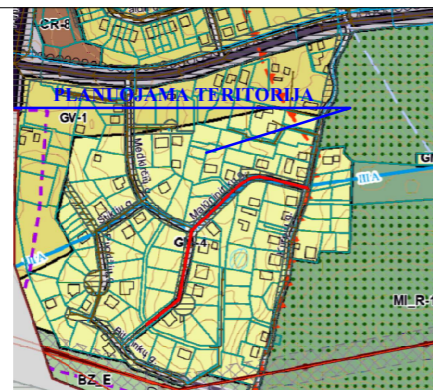
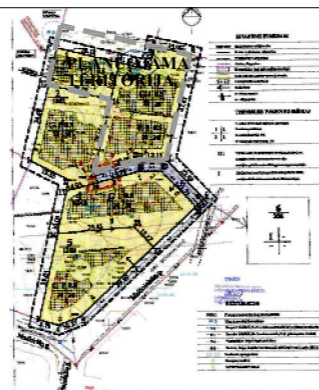


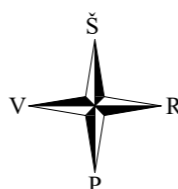
SITUACIJOS PLANAS



ALYTAUS MIESTOSAVIVALDYBĖS BENDRAUS PLANAS (keitimas):



KOREGUOJAMAS DETALUSIS PLANAS:

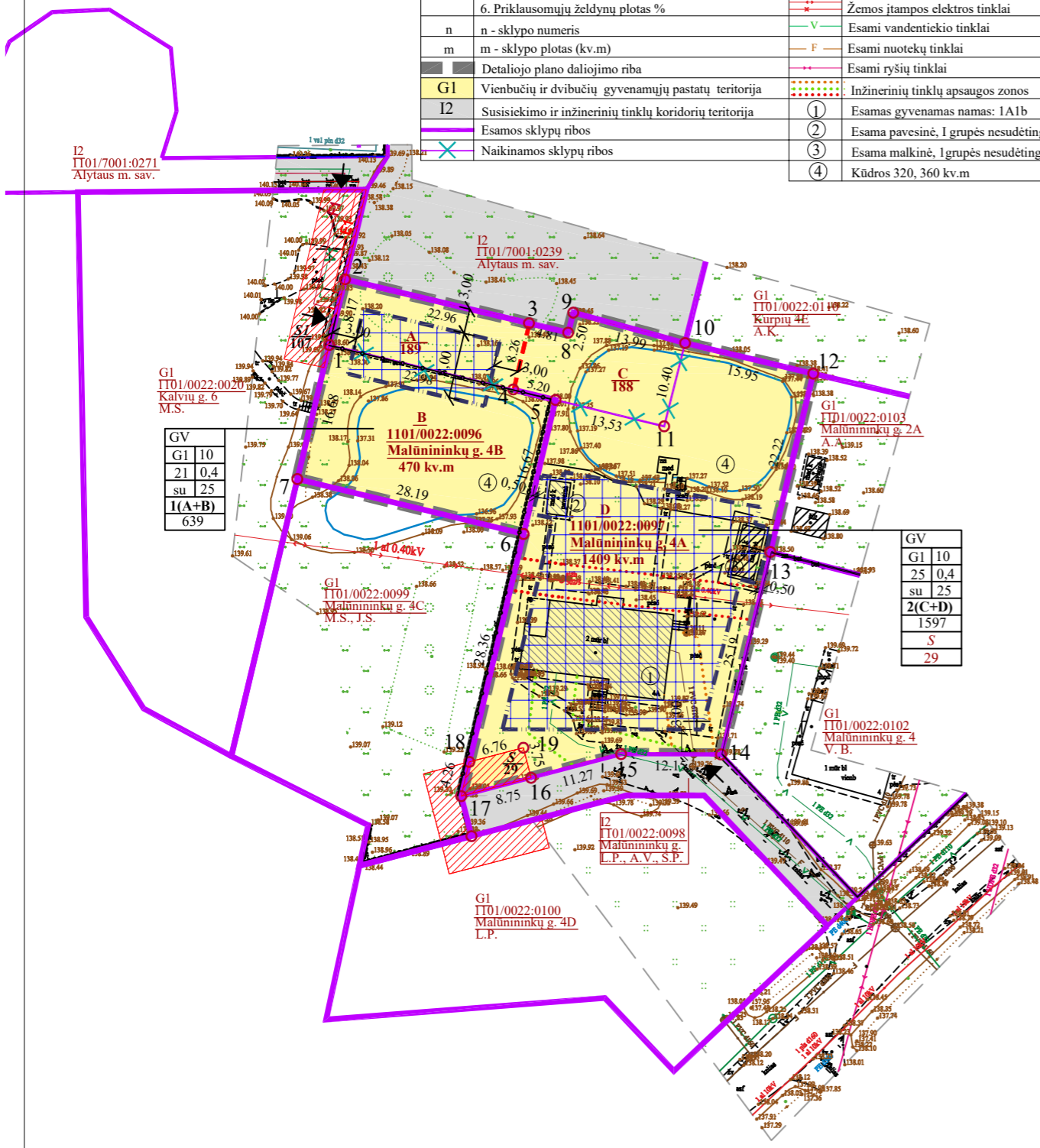


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJILENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
		x	y		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdas)	statinio aukštis, m	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomieji želdynai	Statinių aukštų skaitmenų nuo-iki	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
A	1	6028271.98	500178.36	189	KT (kita)	G1										1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	2	6028279.93	500180.26													
	3	6028274.60	500202.59													
	4	6028266.56	500200.69													
B		Esamas sklypas 1101/0022:0096		470	KT (kita)	G1	8,5		20	0,2						
I (A+B)	1	6028271.98	500178.36	659	GV	KT (kita)	G1	10	148,50	21	0,4	su	25	1-2	Vienbučių (1.1.) ir dvibučių (1.2.) gyvenamosios paskirties bei pagalbinių ūkio (9.1.) pastatų grupės pastatai.	1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Siūlomas servitutas S1 (viešpataujantis) - 107,0 kv.m - kodas 115 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, kodas 218 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas
	2	6028279.93	500180.26													
	3	6028274.60	500202.59													
	4	6028266.56	500200.69													
	5	6028265.33	500205.74													
	6	6028249.11	500201.88													
	7	6028255.76	500174.49													
C	3	6028274.60	500202.59	188	KT (kita)	G1										1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	4	6028266.56	500200.69													
	5	6028265.33	500205.74													
	11	6028262.14	500218.89													
	10	6028272.22	500221.43													
	9	6028275.90	500207.89													
	8	6028273.48	500207.27													
	D		Esamas sklypas 1101/0022:0097													
2 (C+D)	6	6028249.11	500201.88	1597	GV	KT (kita)	G1	10	150,00	25	0,4	su	25	1-2	Vienbučių (1.1.) ir dvibučių (1.2.) gyvenamosios paskirties bei pagalbinių ūkio (9.1.) pastatų grupės pastatai.	1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 3. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	5	6028265.33	500205.74													
	4	6028266.56	500200.69													
	3	6028274.60	500202.59													
	8	6028273.48	500207.27													
	9	6028275.90	500207.89													
	10	6028272.22	500221.43													
	12	6028268.52	500236.94													
	13	6028246.92	500231.73													
	14	6028222.43	500225.83													
	15	6028222.46	500213.68													
	16	6028219.60	500202.78													
	17	6028217.38	500194.32													
	18	6028221.52	500195.31													
	16	6028219.60	500202.78													
	17	6028217.38	500194.32													
	18	6028221.52	500195.31													
	19	6028223.23	500201.85													
	S															

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

T	T. Teritorijos naudojimo tipas	---	Projektuojamos sklypų ribos
1 2	1. Teritorijos naudojimo būdas	---	Statybos riba statiniams, kurių h ≤ 8,5 m
3 4	2. Leistinas pastatų aukštis (m)	---	Statybos zona
5 6	3. Užstatymo tankis %	---	Esamo servituto zona
	4. Užstatymo intensyvumas	---	Esamas užstatymas
	5. Užstatymo tipas	---	Įvažiavimas
	6. Priklausomųjų želdynų plotas %	---	Žemos įtampos elektros tinklai
n	n - sklypo numeris	---	Esami vandentiekio tinklai
m	m - sklypo plotas (kv.m)	---	Esami nuotekų tinklai
	Detaliojo plano daliojimo riba	---	Esami ryšių tinklai
G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	---	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija	---	Esamas gyvenamas namas: 1A1b
	Esamos sklypų ribos	---	Esama pavesinė, I grupės nesudėtingas statinys
	Naikinamos sklypų ribos	---	Esama malkinė, I grupės nesudėtingas statinys
		---	Kūdras 320, 360 kv.m



Planavimo uždaviniai: suformuoti du įsiterpusius laisvos valstybinės žemės plotus ir juos sujungti su žemės sklypais Malūnininkų g. 4A (kadastro Nr. 1101/0022:97) ir Malūnininkų g. 4B (kadastro Nr. 1101/0022:96), Alytuje, pakeisti žemės sklypų naudojimo reglamentus.

- Pastabos:**
- "A" ir "C" raidėmis pažymėti formuojami žemės sklypai, "B" ir "D" esami sklypai. Formuojami žemės sklypai yra per maži, kad galėtų egzistuoti kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai. Jie atskiru žemės sklypu (bus įregistruoti Nekilnojamojo turto registre, turės nustatytas ribas ir kadastro duomenis) bus tik trumpą laiką, po pirkimo - pardavimo sutarties pasirašymo jie privalės būti sujungtai su pagrindiniais, jau nuosavybės teise turimais žemės sklypais. Ribos, esančios tarp sklypų bus naikinamos.
 - Visi inžineriniai tinklai centralizuoti, miesto. Naujų inžinerinių tinklų prijungimas ar jų pertvarkymas galimas tik gavus šiuos tinklus eksploatuojančių įmonių technines sąlygas. Statyba ar kita numatoma veikla inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, nustatyta tvarka negavus tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiksmai, draudžiama.
 - Įvažiavimas į sklypą Nr. 1, Malūnininkų g. 4B, bus vykdomas servitutu keliu S1, per sklypą Kalvių g. 6 (kadast. Nr. 1101/0022:0020). Abiejų sklypų savininkas yra tas pats asmuo, o pagal Civilinio kodekso 4.130 straipsnio 2 p. Servitutu pasibaigimo pagrindai ir momentas:
 - Servitutas baigiasi: 2) tam pačiam asmeniui tapus ir viešpatuojančiojo, ir tarnaujančiojo daikto savininku. Parduodant ar kitaip perleidžiant kurį nors žemės sklypą kitam asmeniui, privaloma nustatyta tvarka įregistruoti servitutą ir užtikrinti galimybę netrukdomai privažiuoti prie kiekvieno žemės sklypo.
 - Kūdras priežiūrą vykdyti, vadovaujantis Dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių įrengimo ir priežiūros aplinkosaugos reikalavimų aprašu, patvirtintu 2012 m. liepos 12 d. Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-590/3D-583.
 - 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šie nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Minimalus atstumas tiesiam inžinerinių tinklų iki kaimyninio sklypo ribos turi būti ne mažesnis, kaip 1,0 m jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai. Šie nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
 - Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014, "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai", automobilių parkavimas turi būti vykdomas sklypo ribose - 1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui.
 - Namo ir jo priklausinių gaisrinės saugos projektiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų ir Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis. Vanduo gaisro gesinimui gali būti imamas iš iki 200,0 m atstumu Malūnininkų ir Kalvių gatvės esančių hidrantų.
 - Rengiamo teritorijų planavimo dokumento LR teritorijų planavimo dokumentų informacinėje sistemoje (TPDRIS) Nr. K -VT-11-25-1168.

Plano rengėja:	ELVYRA TARASUSKIENE individuali veikla pažymos nr. 644230 Vytieno g. 7, LT 62235 Alytus Tel. 8-618-54475			Žemės sklypo Malūnininkų g. 8, Alytuje, padalijimo į penkis atskirus žemės sklypus ir jų tvarkymo bei naudojimo režimų nustatymo detaliojo plano koregavimas (T00006111 koregavimas)
Pareigos:	Atestato Nr.:			
PV	A1280	I. Bartasevičiūtė	2025	
Rengėja		E. Tarasauskienė	2025	
LT	Planavimo organizatorius: Alytaus miesto savivaldybės administracija Planavimo iniciatorius A. V., M.S.			PAGRINDINIS BRĖŽINYS
				Mastelis: 1 : 500
				Lapas Lapų
				03/25-TPD