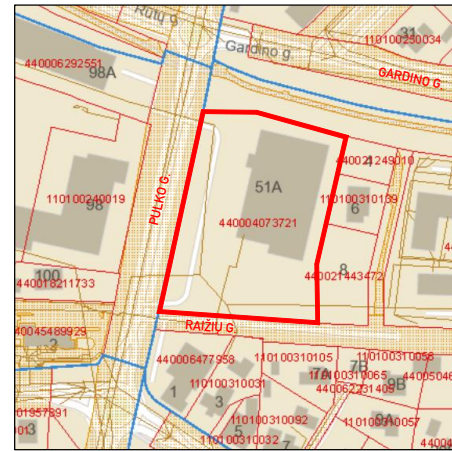


DETALUSIS PLANAS M 1:1000
PAGRINDINIS BRĖŽINYS



PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																	
teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privatinieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m² / didžiausi, m²		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
-	1	7601	Paslaugų zona	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	esamas	esamas	43*	0,9*	Atskirai stovintys pastatai (pavieniai užstatymas) (ap)	-	-	10	S1/82 (222)	1-3*	Prekybos pastatai	2019-06-06 LRS XIII-2166 III sk.(1 skrsn.), III sk.(4 skrsn.), III sk.(6 skrsn.), III sk.(10 skrsn.), III sk.(11 skrsn.), III sk.(12 skrsn.), VI sk.(11 skrsn.).

* - galiojančiame detalijame plane (T00005162) nustatyti reglamento rodikliai

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su žemės sklypų ribomis);
- Žemės sklypo ribos;
- Gretimų žemės sklypų ribos;
- Statybos riba;
- Naikinama statybos riba;
- Statybos zona;
- SŽNS riba;
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis;
- Automobilų stovėjimo vietos (86 vnt.);
- Nekilnojamosios kultūros vertybės (Nr. 42753) teritorijos ribos;
- Gatvės raudonoji linija;
- Numatomi iškelti vidutinio slėgio dujotiekio tinklai;
- Numatomi vidutinio slėgio dujotiekio tinklai;
- Numatomi iškelti buitinių nuotekų tinklai;
- Numatomi buitinių nuotekų tinklai;

PASTABA: perklojamų tinklų trasa ir šulinių skaičius sprendžiami rengiant projektinius pasiūlymus ir techninį darbo projektą.

REGLAMENTŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

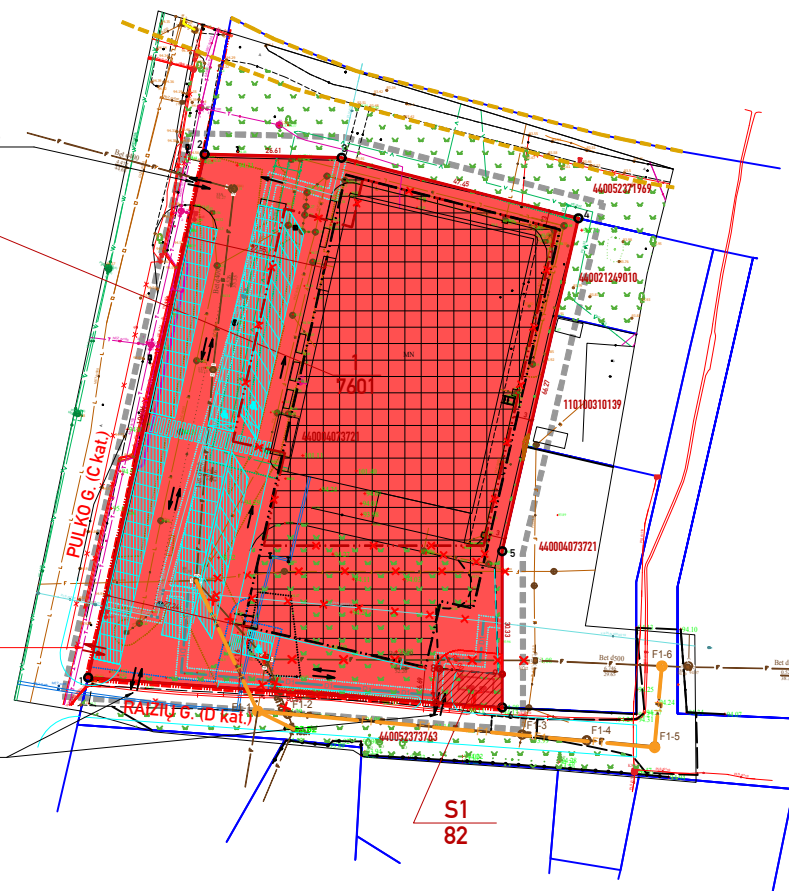
- T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
- 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
- 2 - leistinas pastatų aukštų skaičius;
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - užstatymo tipas;
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
- n - sklypo numeris pagal eksplikaciją;
- m - sklypo plotas (kv.m);
- K - komercinės paskirties objektų teritorijos.

Esantis įvažiavimas - išvažiavimas

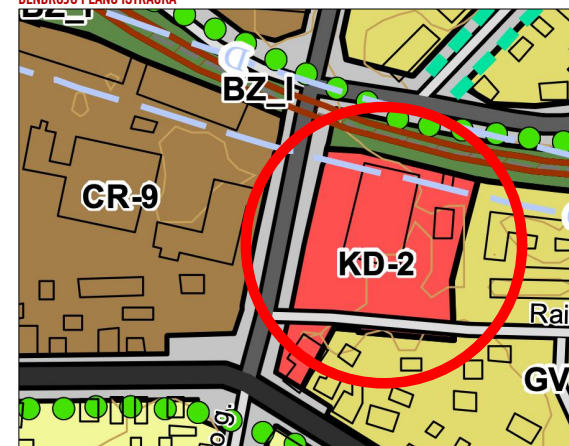
KT	
K	1-3*
43*	0,9*
ap	10

Naikinamas įvažiavimas - išvažiavimas

Nauji įvažiavimai - išvažiavimai



BENDROJO PLANO IŠTRAUKA



sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6027825.082	502791.824
2	6027926.659	502814.419
3	6027925.976	502841.018
4	6027914.221	502886.988
5	6027849.623	502872.208
6	6027819.292	502872.209
7	6027820.217	502859.366
8	6027826.832	502859.983
9	6027825.742	502872.209

PASTABA: Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 2.02.02:2004 (3-as priedas, 1.1 punkte); "visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu".

Koordinatų sistema - LKS 1994. Aukščių sistema - LKS-07

Atestato Nr.	Aido Urmanavičiaus IĮ			Žemės sklypo Pulko g. 51A, Alytuje, ribų formavimo detaliojo plano koregavimas (T00005162 koregavimas)	
A712	PV	A. Urmanavičius	2025	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	
LT	ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Lapas	Lapy
				1	1