

AIDO URMANAVIČIAUS II

Tvirtovės g. 20, LT-62116 Alytus, Įm. k. 300103761,
tel. (8-687) 46509, El.p.: architektas@me.com

Atestato Nr. A712

Projekto etapas **PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)**

Kategorija **NEYPATINGAS**

Statinio projekto pavadinimas **01/2023**
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (SANDĖLIO) IR KITO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) ŪDRIJOS G.41, ALYTUJE, SUJUNGIMO, PADALINIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PROJEKTAS

Statytojas **IĮ „MANRENTA“ IR K.Č.**

Projekto dalis **PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS (PK)** Byla (tomas)

PROJEKTO VADOVAS

AIDAS URMANAVIČIUS
Atestato Nr. A712

PROJEKTO DALIES VADOVAS

AIDAS URMANAVIČIUS
Atestato Nr. A712

Alytus, 2023 m.

PP SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos (lapai)
1		Antraštinis lapas	1
2	01/2023-PP-Ž-01	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2
3	01/2023-PP-AR	Aiškinamasis raštas	3-7
Grafinė dalis			
4	01/2023-PP-SP.B-01	Situacijos planas	8
5	01/2023-PP-SP.B-02	Sklypo planas	9
6	01/2023-PP-SA.B-01	Pirmo aukšto planas	10
7	01/2023-PP-SA.B-02	Antresolės planas	11
8	01/2023-PP-SA.B-03	Fasadai tarp ašių C-A, A-C ir 1-4	12
9	01/2023-PP-SA.B-04	Vizualizacija su gretima urbanistine aplinka	13
10	01/2023-PP-SA.B-05	Statinio su gretima urbanistine aplinka fotofiksacija	14

ATESTATO NR.	AIDO URMANAVIČIAUS IJ				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (SANDĖLIO) IR KITO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) ŪDRIJOS G.41, ALYTUJE, SUJUNGIMO, PADALINIMO IR NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PROJEKTAS				
A712	PV	A.URMANAVIČIUS		2023	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			LAIDA	
				0					
LT	STATYTOJAI IJ „MANRENTA“ IR K.Č.				01/2023-PP-Ž-01			LAPAS 01	LAPŲ 01

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Privalomieji dokumentai

Rengiami „Sandėliavimo paskirties pastato (Sandėlio) ir kito inžinerinio statinio (Stoginės) Ūdrijos g.41, Alytuje, sujungimo, padalinimo ir naudojimo paskirties keitimo į gamybos, pramonės paskirties pastatą su paslaugų paskirties patalpomis projektiniai pasiūlymai”.

Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais:

1. Žemės sklypo dokumentai;
2. Nuosavybės teisę į žemę ir statinius patvirtinantys dokumentai;
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (2023-10-03);
4. Galiojantys teisės aktai.

Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši dalis:

1. LR Statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr.I-1240;
 2. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
 3. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
 4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys ;
 5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
 6. LR Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymas 2019-06-06 Nr.XIII-2166 ;
 7. LR teritorijų planavimo įstatymas 1995 12 12, Nr. I-1120;
 8. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas STR2.01.01(6):2008;
 9. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga STR 2.01.01(4):2008;
- ...ir kitais projektavimo bei statybų procesą reglamentuojančiais norminiais aktais.

Projektuojami statiniai

Projektuojamų statinių statybos vieta

Ūdrijos g.41, Alytus

Statybos rūšis

Statybos rūšis – paprastasis remontas.

Statinių paskirtis

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis (esama):

Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.) - Pastatas-Sandėlis 1198-6005-4011

Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)-Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė 1198-6008-4077

Statinio būsima pagrind.naud. paskirtis:

gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.8.) su paslaugų paskirties (7.4.) patalpomis.

Statinio kategorija

Neypatingas statinys.

Statybos sklypo aprašymas

Funkcinė paskirtis:

Sklypo plotas – 0.6931 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1101/0004:162 Alytaus m. k.v., unikalus Nr.: 1101-0004-0162. Žemės sklypo paskirtis: kita, naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

ATESTATO NR.	AIDO URMANAVIČIAUS IJ				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (SANDĖLIO) IR KITO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) ŪDRIJOS G.41, ALYTUJE, SUJUNGIMO, PADALINIMO IR NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PROJEKTAS			
A712	PV	A.URMANAVIČIUS		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA
				0				
LT	STATYTOJAI IJ „MANRENTA“ IR K.Č.				01/2023-PP-AR-01		LAPAS	LAPŲ
							01	05

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 556kv.m.;
- 2) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 61 kv.m.;
- 3) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)-15 kv.m.
- 4) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) -1008 kv.m.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota nekilnojamojo turto registre:

- 1) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,12 ha ;
- 2) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,0116 ha;
- 3) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)-0,0445 ha;
- 4) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0598 ha.

Žemės sklype įregistruoti statiniai:

Pastatas-Sandėlis unikalus daikto numeris:1198-6005-4011

Pastatas -Transformatorinė unikalus daikto numeris:1198-6005-4055

Pastatas – Praėjimo postas unikalus daikto numeris:1198-6005-4066

Pastatas-Svarstyklės unikalus daikto numeris:1198-6005-4077

Inžineriniai tinklai – Lietaus kanalizacija unikalus daikto numeris:1198-6008-4122

Inžineriniai tinklai – Telefono kabelis unikalus daikto numeris:1198-6008-4133

Inžineriniai tinklai – Elektros kabelis unikalus daikto numeris:1198-6008-4155

Inžineriniai tinklai – Fekalinės kanalizacijos tinklai unikalus daikto numeris:1198-6008-4166

Inžineriniai tinklai – Žemo slėgio dujotiekio tinklai unikalus daikto numeris:1198-6008-4177

Susisiekimo komunikacijos – Priešgaisrinė signalizacija unikalus daikto numeris:1198-6008-4144

Kiti inžineriniai statiniai – Stoginė unikalus daikto numeris:1198-6008-4077

Kiti inžineriniai statiniai – Tvora unikalus daikto numeris:1198-6008-4055

Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė unikalus daikto numeris:1198-6008-4066

Kiti inžineriniai statiniai – Šaligatvis unikalus daikto numeris:1198-6008-4088

Kiti inžineriniai statiniai – Vandentiekio rezervuaras unikalus daikto numeris:1198-6008-4100

Vandentiekio tinklai- Buitinis vandentiekis unikalus daikto numeris:1198-6008-4111

Nuotekų šalinimo tinklai- Lietaus kanalizacijos valymo įrengimai , unikalus daikto numeris:1198-6008-4099

Žemės sklypo naudojimo būdo keisti nereikės, nes būsima gamybos, pramonės pastato paskirtis atitiks esančią žemės sklypo paskirtį.

Galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendiniai:

Žemės sklypui nustatytas teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos/ pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos.

Leitinas pastatų aukštis metrais- 12m.

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,6.

Leistinas sklypo užstatymo tankis – 60%.

Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas- 19,6%, užstatymo tankis- 19,5%.

Projektuojamų statinių sąrašas	Pagrindinės charakteristikos
Gamybos, pramonės pastatas su paslaugų paskirties patalpomis	Neypatingas statinys, paprastas remontas. Sujungiami esantys statiniai: sandėliavimo paskirties pastatas-Sandėlis ir kitos paskirties inžinerinis statinys – Stoginė. Po sujungimo pastatas padalinamas bendrasavininkams pagal nustatytą naudojimosi planą. Stoginėje įrengiamos atitvaros su vartais bei durimis, neliečiant laikančių konstrukcijų. Esančioje atitvaroje išardomos angos, projektuojami langai bei durys (neliečiant laikančiųjų konstrukcijų). Didžiojoje pastato dalyje šiuo metu veikia vaflių kepimo cechas pagal 1999m. parengtą projektą (kadastro duomenys fiksuoti 2000m.). Mažesnėje pastato dalyje planuojama automobilių remonto (3 vietos) veikla.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
01/2023-PP-AR-02	02	05	0

Bendrieji rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	6931	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19,6	
3. sklypo užstatymo tankis	%	19,5	
II. SKYRIUS PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Darbuotojų skaičius Aut. remonto vietų skaičius	18 (13+5) 3	
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	1202,15	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	6516,48	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+antresolė	
6. Pastato aukštis.*	m	10	
7. Energetinio naudingumo klasė		-	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
9. Kiti papildomi pastato rodikliai:			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai*Gretima urbanistinė aplinka*

Projektuojamo statinio sklypas yra vakariniame pramonės rajone. Sklypas šiaurės pusėje ribojasi su Ūdrijos gatve, vakarų pusėje – su VŽF žemėje esančiu pravažiuoju keliu, pietų pusėje ribojasi su Ūdrijos g.9 sandėliavimo pastatų teritorija, rytų pusėje – su VŽF žemėje esančiu geležinkelio privažiuojamuoju keliu, vedančiu į šiaurės pramonės rajoną.

Rengiant projektinių pasiūlymų vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka brėžinius buvo panaudotos esačio statinio fotofiksacijos iš Ūdrijos gatvės pusės, nes gatvės fasaduose niekas nesikeičia. Vizualizacija parengta tik kiemo pusėje esančios stoginės atitvarų, naujų langų bei durų angų įrengimui.

Sandėliavimo paskirties pastatas- Sandėlis sujungiamas su kitos paskirties inžineriniu statiniu-Stogine. Po sujungimo pastatas padalinamas bendrasavininkams pagal nusistatytą naudojimosi patalpomis bei sklypu tvarką. Naujai suformuotos patalpos gali būti naudojamos kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, numatomi atskiri įėjimai į patalpas, atskiros inžinerinės sistemos. Taip pat planuojamas ir atskiras antras įvažiavimas į sklypą iš vakarų pusės.

Didžiojoje pastato dalyje šiuo metu veikia vaflių kepimo cechas pagal 1999m. parengtą projektą (kadastro duomenys fiksuoti 2000m.). Šių gamybos, pramonės patalpų bendras plotas – 604,56 m², t.y. 50,3%. Didžiausias darbuotojų skaičius pamainoje – 13 žmonių.

Mažesnėje pastato dalyje planuojama automobilių remonto veikla. Numatomos 3 automobilių remonto vietos. Bendras darbuotojų skaičius – 5 žmonės. Paslaugų paskirties patalpų plotas – 597,59 m², t.y. 49,7%.

Pertvarkant paslaugų paskirties patalpas paprastojo remonto būdu, stoginėje įrengiamos atitvaros su vartais bei durimis, esančioje atitvaroje išardomos angos, projektuojami langai bei durys (neliečiant laikančiųjų konstrukcijų).

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
01/2023-PP-AR-03	03	05	0

Statinių prieinamumas

Keičiant statinių paskirtį, turi būti vadovaujamas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei bendraisiais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos 22m ir 15m atstumais nuo įėjimų į pastatą. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos jungiasi su prieinama judėjimo trasa. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

Kadangi bendras automobilių skaičius sklype - 32 vietos, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius - 2, minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus - 1.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4900 mm, iš kurių 3400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8200 mm, iš kurių 5200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000 mm aikštelė išlipimui.

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3900 mm, iš kurių 2400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5200 mm.

Takai iki pastato

Turi būti naudojami taktiliniai vaikščiøjamojo paviršiaus indikatoriai, rodantys kryptį. Priėjimo tako skersinis nuolydis neturėtų viršyti 1:50 (20 mm/m), nebent būtų susiję su nuleistu borteliu. Takų plotis – 1800 mm. Takas turi būti tvirtas, turėti lygų paviršių, jame neturėtų būti drenažo grotelių.

Įėjimai į pastatą

Įėjimai į pastatą lengvai randami. Turi būti pateikiamos tinkamos vaizdinės ir taktilinės kelio radimo priemonės. Įėjimo durys turėtų atlaikyti vyraujančio vėjo jėgą netikėtai neatsidarydamos. Įrengiamos varstomos durys.

Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20 mm. Bet kuri grindų lygyje įrengta ir purvo patekimą ribojanti nuolatinė arba laikinoji priemonė turi būti lygi su likusių grindų paviršiumi.

Durys ir langai

Prieinamose judėjimo trasose mažiausias durų lasivasis plotis turi būti 850 mm. Tarpdurio mažiausias laisvasis aukštis turi būti bent 2000 mm. Įėjimo durys turi būti sukonstruotos taip, kad būtų galima matyti už jų esančio pastato dalies išdėstymą. Vidinėms ir išorinėms durims rekomenduojamas lygus slenkstis. Įstiklintos durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais pagal ISO 21542:2011 18.

Tualetai

Visuomeninės paskirties statiniuose (patalpose) turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judrumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, vestibulių. Riboto judrumo asmenims įrengiami du A tipo tualetai (atidalinamose patalpose po 1 vnt.), vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriaus reikalavimais. Visuose tualetuose turi būti įrengta avarinė pagalbos signalizavimo sistema pagal ISO 21542:2011 26.14, įskaitant atstato valdymo įtaisą. A tipo tualetuose numatyta šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė, praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė, nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės, horizontalūs turėklai abipus unitazo, tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užlenkiamų turėklų.

Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos metu aikštelė, reikalinga statybinių medžiagų sandėliavimui ir statybinės įrangos išdėstymui, aptveriamą. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos statomo pastato sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Atliekos

Statybos atliekas, susidarančias statant, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Teritorijoje turi būti talpos buitinėms atliekoms. Atliekoms skirtos talpos turi būti sandarios, uždaromos, pastatytos ant kieto pagrindo, prisipildžiusios ištuštinamos. Atliekų turėtojas konteinerį komunalinėms atliekoms dėti privalo įsigyti pas atliekų vežėją.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
01/2023-PP-AR-04	04	05	0

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

*tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

*tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

*netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje kiemo teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkmu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Nuotekų tvarkymas

Sklype įrengti fekalinės kanalizacijos tinklai 1198-6008-4166 (l=118,4m) bei lietaus kanalizacijos tinklai 1198-6008-4122 (l=102,1m). Lietaus kanalizacijos tinklai lietaus nuotekas surenka lietaus kanalizacijos valymo įrengimuose 1198-6008-4099 (V-168,0 kub.m.).

Vandentiekis

Sklype įrengti vandentiekio tinklai – Buitinis vandentiekis 1198-6008-4111 (l=125,0m).

Elektros energijos tiekimas

Sklype įrengti inžineriniai tinklai - Elektros kabelis 1198-6008-4155.

Pastatui-Transformatorinei 1198-6005-4055 numatyta 5 m apsaugos zona. Iš jos nutiestiems požeminiams kabeliams nustatyta apsaugos zona - po 1m abipus kabelio.

Šiaurės rytų dalyje į sklypą patenka AL10000V oro linija, kuriai nustatyta 10m apsaugos zona.

Šildymas

Nedaug energijos sunaudojantiems gamybos, pramonės paskirties pastatams minimalūs pastatų energetinio naudingumo reikalavimai nenustatomi. Pastate šildomos tik sanitarinės butinės patalpos bei du kabinetai. Esantis šildymo būdas – dujomis.

Sklype įrengti Žemo slėgio dujotiekio tinklai 1198-6008-4177: požeminio dujotiekio trasa (l= 29,7 m), antžeminio dujotiekio trasa (l=30,0m).

PV	A.URMANAVIČIUS			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				05	05	0
			01/2023-PP-AR-05			



	Atestato Nr.	Aido Urmanavičiaus IĮ				Sandėliavimo paskirties pastato (sandėlio) ir kito inžinerinio statinio (stoginės) Ūdrijos g. 41, Alytuje, sujungimo, padalinimo ir naudojimo paskirties keitimo į gamybos, pramonės paskirties pastatą su paslaugų paskirties patalpomis projektas			
	A712	PV	A. Urmanavičius		2023	SITUACIJOS PLANAS M1:1000			Laida
									1
	LT	K. Č. ir IĮ „MANRENTA“				01/2023-PP-SP.B-01			Lapas
							1	1	

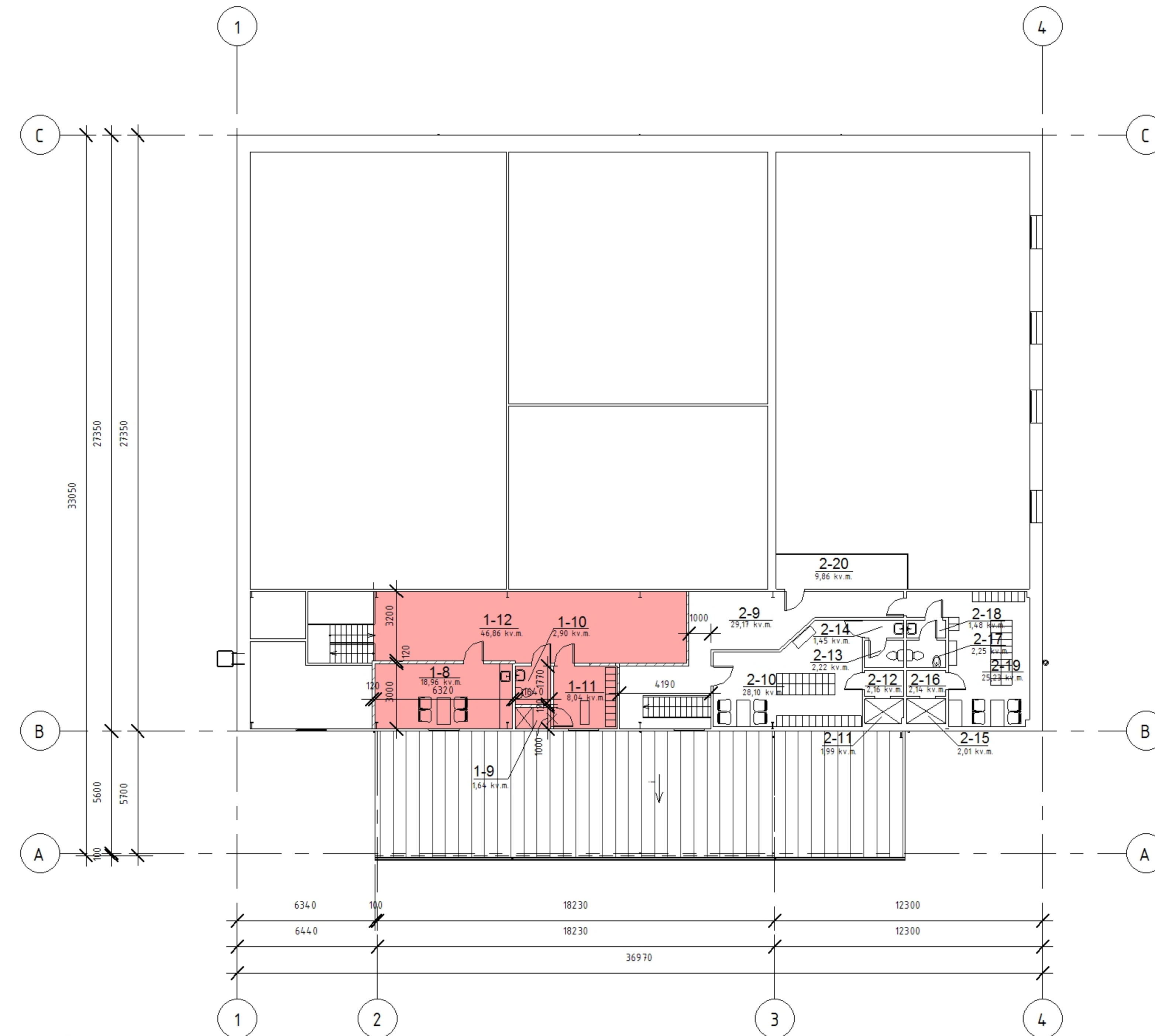


BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:	
SKLYPO PLOTAS	6931 kv.m.
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	19,6 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	19,5 %
NEGYVENAMOSIOS (GAMYBOS, PRAMONĖS) PASKIRTIES PASTATO RODIKLIAI:	
PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI	18 darb., 3 aut.remont.vietos
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	1202,15 kv.m.
PASTATO TŪRIS	6516,48 kub.m.
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 + antesolė
PASTATO AUKŠTIS	10 m
PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	
PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	III
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	
KITI RODIKLIAI	32 AUT.VIETOS
KITI STATINIAI:	
PĖSČIŲJŲ TAKAI, AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMO KELIAS	137,91 kv.m.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:	
1	Sandėliavimo paskirties pastatas (Pastatas–Sandėlis 1198–6005–4011), kuris sujungiamas, padalinamas ir keičiama naudojimo paskirtis į gamybos, pramonės paskirties pastatą su paslaugų paskirties patalpomis
2	Esantis pastatas–Transformatorinė (1198–6005–4055), žym.5H1p
3	Esantis pastatas–Praėjimo postas (1198–6005–4066), žym.6H1p
4	Esantis pastatas–Svarstyklės (1198–6005–4077), žym.7H1p
5	Esantis inžinerinis statinys – Stoginė (1198–6008–4077), 8l1p, kuris sujungiamas su Pastatu Nr.1
6	Esantys inžineriniai statiniai: rezervuarai (žym. C4–lietaus vandens valymo įrenginys, C1–vandens rezervuaras, C2,C3–dujų rezervuarai)
	Sklypo ribos
	Esanti įvažiavimo vieta
	Numatoma antra įvažiavimo vieta
	Esanti asfaltbetonio bei šaligatvio plytelių danga (2605 kv.m.)
	Esanti žvyro danga (128,85 kv.m.)
	Veja (2555,21 kv.m.)
	Projektuojama grindinio trinkelų danga (137,91 kv.m.)
	Pasidalinimo naudojimui nustatyta riba
	222-servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
	215-servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
	apsaugos zonų ribos

ATESTATO Nr.	AIDO URMANAVIČIAUS IJ				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (SANDĖLIO) IR KITO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) UDRIJOS G. 41, ALYTUJE, SUJUNGIMO, PADALINIMO IR NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PROJEKTAS			
A 712	PV	A.URMANAVIČIUS		2023	SKLYPO PLANAS M1:500			LAIDA
A 712	PDV	A.URMANAVIČIUS		2023				0
LT	K.Č. ir IJ "Manrenta"				01/2023-PP-SP.B-02			LAPAS
								LAPŲ
								2
								2

ATESTATO Nr.		AIDO URMANAVIČIAUS IJ			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (SANDĖLIO) IR KITO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) ŪDIRIJOS G. 41, ALYTUJE, SUJUNGIMO, PADALINIMO IR NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO I GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PROJEKTAS				
A 712	PV	A.URMANAVIČIUS		2023	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200			LAIDA	
A 712	PDV	A.URMANAVIČIUS		2023				0	
LT	K.Č. ir IJ "Manrenta"				01/2023-PP-SA.B-01			LAPAS	LAPŲ
							1	4	



ANTRESOLĖS PLANAS M 1:200

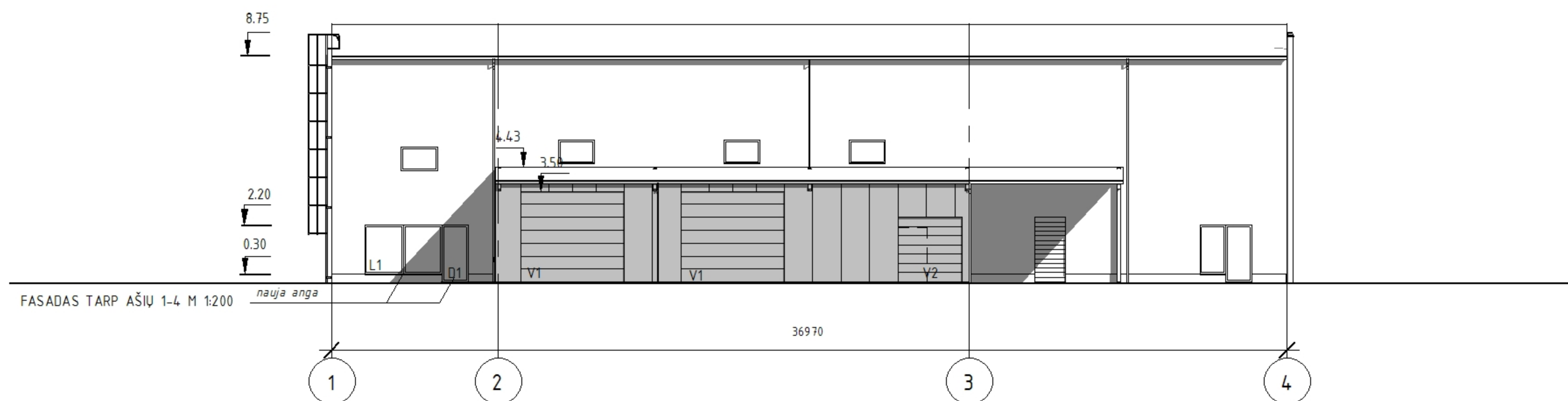
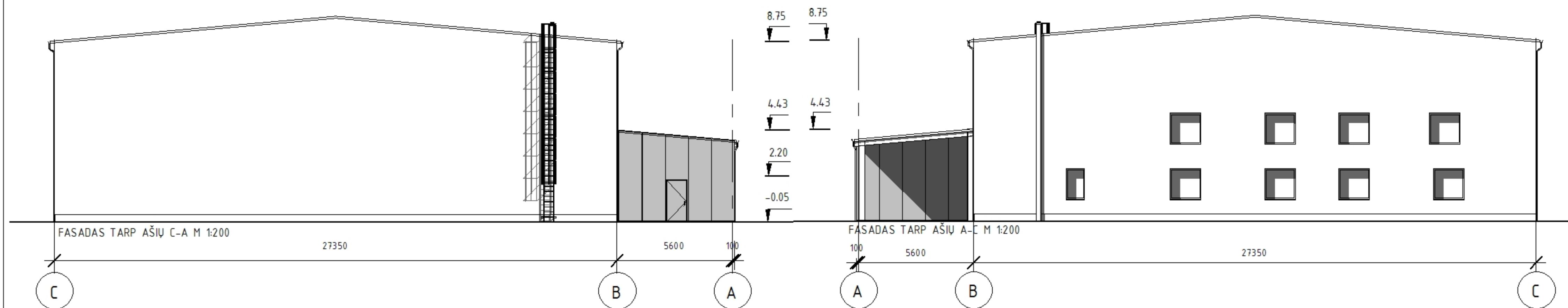
PASTABA:
PASTATO GAMYBOS, PRAMONĖS PATALPŲ PLOTAS: 604,56 kv.m. (50,3 %)
PASTATO PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAS: 597,59 kv.m. (49,7 %)
BENDRASIS PLOTAS-1202,15 kv.m.

ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	PATALPA	PLOTAS (kv.m.)
1-8	POILSIO - VALGYMO PATALPA	18,96
1-9	DUŠO PATALPA	1,64
1-10	TUALETAS	2,90
1-11	PERSIRENGIMO PATALPA	8,04
1-12	KORIDORIUS	46,86
VISO:		78,40
GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	PATALPA	PLOTAS (kv.m.)
2-9	KORIDORIUS	29,17
2-10	VYRŲ PERSIRENGIMO IR PAVALGYMO PATALPA	28,10
2-11	VYRŲ DUŠO PATALPA	1,99
2-12	DUŠO TAMBŪRAS	2,16
2-13	VYRŲ TUALETAS	2,22
2-14	VYRŲ TUALETO TAMBŪRAS	1,45
2-15	MOTERŲ DUŠO PATALPA	2,01
2-16	DUŠO TAMBŪRAS	2,14
2-17	MOTERŲ TUALETAS	2,25
2-18	TUALETO TAMBŪRAS	1,48
2-19	MOTERŲ PERSIRENGIMO IR PAVALGYMO PAT.	25,23
2-20	ANTRESOLĖS BALKONAS	9,86
VISO:		108,06
BENDRAS ANTRESOLĖS PATALPŲ PLOTAS:		186,46

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:	
ŽYMEJIMAS	APRAŠYMAS
—	Esančios sienos, kurios turi būti išsaugomos
✕✕	Esančios sienos, kurios išardomos
120	Naujos sienos-pertvaros iš 2 sluoksnių gipskartonio, 75 mm karkasas
100	Naujos atitvaros-vertikaliai statomos 100mm storio sieninės plokštės su PU užpildu (sp. balta 9010)
1	Paslaugų paskirties patalpos antresolėje (78,40 kv.m.)
2	Gamybinės, pramonės paskirties patalpos antresolėje (108,06 kv.m.)

ATESTATO Nr.	AIDO URMANAVIČIAUS IJ				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (SANDĖLIO) IR KITO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) ŪDIRIJOS G. 41, ALYTUJE, SUJUNGIMO, PADALINIMO IR NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PROJEKTAS		
A 712	PV	A.URMANAVIČIUS		2023	ANTRESOLĖS PLANAS M1:200		LAIDA
A 712	PDV	A.URMANAVIČIUS		2023			0
LT	K.Č. ir IJ "Manrenta"				01/2023-PP-SAB-02		LAPAS
							LAPŲ
							2
							4



Projektuojama 100mm storio daugiasluoksnė sieninė plokštė RAL 7035-83,16 kv.m.

ATESTATO Nr.	AIDO URMANAVIČIAUS IJ				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (SANDĖLIO) IR KITO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) ŪDIRIJOS G. 41, ALYTUJE, SUJUNGIMO, PADALINIMO IR NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PROJEKTAS			
A 712	PV	A.URMANAVIČIUS		2023	FASADAI TARP AŠIŲ C-A, A-C IR 1-4 M1:200			LAIDA
A 712	PDV	A.URMANAVIČIUS		2023				0
LT	K.Č. ir IJ "Manrenta"				01/2023-PP-SAB-03			LAPAS
								LAPŲ
								3
								4



ATESTATO Nr.	AIDO URMANAVIČIAUS IJ				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (SANDĖLIO) IR KITO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) ŪDRIJOS G. 41, ALYTUJE, SUJUNGIMO, PADALINIMO IR NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PROJEKTAS			
A 712	PV	A.URMANAVIČIUS		2023	STATINIO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA			LAIDA
A 712	PDV	A.URMANAVIČIUS		2023				0
LT	K.Č. ir IJ "Manrenta"				01/2023-PP-SA.B-04		LAPAS	LAPŲ
							4	4



ESANČIO STATINIO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA FOTOFIKSACIJA (ŪDRIJOS GATVĖS VAIZDAS)



ESANČIO STATINIO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA FOTOFIKSACIJA (ŪDRIJOS GATVĖS VAIZDAS)

ATESTATO Nr.	AIDO URMANAVIČIAUS IJ				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (SANDĖLIO) IR KITO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) ŪDRIJOS G. 41, ALYTUJE, SUJUNGIMO, PADALINIMO IR NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PROJEKTAS			
A 712	PV	A.URMANAVIČIUS		2023	STATINIO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA FOTOFIKSACIJA			LAIKA
A 712	PDV	A.URMANAVIČIUS		2023				0
LT	K.Č. ir IJ "Manrenta"				01/2023-PP-SA.B-05		LAPAS	LAPŲ
							5	5