DETALUSIS PLANAS M 1:500
PAGRINDINIS BRĖŽINYS

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA

- Detaliojo plano galiojimo riba;
- Gatvės raudonoji linija (B1 kategorija);
- Esančios žemės sklypo ribos;
- Naikinamos žemės sklypo ribos;
- Projektuojamos žemės sklypo ribos;
- Gretimų žemės sklypų ribos;
- Teritorijų, kuriose taikomos SŽNS riba;
- Įvažiavimas - išvažiavimas;
- Statybos riba;
- Statybos linija;
- Užstatyti leidžiama teritorija;
- Servituto zona;
- Inžinerinių komunikacijų koridorius;
- Numatomas iškelti elektros kabelis;
- Numatomas naujas elektros kabelis;
- Automobilių stovėjimo vietos (24 vnt.);

sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6031221.640	501560.966
2	6031229.273	501560.970
3	6031265.920	501560.990
4	6031291.450	501561.000
5	6031310.958	501576.399
6	6031287.111	501606.612
7	6031321.880	501634.050
8	6031314.470	501640.423
9	6031281.177	501614.142
10	6031252.406	501591.387
11	6031230.250	501569.476
12	6031302.783	501631.198
13	6031306.783	501634.355
14	6031312.554	501626.691
15	6031308.560	501623.539

PA	
K	8,5
36	0,73
lp	10

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

T	
1	2
3	4
5	6

- T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
- 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - užstatymo tipas;
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
- n/m - m - žemės sklypo numeris pagal eksplikaciją;
- m - žemės sklypo plotas (kv. m);
- K - komercinės paskirties objektų teritorijos;

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²					
-	1A (esantis)	2540	paslaugų teritorija (PA)	kitos paskirties žemė (KT)	komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	8,5	120.03 (vidutinė altitudė 111,53m +8,5m)	70	2	laisvo planavimo (lp) (esantis)	-	-	10	S1 (plotas – 644 m²) Servitutas – teisė apturauti požeminės ir antžeminės komunikacijas (tarnaujantis) 207 S2 (plotas – 644 m²) Servitutas – teisė naudoti požeminės ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 208	2	specialiųjų paslaugų	2019-06-06 LRS, XIII-2166 Aerodromo AZ (III sk., 1-asis skirsn.). Elektros tinklų AZ (III sk., 4-asis skirsn.). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ (III sk., 10-asis skirsn.). Šilumos perdavimo tinklų AZ (III sk., 12-asis skirsn.).
-	1B (prijungiamas)	415	paslaugų teritorija (PA)	kitos paskirties žemė (KT)	komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	2019-06-06 LRS, XIII-2166 Aerodromo AZ (III sk., 1-asis skirsn.). Elektros tinklų AZ (III sk., 4-asis skirsn.). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ (III sk., 10-asis skirsn.). Šilumos perdavimo tinklų AZ (III sk., 12-asis skirsn.).
-	1 (sujungtas)	2955	paslaugų teritorija (PA)	kitos paskirties žemė (KT)	komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	8,5	120.03 (vidutinė altitudė 111,53m +8,5m)	36	0,73	laisvo planavimo (lp)	-	-	10	S1 (plotas – 32 m²) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 215, nustatomas 2. sklypo kad. Nr. 110100010099 naudai S2 (plotas – 49 m²) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 215, nustatomas 2. sklypo kad. Nr. 110100010101 naudai S3 (plotas – 1059 m²) Servitutas – teisė tiesti, apturauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 222 , nustatomas esančių inžinerinių tinklų savininkų naudai	2	specialiųjų paslaugų	2019-06-06 LRS, XIII-2166 Aerodromo AZ (III sk., 1-asis skirsn.). Elektros tinklų AZ (III sk., 4-asis skirsn.). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ (III sk., 10-asis skirsn.). Šilumos perdavimo tinklų AZ (III sk., 12-asis skirsn.).

BENDROJO PLANO IŠTRAUKA

Aukščių sistema: LAS07
Koordinačių sistema: LKS-94

Atestato Nr.	Aido Urmanavičiaus IĮ				Sklypo Putinų ir Pramonės gatvių sankryžoje atkūrimo į turėtą nuosavybę detalaus suplanavimo projekto keitimo koregavimas (TPD reg., Nr. T00090071, koregavimas)
A 712	TPV	A. Urmanavičius		2024	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 — Laida 1
LT	Alytaus miesto savivaldybės administracija				K-VT-11-24-20 — Lapas 1 / Lapų 1