



**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RENGIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ  
NUSTATYMO IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO**

Nr. DV-  
Alytus

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi, 31 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2, 312 ir 316 punktais ir atsižvelgdamas į Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. birželio 12 d. įsakymą Nr. DV-458 „Dėl pritarimo iniciatyvai pradėti rengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimą“:

1. Nusprendžiu pradėti Teritorijos tarp Naujosios, Ūdrijos gatvių ir Sveikatos tako Alytaus mieste detaliojo plano koregavimą (TPD, reg. Nr. T00004892, koregavimas) žemės sklypuose Naujojoje g. 7C, Naujojoje g. 7D ir Naujojoje g. 7E, Alytuje.

2. Nustatau, kad 1 punkte nurodyto vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo tikslai ir uždaviniai – sujungti žemės sklypus – Naujojoje g. 7C (kadastro Nr. 1101/0002:74), Naujojoje g. 7D (kadastro Nr. 1101/0002:73), Naujojoje g. 7E (kadastro Nr. 1101/0002:76), Alytuje, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

3. Tvirtinu Teritorijos tarp Naujosios, Ūdrijos gatvių ir Sveikatos tako Alytaus mieste detaliojo plano koregavimo (TPD, reg. Nr. T00004892, koregavimas) žemės sklypuose Naujojoje g. 7C, Naujojoje g. 7D ir Naujojoje g. 7E, Alytuje, planavimo darbų programą (pridedama).

4. Pavedu Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Gintaras Rakaitis

PATVIRTINTA  
Alytaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

įsakymu Nr.

**TERITORIJOS TARP NAUJOSIOS, ŪDRIJOS GATVIŲ IR SVEIKATOS TAKO  
ALYTAUS MIESTE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO (TPD, REG. NR. T00004892,  
KOREGAVIMAS) ŽEMĖS SKLYPUOSE NAUJOJOJE G. 7C, NAUJOJOJE G. 7D IR  
NAUJOJOJE G. 7E, ALYTUJE, PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

**Planavimo organizatorius** – Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Rotušės a. 4, Alytus, tel. (0 315) 55 102, faksas (0 315) 55 191, el. p. info@alytus.lt.

**Teritorijų planavimo dokumento lygmuo** – vietovės.

**Planavimo iniciatorius** – UAB „SMI Alytus“.

**Planuojama teritorija** – žemės sklypai – Naujojoje g. 7C (kadastro Nr. 1101/0002:74),  
Naujojoje g. 7D (kadastro Nr. 1101/0002:73), Naujojoje g. 7E (kadastro Nr. 1101/0002:76), Alytuje.

**Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija** – nagrinėjamas  
kvartalas apribojamas Naujosios, Ūdrijos gatvėmis ir Sveikatos taku (planuojamos teritorijos ir  
nagrinėjamos teritorijos schema pridedama).

**Planavimo tikslai ir uždaviniai** – sujungti žemės sklypus – Naujojoje g. 7C (kadastro  
Nr. 1101/0002:74), Naujojoje g. 7D (kadastro Nr. 1101/0002:73), Naujojoje g. 7E (kadastro Nr.  
1101/0002:76), Alytuje, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

**Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai:** nepažeidžiant  
planavimo tikslų ir uždavinių, teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų, nepažeidžiant  
galiojančių aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų gali būti keičiami visi  
privalomieji ir papildomi galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus  
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose  
nurodytus atvejus). Siekiant pakeisti bent vieną Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1–4  
punktuose nurodytą reglamentą, kiti šiuose punktuose nurodyti reglamentai turi atitikti galiojančio  
aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendinius.

**Planavimo dokumento rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

**Tyrimai ir galimybių studijos** – neatliekami.

**SPAV reikalingumas** – neatliekamas arba nustatomas pagal institucijų sąlygas.

**Koncepcijos rengimas** – koncepcija nerengiama.

**Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu:** rengiama.

**Derinimo procedūra** – detaliojo plano koregavimą derinti kompleksiskai Teritorijų  
planavimo komisijoje.

**Kiti reikalavimai:**

1. Trūkstamus planavimui pradinius duomenis planavimo organizatorius paveda  
susirinkti detaliojo plano koregavimo rengėjui.

2. Detaliojo plano koregavimo brėžiniai rengiami naudojant atitinkamo mastelio  
topografinį planą (parengtą LKS-94 koordinačių sistemoje, patvirtintoje Vyriausybės 1994 m. rugsėjo  
30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinačių sistemos įvedimo“) bei naudojant  
duomenis apie požeminius inžinerinius tinklus, statinius ir (ar) įrenginius.

3. Detaliojo plano koregavimo iniciatorius (ar rengėjas) privalo gauti valstybės įmonės  
Registrų centro pažymėjimus apie planavimui reikalingą Nekilnojamojo turto registre įregistruotą  
turtą ir teises į jį.

4. Detaliojo plano koregavimo iniciatorius (ar rengėjas) atlieka teritorijų planavimo  
dokumento rengimo viešumą užtikrinančias procedūras vadovaudamasis Visuomenės informavimo,

konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“.

**Pasiūlymų teikimo tvarka:**

Pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami raštu ar Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laiką iki viešo svarstymo pabaigos, viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu.

---