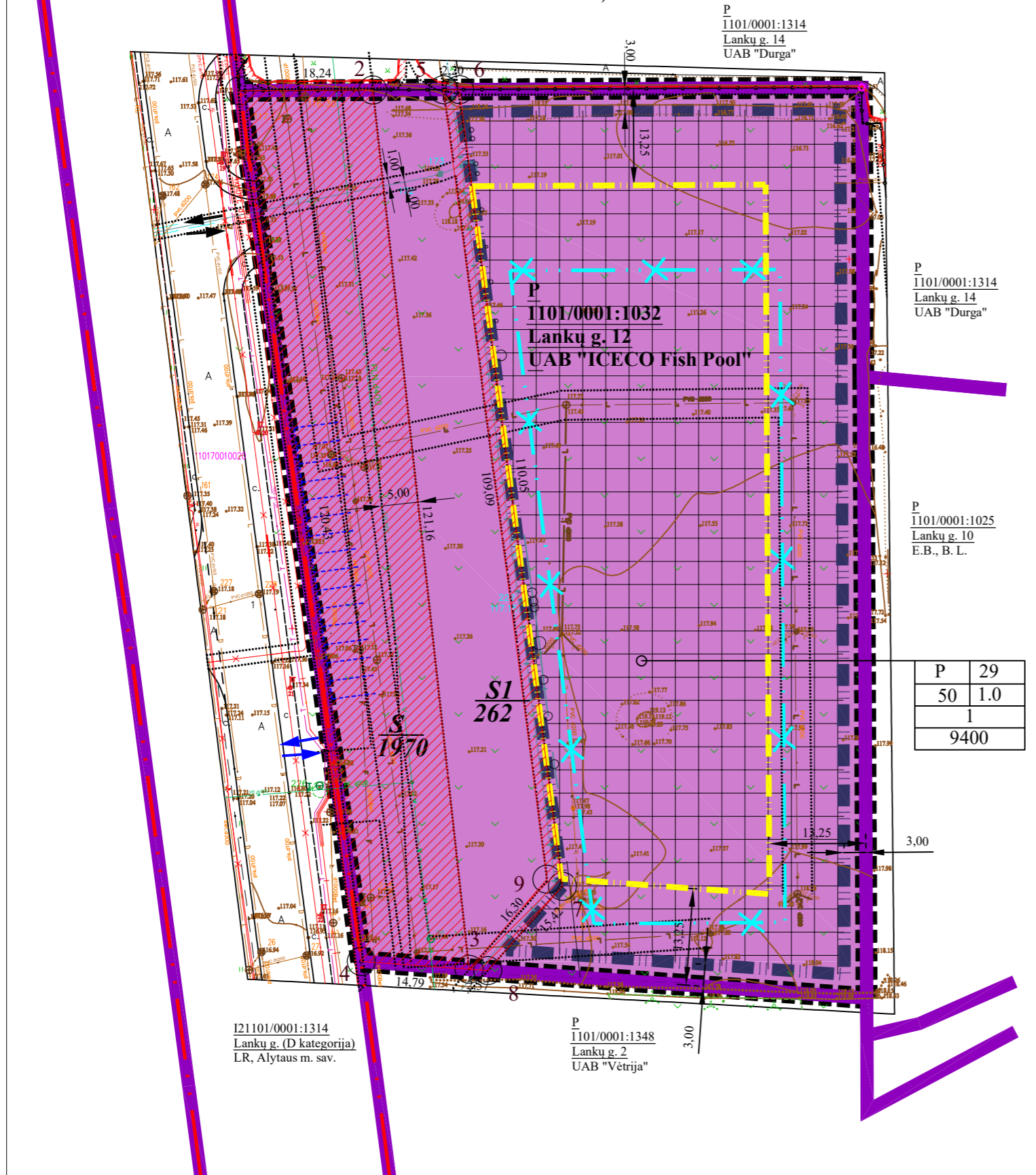


SITUACIJOS PLANAS  
 ALYTAUS MIESTO BENDRASIS PLANAS (KEITIMAS T00084849)  
 ALYTAUS MIESTO BENDRASIS PLANAS (KEITIMO KOREGAVIMAS T00094748)  
 KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA (T00006114)



P  
 1101/0001:1314  
 Lankų g. 14  
 UAB "Durga"

P  
 1101/0001:1314  
 Lankų g. 14  
 UAB "Durga"

P  
 1101/0001:1025  
 Lankų g. 10  
 E.B., B. L.

P	29
50	1.0
1	
9400	

121101/0001:1314  
 Lankų g. (D kategorija)  
 LR, Alytaus m. sav.

P  
 1101/0001:1348  
 Lankų g. 2  
 UAB "Vėtrija"

ESAMŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo Nr.	Sklypo kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi reglamentai						
		X	Y		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būklai)	Leidžiamasis pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas ar tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų žėdėnų ir žėdėnų teritorijų dalys	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1		Esamas žemės sklypas Lankų g. 12, Alytuje kadastr. Nr. 1101/0001:1032		9400		KT (kita)	P	29		50	1,0					1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Nustatytas servitutas tinklams 3208,6 kv.m	
<b>KOREGUOJAMI REGLAMENTAI</b>																	
S	1	6033275.66	501730.03	1970												Servitutas, kodas 222 (tarnaujantis) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.	
	2	6033275.76	501748.27														
	3	6033155.32	501761.44														
	4	6033156.39	501746.69														
S1	5	6033275.81	501757.92	262												Servitutas, kodas 222 (tarnaujantis) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.	
	6	6033275.83	501760.13														
	7	6033166.68	501774.23														
	8	6033155.13	501764.00														
	9	6033155.32	501761.44														

Įrašoma specialioji sąlyga - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas
3	4	2. Leistinas pastatų aukštis (m)
		3. Užstatymo tankis %
		4. Užstatymo intensyvumo koeficientas
n	n - sklypo numeris	—L— Esami lietaus nuotekų tinklai
m	m - sklypo plotas (kv.m)	—V— Esami vandentiekio tinklai
■	Planuojama teritorija	—F— Esami buitinių nuotekų tinklai
P	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	—*— Esamas 0,4 kV elektros kabelis
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija	—+— Aukštos įtampos požeminis elektros kabelis
—	Esamos sklypų ribos	—T— Esamas vidutinio slėgio dujotiekis
—	Gatvių raudonosios linijos	—T— Esamai ryšių tinklai
—	Naikinama statybos riba	—>>— Esamas įvažiavimas - išvažiavimas
—	Statybos riba statiniams h ≤ 8,5 m - 3,0 m	—>>>— Projektuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
—	Statybos riba statiniams h ≤ 29,0 m - 13,25m	—>>>>— Apsaugos zonos, sanitariniai atstumai
—	Statybos zona	—>>>>>— Automobilių parkavimo vieta
—	Koreguojamas esamas servitutas	

- Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (toliau – Taisyklės) Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje ir Taisyklių 318.3 papunktyje nurodyti detaliojo plano sprendiniai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9, 10 dalyse ir Taisyklių 320 punkte nustatytomis sąlygomis keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu. Detaliojo plano T00006114 koregavimo tikslas - pakeisti nustatytą statybos ribą ir statybos zoną, numatyti papildomą įvažiavimą, koreguoti esamą servitutą bei automobilių parkavimo vietą žemės sklype Lankų g. 12, Alytuje, kiti detaliojo plano nustatyti reglamentai nekeičiami.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Atstumas iki Sklypo ribos nustatomas nuo kiekvieno skirtingą aukštį turinčios statinio dalies interpoliacijos būdu. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą.
- Automobilių parkavimas turi būti vykdomas sklypo ribose. Vietų skaičius nustatomas Techninio projekto stadijoje, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Mašinių parkavimas gali būti vykdomas ir pastato tūrije. Visi įvažiavimai esami, kurie atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus.
- Privaloma užtikrinti, kad įmonių, įsiskuriantųjų verslo, gamybos ir pramonės teritorijose sanitarinės apsaugos zonos sutaptų su šių teritorijų žemės sklypų ribomis.
- Visi tinklai reikalingi pastatams eksploatuoti - centralizuoti miesto tinklai. Naujų pastatų prijungimas prie centralizuotų tinklų galimas tik gavus technines sąlygas iš šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų. Inžineriniai tinklai iš statybos zonos iškeliami ir pertvarkomi pagal tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas technines sąlygas. Statyba ar kita numatoma veikla inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, nustatyta tvarka negavus tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiksmai, draudžiama. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius statybos zonoje, kai bus planuojami konkretūs pastatai ir (ar) turintys stogą inžineriniai statiniai, numatomos įrengti aikštelės, turės būti įvykdyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai. Siekiant užtikrinti šiuos reikalavimus, statant statinius, kai būtina iškelti ar rekonstruoti kliudančius skirstomuosius tinklus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Elektros energetikos įstatymu ir Energetikos įstatymu, statytojas turės organizuoti jų rekonstravimo ar perkėlimo darbus ir apmokėti rekonstravimo ar perkėlimo darbų sąnaudas.
- Pasikeitus specialiuoju žemės naudojimo sąlygoms, koreguojamas detaliojo plano nustatytas servitutas. Perkeliama naujiems elektros ir dujų skirstomiejiems tinklams turės būti nustatomi servituti naujai suplanuotose inžinerinių tinklų koridoriuose, koreguojant detalijų planą, arba Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nustatyta tvarka sudarytos servituto sutartys.
- Specialiųjų žemės naudojimų sąlygų apribojimus bei kitų papildomų veiklos apribojimų plotus tikslinti kadastrinių matavimų metu.

Plano rengėja:	ELVYRA TARASAUSKIENĖ individuali veikla pažymos nr. 644230 Vytenio g. 7, LT 62235 Alytus Tel. +370-618-54475		Žemės sklypų tarp Artojų, Pramonės ir Putinių gatvių Alytuje, formavimo bei jų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano (TPD reg. Nr. T00006114) koregavimas pagal TPI 28 str. 9 dalį sklype nr. 23, Lankų g. 12, Alytuje.
Pareigos:	Atestato Nr. A1280	I. Bartasevičiūtė	2026
Rengėja	E. Tarasauskienė		2026
LT	Planavimo organizatorius: Alytaus miesto savivaldybės administracija Planavimo iniciatorius UAB "ICECO Fish Pool"	02/26-TPD	Mastelis: 1 : 500 Lapas Lapų