



**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO**

2025 m. rugpjūčio 25 d. Nr. DV-601
Alytus

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu,

tvirtinu Žemės sklypo, esančio Obelų g. 10, padalijimo į atskirus žemės sklypus ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimo (TPD, reg. Nr. T00005179, koregavimas) žemės sklype Obelų g. 2, Alytuje, planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Gintaras Rakaitis

PATVIRTINTA
Alytaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m. rugpjūčio 25 d.
įsakymu Nr. DV-601

**ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO OBELŲ G. 10, PADALIJIMO Į ATSKIRUS ŽEMĖS
SKLYPUS IR TVARKYMO BEI NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMO DETALIOJO
PLANO KOREGAVIMO (TPD, REG. NR. T00005179, KOREGAVIMAS) ŽEMĖS SKLYPE
OBELŲ G. 2, ALYTUJE, PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

Planavimo organizatorius – Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Rotušės a. 4, Alytus, tel. (8 315) 55 102, faksas (8 315) 55 191, el. p. info@alytus.lt.

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo – vietovės.

Planavimo iniciatoriai: fizinis asmuo.

Rengėjas: pasirenka planavimo iniciatoriai.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Obelų g. 2, Alytuje (kad. Nr. 1101/0003:1338).

Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija – nagrinėjamas kvartalas yra apribotas Obelų, Žirgų ir Giraitės gatvėmis (schema pridedama).

Planavimo pagrindas – Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-07-29 įsakymas Nr. DV-543 „Dėl teritorijų planavimo dokumento rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“.

Planavimo tikslai ir uždaviniai – kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse, padalinti žemės sklypą Obelų g. 2, Alytuje (kadastro Nr. 1101/0003:1338), į du žemės sklypus bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus

Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Tyrimai ir galimybių studijos – neatliekami.

SPAV reikalingumas – neatliekamas.

Koncepcijos rengimas – koncepcija nerengiama.

Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu: nerengiama.

Derinimo procedūra – detaliojo plano koregavimą derinti kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

Kiti reikalavimai:

1. Trūkstamus planavimui pradinius duomenis planavimo organizatorius paveda susirinkti detaliojo plano koregavimo rengėjui.

2. Detaliojo plano koregavimo brėžiniai rengiami naudojant atitinkamo mastelio topografinį planą (parengtą LKS-94 koordinačių sistemoje, patvirtintoje Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinačių sistemos įvedimo“) bei naudojant duomenis apie požeminius inžinerinius tinklus, statinius ir (ar) įrenginius.

3. Planavimo iniciatorius (ar rengėjas) privalo gauti VĮ Registrų centro pažymėjimus apie planavimui reikalingą Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą ir teises į jį.

4. Planavimo iniciatorius (ar rengėjas) atlieka teritorijų planavimo dokumento rengimo viešumą užtikrinančias procedūras vadovaudamasis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“.

Pasiūlymų teikimo tvarka:

Pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami raštu ar Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laiką iki viešo svarstymo pabaigos, viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu.

