



**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RENGIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ
NUSTATYMO IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO**

2025 m. lapkričio 20 d. Nr. DV-811
Alytus

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi, 31 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2, 312 ir 316 punktais:

1. Nusprendžiu pradėti Teritorijos, esančios tarp Jūratės, Stoties, Girakalnio gatvių, detaliojo plano koregavimą (TPD, reg. Nr. T00075941, koregavimas).

2. Nustatau, kad 1 punkte nurodyto vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo tikslai ir uždaviniai – suplanuotam žemės sklypui (detaliojame plane pažymėtam Nr. 39) pakeisti naudojimo būdą į bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, numatyti kelis galimus žemės sklypo naudojimo būdus, suformuoti ir prijungti šalia esantį laisvos valstybinės žemės plotą, pakeisti teritorijos naudojimo reglamentus.

3. Tvirtinu Teritorijos, esančios tarp Jūratės, Stoties, Girakalnio gatvių, detaliojo plano koregavimo (TPD, reg. Nr. T00075941, koregavimas) planavimo darbų programą (pridedama).

4. Pavedu Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Gintaras Rakaitis

PATVIRTINTA
Alytaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m. lapkričio 20 d.
įsakymu Nr. DV-811

**TERITORIJOS, ESANČIOS TARP JŪRATĖS, STOTIES, GIRAKALNIO GATVIŲ,
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO (TPD, REG. NR. T00075941, KOREGAVIMAS),
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

Planavimo organizatorius – Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Rotušės a. 4, Alytus, tel. (0 315) 55 102, faksas (0 315) 55 191, el. p. info@alytus.lt.

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo – vietovės.

Planuojama teritorija – planuojamos teritorijos plotas ~ 0,0920 ha (detaliajame plane žemės sklypas pažymėtas Nr. 39 ir laisvos valstybinės žemės plotas).

Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija – nagrinėjamas kvartalas apribojamas Žiedo ir Amatų gatvėmis (planuojamos teritorijos ir nagrinėjamos teritorijos schema pridedama).

Planavimo tikslai ir uždaviniai – suplanuotam žemės sklypui (detaliajame plane pažymėtam Nr. 39) pakeisti naudojimo būdą į bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, numatyti kelis galimus žemės sklypo naudojimo būdus, suformuoti ir prijungti šalia esantį laisvos valstybinės žemės plotą, pakeisti teritorijos naudojimo reglamentus.

Keičiami galiojančiame detaliajame plane nustatyti reglamentai: nepažeidžiant planavimo tikslų ir uždavinių, teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų, nepažeidžiant galiojančių aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų gali būti keičiami visi privalomieji ir papildomi galiojančiame detaliajame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus). Siekiant pakeisti bent vieną Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1–4 punktuose nurodytą reglamentą, kiti šiuose punktuose nurodyti reglamentai turi atitikti galiojančio aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendinius.

Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Tyrimai ir galimybių studijos – neatliekami.

SPAV reikalingumas – neatliekamas.

Koncepcijos rengimas – koncepcija nerengiama.

Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu: nerengiama.

Derinimo procedūra – detaliojo plano koregavimą derinti kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

Kiti reikalavimai:

1. Trūkstantis planavimui pradinis duomenis planavimo organizatorius paveda susirinkti detaliojo plano koregavimo rengėjui.

2. Detaliojo plano koregavimo brėžiniai rengiami naudojant atitinkamo mastelio topografinį planą (parengtą LKS-94 koordinačių sistemoje, patvirtintoje Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinačių sistemos įvedimo“) bei naudojant duomenis apie požeminius inžinerinius tinklus, statinius ir (ar) įrenginius.

3. Detaliojo plano koregavimo rengėjas privalo gauti valstybės įmonės Registrų centro pažymėjimus apie planavimui reikalingą Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą ir teises į jį.

4. Detaliojo plano koregavimo rengėjas atlieka teritorijų planavimo dokumento rengimo viešumą užtikrinančias procedūras vadovaudamasis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“.

Pasiūlymų teikimo tvarka:

Pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami raštu ar Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laiką iki viešo svarstymo pabaigos, viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu.
