARISA"	Marius Torrau PV atestato Nr. A1097	2025/16-TDP.AR K-VT- 11-23-906	1 iš 18
UAB „MTARCH“, KODAS 135073297 V. PUTVINSKIO G. 17-4, K AUNAS 44243, TEL. NR. +370 687 14585					

administracijos direktoriaus 2023-12-05 įsakymas Nr. DV-934 „Dėl planavimo darbų programos tvirtinimo“, planavimo darbų programa, išduotos teritorijų planavimo sąlygos.

Detaliojo planavimo tikslai ir uždaviniai – pakeisti žemės sklypo A. Baranausko g. 25, Alytuje (kadastrinis Nr. 1101/0026:19), naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos bei nustatyti naudojimo teritorijos naudojimo reglamentą.

Detaliojo plano organizatorius – Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Detaliojo plano rengėjas – UAB „Mtarch“, proj. vad. M. Torrau, atestato Nr. A 1097.

SPAV – strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas.

Planavimo procedūros – detaliųjų planų rengimo ir viešinimo procedūros atliekamos bendrąja tvarka. koncepcija nerengiama, urbanistinė idėja nerengiama, atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas.

Planavimo iniciatoriaus sprendimu 2025m. pakeistas planavimo rengėjas ir planavimo projekto vadovas. Dėl šios priežasties planavimo procesas kartojamas nuo esamos būklės įvertinimo stadijos.

1.1. TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

Uždaroji akcinė bendrovė "Dzūkijos vandenys", REG309639, 2024-01-05 (teritorijų planavimo sąlygos).

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, REG309705, 2024-01-05 (teritorijų planavimo sąlygos).

AB "Energijos skirstymo operatorius", REG309729, 2024-01-05 (teritorijų planavimo sąlygos).

Aplinkos pasaulos agentūra, REG309917, 2024-01-08 (teritorijų planavimo sąlygos).

Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, REG310036, 2024-01-09 (teritorijų planavimo sąlygos).

Telia Lietuva, AB, REG310118, 2024-01-09 (teritorijų planavimo sąlygos).

Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra, REG310704, 2024-01-12 (teritorijų planavimo sąlygos).

Lietuvos kariuomenė, REG311188, 2024-01-16 (teritorijų planavimo sąlygos).

Alytaus miesto savivaldybės administracija, REG311684, 2024-01-18 (teritorijų planavimo sąlygos).

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Planuojama teritorija yra rytinėje Alytaus miesto dalyje, Kurorto parke, šalia Mažosios Dailidės ežero.



RENGĖJAS	ORGANIZATORIUS	INICIATORIUS	PROJEKTO VADOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	PSL
	Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	UAB "MARISA"	Marius Torrau PV atestato Nr. A1097	2025/16-TDP.AR K-VT- 11-23-906	2 iš 18
UAB „MTARCH“, KODAS 135073297 V.PUTVINSKIOG.17-4,K AUNAS44243,TEL.NR.+37068714585					

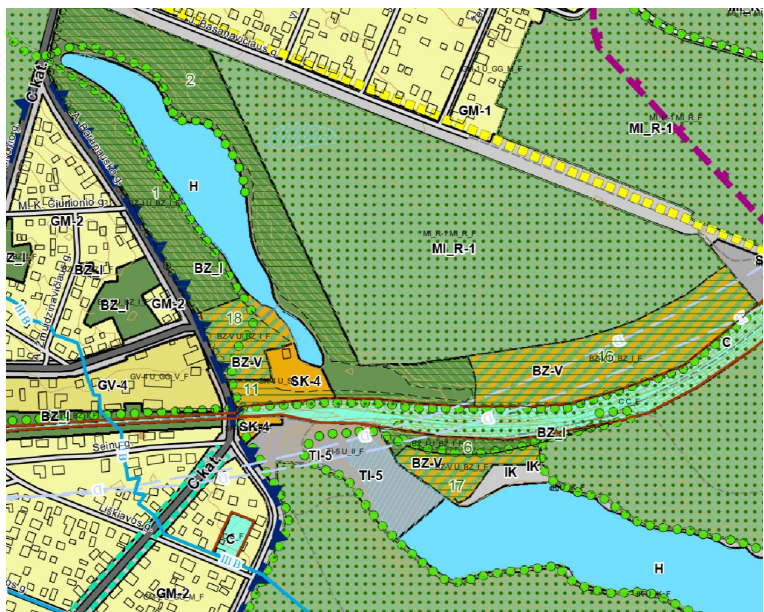
1 pav. Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos schema

2.1. PATVIRTINTI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

2.1.1. ALYTAUS MIESTO BENDRASIS PLANAS

Planuojama teritorija Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (T00084849), Alytaus miesto bendrojo plano keitimo koregavimo (T00094748), sprendiniuose patenka į funkcinę zoną **SK-4 U_SK_F, „specializuotų kompleksų zonos“**, kurioje galimi šie žemės sklypų naudojimo būdai:

- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E);
- rekreacinės teritorijos (R).



RENGĖJAS

TORRAU
STUDIO

UAB „MTARCH“, KODAS 135073297 V. PUTVINSKIO G. 17-4, K.
AUNAS 44243, TEL. NR. +370 687 14585

ORGANIZATORIUS

Alytaus miesto
savivaldybės
administracijos
direktorius

INICIATORIUS

UAB „MARISA“

PROJEKTO VADOVAS

Marius Torrau PV
atestato Nr. A1097

DOKUMENTO ŽYMUO

2025/16-TDP.AR
K-VT- 11-23-906

PSL.

3 iš 18

FUNKCINĖS ZONOS	
Neurbanizuojamos teritorijos	
	Miškų ir miškingų teritorijų zona (Ekosistemų apsaugos miškų zonos)
	Miškų ir miškingų teritorijų zona (Rekreacinių miškų zonos)
	Vandenių zona
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos	
	Gyvenamosios mažo užstatymo intensyvumo zonos
	Gyvenamosios vidutinio užstatymo intensyvumo zonos
	Gyvenamosios intensyvaus užstatymo zonos
	Miesto dalies centro zona
	Pagrindinio miesto centro zona
	Specializuotų kompleksų zona
	Pramonės ir sandėliavimo zona
	Inžinerinės infrastruktūros zona
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona - intensyviai naudojami želdynai
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona su paslaugų objektais
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijų ir visuomeninių objektų zona
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijų ir sporto aikštynų zona
	Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (aikštės)
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona - ekstensyviai naudojami želdynai
	Paslaugų zona
	Vandenviečių zona

2 pav. Alytaus miesto bendrojo plano keitimo koregavimo ištrauka

RENGĖJAS	ORGANIZATORIUS	INICIATORIUS	PROJEKTO VADOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	PSL.
	Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	UAB "MARISA"	Marius Torrau PV atestato Nr. A1097	2025/16-TDP.AR K-VT- 11-23-906	4 iš 18
UAB „MTARCH“, KODAS 135073297 V.PUTVINSKIO G.17-4,K AUNAS44243,TEL.NR.+37068714585					

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Teritorijos (funkcinės zonos) indeksas	Teritorijos / funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdvinių duomenų specifikacijoje	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms funkcinėms zonoms						Teritorijos plėtojimo būdas						Kiti reikalavimai				Kiti teksti- niai teritori- jos naudoji- mo reikalavi- mai	Bendrojo plano koregavimo sprendinio paaiški- nimas
			Teritorijų struktūra		Užstatymo reglamentai				Saugo- jimas	Moder- nizavimas	Konver- sija (pertvar- kymas)	Nauja plėtra	Rezerva- -vimas	Be esminių pokyčių (status quo)	Krašto- vaizdžio tvarkymo reikala- vimų indeksas	Didžiau- sias mažme- ninės prekybos objekto bendrasis plotas, kv. m	Užstaty- mo tipas	Įgyvendi- -nimo priorite- tas*		
			Bendro naudoji- mo teritorijų želdynai, (parkai, skverai), minima- lus rodiklis, proc.	Visuo- meninės paskirties teritorijų minima- lus rodiklis, proc	Užstatymo intensyvumas		Didžiausias aukštų skaičius ir aukštis, a/m													
					Gyvena- mųjų teritorijų	Negyve- namųjų teritorijų	Gyvena- mųjų teritorijų	Negyve- namųjų teritorijų												
SK-4	Specializuotų kompleksų zonos (U_SK_F)	Kita paskirtis: visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1);	0	50	-	0,4	-/-	3/15	+	+	-	+	+	-	M2; M4	0	Ip	2	VI; VIII; XVII; XVIII; XVIII	

2.1.2. SPECIALIEJI PLANAI

2.1.2.1. Alytaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas
(T00094849)

Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2024-08-29 sprendimu Nr. T-278 patvirtintas Alytaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas.

Pagal šio plano sprendinius planuojama teritorija patenka į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją ir potencialią teritoriją, kurioje gali būti vystoma centralizuotoji paviršinių nuotekų surinkimo sistema.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija
- Alytaus miesto aglomeracija
- Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo būdas**
- Gyvenamosiose teritorijose (funkcinėse zonose: GC_P, CG_I, GG_M, GG_V)*
- centralizuotojo geriamojo vandens tiekimo ir/ar nuotekų tvarkymo infrastruktūra išvystyta
- centralizuotosios geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros teritorija
- individualusis geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas
- Negyvenamosiose teritorijose (funkcinėse zonose: GC_R, II, KD, PS, SK)*
- 1pl2; 1ii; 1cv; 1cn
- Vandens tiekimo infrastruktūra**
- Vandenvietė**
- esama
- esama (ne viešojo vandens tiekimo)
- Tinklai**
- esami
- planuojami
- Kiti objektai**
- vandens siurblinė
- vandens rezervuaras
- hidrantas
- Nuotekų tvarkymo infrastruktūra**
- nuotekų valymo įrenginiai
- Tinklai**
- esami savitakiniai
- esami slėginiai
- planuojami

RENGĖJAS

ORGANIZATORIUS

INICIATORIUS

PROJEKTO VADOVAS

DOKUMENTO ŽYMUO

PSL

TORRAU
STUDIO

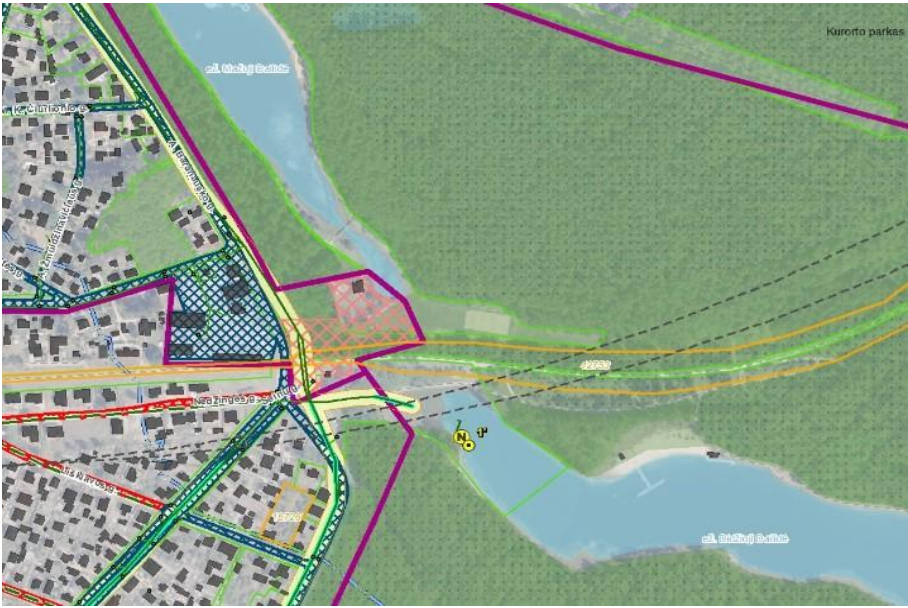
Alytaus miesto
savivaldybės
administracija

UAB "MARISA"

Marius Torrau PV
atestato Nr. A1097

2025/16-TDP.AR
K-VT- 11-23-906

6 iš 18



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Baseino teritorija ir jo numeris**
- Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra**
- esami, inventorizuoti tinklai
 - esami, neinventorizuoti tinklai
 - planuojami tinklai
 - planuojama rekonstrukcija
- Išleistuvai ir jo numeris**
- esamas
 - naikinamas
 - planuojamas
- Paviršinių nuotekų valymo įrenginys**
- esamas
 - esamas, planuojamas panaikinti
 - planuojamas
- potenciali paviršinių NV teritorija**
- Teritorijos, kuriose paviršinės nuotekos renkamos**
- esama centralizuotoji paviršinių nuotekų surinkimo teritorija
 - planuojama centralizuotoji paviršinių nuotekų surinkimo teritorija
 - paviršinės nuotekos renkamos kelio grioviais
 - planuojama paviršinės nuotekos rinkti kelio grioviais
 - individualus paviršinių nuotekų tvarkymas
 - potenciali teritorija, kurioje gali būti vystoma centralizuotoji paviršinių nuotekų surinkimo sistema (KD, PS, SK)
- Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros**
- apsaugos zona

3 pav. Alytaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano ištrauka

RENGĖJAS	ORGANIZATORIUS	INICIATORIUS	PROJEKTO VADOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	PSL
TORRAU STUDIO	Alytaus miesto savivaldybės administracija	UAB "MARISA"	Marius Torrau PV atestato Nr. A1097	2025/16-TDP.AR K-VT- 11-23-906	7 iš 18
UAB „MTARCH“, KODAS 135073297 V.PUTVINSKIOG.17-4,K AUNAS44243,TEL.NR.+37068714585					

2.1.2.2. Nemuno upės kairiajame krante dviračių, pėsčiųjų takų ir mobilios prieplaukos įrengimo specialusis planas (T00004886)

Nagrinėjama teritorija patenka į Nemuno upės kairiajame krante dviračių, pėsčiųjų takų ir mobilios prieplaukos įrengimo specialiojo plano sprendinių zoną. Specialiojo plano sprendiniai įtakos planuojamai teritorijai neturi.



4 pav. Nemuno upės kairiajame krante dviračių, pėsčiųjų takų ir mobilios prieplaukos įrengimo specialiojo plano ištrauka

2.1.3. DETALIEJI PLANAI

DP-1. Planuojamoje teritorijoje yra galiojantis detalusis planas „Teritorijos, Baranausko g. 25, atkūrimas į turėtą nuosavybę detalaus suplanavimo projektas“ (T00005690), kuris šiuo teritorijų planavimo dokumentu yra keičiamas.

DP-2. Nagrinėjamoje teritorijoje yra patvirtintas detalusis planas „Sporto aikštelės prie Dailidės ežerėlio įrengimo detalaus suplanavimo projektas“ (T00007036).

DP-3. Nagrinėjamoje teritorijoje yra patvirtintas detalusis planas „Sporto aikštelės prie Dailidės ežerėlio įrengimo detalaus suplanavimo projekto keitimas“ (T00096179).

RENGĖJAS

ORGANIZATORIUS

INICIATORIUS

PROJEKTO VADOVAS

DOKUMENTO ŽYMUO

PSL

TORRAU
STUDIO

Alytaus miesto
savivaldybės
administracija

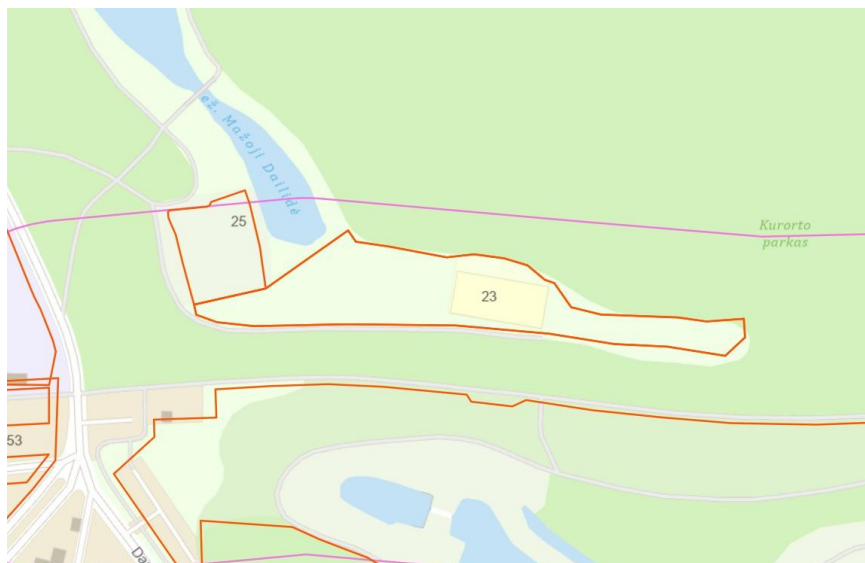
UAB "MARISA"

Marius Torrau PV
atestato Nr. A1097

2025/16-TDP.AR

K-VT- 11-23-906

8 iš 18

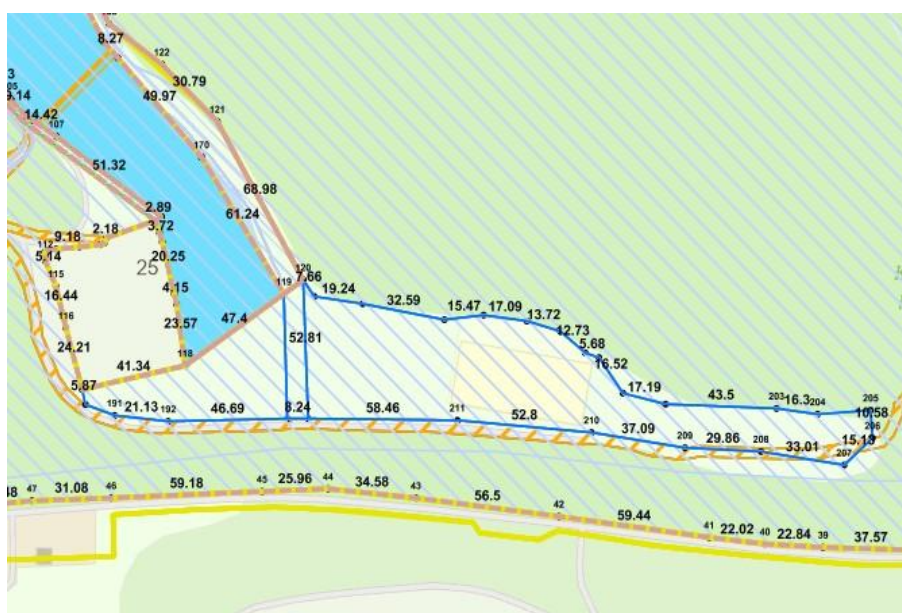


5 pav. TPDR žemėlapis ištrauka. Patvirtinti detalieji planai

2.1.4. ŽEMĖS VALDOS PROJEKTAI

Nagrinėjamoje teritorijoje nustatyti žemiau išvardinti patvirtinti žemės valdos projektai.

ZSFP-1. “Valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 1101/0026:75) Alytuje formavimo ir pertvarkymo projektas” (ZSFP-52602). Projekto tikslai ir uždaviniai: pertvarkyti žemės sklypą/ Padalinti į du ar daugiau žemės sklypų.



6 pav. ŽPDRIS žemėlapis ištrauka. Patvirtinti žemės valdos projektai

3. SAUGOMOS TERITORIJOS

Planuojama ir nagrinėjama teritorija į saugomas teritorijas ar jų buferines zonas nepatenka.

RENGĖJAS	ORGANIZATORIUS	INICIATORIUS	PROJEKTO VADOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	PSL
TORRAU STUDIO	Alytaus miesto savivaldybės administracija	UAB “MARISA”	Marius Torrau PV atestato Nr. A1097	2025/16-TDP.AR K-VT- 11-23-906	9 iš 18
UAB „MTARCH“, KODAS 135073297 V. PUTVINSKIO G. 17-4, K AUNAS 44243, TEL. NR. +370 68714585					

Planuojama ir nagrinėjama teritorija į gamtos paminklų, kultūros paveldo objektų teritorijas ir apsaugos zonas bei pozonius nepatenka.

Planuojama ir nagrinėjama teritorija į Natura 2000 buveinių apsaugai svarbias teritorijas (BAST) ir paukščių apsaugai svarbias teritorijas (PAST) nepatenka.

Planuojama ir nagrinėjama teritorija į gamtinio karkaso teritoriją nepatenka.

Artimiausios NKV teritorijos:

- **Geležinkelio Sankt Peterburgas - Varšuva atšakos Varėna-Alytus statinių kompleksas (kodas 42753)** yra pietų kryptimi, dalinai patenka į nagrinėjamą teritoriją, ~35m. nuo planuojamos teritorijos;
- **Poeto Antano Jonyno namas (kodas 16726)** yra pietų kryptimi, apytikriai už 220 m nuo planuojamos teritorijos;



8 pav. KVR kadastro ištrauka

Artimiausios gamtinės saugomos teritorijos yra:

Vidzgirio miškas, identifikavimo kodas: 1000000000057, kurio steigimo tikslai:

išsaugoti šiuos gamtos elementus ir gyvosios gamtos rūšis:

7220 Šaltiniai su besiformuojančiais tufais

8220 Silikatinių uolienų atodangos

9050 Žolių turtingi eglynai

9160 Skroblynai

9180 Griovų ir šlaitų miškai

91E0 Aliuviniai miškai

Niūraspalvis auksavabalys

Plačialapė klumpaitė

Purpurinis plokščiavabalys

Raudonpilvė kūmutė

Skiauterėtasis tritonas

RENGĖJAS

ORGANIZATORIUS

INICIATORIUS

PROJEKTO VADOVAS

DOKUMENTO ŽYMUO

PSL

TORRAU
STUDIO

Alytaus miesto
savivaldybės
administracija

UAB "MARISA"

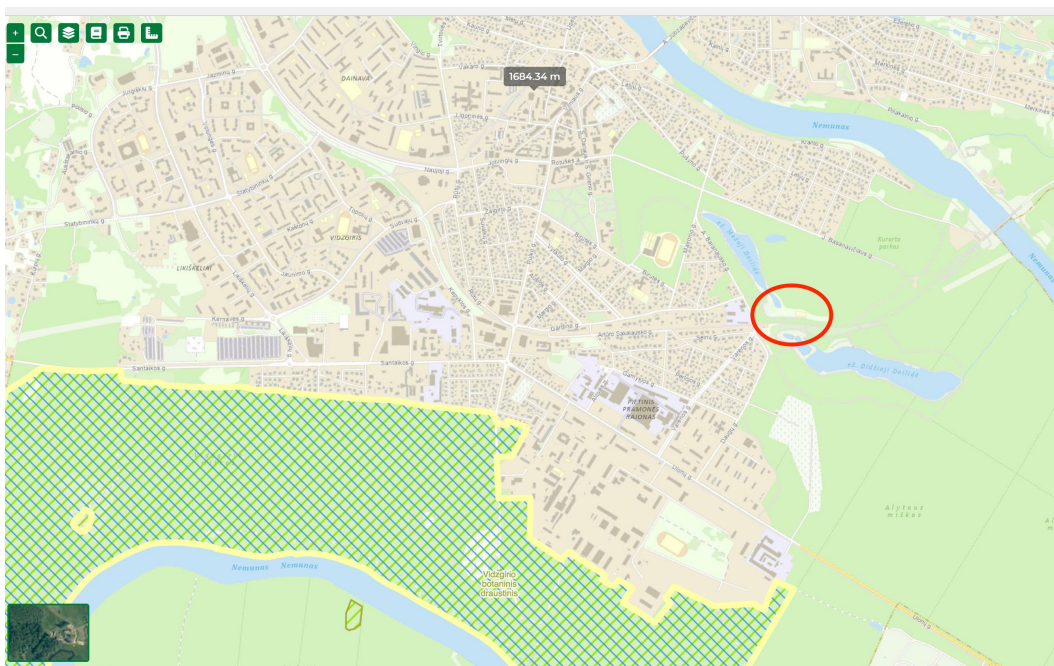
Marius Torrau PV
atestato Nr. A1097

2025/16-TDP.AR

K-VT- 11-23-906

10 iš 18

Saugoma teritorija yra yra pietvakarių kryptimi, apytikriai už 1350 m nuo planuojamos teritorijos.



9 pav. Saugomų teritorijų valstybės kadastro ištrauka

Teritorija patenka į nacionalinių migracijos koridorių (Nemuno vidupio migracijos koridorius), kuris, savo ruožtu, yra gamtinio karkaso sudėtinė dalis ir, atitinkamai, teritorijai taikomas LR Saugomų teritorijų įstatymo reglamentavimas bei „Gamtinio karkaso nuostatų“ reguliavimas.

Vadovaujantis „Gamtinio karkaso nuostatais“, aktualia redakcija nuo 2026-04-23:

„50. Gamtinio karkaso teritorijose teritorijų planavimo dokumentų rengimo metu atliekant urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinių zonavimą, nustatant teritorijos naudojimo tipus bei reglamentus, statybos zonas, priklausomieji ir atskirieji želdynai ir kiti kraštovaizdžio elementai (pavyzdžiui, vandens telkiniai, miškai, želdiniai) formuojami taip, kad jungtųsi su besiribojančiose teritorijose esančiais želdynais, želdiniais ir jų grupėmis, miškais, kitomis natūralumo požymiais išlaikiusiomis gamtinio karkaso teritorijomis.“.

„53. Leidžiamas į gamtinį karkasą patenkančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo **tankis – iki 30 procentų**“.

Pagal bendrąjį planą kraštovaizdžio tvarkymo kryptys ir priemonės yra nustatytos:

- šiuo metu galiojantis Alytaus miesto bendrojo plano keitimo koregavimo (T00094748) dokumentas nenagrinėja gamtinio karkaso reglamentavimo bei duoda nuorodą į Alytaus miesto bendrojo plano keitimą (T00084849). Pastarajame dokumente, tekstinėje dalyje, nustatyta, kad planuojamai teritorijai taikomos kraštovaizdžio tvarkymo kryptis M4 (Urbanizuotų gamtinio karkaso teritorijų tvarkymas), žiūr. tekstinės dalies 19 psl. ir „Kraštovaizdžio tvarkymo brėžinys, M1:10000“. Jo reglamentavimas aprašytas toks:

„Tai užstatytos teritorijos, praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą ir /arba vertingiausias gamtinius elementus, jų dalis ir nebegalinčios atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų (esamos būklės analizės etape jos buvo įvertintos kaip pažeisto geoekologinio potencialo teritorijos). Šios teritorijos dėl užimamos padėties negali būti eliminuojamos iš Alytaus miesto gamtinio karkaso sistemos. Pagrindinis uždavinys – nebloginti geoekologinio potencialo. Šiose teritorijose prioritetas teikiamas miesto žaliųjų plotų sistemos grandžių – atskirųjų rekreacinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų palaikymui ir formavimui, priklausomųjų želdynų plotų normų užtikrinimui.“

RENGĖJAS

ORGANIZATORIUS

INICIATORIUS

PROJEKTO VADOVAS

DOKUMENTO ŽYMUO

PSL

TORRAU
STUDIO

Alytaus miesto
savivaldybės
administracija

UAB „MARISA“

Marius Torrau PV
atestato Nr. A1097

2025/16-TDP.AR

K-VT- 11-23-906

11 iš 18

Atsižvelgiant į tai, Bendrojo plano dokumentu M4 teritorijoms skiriamas pažeisto geologinio potencialo užstatymo tankio reglamentavimas iki 30%. Atitinkamai, vadovaujantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ Priedo nuostatomis tokioms teritorijoms skiriamas 20% priklausomųjų želdynų ploto reikalavimas.

4. PLANUOJAMA TERITORIJA

Detaliojo plano keitimu planuojamas kitos paskirties žemės sklypas A. Baranausko g. 25, Alytuje, kurio naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

4.1. ĮREGISTRUOTIEJI DUOMENYS

kadastro Nr. 1101/0026:19 Alytaus m. k.v.

unikalus Nr. 1101-0026-0019

pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos

žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo plotas: 0.2385 ha

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "MARISA"

Naudojimo apribojimai:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

4.2. KITI PLANUOJAMOS TERITORIJOS DUOMENYS

4.2.1. SAUGOTINI ŽELDINIAI

Inventorizuotų saugotinių želdinių žemės sklype nėra. Statinių statybos laikotarpyje turi būti atlikta aktualios želdinių būklės inventorizacija ir, nustačius saugotinus želdinius, turi būti numatytos jų išsaugojimo ar tvarkymo priemonės.

4.2.2. TERITORIJOJE ESANTYS STATINIAI

Žemės sklype A. Baranausko g. 25, Alytuje, kadastro Nr. 1101/0026:19 nėra įregistruotų statinių.

4.2.3. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Elektros tiekimo tinklai yra šalia planuojamos teritorijos.

Paviršinių nuotekų ir buities nuotekų tinklai yra išsidėstę vakariau planuojamos teritorijos, šalia A. Baranausko g.

Vandens tiekimo tinklai yra išsidėstę piečiau planuojamos teritorijos, kitoje pusėje esamo dviračių tako.

Planavimo procese K-VT-11-22-682 suplanuotas siūlomas inžinerinių komunikacijų trasas, integruojant šio plano sprendinius į suplanuotą inžinerinių komunikacijų sistemą.

4.2.4. SUSISIEKIMO SISTEMA

Į planuojamą teritoriją patenkama iš A. Baranausko g., miško žemėje įrengtais esamais miško keliais.

RENGĖJAS

ORGANIZATORIUS

INICIATORIUS

PROJEKTO VADOVAS

DOKUMENTO ŽYMUO

PSL

TORRAU
STUDIO

Alytaus miesto
savivaldybės
administracija

UAB "MARISA"

Marius Torrau PV
atestato Nr. A1097

2025/16-TDP.AR

K-VT- 11-23-906

12 iš 18

5. GRETIMOS TERITORIJOS, KRAŠTOVAIZDIS

Planuojamas žemės sklypas ribojasi:

- šiaurėje ir vakaruose teritoriją supa miškų ūkio paskirties žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-5335-3254), kurio naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai.
- šiaurėje su Baranausko g. žemės sklypu (unikalus Nr. 4400-5100-9359), kurio paskirtis – kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
- rytuose su vandens ūkio paskirties žemės sklypu kuriame yra Mažosios Dailidės ežeras (unikalus Nr. 4400-4615-5648), žemės sklypo naudojimo būdas – rekreaciniai vandens telkiniai.
- pietuose su miškų ūkio paskirties žemės sklypu (unikalus Nr. 4400-5335-4932), kurio naudojimo būdas - rekreacinių miškų sklypai.

Vietovė yra apsupta brandaus miško, kuris yra įregistruotas kaip rekreacinių miškų paskirties miškai. Rytinėje pusėje planuojama teritorija ribojasi su Mažosios Dailidės ežeru. Piečiau yra išsidėstęs dviračių takas su reikiama infrastruktūra, už kurio - Didžiosios Dailidės ežeras.

6. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Detalioju planu planuojama teritorija apima 0,2385 ha žemės plotą. Detaliojo plano sprendiniais nustatomas žemės sklypo A. Baranausko g. 25, Alytuje (kad. Nr.1101/0026:19) naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

6.1. TERITORIJOS PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Žemės sklypui nustatomi nauji suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai.

Skł. Nr.	Sklypo plotas, ha	Naudojimo tipas	Pagr. naud. paskirtis	Žemės naudojimo būdai
1	0,2385	PA- paslaugų teritorija	Kita	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos

6.2. STATYBOS REGLAMENTAI

Žemės sklypų statybos reglamentai

Skł. Nr.	Pastatų aukštis, m	Aukštų skaičius	Užstatymo tankis %/tūrio tankis	Užstatymo intensyvumas	Pastatų max. aukščio altit.	Užstatymo tipas	Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)
1	8,50 - 15,0	1-3	30	0,40	94,50	lp	4.1. Viešbučių;

6.3. TERITORIJOJE TAIKOMOS IR TIKSLINAMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (SŽNS)

Žemės sklypuose patikslintos ir nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Skł. Nr.	Erdv. kodas	Skyriaus Nr.- skirsnio Nr.	Apribojimo pavadinimas (pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą)	Plotas, ha	Statusas
1	165	III-1	Aerodromo apsaugos zonos	0,2385	planuojama
	106	III-4	Elektros tinklų apsaugos zonos	---	naikinama

RENGĖJAS

ORGANIZATORIUS

INICIATORIUS

PROJEKTO VADOVAS

DUKUMENTO ŽYMUO

PSL



Alytaus miesto
savivaldybės
administracija

UAB "MARISA"

Marius Torrau PV
atestato Nr. A1097

2025/16-TDP.AR

K-VT- 11-23-906

13 iš 18

Skl. Nr.	Erdv. kodas	Skyriaus Nr.- skirsnio Nr.	Apribojimo pavadinimas (pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą)	Plotas, ha	Statusas
	101	III-11	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	---	naikinama

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos 101 ir 106 neturi nurodyto ploto, kadangi objektų, nuo kurių nustatomos SŽNS, planuojamoje teritorijoje nėra, geometrinių duomenų apie šias SŽNS dokumentuose nerasta.

6.4. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR VEIKLOS RIBOJIMAI JŲ TERITORIJOSE

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos karinio aerodromo ir civilinio aerodromo apsaugos zonose

1. Nesuderinus su viešąja įstaiga Transporto kompetencijų agentūra (toliau – Transporto kompetencijų agentūra) ir (ar) Lietuvos kariuomenės vadu Vyriausybės patvirtintame Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos apraše nustatyta tvarka, toliau nurodytose aerodromo apsaugos zonose draudžiama:

1) apsaugos zonose A ir B – statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, nepriklausomai nuo jų aukščio;

2) apsaugos zonoje C – statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės atžvilgiu yra 20 metrų ir didesnis;

3) apsaugos zonoje D – statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės atžvilgiu yra 45 metrai ir didesnis;

4) apsaugos zonoje E – statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės atžvilgiu yra 100 metrų ir didesnis;

5) apsaugos zonose A, B ir C – sodinti želdinius, įveisti miškus, parkus, medelynus, pramoninius sodus;

6) apsaugos zonose A, B, C, D ir E – tiesti elektros tinklus ir (ar) elektroninių ryšių infrastruktūros linijas (išskyrus požemines), statyti statinius ir įrengti įrenginius, kurie skleidžia radijo ir elektromagnetines bangas, spinduliuoja ar atspindi šviesą, keldami pavojų orlaivių skrydžių saugai, ir gali turėti neigiamą įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai, taip pat dėl kurių veiklos blogėja matomumas, statyti ar rekonstruoti fermas, sąvartynus ir kitus statinius, apie kuriuos telksis paukščiai ir laukiniai gyvūnai.

6.5. SERVITUTAI

Žemės servitutai

Nr. plane	Plotas, m ²	Statusas	Servitutų turinys	Tarnaujantieji daiktai (serv. Kodas)	Viešpataujantieji daiktai (serv. Kodas) arba servituto gavėjai
S1n	17	naikinas	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas)	215	buv. sklypo bendrasavininkui A.P.U. prieiti prie pastato

Servitutas nustatytas buvusių planuojamo sklypo valdytojų, su tikslu vienam iš bendravaldytojų prieiti prie jo nuosavybės teise valdomo pastato, buvusio planuojamoje teritorijoje per žemės sklypo dalis pagal buvusių nustatytą naudojimosi žemės sklypu tvarkos teritoriją, priklausiusių kitiems bendravaldytojams. Su sąlyga, kad viešpataujančio daikto- statinio, prie kurio buvo suteiktas kelio servitutas, nėra, žemės sklypo naudojimosi tvarkos registruota nebėra, servitutas naikinamas.

RENGĖJAS

ORGANIZATORIUS

INICIATORIUS

PROJEKTO VADOVAS

DOKUMENTO ŽYMUO

PSL

TORRAU
STUDIO

Alytaus miesto
savivaldybės
administracija

UAB "MARISA"

Marius Torrau PV
atestato Nr. A1097

2025/16-TDP.AR

K-VT- 11-23-906

14 iš 18

6.6. NUMATOMA VEIKLA TERITORIJOJE, PASTATŲ PASKIRTYS

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ galimos statinių paskirtys žemės sklype

Skl. Nr.	Vadovaujantis	Statinių paskirtys
1	STR 1.01.03:2017 1 priedas	4.1. Viešbučių;

6.7. ASMENŲ GYVENAMOSIOS APLINKOS APSAUGA

Saugi asmenų gyvenamoji aplinka užtikrinama šiomis priemonėmis (LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 21 str.):

a) jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, vibracijos, kitų kenksmingų fizikinių veiksnių ribojimas - suplanuotoje teritorijoje jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės šaltiniai, kenksmingi fizikiniai veiksniai, (t. t. gamybinė veikla) - nenumatomi;

b) pakankamas tinkamo geriamojo vandens kiekis - geriamojo vandens tiekimo tinklai projektuojami nuo esamų paklotų vandentiekio tinklų esančių sklype.

c) sveikatai kenksmingų atliekų likvidavimas - kenksmingų atliekų susidarymas nenumatomas, buitinės atliekos išvežtinos pagal sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, buitinių nuotekų tinklai planuojami teritorijoje (prisijungiant prie esamų buitinių nuotekų tinklų ir/arba planuojant naujas buitinių nuotekų linijas. Naujų buitinių nuotekų tinklų linijų poreikis turi būti nustatomas kvartalinų tinklų statybos projekto stadijoje, įvertinus esamų komunikacijų būklę bei pralaidumą.

d) teritorijos apželdinimas alergijos nesukelianti ir toksinio poveikio sveikatai neturinti augalija - suplanuotoje gyvenamojoje teritorijoje draudžiama sodinti nuodinguosius augalus.

6.8. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Inžineriniai (elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, ryšių) tinklai bus prijungti prie esamų centralizuotų tinklų, kurie yra įrengti besiribojančioje su planuojama teritorijoje. Naujų komunikacijų trasų valstybinės reikšmės kelių juostose projektuoti ir tiesti nenumatoma. Įvadinius tinklus siūloma tiesti (jungti prie esamų tinklų) atsižvelgiant į esamų įvadinių tinklų vietas. Inžinerinių komunikacijų sprendiniai taip pat planuojami atsižvelgiant į gretimoje teritorijoje detaliojo planavimo procesu K-VT-11-22-682 suplanuotas siūlomas inžinerinių komunikacijų trasas, integruojant šio plano sprendinius į suplanuotą inžinerinių komunikacijų sistemą.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonose draudžiama vykdyti veiklą, nurodytą specialiųjų Žemės naudojimo sąlygų įstatyme, ministerijų patvirtintose tinklų apsaugos, įrengimo, eksploatavimo taisyklėse be raštiško tinklų savininko ar valdytojo sutikimo (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 43str. 2d. nuostatomis). Numatant statyti pastatus inžinerinių tinklų apsaugos zonose, statyti galima tik suderinus su tinklus eksploatuojančia organizacija tinklų rekonstravimo ar iškėlimo (perkėlimo) projektą.

Projektuoti, tiesti naujus, rekonstruoti esamus inžinerinius tinklus galima tik gavus inžinerinius tinklus (komunikacijas) eksploatuojančių organizacijų sutikimus raštu. Inžinerinius tinklus (inž. tinklų įvadus) galima tiesti tik pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines prisijungimo sąlygas, parengus ir suderinus inžinerinių tinklų techninius darbo projektus, nustatyta tvarka gavus leidimą statyti.

Įrengus naujus inžinerinius tinklus, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nustatyta tvarka, turi būti įregistruotos naujai paklotų inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

Esant reikalui (esamų ar naujai klojamų nemagistralinių inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose), žemės servitutai nustatomi notaro tvirtinamu sandoriu tarp žemės savininko ir tinklus tiesiančių bei eksploatuojančių organizacijų. Šie servitutai administraciniu aktu nenustatomi.

Oro, vandens ir dirvožemio tarša – planuojamoje teritorijoje nenustatyta ir nauja tarša nenumatoma.

RENGĖJAS

ORGANIZATORIUS

INICIATORIUS

PROJEKTO VADOVAS

DOKUMENTO ŽYMUO

PSL

TORRAU
STUDIO

Alytaus miesto
savivaldybės
administracija

UAB "MARISA"

Marius Torrau PV
atestato Nr. A1097

2025/16-TDP.AR
K-VT- 11-23-906

15 iš 18

6.9. TRANSPORTAS

Į planuojamą teritoriją patenkama iš A. Baranausko g., miško žemėje įrengtais esamais miško keliais. Įvažiavimas planuojamas šiaurinėje planuojamo sklypo pusėje, išvažiavimas- vakarinėje dalyje. Tokiu būdu, be kita ko, yra užtikrinamas žiedinis eismas, nesudarant aklakelių.

6.10. AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS

Automobilių saugyklos planuojamos dvi: atviroji antžeminė saugykla, išdėstoma pastato pirmo a. lygmenyje, vietoje, kur neplanuojamas pastato antžeminis aukštas ir požeminė uždaroji automobilių saugykla.

Rengiant pastatų statybos projektus, priklausomai nuo pastatų paskirties, automobilių laikymo vietų skaičių nustatyti pagal normų reikalavimus (STR 2.06.04:2014, 30 lent.), atsižvelgiant į projektuojamų pastato veiklos plotą. Tikslus parkavimo vietų išdėstymas taip pat sprendžiamas pastatų statybos projektų apimtyje.

Automobilių stovėjimo vietų kiekis turi būti konkretizuojamas statinių projektų studijoje.

6.11. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Gaisrų gėsinimui vandenį numatoma naudoti iš teritorijoje statybos projektų metu apskaičiuotos talpos vandens kaupimo rezervuarų arba, įrengus gaisrinio transporto privažiavimo kelius ir aikštes,- iš Didžiosios Dailidės arba Mažosios Dailidės ežerų (natūralių atvirųjų vandens telkinių). Pastarasis sprendinys konkretizuojamas statybos projektų apimtyje, konkretizuojant sklypo tvarkymo sprendinius ir gaisrinės saugos koncepciją.

Rengiant pastato ir inžinerinių tinklų statybos projektus, gavus technines sąlygas, pagal normų sąvado ir gaisrinės saugos reikalavimus numatyti reikiamą papildomų hidrantų kiekį.

Priešgaisriniam transportui patekimas į planuojamą teritoriją numatomas nuo A Baranausko g. ne siauresniais, nei 3,5m. pločio miško keliais. Planuojamoje teritorijoje numatomas transporto eismas be aklakelių, užtikrinant gaisrinio transporto sklandų judėjimą.

Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas: minimalus atstumas tarp esamų bei numatomų statyti statinių ir statinių, esančių gretimuose sklypuose, bent 6,0 m, priimant I atsparumo ugniai laipsnį (konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos bus įgyvendinami rengiant statinių techninį projektą) (AM ir PAGD prie VRM patv. Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, 2013-12-31, Nr. D1-995/1-312).

6.12. KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO REGLAMENTAVIMAS

Kadangi teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją, joje, bendrojo planavimo dokumentais, nustatytas statybos reglamentavimas ir kraštovaizdžio tvarkymo priemonės (žiūr. 3 skyrių).

Vadovaujantis "Gamtinio karkaso nuostatais", aktualia redakcija nuo 2026-04-23:

"50. Gamtinio karkaso teritorijose teritorijų planavimo dokumentų rengimo metu atliekant urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinį zonavimą, nustatant teritorijos naudojimo tipus bei reglamentus, statybos zonas, priklausomieji ir atskirieji želdynai ir kiti kraštovaizdžio elementai (pavyzdžiui, vandens telkiniai, miškai, želdiniai) formuojami taip, kad jungtųsi su besiribojančiose teritorijose esančiais želdynais, želdiniais ir jų grupėmis, miškais, kitomis natūralumo požymiais išlaikiusiomis gamtinio karkaso teritorijomis."

"53. Leidžiamas į gamtinį karkasą patenkančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis – iki 30 procentų".

RENGĖJAS

ORGANIZATORIUS

INICIATORIUS

PROJEKTO VADOVAS

DOKUMENTO ŽYMUO

PSL

TR
TORRAU
STUDIO

Alytaus miesto
savivaldybės
administracija

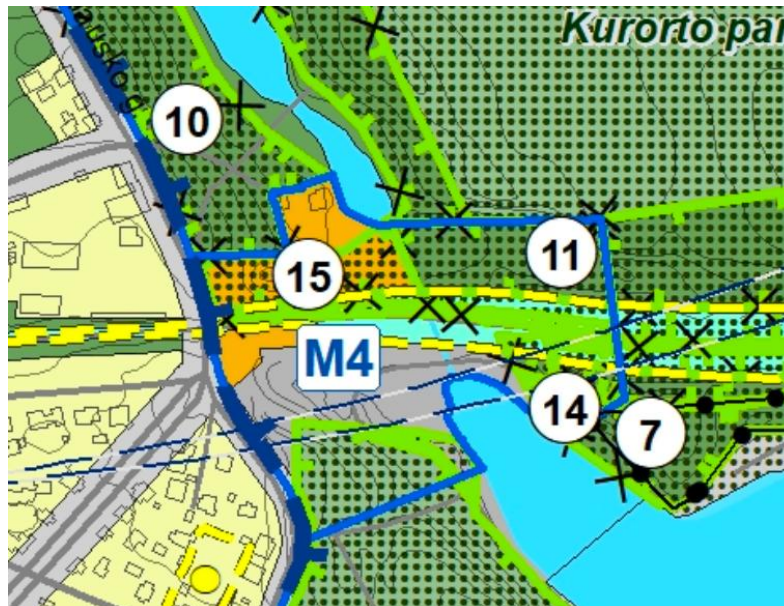
UAB "MARISA"

Marius Torrau PV
atestato Nr. A1097

2025/16-TDP.AR
K-VT- 11-23-906

16 iš 18

Šiuo atveju kraštovaizdžio tvarkymo kryptys ir priemonės yra nustatytos Alytaus miesto bendrojo plano keitimu (T00084849). Pastarajame dokumente, tekstinėje dalyje, nustatyta, kad planuojamai teritorijai taikoma kraštovaizdžio tvarkymo kryptis M4 (Urbanizuotų gamtinio karkaso teritorijų tvarkymas), žiūr. tekstinės dalies 19 psl. ir „Kraštovaizdžio tvarkymo brėžinys, M1:10000“.



10 pav. Alytaus m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano „Kraštovaizdžio tvarkymo brėžinys“ ištrauka

Jo reglamentavimas aprašytas toks:

„Tai užstatytos teritorijos, praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą ir /arba vertingiausias gamtinius elementus, jų dalis ir nebegalinti atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų (esamos būklės analizės etape jos buvo įvertintos kaip pažeisto geoekologinio potencialo teritorijos). Šios teritorijos dėl užimamos padėties negali būti eliminuojamos iš Alytaus miesto gamtinio karkaso sistemos. Pagrindinis uždavinys – nebloginti geoekologinio potencialo. Šiose teritorijose prioritetas teikiamas miesto žaliųjų plotų sistemos grandžių – atskirųjų rekreacinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų palaikymui ir formavimui, priklausomųjų želdynų plotų normų užtikrinimui.“

Atsižvelgiant į tai, Bendrojo plano dokumentu M4 teritorijoms skiriamas pažeisto geologinio potencialo užstatymo tankio reglamentavimas iki 30%. Atitinkamai, vadovaujantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ Priedo nuostatomis tokioms teritorijoms skiriamas 20% priklausomųjų želdynų ploto reikalavimas.

7. IŠVADOS

Galimos teritorijos vystymo prognozės: numatytas detaliojo planavimo tikslas ir numatoma veikla sklype neigiamos įtakos gretimam užstatymui neturės.

Neigiamos teritorijos vystymo prognozės nenumatomos. Gretimas užstatymas neigiamos įtakos numatomam planuojamos teritorijos naudojimui neturi.

RENGĖJAS

ORGANIZATORIUS

INICIATORIUS

PROJEKTO VADOVAS

DOKUMENTO ŽYMUO

PSL

TORRAU
STUDIO

Alytaus miesto
savivaldybės
administracija

UAB "MARISA"

Marius Torrau PV
atestato Nr. A1097

2025/16-TDP.AR
K-VT- 11-23-906

17 iš 18

8. DETALIOJO PLANO GRAFINĖ DALIS

- Pagrindinis reglamentų brėžinys M 1:500, 2025/16-TDP-SP.B.01;
- Inžinerinių tinklų ir transporto schema M 1:500, 2025/16-TDP-SP.B.02.

RENGĖJAS



UAB „MTARCH“, KODAS 135073297 V. PUTVINSKIO G. 17-4, K
AUNAS 44243, TEL. NR. +370 687 14585

ORGANIZATORIUS

Alytaus miesto
savivaldybės
administracija

INICIATORIUS

UAB “MARISA”

PROJEKTO VADOVAS

Marius Torrau PV
atestato Nr. A1097

DOKUMENTO ŽYMUO

2025/16-TDP.AR
K-VT- 11-23-906

PSL

18 iš 18