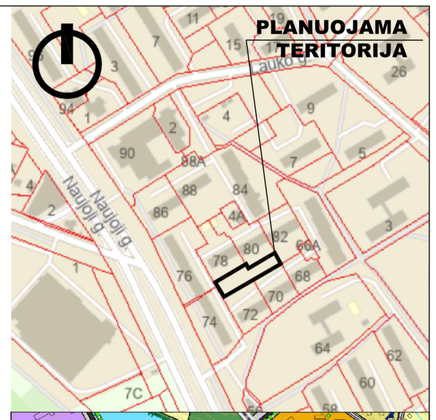
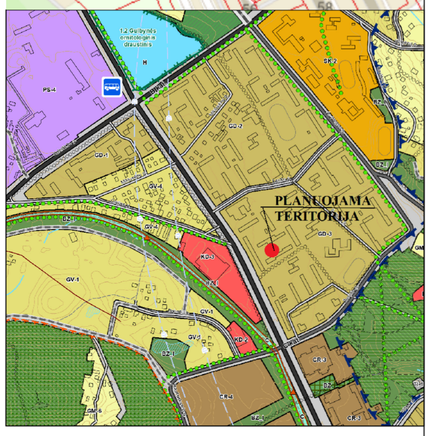
PATVIRTINTA
Alytaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025-11-12 įsakymu Nr. DV-784

SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

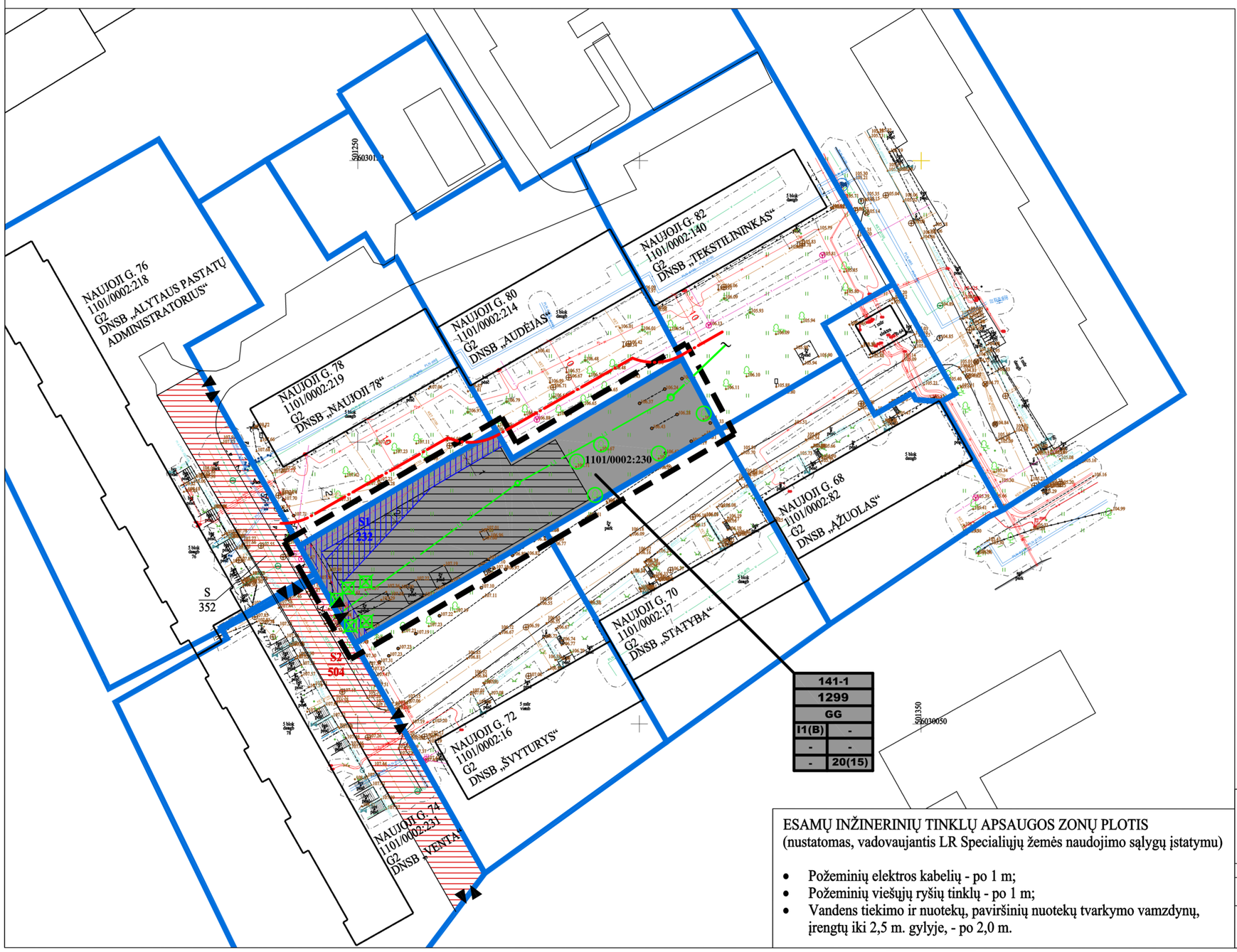
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas (jo dalies), m²	Privalomieji reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
141-1	1299	**GG** Gyvenamosios teritorijos	Kita	**I1** Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	-	-	-	-	-	20	S1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 232 m^2 S2 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) – 504 m^2	-	Susisiekimo sistemai aptarnauti skirti inžinerinės infrastruktūros statiniai (atvira ant-žeminė automobilių saugykla-aikštelė)	1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus dešimtasis skirsnis). 2. Elektros linijų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis). 3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyriaus vienuoliktasis skirsnis). 4. Aerodromų apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis). 5. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyriaus šeštasis skirsnis).
				B Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	-	-	-	-	-	15		-	-	





PASTABOS:

1. Koreguojamas Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2013-05-30sprendimu Nr. T-145 patvirtintas Putinų kvartalo bei Panemunės kvartalo dalies detalusis planas (numeris TPD registre T00006082). 2022 metais buvo atlikta šio detaliojo plano korektūra. Planuojamą teritoriją sudarantis žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr. 1101/0002:230, buvo suformuotas, atliekant Putinų kvartalo bei Panemunės kvartalo dalies detaliojo plano koregavimą (numeris TPD registre T00087612), patvirtintą 2022-04-22 Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DV-442.
2. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (T00084849), patvirtinto 2020-05-28 Alytaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-169, sprendinius ir Alytaus miesto bendrojo plano keitimo koregavimo T00094748 (patvirtintas 2024-08-29, Nr. T-2790) sprendinius.
3. Detaliojo plano keitimo galiojimo riba sutampa su sklypo 1101/0002:230 ribomis.
4. Sklypo numeracija tokia pat, kaip detaliojo plano T00087612 sprendiniuose.
5. Planuojamos koordinates, papildomų veiklos apribojimų ir servitutų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.
6. Esamiems ir planuojamiems inžineriniams tinklams taikomos apsaugos zonos, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos Nekilnojamojo turto kadastre ir registre registruojamos galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
7. Statant inžinerinius statinius, įrengiant susisiekimo komunikacijas ant inžinerinių tinklų, būtina gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių sutikimus ir pagal jų išduotas technines sąlygas parengti tinklų iškėlimo arba rekonstravimo projektus.
8. Pagal STR 1.05.01:2017 nuostatas, statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 metro atstumu nuo sklypo ribos, būtini rašytiniai besiribojančių sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai.
9. 2022 metais buvo atlikta Alytaus miesto želdynų ir želdinių inventorizacija (projekto vadovas dr. Julius Bačkaitis). Inventorizacijos žemėlapyje planuojama teritorija yra kvartale Nr. 42 (planšetas Nr. 15). Į planuojamą teritoriją patenka želdinių sklypai Nr. 65, Nr. 66, dalis Nr. 60, dalis Nr. 68. Pietvakarinėje dalyje esančią medžių grupę inventorizacijoje siūloma šalinti.
10. Sklype augantys želdiniai yra saugotini pagal „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miško ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems“ (2021 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr. 1101 redakcija). Želdinių tvarkymas turi būti vykdomas, vadovaujantis LR Želdynų įstatymo reikalavimais, Želdynų ir želdinių sanitarinės apsaugos taisyklėmis (LR aplinkos ministro 2007-12-14 įsakymas Nr. D1-675 su vėlesniais pakeitimais). Vykdant statybos darbus, kirtimai turi būti derinami teisės aktų nustatyta tvarka.
11. Kai nurodomi keli galimi žemės sklypo naudojimo būdai, pirmasis įrašytas žemės naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo naudojimo būdas, tvirtinant detalųjį planą (pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 2 priedo 5 punktu). Kitais detaliajame plane nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero sprendimu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (2022-03-09 nutarimo Nr. 214 redakcija), nustatyta tvarka informuojama visuomenė.
12 Atstumas nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki gyvenamųjų pastatų langų turi atitikti STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 321 lentelės reikalavimus.



ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTIS

(nustatomas, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu)

- Požeminių elektros kabelių - po 1 m;
- Požeminių viešųjų ryšių tinklų - po 1 m;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengtų iki 2,5 m. gylyje, - po 2,0 m.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

m	m - sklypo numeris; n - sklypo plotas m²;
n	T - teritorijos naudojimo tipas (GG - gyvenamosios teritorijos)
T	1 - galimas žemės naudojimo būdas (I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos)
1 2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 4	3 - leistinas sklypo užstatymo tankis, %
5 6	4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - užstatymo tipas
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %
S2 / 575	SERVITUTO NUMERIS / SERVITUTO PLOTAS, M^2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- I1 — SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
- SU 232 — INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTŲ ZONA
- S2 504 — KELIO SERVITUTO ZONA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS ĮRENGIMO ZONA
- MINIMALAUS ATSTUMO NUO GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IKI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ RIBA, KAI AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS 21-50 VNT (PAGAL STR 2.06.04:2014)
- PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBA
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
- SAUGOTINI ŽELDINIAI
- ŠALINAMI MEDŽIAI (2022 M. ATLIKTOS ALYTAUS MIESTO ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS REKOMENDACIJA)

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 477936 (IŠDUOTA 2025-01-01)				PUTINŲ KVARTALO BEI PANEMUNĖS KVARTALO DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE, KADASTRO NR. 1101/0002:230		
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		Laida
A722	Projekto vadovė	G.Zimnickienė		2025			O
DP	Planavimo organizatorius: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS (Rotušės A. 4, Alytus)					Lapas 1	Lapų 1