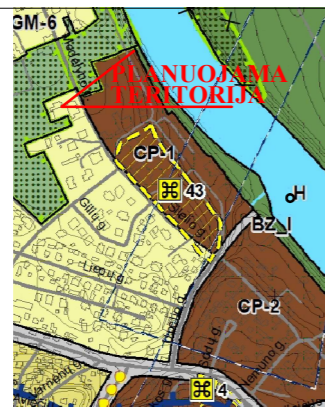


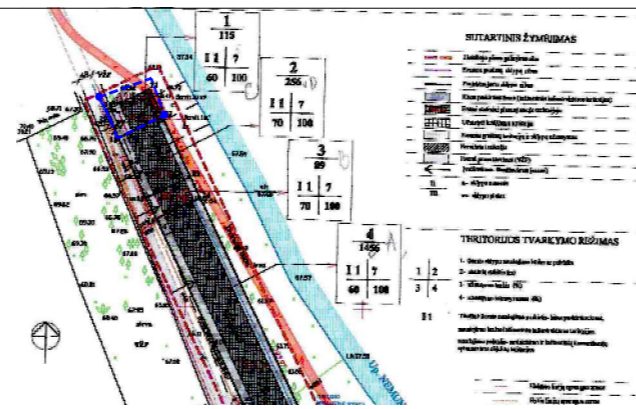
REGIA ŽEMĖLAPIŲ IŠTRAUKA



ALYTAUS MIESTO BENDRASIS PLANAS (keitimas) T00084849



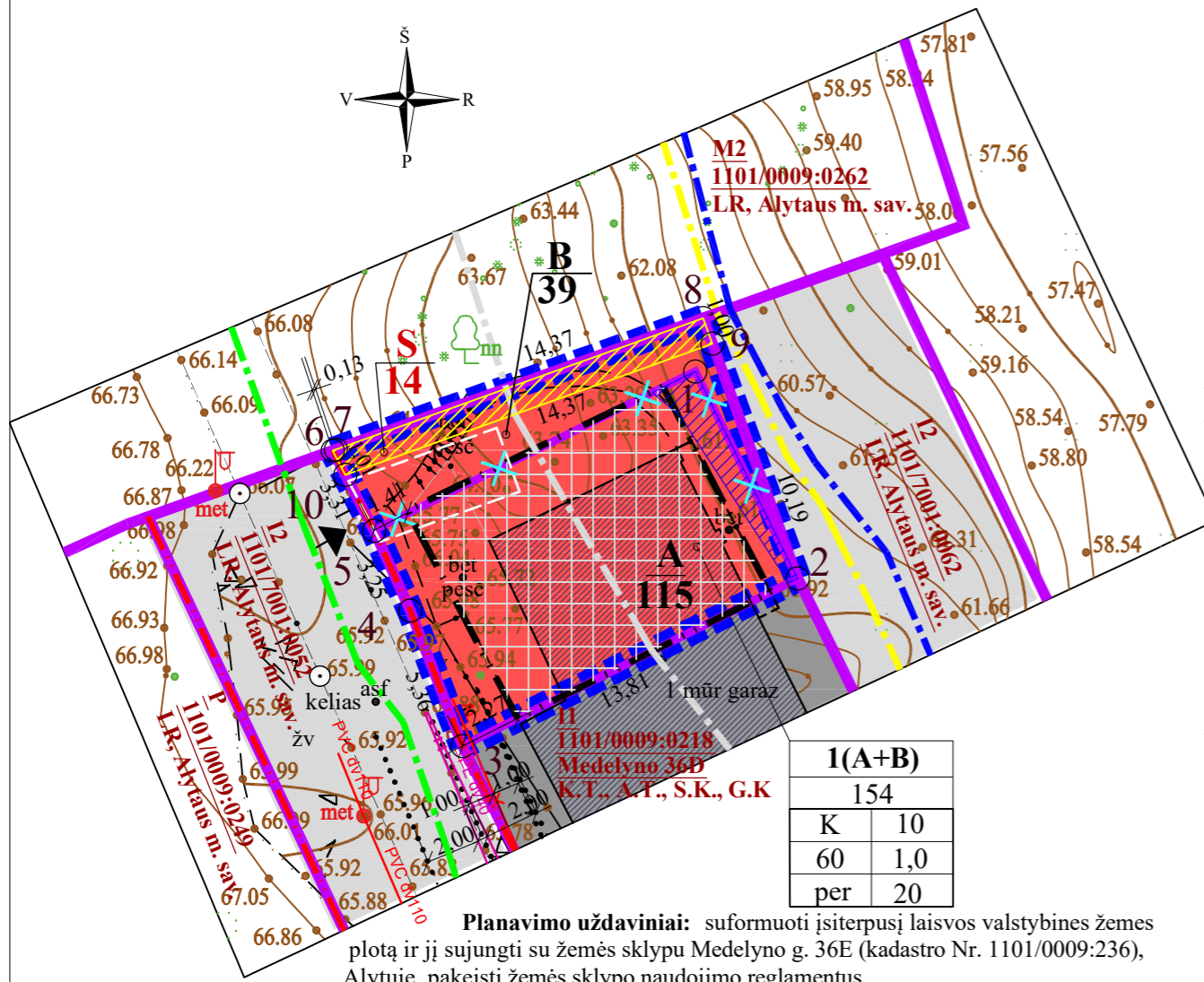
ALYTAUS MIESTO BENDRASIS PLANAS (keitimo koregavimas) T00094748



KOREGUOJAMAS DETALUSIS PLANAS T00004736

SUTARTINIS ZYMEJIMAS:

1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas	---	Gatvės raudonosios linijos
3	4	2. Leistinas pastatų aukštis (m)	---	Siūloma automobilių parkavimo vieta
5	6	3. Užstatymo tankis %	K	Esamas užstatymas
		4. Užstatymo intensyvumas	I2	Komercinės paskirties objektų teritorija
		5. Užstatymo tipas	I1	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
		6. Priklausomųjų želdynų plotas %	---	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
n		n - sklypo numeris	---	Statybos riba
m		m - sklypo plotas (kv.m)	---	Statybos zona
		Planuojama teritorija	---	Nemuno pakrantės apsaugos zonos riba
		Esamos sklypų ribos	---	10 % tikimybės potvynio riba
		Naikinamos sklypų ribos	---	1,0 % tikimybės potvynio riba
		Esamo, naikinamo servituto zona	---	0,1 % tikimybės potvynio riba
		Siūlomo servituto zona	---	Žemos įtampos elektros tinklai
		Įvažiavimas	---	Ryšio tinklai
			---	Apsaugos zonos, sanitariniai atstumai



Planavimo uždaviniai: suformuoti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą ir jį sujungti su žemės sklypu Medelyno g. 36E (kadastr. Nr. 1101/0009:236), Alytuje, pakeisti žemės sklypo naudojimo reglamentus.

Pastabos:

- "A" raide pažymėtas esamas sklypo plotas, "B" raide - laisvos, įsiterpusios valstybinės žemės plotas. Prijungiamas plotas yra per mažas, kad galėtų egzistuoti kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas. Jis atskiru žemės sklypu (bus įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, turės nustatytas ribas ir kadastr. duomenis) bus tik trumpą laiką, po pirkimo - pardavimo sutarties pasirašymo jis privalės būti sujungtas su pagrindiniu, jau nuosavybės teise turimu žemės sklypu. Riba, esanti tarp sklypų bus naikinama.
- Žemės naudojimo būdas keičiamas iš Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos į Komercinės paskirties objektų teritorijos. Konkreti ūkinė veikla nežinoma, galimai tai būtų meno dirbtuvėlės ar nedidelė parduotuvė.
- Nauji inžineriniai tinklai numatomi centralizuoti. Prisijungimas prie inžinerinių tinklų ar jų pertvarkymas galimas tik gavus šiuos tinklus eksploatuojančių įmonių technines sąlygas.
- Statinio statybos ribos atstumai iki kaimyninių sklypų nustatomi mažesni nei norminiai, esant šių sklypų savininkų rašytiniam sutikimui. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio sklypo ribos turi būti ne mažesnis, kaip 1,0 m, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai. Šie nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Išnykus būtinumui, naikinamas esamas servitutas (tarnaujantis).

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo Nr.	Sklypo kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		X	Y		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Leidžiamasis pastatų aukštis, m	Leidžiamasis užstatymo tankis %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
A	1-5	Esamas sklypas 1101/0009:0236 Medelyno 36E															
B	5-8	6029954,77	502977,01	39	KT	K											1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyriu pirmasis skirsnis)
6	6029957,71	502975,49	2. Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyriu dešimtas skirsnis)														
7	6029957,75	502975,61															
8	6029962,59	502989,14															
S	1-4	6029952,99	502992,63	14													Siūlomas kelio servitutas (tarnaujantis) - kodas 202-teisė naudotis pėsčiųjų taku.
2	6029952,99	502992,63															
3	6029946,82	502980,28															
4	6029951,81	502978,35															
I(A+B)	1	6029954,77	502977,01	154	KT	K	10	76,00	60	1,00	per	20	2				1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuiktasis skirsnis);
5	6029957,71	502975,49	2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)														
6	6029957,75	502975,61	3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius pirmasis skirsnis)														
7	6029962,59	502989,14	4. Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius dešimtas skirsnis)														
S	6-10	6029957,71	502975,49	14													Esamas kelio servitutas S - 8 kv.m (tarnaujantis) - kodas 203-teisė važiuoti transporto priemonėmis - naikinamas išnykus būtinumui.
7	6029957,75	502975,61															
8	6029962,59	502989,14															
9	6029961,65	502989,48															
10	6029956,81	502975,96															

Plano rengėja: **ELVYRA TARASAUSKIENĖ** (individuali veikla)
 pažymos nr. 644230
 Vytenio g. 7, LT 62235 Alytus
 Tel. +370-618-54475

Pareigos: Atestato Nr. A1280
 I. Bartasevičiūtė (2025)
 Rengėja: E. Tarasauskienė (2025)

Žemės sklypo Medelyno g. 36, Alytuje, ribų formavimo esamų pastatų eksploatacijai detaliojo plano (T00004736) koregavimas žemės sklype Medelyno g. 36E, Alytuje, kadastr. Nr. 1101/0009:236

Planavimo organizatorius: Alytaus m. savivaldybės administracija
 Planavimo iniciatorius: K. M.

Mastelis: 1 : 250
 Lapas: 06/25-TPD