



**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RENGIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ
NUSTATYMO IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO**

Nr. DV-
Alytus

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi, 31 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2, 312 ir 316 punktais:

1. Nusprendžiu pradėti Teritorijos, esančios tarp Druskininkų, Pilėnų, Vorutos, Ragainės, Mindaugo, Gedimino, Trakų, Žygimanto Augusto gatvių, detaliojo plano koregavimą (TPD, reg. Nr. T00005190, koregavimas).

2. Nustatau, kad 1 punkte nurodyto vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo tikslai ir uždaviniai – pakeisti suplanuoto žemės sklypo (detaliajame plane pažymėto Nr. 140) ribas, prijungiant įsiterpusį valstybinės žemės plotą, padalinti į atskirus žemės sklypus (esant reikalui pakeisti naudojimo būdus, numatyti kelis galimus naudojimo būdus), pakeisti teritorijos naudojimo reglamentus.

3. Tvirtinu Teritorijos, esančios tarp Druskininkų, Pilėnų, Vorutos, Ragainės, Mindaugo, Gedimino, Trakų, Žygimanto Augusto gatvių, detaliojo plano koregavimo (TPD, reg. Nr. T00005190 koregavimas) planavimo darbų programą (pridedama).

4. Pavežu Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Gintaras Rakaitis

PATVIRTINTA
Alytaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

įsakymu Nr.

**TERITORIJOS, ESANČIOS TARP DRUSKININKŲ, PILĖNŲ, VORUTOS, RAGAINĖS,
MINDAUGO, GEDIMINO, TRAKŲ, ŽYGMANTO AUGUSTO GATVIŲ, DETALIOJO
PLANO KOREGAVIMO (TPD, REG. NR. T00005190, KOREGAVIMAS) PLANAVIMO
DARBŲ PROGRAMA**

Planavimo organizatorius – Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Rotušės a. 4, Alytus, tel. (0 315) 55 102, faksas (0 315) 55 191, el. p. info@alytus.lt.

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo – vietovės.

Planuojama teritorija – planuojamos teritorijos plotas ~ 10,6128 ha (detaliajame plane
žemės sklypas pažymėtas Nr. 140 ir laisvos valstybinės žemės plotas).

Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija – nagrinėjamas
kvartalas apribojamas A. Juozapavičiaus, Druskininkų, Mindaugo, Gedimino ir Žygimanto Augusto
gatvėmis (planuojamos teritorijos ir nagrinėjamos teritorijos schema pridedama).

Planavimo tikslai ir uždaviniai – pakeisti suplanuoto žemės sklypo (detaliajame plane
pažymėto Nr. 140) ribas, prijungiant įsiterpusį valstybinės žemės plotą, padalinti į atskirus žemės
sklypus (esant reikalui pakeisti naudojimo būdus, numatyti kelis galimus naudojimo būdus), pakeisti
teritorijos naudojimo reglamentus.

Keičiami galiojančiame detaliajame plane nustatyti reglamentai: nepažeidžiant
planavimo tikslų ir uždavinių, teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų, nepažeidžiant
galiojančių aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų gali būti keičiami visi
privalomieji ir papildomi galiojančiame detaliajame plane nustatyti reglamentai (išskyrus
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose
nurodytus atvejus). Siekiant pakeisti bent vieną Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1–4
punktuose nurodytą reglamentą, kiti šiuose punktuose nurodyti reglamentai turi atitikti galiojančio
aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendinius.

Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Tyrimai ir galimybių studijos – neatliekami.

SPAV reikalingumas – neatliekamas.

Koncepcijos rengimas – koncepcija nerengiama.

Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu: nerengiama.

Derinimo procedūra – detaliojo plano koregavimą derinti kompleksiskai Teritorijų
planavimo komisijoje.

Kiti reikalavimai:

1. Trūkstantis planavimui pradinis duomenis planavimo organizatorius paveda
susirinkti detaliojo plano koregavimo rengėjui.

2. Detaliojo plano koregavimo brėžiniai rengiami naudojant atitinkamo mastelio
topografinį planą (parengtą LKS-94 koordinacių sistemoje, patvirtintoje Vyriausybės 1994 m. rugsėjo
30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinacių sistemos įvedimo“) bei naudojant
duomenis apie požeminius inžinerinius tinklus, statinius ir (ar) įrenginius.

3. Detaliojo plano koregavimo rengėjas privalo gauti valstybės įmonės Registrų centro
pažymėjimus apie planavimui reikalingą Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą ir teises į jį.

4. Detaliojo plano koregavimo rengėjas atlieka teritorijų planavimo dokumento rengimo
viešumą užtikrinančias procedūras vadovaudamasis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir
dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos
Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo,
konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“.

Pasiūlymų teikimo tvarka:

Pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami raštu ar Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laiką iki viešo svarstymo pabaigos, viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu.
