



**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO**

2025 m. gegužės 29 d. Nr. DV-395

Alytus

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu,

tvirtinu Žemės sklypo Artojų g. 3A, Alytuje, padalijimo į du sklypus, jų tvarkymo ir naudojimo reglamentų nustatymo detaliojo plano koregavimo (TPD, reg. T00004863, koregavimas) planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Gintaras Rakaitis

PATVIRTINTA  
Alytaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2025 m. gegužės 29 d.  
įsakymu Nr. DV-395

**ŽEMĖS SKLYPO ARTOJŲ G. 3A, ALYTUJE, PADALIJIMO Į DU SKLYPUS, JŲ  
TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO DETALIOJO PLANO  
KOREGAVIMO (TPD, REG. T00004863, KOREGAVIMAS) PLANAVIMO DARBŲ  
PROGRAMA**

**Planavimo organizatorius** – Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Rotušės a. 4, Alytus, tel. (0 315) 55 102, faksas (0 315) 55 191, el. p. info@alytus.lt.

**Teritorijų planavimo dokumento lygmuo** – vietovės.

**Planuojama teritorija** – žemės sklypas Artojų g. 3A, Alytuje (kadastro Nr. 1101/0001:1160).

**Nagrinėjama teritorija** – nagrinėjamas kvartalas apribojamas Verslo gatve, laisva valstybine žeme bei neužstatytais žemės sklypais (schema pridedama).

**Planavimo pagrindas** – Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-05-22 įsakymas Nr. DV-376 „Dėl teritorijų planavimo dokumento rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“.

**Planavimo tikslai ir uždaviniai** – padalinti žemės sklypą Artojų g. 3A, Alytuje (kadastro Nr. 1101/0001:1160), į du (ar daugiau) žemės sklypų ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

**Papildomi planavimo uždaviniai** – numatyti inžineriniams tinklams ir susisiekimo komunikacijoms reikalingus servitutus bei nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

**Planavimo dokumento rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

**Tyrimai ir galimybių studijos** – nenustatyti.

**SPAV reikalingumas** – neatliekamas.

**Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti** – nereikalingas.

**Koncepcijos rengimas** – koncepcija nerengiama.

**Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas** – neatliekamas.

**Derinimo procedūra** – detaliojo plano koregavimą derinti kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

**Kiti reikalavimai:**

1. Trūkstamus planavimui pradinius duomenis planavimo organizatorius paveda susirinkti detaliojo plano rengėjui.

2. Detaliojo plano rengėjas turi pasirengti planuojamos teritorijos topografinį planą.

3. Detaliojo plano rengėjas privalo gauti valstybės įmonės Registrų centro pažymėjimus apie planavimui reikalingą Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą ir teises į jį.

4. Detaliojo plano rengėjas atlieka teritorijų planavimo dokumento rengimo viešumą užtikrinančias procedūras vadovaudamasis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“.

**Pasiūlymų teikimo tvarka:**

Pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami raštu ar Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo

proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laiką iki viešo svarstymo pabaigos, viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu.

Alytaus miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus  
patarėja

Neringa Ringytė

#### SUDERINTA

Alytaus miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos  
skyriaus vedėjo pavaduotoja savivaldybės  
vyriausioji architektė  
Jurgita Kalvinskaitė