



**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO**

2024 m. spalio 21 d. Nr. DV-763
Alytus

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu,

tvirtinu Teritorijos šalia Putinų g., Alytuje, detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Gintaras Rakaitis

PATVIRTINTA
Alytaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. spalio 21 d.
įsakymu Nr. DV-763

TERITORIJOS ŠALIA PUTINŲ G., ALYTUJE, DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

Planavimo organizatorius – Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Rotušės a. 4, Alytus, tel. (8 315) 55 102, faksas (8 315) 55 191, el. p. info@alytus.lt.

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo – vietovės.

Planuojama teritorija – planuojamos teritorijos plotas ~ 2,0907 ha (laisva valstybinė žemė).

Planavimo pagrindas – Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-09-30 įsakymas Nr. DV-711 „Dėl teritorijų planavimo dokumento rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“.

Planavimo tikslai ir uždaviniai – kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse, suplanuoti kitos naudojimo paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypus (daliai suplanuotų žemės sklypų numatant kitą galimą – komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą) bei susisiekiimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdos žemės sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

Papildomi planavimo uždaviniai – įvertinti servitutų poreikį bei nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Tyrimai ir galimybių studijos – nenustatyti.

SPAV reikalingumas – neatliekamas.

Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti – nereikalingas.

Koncepcijos rengimas – koncepcija nerengiama.

Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas – neatliekamas.

Derinimo procedūra – detalųjį planą derinti kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

Kiti reikalavimai:

1. Trūkstamus planavimui pradinius duomenis planavimo organizatorius paveda susirinkti detaliojo plano rengėjui.

2. Detaliojo plano rengėjas turi pasirengti planuojamos teritorijos topografinį planą.

3. Detaliojo plano rengėjas privalo gauti valstybės įmonės Registrų centro pažymėjimus apie planavimui reikalingą Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą ir teises į jį.

4. Detaliojo plano rengėjas atlieka teritorijų planavimo dokumento rengimo viešumą užtikrinančias procedūras vadovaudamasis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“.

Pasiūlymų teikimo tvarka:

Pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami raštu ar Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laiką iki viešo svarstymo pabaigos, viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu.

Alytaus miesto savivaldybės administracijos
Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos
skyriaus patarėja

Neringa Ringytė

SUDERINTA

Alytaus miesto savivaldybės administracijos
Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos
skyriaus vedėjo pavaduotoja savivaldybės
vyriausioji architektė
Jurgita Kalvinskaitė