



ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Rotušės a. 4, 62141 Alytus, tel. (0 315) 55 111, el. p. info@alytus.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 188706935
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188706935

Nr.

!

Nr.

DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

Alytaus miesto savivaldybės administracija 2026-06-01 gavo Jūsų prašymą pakeisti kitos paskirties žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-0953-0552, kadastro Nr. 1101/0004:1313, esančio Kalvos g. 15, Alytuje (toliau – žemės sklypas), naudojimo būdą iš bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą.

Informuojame, kad pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo keitimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktas, Žemės įstatymo 23 straipsnio 2 ir 3 dalys, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas).

Informuojame, kad Jūsų prašymas buvo apsvarstytas Žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo pakeitimo ar žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo, jei jis nenustatytas, komisijos posėdyje (2026-06-17 Nr. KPPT-339) ir nutarta, kad Žemės sklypui turi būti nustatyti du žemės naudojimo būdai, rengiant vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą arba žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą.

Pažymėtina, kad žemės sklypas, kuriam prašote pakeisti naudojimo būdą iš bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą, pagal galiojančio Alytaus miesto savivaldybės bendrojo plano, patvirtinto Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. T-169 „Dėl Alytaus miesto bendrojo plano, patvirtinto Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2009-06-11 sprendimu Nr. T-146 „Dėl Alytaus miesto bendrojo plano keitimo tvirtinimo“, pakeistų sprendinių patvirtinimo ir pritarimo keitimui“ su vėlesniais pakeitimais ir (ar) koregavimais, sprendinius, žemės sklypas patenka į dvi funkcinės zonos: GV-1 – gyvenamąją vidutinio užstatymo intensyvumo zoną (U_GG_V_F), kurioje galima kita paskirtis / naudojimo būdai: gyvenamos teritorijos (G1, G2); visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorijos (E) ir į MI_R-1 – miškų ir miškingų teritorijų zoną (MI_F), kurioje galima miškų ūkio paskirtis, naudojimo būdas rekreacinių miškų sklypai (M2) bei kita paskirtis / naudojimo



būdai: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Aprašo 3 punkte nurodyta, kad vienam žemės sklypui gali būti nustatyti keli žemės naudojimo būdai, jeigu tai numatyta vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte.

Taigi atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, kad atsirastų galimybė žemės sklypui nustatyti du žemės naudojimo būdus, Jūs turite pasirengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą (detalų planą) arba žemės valdos projektą, t. y. žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą.

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Gintaras Rakaitis

Vilma Kalendauskaitė, tel. (0 315) 55 164, el. p. vilma.kalendauskaite@alytus.lt



DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2026-06-18 Nr. SD-5473 (6.96 E) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Gintaras Rakaitis, Administracijos direktorius, Alytaus m. sav. administracija |
| Sertifikatas išduotas | GINTARAS RAKAITIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2026-06-18 15:24:56 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2026-06-18 15:25:08 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-04-28 12:44:39 – 2028-04-26 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Alytaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188706935 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:23:12 iki 2027-12-18 09:23:12 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.85.2 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-18 15:28:00) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2026-06-18 15:28:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys |