



**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RENGIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ
NUSTATYMO IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO**

Nr. DV-
Alytus

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi, 31 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2, 312 ir 316 punktais ir atsižvelgdamas į Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. liepos 31 d. įsakymą Nr. DV-552 „Dėl pritarimo iniciatyvai pradėti rengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą“:

1. Nusprendžiu pradėti rengti Žemės sklypo Malūnininkų g. 8, Alytuje, padalijimo į penkis atskirus žemės sklypus ir jų tvarkymo bei naudojimo režimų nustatymo detaliojo plano koregavimą (TPD, reg. Nr. T00006111, koregavimas).

2. Nustatau, kad 1 punkte nurodyto vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo tikslai ir uždaviniai – suformuoti du įsiterpusius laisvos valstybinės žemės plotus ir juos sujungti su žemės sklypais Malūnininkų g. 4A (kadastro Nr. 1101/0022:97) ir Malūnininkų g. 4B (kadastro Nr. 1101/0022:96), Alytuje, pakeisti žemės sklypų naudojimo reglamentus.

3. Tvirtinu Žemės sklypo Malūnininkų g. 8, Alytuje, padalijimo į penkis atskirus žemės sklypus ir jų tvarkymo bei naudojimo režimų nustatymo detaliojo plano koregavimo (TPD, reg. Nr. T00006111, koregavimas) planavimo darbų programą (pridedama).

4. Pavežu Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Gintaras Rakaitis

PATVIRTINTA
Alytaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

įsakymu Nr.

**ŽEMĖS SKLYPO MALŪNININKŲ G. 8, ALYTUJE, PADALIJIMO Į PENKIS ATSKIRUS
ŽEMĖS SKLYPUS IR JŲ TVARKYMO BEI NAUDOJIMO REŽIMŲ NUSTATYMO
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

Planavimo organizatorius – Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Rotušės a. 4, Alytus, tel. (0 315) 55 102, faksas (0 315) 55 191, el. p. info@alytus.lt.

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo – vietovės.

Planavimo iniciatoriai: fiziniai asmenys.

Rengėjas: pasirenka iniciatoriai.

Planuojama teritorija – žemės sklypai Malūnininkų g. 4A (kadastro Nr. 1101/0022:97) ir Malūnininkų g. 4B (kadastro Nr. 1101/0022:96), Alytuje, bei įsiterpęs laisvos valstybinės žemės plotas (planuojamos teritorijos plotas ~ 0,2255 ha).

Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija – nagrinėjamas kvartalas apribojamas Medkirčių, Statybininkų ir Kurpių gatvėmis (planuojamos teritorijos ir nagrinėjamos teritorijos schema pridedama).

Planavimo tikslai ir uždaviniai – suformuoti du įsiterpusius laisvos valstybinės žemės plotus ir juos sujungti su žemės sklypais Malūnininkų g. 4A (kadastro Nr. 1101/0022:97) ir Malūnininkų g. 4B (kadastro Nr. 1101/0022:96), Alytuje, pakeisti žemės sklypų naudojimo reglamentus.

Keičiami galiojančiame detalajame plane nustatyti reglamentai: nepažeidžiant planavimo tikslų ir uždavinių, teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų, nepažeidžiant galiojančių aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų, gali būti keičiami visi privalomieji ir papildomi galiojančiame detalajame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus). Siekiant pakeisti bent vieną Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose nurodytą reglamentą, kiti šiuose punktuose nurodyti reglamentai turi atitikti galiojančio aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendinius.

Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Tyrimai ir galimybių studijos – neatliekami.

SPAV reikalingumas – neatliekamas.

Koncepcijos rengimas – koncepcija nerengiama.

Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu: nerengiama.

Derinimo procedūra – detaliojo plano koregavimą derinti kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

Kiti reikalavimai:

1. Trūkstamus planavimui pradinius duomenis planavimo organizatorius paveda susirinkti detaliojo plano koregavimo rengėjui.

2. Detaliojo plano koregavimo brėžiniai rengiami naudojant atitinkamo mastelio topografinį planą (parengtą LKS-94 koordinačių sistemoje, patvirtintoje Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinačių sistemos įvedimo“) bei naudojant duomenis apie požeminius inžinerinius tinklus, statinius ir (ar) įrenginius.

3. Detaliojo plano koregavimo iniciatorius (ar rengėjas) privalo gauti valstybės įmonės Registrų centro pažymėjimus apie planavimui reikalingą Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą ir teises į jį.

4. Detaliojo plano koregavimo iniciatorius (ar rengėjas) atlieka teritorijų planavimo dokumento rengimo viešumą užtikrinančias procedūras vadovaudamasis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“.

Pasiūlymų teikimo tvarka:

Pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami raštu ar Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laiką iki viešo svarstymo pabaigos, viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu.