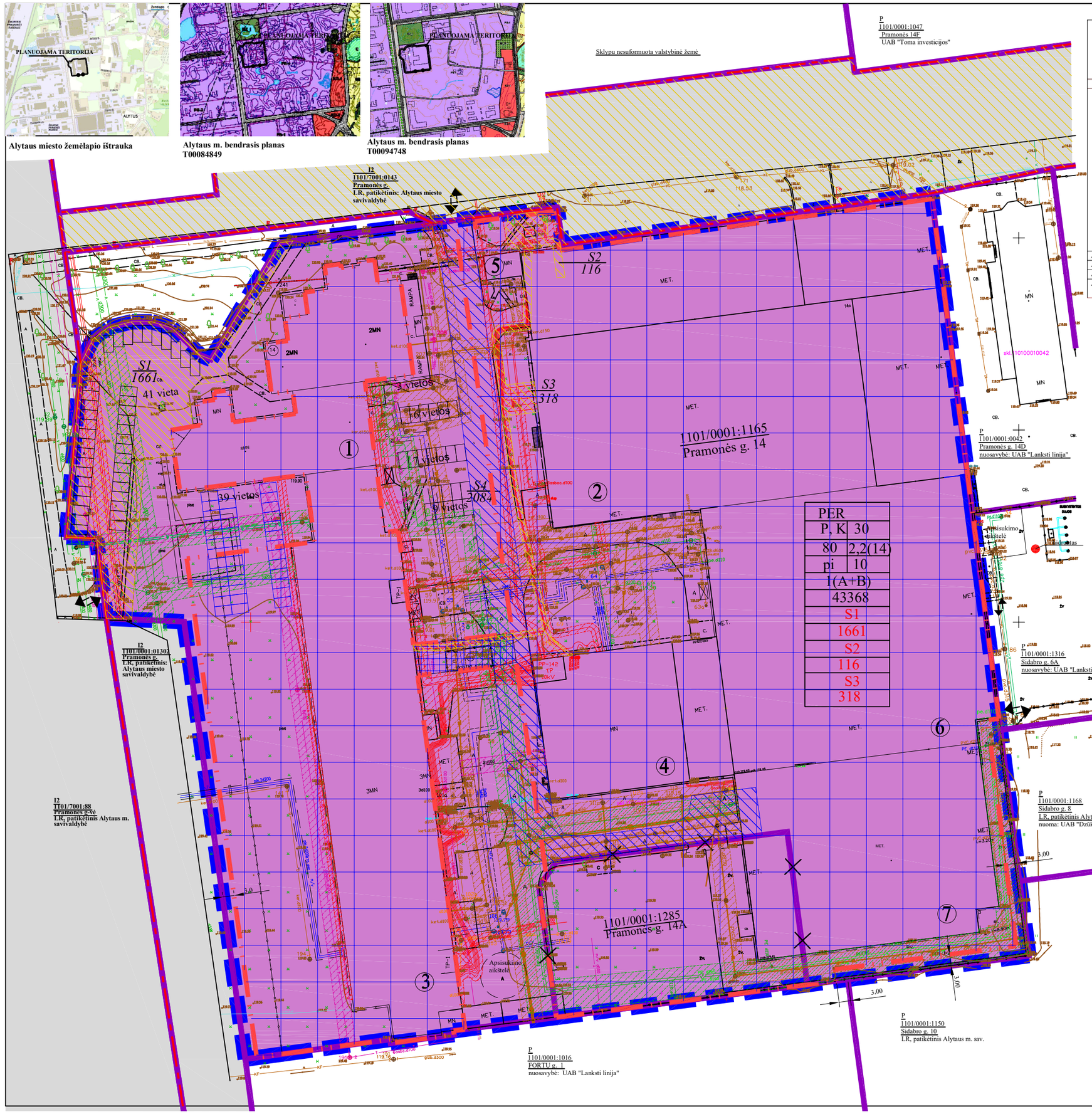
Alytaus miesto žemėlapio ištrauka

Alytaus m. bendrasis planas
T00084849

Alytaus m. bendrasis planas
T00094748



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.		Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	statinio aukštis, m: nuo žemės paviršiaus	statinio aukštis, m: altitudė	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo intensyvumo ir tūrio tankio nustatymo tipas	Užstatymo tipas	Priklausomieji želdynai	Statinių aukštų skaičiaus nuo-iki	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Žemės sklypas sujungus žemės sklypus Pramonės g. 14 ir Pramonės g. 14A	43368	PER	KT (kita)	P	30	150,0	80	2,2 14	pi	10	1-5	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų pastatai	1. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) 5. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 6. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 7. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
					K	30	150,0	80	2,2	pi	10	1-5	Komercinės, administracinės paskirties pastatų grupės reglamentai	
S1	esamas servitutas	1661												kodas 203, 206, 207
S2	esamas servitutas	116												kodas 92
S3	esamas servitutas	318												kodas 92
S4	esamas servitutas	2084												kodas 203, 206, 207 naikinamas išnykus būtinumui

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

T 1 2 3 4 5 6	T. Teritorijos naudojimo tipas 1. Teritorijos naudojimo būdai 2. Leistinas pastatų aukštis (m) 3. Užstatymo tankis % 4. Užstatymo intensyvumas ir tūrio tankis 5. Užstatymo tipas 6. Prikausomųjų želdynų plotas %
n	n - sklypo numeris
m	m - sklypo plotas (kv.m)
P	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
	Planuojama teritorija
	Esamos sklypų ribos
	Naikinama sklypo riba
	Pramonės gatvės raudonosios linijos
	Esami servitutai
	Naikinami esami servitutai
	Statybos riba
	Statybos zona
	Konsolinės dalies statybos zona

KT	Esama lietaus nuotekų linija su apsaugos zona
V	Esama vandentiekio linijasu apsaugos zona
n/v	Esami šilumos tinklai (neveikiantys)
E	Esama buitinių nuotekų linija su apsaugos zona
	Esamas 0,4 kV elektros kabelis su apsaugos zona
	Aukštos įtampos požeminis elektros kabelis su apsaugos zona
D	Esamas drenažas su apsaugos zzona
	Esamai ryšių tinklai su apsaugos zona
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Esamos automobilių statymo vietos
	Numatomos automobilių statymo vietos
①	Gamyklos administracinis pastatas 1B8b
②	Gamybinis pastatas 1P1g
③	Gamybinis pastatas 2P3b
④	Gamybinis pastatas 4P1b
⑤	Sargų postas 8B1p
⑥	Gamybinis pastatas 12P1g
⑦	Sandėlis 13F1g

1. Atsižvelgiant į planavimo tikslus, žemės sklypai Pramonės g. 14 (kadastro Nr. 1101/0001:1165) ir Pramonės g. 14A (kadastro Nr. 1101/0001:1285), Alytuje, sujungiami į vieną sklypą.
   Siūloma naikinti servitutą S4, išnykus butinumui (nelieka viešpataujančio servituto turėtojo).
2. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“.
   3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą (užstatymas ant sklypo ribos numatytas, esant privalomiems sutikimams);
3. Automobilių parkavimas turi būti vykdomas sklypo ribose. Vietų skaičius nustatomas Techninio projekto stadijoje, vadovaujantis tatybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Mašinų parkavimas gali būti vykdomas ir pastato tūrėje. Visi įvažiavimai esami.
4. Privaloma užtikrinti, kad įmonių, įsikursiančių verslo, gamybos ir pramonės teritorijose sanitarinės apsaugos zonos sutaptų su šių teritorijų žemės sklypų ribomis.
5. Visi tinklai reikalingi pastatams eksploatuoti - centralizuoti miesto tinklai; naujų pastatų prijungimas prie centralizuotų tinklų galimas gavus technines sąlygas iš šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų.
   Inžineriniai tinklai iš statybos zonos iškeliami ir pertvarkomi pagal tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas technines sąlygas. Statyba ar kita numatoma veikla inžinerinių tinklų apsaugos zonose, nustatyta tvarka negavus tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama.
6. Matmenų dydžius, žemės sklypų ir servitutų plotus, specialiųjų žemės naudojimų sąlygų apribojimus bei kitų papildomų veiklos apribojimų plotus tikslinti kadastrinių matavimų metu.
7. Pirmasis įrašytas naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą, kitu detaliajame plane nurodytu žemės naudojimo būdu žemės sklypo naudojimo būdas keičiamas savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka informuojama visuomenė.
   Visų žemės naudojimo būdų žemės sklypuose, kuriuose galima savaranksškų statinių statyba, galima ir jų priklausinių statyba bei statiniams aptarnauti skirtų inžinerinės infrastruktūros statinių statyba.
7. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento LR teritorijų planavimo dokumenatų informacinėje sistemoje
   Nr. K -VT-11-25-551

Plano rengėja:	ELVYRA TARASAUSKIENĖ individuali veikla, pažymos nr. 644230, Vytauto g. 7, LT 62235 Alytaus, Tel. +370-618-54475				**Objektas:** Žemės sklypo, esančio Pramonės g. 14A, Alytuje, ribų formavimo esamiems pastatams eksploatuoti ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas (TPD, reg. Nr. T00004864 koregavimas)
Pareigos:	Atestato Nr.				
PV	ATP1280	I. Bartasevičiūtė		2025	Mastelis:
Rengėja		E. Tarasauskienė		2025	**PAGRINDINIS BRĖŽINYS** 1 : 500
LT	Planavimo organizatorė: Alytaus miesto savivaldybės administracija Planavimo iniciatorė: UAB "Lanksti linija"				04/2025-TPD Lapas Lapų