




|                      |                                                                                           |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projekto Nr.         | <b>444/1</b>                                                                              |
| Projekto pavadinimas | <b>GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS G.23E, ALYTAUS M. STATYBOS PROJEKTAS</b> |
| Statytojas           | <b>UAB „GASMADETA“</b>                                                                    |
| Užsakovas            | <b>UAB „GASMADETA“</b>                                                                    |
| Statinio adresas     | <b>PRAMONĖS G. 23E, ALYTAUS M. SAV.</b>                                                   |
| Statinio kategorija  | <b>YPATINGASIS</b>                                                                        |
| Statybos rūšis       | <b>NAUJO STATINIO STATYBA</b>                                                             |
| Projekto stadija     | <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>                                                            |

| Pareigos                | V. Pavardė (atestato Nr.) | Parašas |
|-------------------------|---------------------------|---------|
| Projekto vadovas        | J. Jankauskienė (25005)   |         |
| Projekto dalies vadovas | I. Grigaliūnaitė (A1650)  |         |

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS**


| Eil. Nr.         | Dokumento žymuo     | Lapų skaičius | Laida | Dokumento pavadinimas                                          | Pastabos |
|------------------|---------------------|---------------|-------|----------------------------------------------------------------|----------|
|                  |                     | 1             | 0     | Antraštinis lapas                                              |          |
| 1.               | 444-XX-PP-SP.SA.BSŽ | 1             | 0     | Bylos sudėties žiniaraštis                                     |          |
| 2.               | 444-XX-PP-SP.SA.AR  | 10            | 0     | Aiškinamasis raštas                                            |          |
| 3.               |                     | 2             |       | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis                         |          |
| <b>Brėžiniai</b> |                     |               |       |                                                                |          |
| 1.               | 444-00-PP-SP.B-01   | 1             | 0     | Statinių išdėstymo planas, M1:1000, situacijos schema          |          |
| 2.               | 444-01-PP-SA.B-01   | 1             | 0     | Pirmo aukšto planas, M1:200                                    |          |
| 4.               | 444-01-PP-SA.B-02   | 1             | 0     | Pirmo ir antro aukšto planai (administracinėje dalyje), M1:100 |          |
| 5.               | 444-01-PP-SA.B-03   | 1             | 0     | Stogo planas, M1:200                                           |          |
| 6.               | 444-01-PP-SA.B-04   | 1             | 0     | Pjūviai A-A, B-B, C-C, D-D, M1:200                             |          |
| 7.               | 444-01-PP-SA.B-05   | 1             | 0     | Fasadai, M1:200                                                |          |
| 8.               |                     | 1             | 0     | Aksonometrinė schema                                           |          |
| 9.               |                     | 1             | 0     | Vizualizacija nr. 1                                            |          |
| 10.              |                     | 1             | 0     | Vizualizacija nr. 2                                            |          |
| 11.              |                     | 1             | 0     | Vizualizacija nr. 3                                            |          |
| 12.              |                     | 1             | 0     | Vizualizacija nr. 4                                            |          |
| 13.              |                     | 1             | 0     | Vizualizacija nr. 5                                            |          |
| 14.              |                     | 1             | 0     | Vizualizacija nr. 6                                            |          |
| 15.              |                     | 1             | 0     | Vizualizacija nr. 7                                            |          |
|                  | VISO:               | 28            |       |                                                                |          |

|                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                         |      |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 0                             | 2023-09                                                                             | Projektiniai pasiūlymai                                                                                                                                        |  |                                                                                                                         |      |
| LAIDA                         | DATA                                                                                | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                              |  |                                                                                                                         |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  | UAB „Bendrieji statybų projektai“<br>Savanorių pr. 187, III a.<br>LT-50177 Kaunas, Lietuva<br>info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu<br>ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001 |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Gamybos, pramonės paskirties pastato Pramonės g. 23E,<br>Alytaus m. statybos projektas |      |
| 25005                         | PV                                                                                  | Justina Jankauskienė                                                                                                                                           |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br><br>XX – Visi statiniai                                                              |      |
| A1650                         | PDV                                                                                 | Ignė Grigaliūnaitė                                                                                                                                             |  |                                                                                                                         |      |
|                               | PDA                                                                                 | Vytautė Alvikaitė                                                                                                                                              |  |                                                                                                                         |      |
|                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                   |      |
|                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                |  | Bylos sudėties žiniaraštis                                                                                              |      |
|                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                |  | LAIDA                                                                                                                   |      |
|                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                |  | 0                                                                                                                       |      |
| LT                            | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)                                                              |                                                                                                                                                                |  | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                         |      |
|                               | UAB "GASMADETA"                                                                     |                                                                                                                                                                |  | 444/1-XX-PP-SA.BSŽ                                                                                                      |      |
|                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                |  | LAPAS                                                                                                                   | LAPŲ |
|                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                |  | 1                                                                                                                       | 1    |

# PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## TURINYS

|     |                                                                                                                                                                                                         |    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1   | Įvadas.....                                                                                                                                                                                             | 2  |
| 2   | Statinio ar jo dalies statybos vieta .....                                                                                                                                                              | 2  |
| 2.1 | Sklypo sutvarkymas .....                                                                                                                                                                                | 3  |
| 2.2 | Želdiniai.....                                                                                                                                                                                          | 4  |
| 2.3 | Automobilių stovėjimo vietų poreikis (tame tarpe žmonių su negalia transportui) .....                                                                                                                   | 5  |
| 2.4 | Sklypo rodikliai .....                                                                                                                                                                                  | 5  |
| 2.5 | Statiniai, inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos sklype .....                                                                                                                               | 6  |
| 2.6 | Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės .....                                                                                                        | 6  |
| 2.7 | Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės.....                                                                                                                       | 6  |
| 3   | Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (gamybos ar planuojamos ūkinės veiklos apimtys) .....                                                                                             | 6  |
| 4   | Statinio statybos rūšis .....                                                                                                                                                                           | 7  |
| 5   | Projektinių pasiūlymų sprendiniai .....                                                                                                                                                                 | 7  |
| 5.1 | Projektuojamų pastatų architektūrinis sprendimas .....                                                                                                                                                  | 7  |
| 5.2 | Sandėliavimo pastatų planiniai sprendiniai.....                                                                                                                                                         | 9  |
| 6   | Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.....                                                                                                                                    | 9  |
| 7   | Nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai..... | 10 |

|                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                |                                                                                                                             |                |                |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                |                                                                                                                             |                |                |
| 0                             | 2023-09                                                                             | Projektiniai pasiūlymai                                                                                                                                        |                                                                                                                             |                |                |
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO DATA                                                                      | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                              |                                                                                                                             |                |                |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  | UAB „Bendrieji statybų projektai“<br>Savanorių pr. 187, III a.<br>LT-50177 Kaunas, Lietuva<br>info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu<br>ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>Gamybos, pramonės paskirties pastato Pramonės g.<br>23E, Alytaus m. statybos projektas |                |                |
| 25005                         | PV                                                                                  | Justina Jančiauskienė                                                                                                                                          | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br><br>XX - Visi statiniai                                                                  |                |                |
| A1650                         | PDV                                                                                 | Ignė Grigaliūnaitė                                                                                                                                             |                                                                                                                             |                |                |
|                               | PDA                                                                                 | Vytautė Alvikaitė                                                                                                                                              |                                                                                                                             |                |                |
|                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                       | LAIDA          |                |
|                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                | Aiškinamasis raštas                                                                                                         | 0              |                |
| LT                            | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><br>UAB „GASMADETA“                               |                                                                                                                                                                | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>444/1-XX-PP-SP.SA.AR                                                                                 | LAPAS<br><br>1 | LAPŲ<br><br>10 |

## 1 Įvadas

Šiuo projektu numatomas gamybos, pramonės paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis. Projektuojamas pastatas skirtas medinių dirbinių (langu, durų) gamybai. Objektas priskiriamas ypatingiesiems statiniams. Projektą ir statybą numatoma įgyvendinti vienu etapu.

## 2 Statinio ar jo dalies statybos vieta

Statomo statinio statybos vieta – Pramonės g. 23E, Alytaus m. Sklypo kadastrinis Nr. 1101/0001:1287. Sklypas yra šiaurinėje Alytaus dalyje, pramoniniame suformuoto užstatymo kvartale, toliau nuo pagrindinės Pramonės gatvės, kvartalo gilumoje.

Sklypas



Sklypo vieta

Statinyi projektuojamas 2,4652ha dydžio sklype. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „GASMADETA“.

Įvažą į sklypą yra numatyta iš Pramonės gatvės vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentu *Sklypo (kadastrinis Nr. 1101/0001:1287) „Teritorijos, esančios tarp Pramonės g. 25 ir geležinkelio atšakos, Alytuje, žemės sklypų ribų formavimo ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detalusis planas“*.

**Žemės sklypo techniniai rodikliai** (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą 2023-03-27 14:18:37):

**Žemės sklypas yra adresu Alytus, Pramonės g. 23E.**

**Registro numeris: 44/2599833.**

**Unikalus daikto numeris: 4400-5563-8945.**

| DOKUMENTO ŽYMUO      | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 444/1-XX-PP-SP.SA.AR | 2     | 10   | 0     |

**Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:**  
1101/0001:1287 Alytaus m. k.v.

**Žemės naudojimo paskirtis:** kita.

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

**Žemės sklypo plotas:** 24652 m<sup>2</sup>.

**Nuosavybės teisė, savininkas:** UAB „Gasmadeta“.

**Sklypui taikomos apsaugos zonos:**

1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS: Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS: Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis).

**Užstatymo reqlamentai** (pagal „Teritorijos, esančios tarp Pramonės g. 25 ir geležinkelio atšakos, Alytuje, žemės sklypų ribų formavimo ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detalusis planas“, patvirtintą 2009-01-12):

**Pastatų aukštis:** ≤ 15,0 m nuo žemės paviršiaus (3-5 a).

**Užstatymo tankis:** ≤ 80 %.

**Užstatymo intensyvumas:** ≤ 100%.

**Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo sklypo ploto:** ≥ 20%.

## **2.1 Sklypo sutvarkymas**

Griaunamų statinių tvarkomoje teritorijoje nėra. Sklypo plane yra esami lietaus ir buitinių nuotekų tinklai.

Planuojant statinius nukasamas augalinio grunto sluoksnis, kuris bus panaudojamas įrengiant žalius plotus.

Sklypo laikinas aptvėrimas bei statybinių atliekų kiekiai bus nurodomi techninio projekto statybos darbų organizavimo dalyje.

Pastatų, inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas, funkciniai ryšiai ir zonavimas numatomas pagal statytojo užduotis.

Dangos sklype bus numatomos įsivertinant transporto srautus, transporto apkrovas, esamas geologines sąlygas. Tvarkomoje teritorijoje numatoma įrengti naujas dangas. Joje sunkiojo ir lengvojo transporto eismui numatomos betoninės trinkelės, gaisrinis kelias projektuojamas žvyro dangos.

Pėsčiųjų takai bei nuogrindos projektuojami iš betono trinkelėlių. Tose vietose, kur kietos dangos nenumatomos, įrengiama veja.

Sklypo teritoriją numatoma aptverti segmentine tvora. Patekimui į teritoriją nurodytoje vietoje numatomas pakeliamas kelio užtvartas.

Darbuotojai patekimui nuo automobilių parkavimo aikštelės iki pastato nukreipiami šaligatviais bei nužymėtomis saugaus eismo pėsčiųjų perėjomis. Neįgalųjų parkavimo vietas

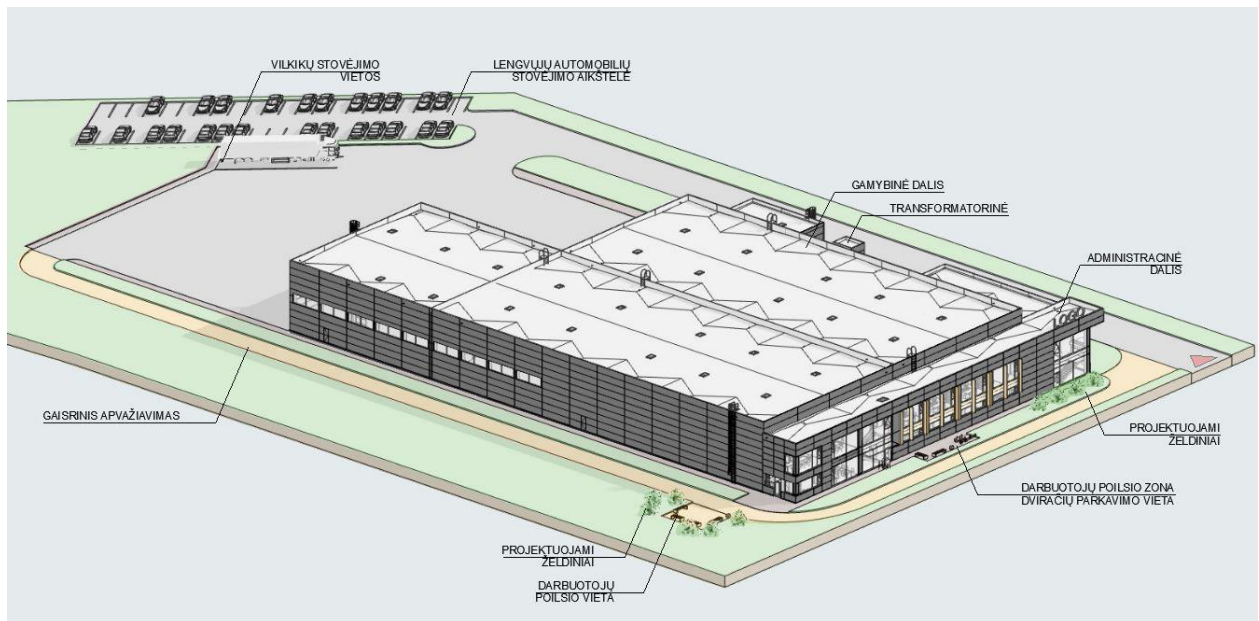
| DOKUMENTO ŽYMUO      | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 444/1-XX-PP-SP.SA.AR | 3     | 10   | 0     |

numatoma įrengti parkavimo aikštelės dalyje, esančios arčiausiai pastato, ne toliau nei 50 metrų atstumu. Neįgaliejių parkavimo vietos planuojamos arčiausiai prie patekimo į pastatą, kur įrengiamas liftas.

Teritorijoje turi būti numatyti ženklai, draudžiantys naudoti garsinį signalą.

Teritorijos apšvietimas turi būti numatomas taip, kad fasadai būtų apšviesti ties įėjimais į pastatą, būtų numatyti specialūs lauko šviestuvai, skirti saugiam eismui užtikrinti, pėsčiųjų ir dviračių takams apšviesti. Projektuojami šviestuvai turėtų apšviesti tik žmonėms bei saugaus eismo užtikrinimui reikalingas vietas, vengiant perteklinės šviesos į dangų, žaliąsias zonas bei gyvenamąsias teritorijas.


Naktiniam apšvietimui numatoma naudoti mažesnio intensyvumo šviestuvus, atsisakyti nebūtinų ar perteklinių dirbtinės šviesos šaltinių, įrengti šviestuvus su judesio detektoriais.



Aiškinamoji teritorijos schema

## 2.2 Želdiniai

Esamame sklype vyrauja veja ir menkaverčiai krūmynai. Taip pat sklypo pietvakarinėje dalyje yra devynios drebulės ir viena pušis. Medžių esama būklė ir aprašymai yra sužymėti ir nurodyti sklypo plano brėžinyje.

| PROJEKTE NUMATOMŲ AUGALŲ LENTELĖ |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr.                              |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.                               | <p><b>Pušis kalninė (Pinus mugo)</b></p>  | <p><b>Užauga apie 1,5 m aukščio ir 2-3m. pločio</b> tankus krūmas. Auga lėtai. Spygliai tamsiai žali. Mėgsta saulėtas vietas, visiškai nereiklus dirvožemiui. Sodinama po vieną ar grupėmis, tinka šlaitams apsodinti.</p> <p>Atspari vėjams, sausroms, žiemos šalčiams ir pavasario šalnomms, pakencčia miesto oro užterštumą, mėgsta saulę, pavėsyje pasodinta ji išaugo negraži: bus išbėgusi aukštyn, trumpais spygliais. Dėl samanų spalvos spyglių ir gražios augalo formos populiarūs miesto želdynuose. Tinkama sodinti ir kaimo vietovėse: erozijos pažeistų žemių sutvirtinimui, vandens telkinių pakrančių, pakelių apsodinimui.</p> <p>Galima įrengti gyvatvores iš kalninių pušų, kurioms paaugus, jas galima formuoti karpymu arba pavasarinį pumpurų laužymu.</p> |

| DOKUMENTO ŽYMUO      | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 444/1-XX-PP-SP.SA.AR | 4     | 10   | 0     |

### 2.3 Automobilių stovėjimo vietų poreikis (tame tarpe žmonių su negalia transportui)

Automobilių stovėjimo vietų poreikis (tame tarpe žmonių su negalia transportui) nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė:

|    |                                         |                                                |
|----|-----------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1. | Sandėliavimo paskirties pastatai        | 1 vieta 200 m <sup>2</sup> sandėlių ploto      |
| 2. | Gamybos ir pramonės paskirties pastatai | 1 vieta 100 m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto |
| 3. | Administracinės paskirties pastatai     | 1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto    |

#### Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

| Patalpų paskirtis projekte             | Plotas, m <sup>2</sup> | Nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 |
|----------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Gamybinės patalpos                     | 3520,78                | 3520,78/100=35 vnt.                                                    |
| Sandėliavimo patalpos                  | 799,28                 | 799,28/200=4 vnt.                                                      |
| Administracinės patalpos (pagrindinis) | 110,28                 | 110,28/25=5 vnt.                                                       |
| Iš viso:                               |                        | 44 vnt.                                                                |

Lengvųjų automobilių parkavimo aikštelėje suprojektuota 44 parkavimo vietos. Priešais pagrindinį pastatą įėjimą numatoma įrengti 2 parkavimo vietas neįgaliesiems ir 3 svečiams. Iš viso numatoma teritorijoje projektuoti 49vnt. automobilių parkavimo vietų (skaičiuojant su neįgaliųjų vietomis).

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė, reikalingas toks **neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:**

| Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius | Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius | Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21-50                                        | 2                                                                 | 1                                                                                                         |

Projektuojamos automobilių vietos pritaikytos neįgaliesiems:

| Bendras automobilių vietų skaičius | Iš jų pritaikyta žmonių su negalia reikmėms | A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta | B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta |
|------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 48                                 | 2                                           | 1                                             | 1                                             |

### 2.4 Sklypo rodikliai

| Eil. Nr. | Pavadinimas, mato vienetas    | Kiekis |
|----------|-------------------------------|--------|
| 1.       | Sklypo plotas, m <sup>2</sup> | 24652  |

| DOKUMENTO ŽYMUO      | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 444/1-XX-PP-SP.SA.AR | 5     | 10   | 0     |

|    |                           |    |
|----|---------------------------|----|
| 2. | Užstatymo tankumas, %     | 20 |
| 3. | Užstatymo intensyvumas, % | 21 |
| 4. | Sklypo apželdinimas, %    | 45 |

## 2.5 Statiniai, inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos sklype

Pastatų, inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas, funkciniai ryšiai ir zonavimas numatomas pagal statytojo užduotis.

Projektuojamų statinių ir įrenginių sąrašas:

| Objekto Nr. | Objekto pavadinimas         | Statinio paskirtis                 |
|-------------|-----------------------------|------------------------------------|
| 01          | Gamybos paskirties pastatas | <i>Gamybos paskirties pastatas</i> |

Gamybos paskirties pastatas (01) projektuojamas sklypo rytinėje dalyje, netoli įvažiavimo/išvažiavimo.

Sklype esančios tinklų apsaugos zonos tęsiasi lygiagrečiai šiaurinei sklypo ribai ir centrine sklypo dalimi tęsiasi iki pietvakarinės sklypo dalies. Konkrečios ribos nurodytos detalajame plane „Teritorijos, esančios tarp Pramonės g. 25 ir geležinkelio atšakos, Alytuje, žemės sklypų ribų formavimo ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detalusis planas“. Žiūrėti SP brėžinius.

Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė numatoma šiaurės vakarų sklypo dalyje. Sunkiojo transporto manevravimo bei krovos zonos planuojamos prie vakarinio pastato fasado (tarp ašių J-A).

Į sklypą numatoma įrengti vieną įvažiavimą/išvažiavimą. Numatomas dvipusis sunkaus transporto eismas. Gaisriniam automobiliui skirtas apvažiavimas aplink pastatą ratu.

Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas šviestuvais nuo pastato ir šviestuvais ant atramų.

## 2.6 Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Gaisrinės automašinos gali apvažiuoti aplink visą projektuojamą pastatą. Vidaus gesinimui projektuojami gaisriniai čiaupai ir išorės gaisrų gesinimui numatoma įrengti hidrantus.

## 2.7 Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės

Žmonės su negalia gali laisvai judėti takais tarp automobilių stovėjimo aikštelės ir pastato administracinių patalpų. ŽN automobilių stovėjimo vietos numatytos arčiausiai įėjimo į pastatą, vadovaujantis ISO 21542 ir ISO 23599 reikalavimais.

## 3 Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (gamybos ar planuojamos ūkinės veiklos apimtys)

Projektuojamo pastato preliminarūs techniniai ir paskirties rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“

| DOKUMENTO ŽYMUO      | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 444/1-XX-PP-SP.SA.AR | 6     | 10   | 0     |

| Pavadinimas                                                                           | Mato vnt.      | Kiekis                      | Pastabos                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------------|
| <b>1. Negyvenamieji pastatai</b>                                                      |                |                             |                               |
| <b>Gamybos paskirties pastatas 01</b>                                                 |                |                             |                               |
| 1.1. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, kiti rodikliai) | vnt/metus      | Durų – 5000<br>Langų - 9000 | Pagamintos produkcijos kiekis |
| 1.2. Bendrasis plotas:                                                                | m <sup>2</sup> | 5186,70                     |                               |
| 1.2.1. Tame tarpe pagrindinis plotas                                                  | m <sup>2</sup> | 4430,34                     |                               |
| 1.2.2. Tame tarpe pagalbinis plotas                                                   | m <sup>2</sup> | 756,36                      |                               |
| 1.3. Pastato tūris                                                                    | m <sup>3</sup> | 53860                       |                               |
| 1.4. Aukštų skaičius                                                                  | Vnt.           | 2                           |                               |
| 1.5. Pastato aukštis                                                                  | m'             | 11,30                       |                               |
| 1.6. Energinio naudingumo klasė                                                       | -              | A++                         |                               |
| 1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (1)                            | -              | -                           |                               |
| 1.8. Kiti specifiniai rodikliai                                                       | -              | -                           |                               |

Pastabos:

(1) Pagal STR 2.01.07:2003 nenormuojama. Atskirimai administracijos dalyje numatomi pagal garso izoliavimo rodiklius, nurodytus užsakovo užduotyje.

#### 4 Statinio statybos rūšis

Statybos rūšis – nauja statyba.

Pagrindinė 01 statinio naudojimo paskirtis – gamybos paskirties pastatas. Statinio kategorija – ypatingasis statinys.

#### 5 Projektinių pasiūlymų sprendiniai

##### 5.1 Projektuojamų pastatų architektūrinis sprendimas

###### 01 – Gamybos paskirties pastatas

Pastato patalpų funkcinis zonavimas aiškiai išreikštas architektūroje.

Administracinių patalpų dalis prie įvažiavimo į pastatą atlieka reprezentacinę funkciją – ant stačiakampio tūrio pastato dalies vertikaliai tarp stiklo vitrinų numatoma įrengti apdailinius aliuminio kompozito lankstinius - lameles, kurios atlieka tiek estetinę, tiek apdailinę tūrio skaidymo funkciją; veikia kaip dalinė apsauga nuo saulės, saulės spinduliams tiesiogiai nepatenkant į buitines bei administracines patalpas.

| DOKUMENTO ŽYMUO      | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 444/1-XX-PP-SP.SA.AR | 7     | 10   | 0     |



Vizualizacija nr. 1 – vaizdas nuo įvažiavimo

Virš pagrindinio įėjimo į administracines patalpas (fasade tarp ašių 20-1) formuojamas stogelis pasitinka į pastatą atvykusį lankytoją, pabrėžia pagrindinį įėjimą į pastatą, apsaugo jį nuo lietaus. Pagrindiniame fasade naudojami šviesiai rudos spalvos dekoro elementai (lamelės tarp stiklo vitrinų) atkartojami ir po stogeliu. Minėti apdailos elementai kuria vizualinę pastato sąsają su medžiu.



Vizualizacija nr. 2 – pagrindinis įėjimas į pastatą

Fasadų apdailos medžiagos parinktos šiuolaikiškos, ekonomiškos ir praktiškos. Atsižvelgiant į užsakovo reikalavimus, gamybos paskirties pastatui parinktos vieno atspalvio daugiasluoksnės plokštės – tamsiai pilka (grafito) spalvos, taip formuojant pastatui solidų įvaizdį. Administracinės reprezentacinės dalies statybinės bei apdailinės medžiagos parinktos šviesiai rudos spalvos aliuminio kompozito kasečių apdaila.

Vidaus patalpų apdailai numatyta naudoti panašios spalvinės gamos (tamsiai pilka, šviesiai pilka, šviesiai ruda, balta) medžiagas. Gamybos patalpų vidaus apdaila (lubos, sienos, durys, langai) – šviesiai pilkos spalvos, lengvai valoma, kur reikalinga plaunama. Gamybos ir sandėliavimo patalpų grindys – betoninės. Administracijos – buitinių patalpų

| DOKUMENTO ŽYMUO      | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 444/1-XX-PP-SP.SA.AR | 8     | 10   | 0     |

zonoje, sienos glaistytos ir dažytos pusiau matiniais šviesiai pilkos spalvos dažais. Grindys – akmens masės plytelių ir kilimo modulių/vinilo. Lubos – pakabinamos, surenkamų plokščių



Vizualizacija nr. 3 – galinis pastato fasadas

## 5.2 Gamybos, pramonės pastato planiniai sprendiniai

Vadovaujantis Užsakovo technine užduotimi projektavimui, statybos techniniais reikalavimais, higienos normomis, suprojektuotas sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis.

### 01 – gamybos paskirties pastatas

Pirmajame pastato aukšte numatytos gamybos, sandėliavimo, administracinės paskirties patalpos, inžinerinės infrastruktūros patalpos. Antrajame aukšte suprojektuotos administracinės paskirties patalpos.

## 6 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

**Konstrukcijos.** Gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros, denginys – profiliuotas paklotas.

**Išorės sienos, fasadai.** Fasadų apdaila - daugiasluoksnės plokštės (sandwich paneliai). Administracinės dalies fasadai – aliuminio kompozito kasetės bei skardos lankstiniai – lamelės. Pagrindinio įėjimo stogelio apdaila iš apačios dekoruojama skardiniu lankstiniu.

**Stogas.** Stogas sutapdintas, danga – PVC. Lietaus surinkimas – vidinis.

**Grindys.** Konstrukcija - betono sluoksnis. Danga – pagal patalpų paskirtį.

**Cokolis.** Apšiltinta gelžbetoninė cokolinė plokštė.

**Vidaus sienos ir pertvaros.** Daugiasluoksnių plokščių, mūrinės arba gipso-kartono pagal patalpų paskirtį.

**Durys ir vartai.** Vidaus durys – metalinės, dažytos milteliniu būdu, medinės. Lauko durys – apšiltintos metalinės arba įstiklintos aliuminės. Vartai – apšiltinti segmentiniai.

| DOKUMENTO ŽYMUO      | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 444/1-XX-PP-SP.SA.AR | 9     | 10   | 0     |

**Langai, vitrinos.** Langai – mediniai, iš išorės apkaustyti aliuminiu, įstiklinti stiklo paketais.

**Stoglangiai (dūmų šalinimui).** Pralaidus šviesai daugiasluoksnis kupolas.

**Vidaus apdaila.** Pagal patalpų paskirtį.

**7 Nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.**

#### **Elektros tinklai.**

Projektuojamo pastato elektros skydus numatyta pajungti vadovaujantis AB ESO išduotomis prisijungimo sąlygomis.

#### **Vandentiekis ir nuotekos.**

Vandens tiekimo tinklus, buitinių nuotekų tinklus numatoma projektuoti vadovaujantis UAB „Dzūkijos vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Lietaus nuotekų ir drenažo vandens nuleidimas sprendžiamas techniniame projekte, gavus UAB „Dzūkijos vandenys“ prisijungimo sąlygas. Paviršinės nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelių (galimai teršiamų teritorijų) bus valomos iki Paviršinių nuotekų reglamente nustatytų į nuotekų užterštumo normų.

Statybos aikštelė Rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Atliekos turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms. Buitinės ir statybinės atliekos Rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin. 2007 Nr.10-403, pakeitimas 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698).

| DOKUMENTO ŽYMUO      | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 444/1-XX-PP-SP.SA.AR | 10    | 10   | 0     |

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Gamybos, pramonės paskirties pastato Pramonės g. 23E, Alytaus m. statybos projektas

Pritariu:

Alytaus miesto savivaldybės  
vyriausiasis architektas

2023.08.31

Alytaus m. savivaldybės administracija  
Rotušės a. 4 LT-62504 Alytus  
Juridinių asmenų registras  
Kodas 188706935  
El.p. info@alytus.lt

| 1. Duomenys apie sklypą ir planuojamą statinį. |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.                                           | Statinio pavadinimas                             | Gamybos, pramonės paskirties pastato Pramonės g. 23E, Alytaus m. statybos projektas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.2.                                           | Statybos rūšis                                   | Nauja statyba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.3.                                           | Statinio kategorija                              | Ypatingasis statinys                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.4.                                           | Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis (būsima) | Gamybos, pramonės                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.7.                                           | Sklypo techniniai rodikliai                      | Sklypui galioja Teritorijos, esančios tarp Pramonės g. 25 ir geležinkelio atšakos, Alytuje, žemės sklypų ribų formavimo ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detalusis planas, Alytaus m. sav. tarybos sprendimas 2008-12-30 Nr. T-258.<br>Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;<br>Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;<br>- Žemės sklypo plotas: 2.4652 ha;<br>- Savininkas: UAB „GASMADETA“;<br>- Unikalus Nr.: 4400-5563-8945;<br>Nustatyti sklypo reglamentai nebus viršijami:<br>- Numatomas sklypo užstatymo tankumas – iki 80 %;<br>- Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas – iki 100 %;<br>- Aukštingumas – iki 15 m. |
| 1.8.                                           | Statinių techniniai rodikliai                    | Planuojami statiniai:<br>Gamybos, pramonės paskirties pastatas:<br>1. Bendrasis plotas: 5333,40m <sup>2</sup><br>2. Pastato tūris: 60000 m <sup>3</sup><br>3. Aukštų skaičius: 2<br>4. Pastato aukštis: 11,30 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.9.                                           | Projektinių pasiūlymų paskirtis                  | - Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros, diegiamos gamybos technologijos ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;<br>- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;<br>- Gauti Specialiuosius architektūros reikalavimus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.10.                                          | Projektinių pasiūlymų sudėtis                    | Aiškinamasis raštas, sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; pastato aukštų planai, pastato fasadai, pastato pjūvis, vaizdinė informacija.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.11.                                          | Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys | - Žemės sklypo planas;<br>- Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                         |                                                            |                                                                                                                                                   |
|-------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         |                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Detalaus plano 2008 m. Pagrindinis brėžinys;</li> <li>- Sklypo projektinių pasiūlymų eskizas.</li> </ul> |
|                         | <b>Duomenys apie numatomą ūkinę veiklą</b>                 | Medinių langų ir durų gamyba.                                                                                                                     |
| <b>2. Kiti duomenys</b> |                                                            |                                                                                                                                                   |
| <b>2.1</b>              | <b>Statybos etapai</b>                                     | Statyba numatoma vienu etapu.                                                                                                                     |
| <b>2.2</b>              | <b>Projektinių pasiūlymų rengimo terminai</b>              | Projektiniai pasiūlymai parengiami per 2023 m., III ketvirtį.                                                                                     |
| <b>2.3</b>              | <b>Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos</b> | Statytojui pateikiama 1 (viena) Projektinių pasiūlymų dokumentacijos popierinė versijos egzemplioriaus kopija.                                    |

Tvirtinu:

UAB „GASMADETA“ vardu:

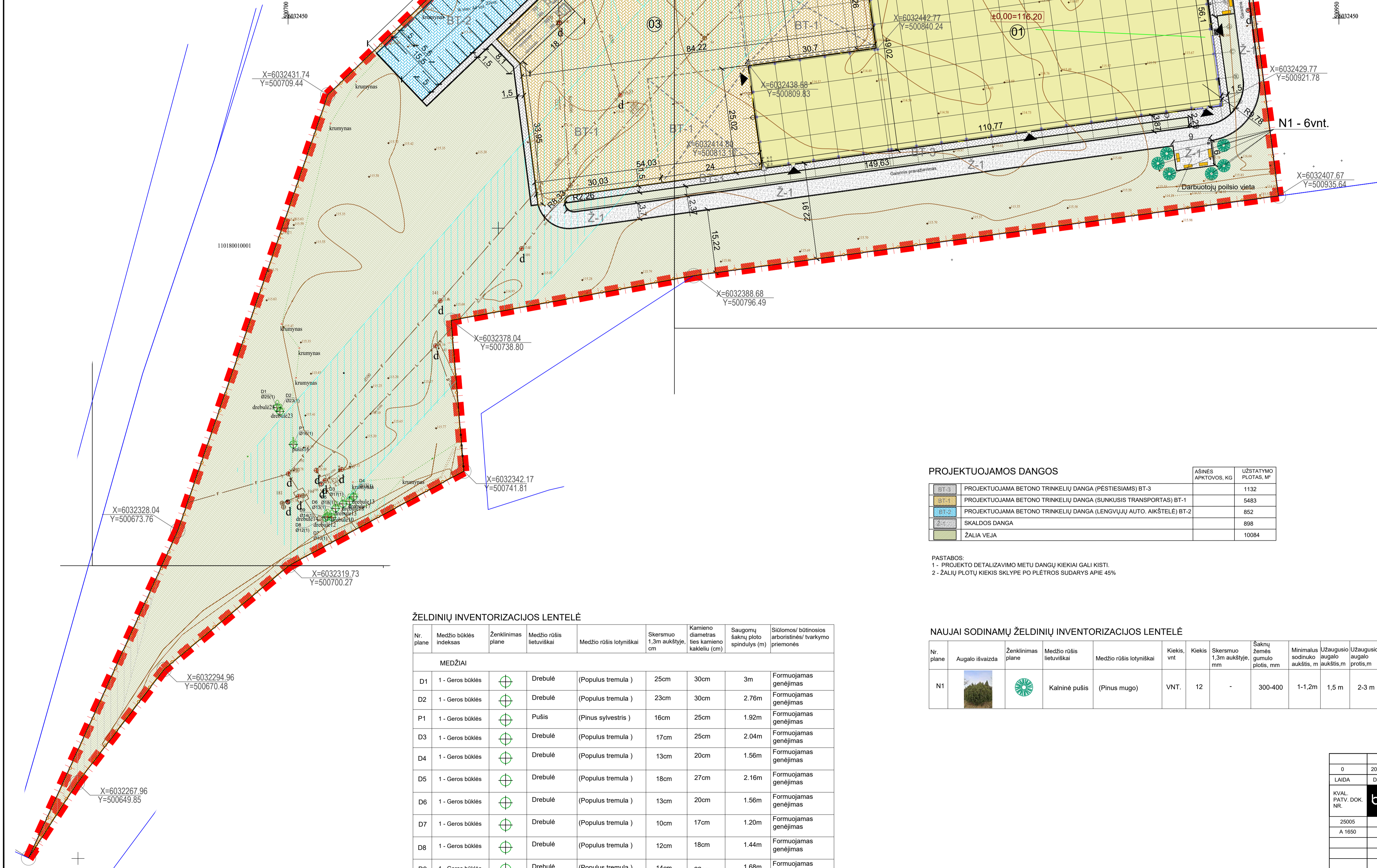


A.V.

\_\_\_\_\_  
 parašas  
 (vardas pavardė, pareigos)



SITUACIJOS SCHEMA



PAGRINDINIAI TECHNINIAI SKLYPO RODIKLIAI

| Eil.Nr. | Pavadinimas            | Žymuo          | Kiekis | Pastabos |
|---------|------------------------|----------------|--------|----------|
| 1.      | SKLYPO PLOTAS          | m <sup>2</sup> | 24652  |          |
| 2.      | UŽSTATYMO PLOTAS       | m <sup>2</sup> | 5029   |          |
| 3.      | UŽSTATYMO TANKIS       | %              | 20     |          |
| 4.      | UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | %              | 21     |          |

PROJ. STATINIŲ IR ĮRENG. EKSPLIKACIJA

| Obj. Nr. | Objekto pavadinimas                     | Proj. užstatymo plotas, m <sup>2</sup> |
|----------|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| 01       | GAMYBOS PASTATAS                        | 5029                                   |
| 02       | LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ | 852                                    |
| 03       | KIEMO AIKŠTELĖ                          | 5483                                   |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

|  |                                           |
|--|-------------------------------------------|
|  | SKLYPO RIBA                               |
|  | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS                   |
|  | NUMATOMA PLĖTRA                           |
|  | PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI IR ĮVAŽŲ Į PASTATUS |
|  | PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIŲ ĮVAŽIŲ VIETA         |
|  | SUNKIOJO AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS  |
|  | GAISRINIO AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS |
|  | PROJEKTUOJAM SEGMENTINĖ TVORA             |
|  | ESAMA TVORA                               |
|  | PROJEKTUOJAMI PAKELIAMŲ VARTAI            |
|  | APSAUGOS ZONOS                            |
|  | PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA      |
|  | PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA      |
|  | VEJA                                      |
|  | PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA      |
|  | SKALDOS DANGA                             |
|  | ESAMI MEDŽIAI                             |
|  | PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI - KALNINĖS PUŠYS  |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI MAŽOSIOS ARCH. ELEMENTAI

|  |              |
|--|--------------|
|  | SUOLIUKAI    |
|  | ŠIUKŠLIADĖŽĖ |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

|  |                     |                                                                 |
|--|---------------------|-----------------------------------------------------------------|
|  | Objekto pavadinimas | AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA SU GALIMYBE ĮKRAUTI ELEKTROMOBILIUS |
|  | Objekto pavadinimas | B TIPO NEIGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA                   |
|  | Objekto pavadinimas | A TIPO NEIGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA                   |
|  | Objekto pavadinimas | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA                                     |
|  | Objekto pavadinimas | DVIIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS                                      |

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

|               | ĄŠINĖS APKŲTVOS, KG | UŽSTATYMO PLOTAS, M <sup>2</sup> |
|---------------|---------------------|----------------------------------|
| BT-3          | 1132                | 1132                             |
| BT-1          | 5483                | 5483                             |
| BT-2          | 852                 | 852                              |
| SKALDOS DANGA | 898                 | 898                              |
| ŽALIA VEJA    | 10084               | 10084                            |

PASTABOS:  
1 - PROJEKTO DETALIZAVIMO METU DANGŲ KIEKIAI GALI KISTI.  
2 - ŽALIŲ PLOTŲ KIEKIS SKLYPE PO PLĖTROS SUDARYS APIE 45%

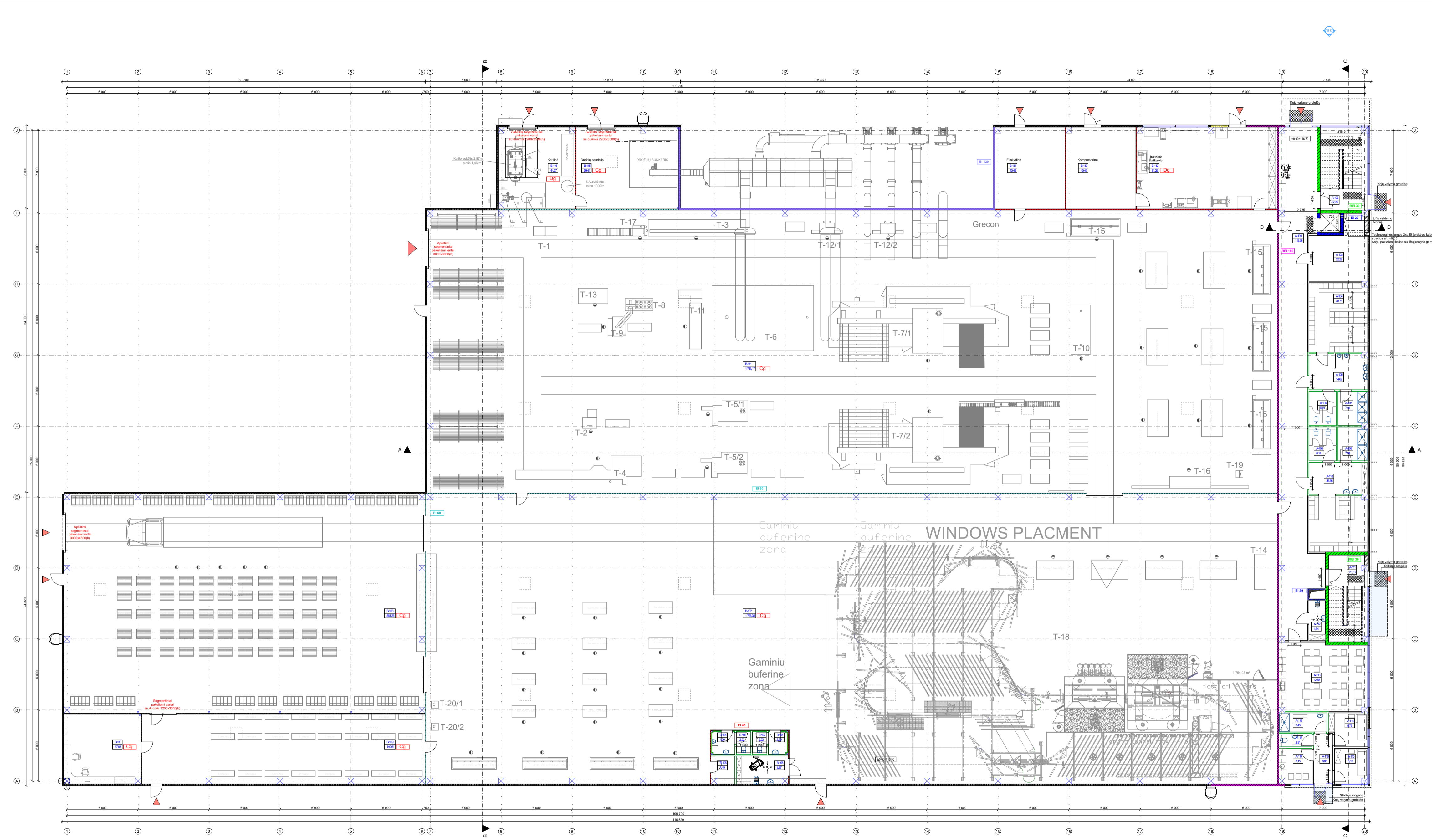
NAUJAI SODINAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

| Nr. plane | Augalo išvaizda | Ženklumas | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kiekis, vnt. | Kiekis | Skersmuo 1,3m aukštyje, mm | Sakni žemės gumulų plotis, mm | Minimalus sodinuko aukštis, m | Užaugusio augalo aukštis, m | Užaugusio augalo plotis, m | Pastabos: |
|-----------|-----------------|-----------|--------------------------|-------------------------|--------------|--------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------|
| N1        |                 |           | Kalninė pušis            | (Pinus mugo)            | VNT.         | 12     | -                          | 300-400                       | 1-1,2m                        | 1,5 m                       | 2-3 m                      |           |

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

| Nr. plane | Medžio būklės indeksas | Ženklumas plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Skersmuo 1,3m aukštyje, cm | Kamieno diametras ties kamieno kakeliu (cm) | Saugomų šaknių plotas spindulys (m) | Siūlomos/ būtinosios arborisinės/ tvarkymo priemonės |
|-----------|------------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------|
| MEDŽIAI   |                        |                 |                          |                         |                            |                                             |                                     |                                                      |
| D1        | 1 - Geros būklės       |                 | Drebulė                  | (Populus tremula)       | 25cm                       | 30cm                                        | 3m                                  | Formuojamas genėjimas                                |
| D2        | 1 - Geros būklės       |                 | Drebulė                  | (Populus tremula)       | 23cm                       | 30cm                                        | 2.76m                               | Formuojamas genėjimas                                |
| P1        | 1 - Geros būklės       |                 | Pušis                    | (Pinus sylvestris)      | 16cm                       | 25cm                                        | 1.92m                               | Formuojamas genėjimas                                |
| D3        | 1 - Geros būklės       |                 | Drebulė                  | (Populus tremula)       | 17cm                       | 25cm                                        | 2.04m                               | Formuojamas genėjimas                                |
| D4        | 1 - Geros būklės       |                 | Drebulė                  | (Populus tremula)       | 13cm                       | 20cm                                        | 1.56m                               | Formuojamas genėjimas                                |
| D5        | 1 - Geros būklės       |                 | Drebulė                  | (Populus tremula)       | 18cm                       | 27cm                                        | 2.16m                               | Formuojamas genėjimas                                |
| D6        | 1 - Geros būklės       |                 | Drebulė                  | (Populus tremula)       | 13cm                       | 20cm                                        | 1.56m                               | Formuojamas genėjimas                                |
| D7        | 1 - Geros būklės       |                 | Drebulė                  | (Populus tremula)       | 10cm                       | 17cm                                        | 1.20m                               | Formuojamas genėjimas                                |
| D8        | 1 - Geros būklės       |                 | Drebulė                  | (Populus tremula)       | 12cm                       | 18cm                                        | 1.44m                               | Formuojamas genėjimas                                |
| D9        | 1 - Geros būklės       |                 | Drebulė                  | (Populus tremula)       | 14cm                       | 22cm                                        | 1.68m                               | Formuojamas genėjimas                                |

|                        |                 |                                                                                                                                                                |
|------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                      | 2023-11         | Projektiniai pasiūlymai                                                                                                                                        |
| LAIDA                  | DATA            | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                              |
| KVAL. PATV. DOK. NR.   |                 | UAB „Bendrijė“ statybos projektai<br>Savanorių pr. 187, III a.<br>LT-50177 Kaunas, Lietuva<br>info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu<br>ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001 |
| 25005                  | PV              | Justina Jankauskienė                                                                                                                                           |
| A 1650                 | PDV             | Ignė Grigaliūnaitė                                                                                                                                             |
|                        | PDA             | Audinga Mockaitienė                                                                                                                                            |
|                        | PDA             | Vytautas Alvikaitis                                                                                                                                            |
| STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) | DOKUMENTO ŽYMUO |                                                                                                                                                                |
| LT                     | UAB „GASMADETA“ | 4441-05-PP-SP-B-01                                                                                                                                             |
|                        | LAPAS           | LAPŲ                                                                                                                                                           |
|                        | 1               | 1                                                                                                                                                              |



PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:200

**B KORPUSO EKSPLIKACIJA**

| NUMERIS                   | PAVADINIMAS                 | PLOTAS, m2                    | KATEGORIJA | TEMPERATURA |
|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------|-------------|
| <b>Pagalbinis plotas</b>  |                             |                               |            |             |
| B-101                     | Motery praustuvo pat.       | 3,30                          |            | +18 °C      |
| B-102                     | Mot. WC                     | 2,22                          |            | +18 °C      |
| B-103                     | Vyr. WC                     | 2,22                          |            | +18 °C      |
| B-104                     | Vyrų praustuvo pat.         | 4,00                          |            | +18 °C      |
| B-105                     | Pagalbinė gamybinė pat.     | 4,45                          |            | +18 °C      |
| B-106                     | Pagalbinė gamybinė pat.     | 9,97                          |            | +18 °C      |
| B-113                     | Kompresorinė                | 40,46                         |            | +10 °C      |
| B-114                     | Elektros skydinė            | 40,46                         |            | +10 °C      |
| B-116                     | Katlina                     | 44,07                         | Dg         | +10 °C      |
|                           |                             | <b>151,15 m<sup>2</sup></b>   |            |             |
| <b>Pagrindinis plotas</b> |                             |                               |            |             |
| B-107                     | Gamybos pat.                | 1 726,35                      | Cg         | +18 °C      |
| B-108                     | Sandėliavimo pat.           | 561,25                        | Cg         | +18 °C      |
| B-109                     | Sandėliavimo pat.           | 140,61                        | Cg         | +18 °C      |
| B-110                     | Pagalbinė sandėliavimo pat. | 37,98                         | Cg         | +18 °C      |
| B-111                     | Gamybos pat.                | 1 713,17                      | Cg         | +18 °C      |
| B-112                     | Įrankinė (šaltkalviai)      | 81,26                         | Dg         | +18 °C      |
| B-115                     | Drožių sandėlis             | 59,44                         | Cg         | Nešildomas  |
|                           |                             | <b>4 320,06 m<sup>2</sup></b> |            |             |
|                           |                             | <b>4 471,21 m<sup>2</sup></b> |            |             |

**Sutartiniai žymėjimai**

|        |                             |
|--------|-----------------------------|
| SP     | Sienų paneliai              |
| SD     | Sienų detalė                |
| STG    | Stogo detalė                |
| GD     | Grindų detalė               |
| DI     | Lauko durys                 |
| Dv     | Vidaus durys                |
| Dvit   | Lauko durys vitrinose       |
| SL     | Stoglangis                  |
| Vitl   | Lauko vitrina               |
| Liv    | Vidaus vitrina              |
| LI     | Lauko langas                |
| Lv     | Vidaus langas               |
| Piv    | Lauko palangė prie vitrinos |
| Pl     | Lauko palangė prie lango    |
| Pv     | Vidaus palangė              |
| K      | Gaisrinės kopėčios          |
| VL     | Lauko vartai                |
| Vvid   | Vidaus vartai               |
| Gk     | Kojų valymo grotelės        |
| Pwc    | WC pertvaros                |
| Lietv  | Lietvamzdis                 |
| Liet   | Lietaus stovas              |
| Tl     | Lauko turėkliai             |
| Tv     | Vidaus turėkliai            |
| Par    | Stogo parapeto skardinimas  |
| Gr     | Ventiliacinės grotelės      |
| A      | Atmušos                     |
| V.alt. | Viršaus altitudė            |
| A.alt. | Apačios altitudė            |
| l      | lėja                        |
| VK     | Vidaus kopėčios             |

- Gipskartonio konstrukcijos atitvaros
- Gipskartonio konstrukcijos atitvaros, atsparios vandeniui
- Daugialuoksnių panelių plokštės su mineralinės vatos užpildu
- Daugialuoksnių panelių plokštės su PIR užpildu
- Mūrinės sienos
- Eksploataciniai takai ant stogo - antras sluoksnis PVC dangos
- ŽN įspėjamieji paviršiai
- Kojų valymo grotelės
- +3.00 Pakabinamųjų lubų aukštis nuo švirių aukšto grindų
- Pakabinamos surenkamos modulines higienines lubas 600x600mm, A tipo briauna (tiesi), T15 karkas, atsparios drėgmei
- Pakabinamos surenkamos modulines lubas 1200x600mm, E15 briauna (su išėmama karkasu), T15 karkasas
- Pakabinamos surenkamos azūrinės modulines lubas 600x600mm
- Pakabinamos ištinės g/k lubos
- Pakabinamųjų lubų aukštis nuo švirių aukšto grindų

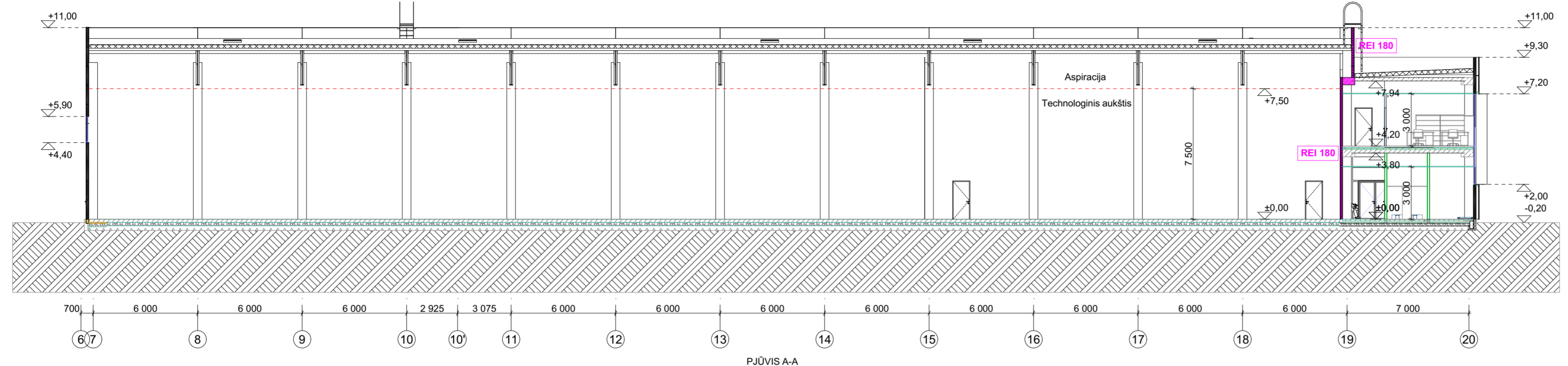
**Gaisriniai žymėjimai**

- Priešgaisrinė pertvara EI 20
- Priešgaisrinė siena REI 180
- Priešgaisrinė pertvara EI 60
- Priešgaisrinė pertvara EI 45
- Laiptinės vidinė siena REI 30
- Priešgaisrinė pertvara EI 120

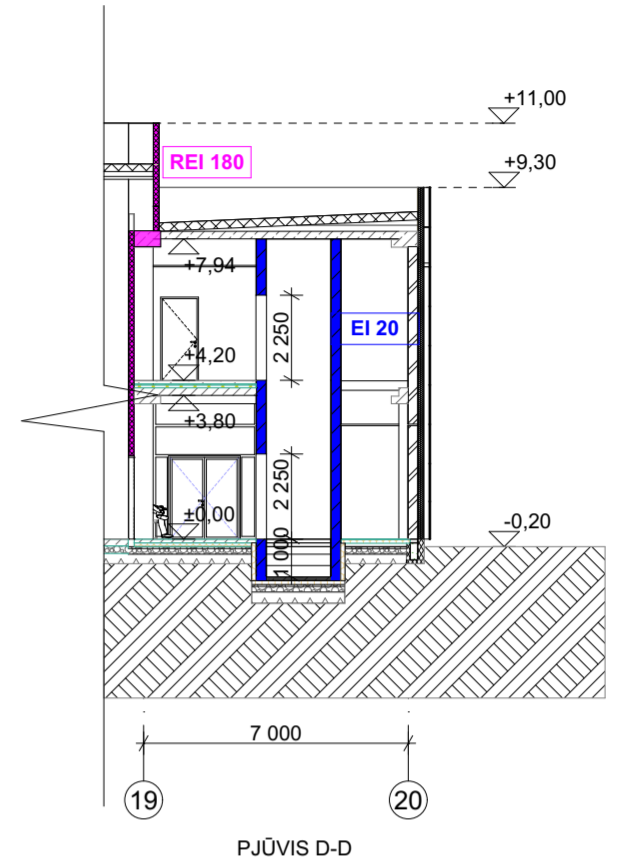
|                        |                                 |                                                                                                                       |
|------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                      | 2023-09                         | Projektiniai pasiūlymai                                                                                               |
| Laida                  | Išleidimo data                  | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                     |
| KVAL. PATV. DOK. NR.   |                                 | Statinio projekto pavadinimas:<br>Gamybos, pramonės paskirties pastato Pramonės g. 23E, Alytaus m. statybos projektas |
|                        |                                 | Statinio numeris ir pavadinimas:<br>01 - Gamybos paskirties pastatas                                                  |
| 25005                  | PV                              | Justina Jankauskienė                                                                                                  |
| A1650                  | SA PDV                          | Ignė Grigaliūnaitė                                                                                                    |
|                        | SA PDA                          | Vytautė Alvikaitė                                                                                                     |
| Dokumento pavadinimas: |                                 | PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:200                                                                                          |
| Laida                  |                                 | 0                                                                                                                     |
| LT                     | Statytojas ir (arba) užsakovas: | UAB "Gasmadeta"                                                                                                       |
| Dokumento žymus:       |                                 | 444/1 - 01 - PP - SA - B-01                                                                                           |
| Lapas                  |                                 | 1                                                                                                                     |
| Lapų                   |                                 | 1                                                                                                                     |



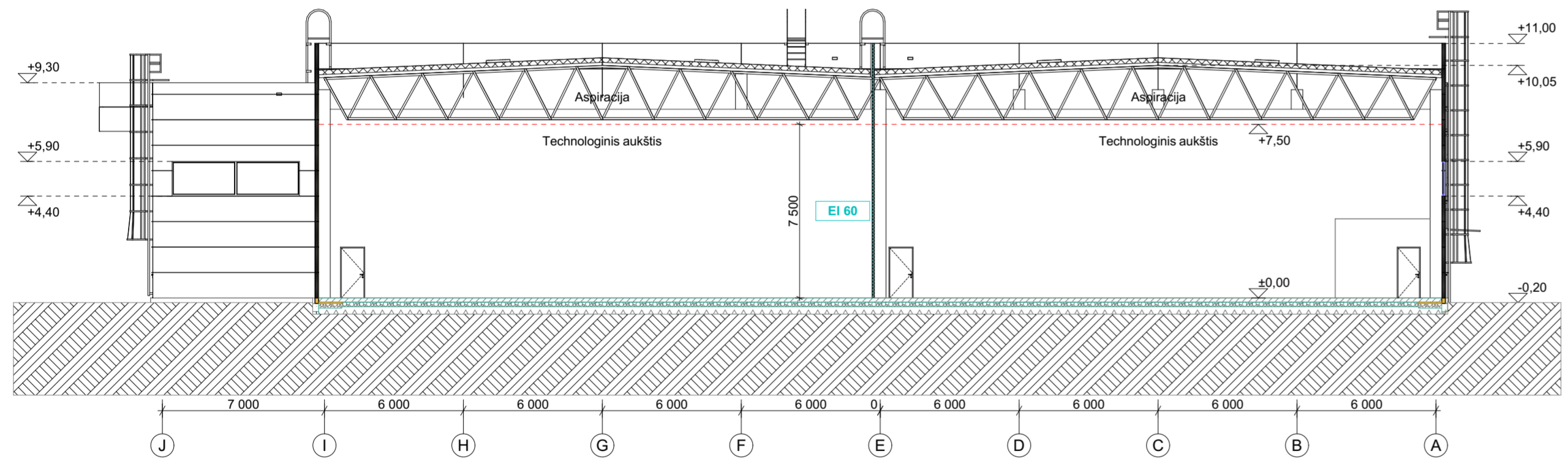




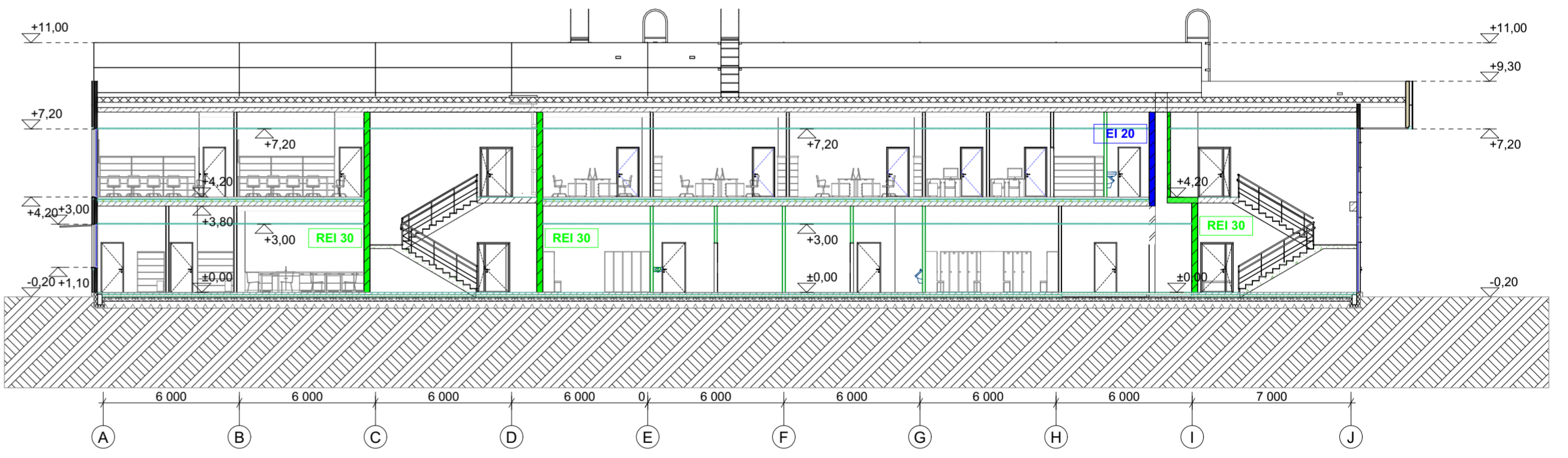
PJŪVIS A-A




PJŪVIS D-D

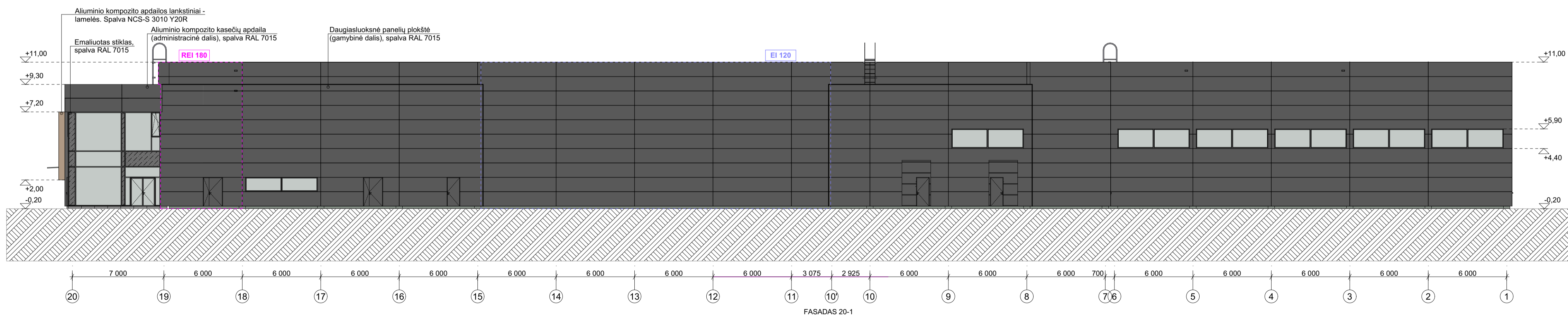
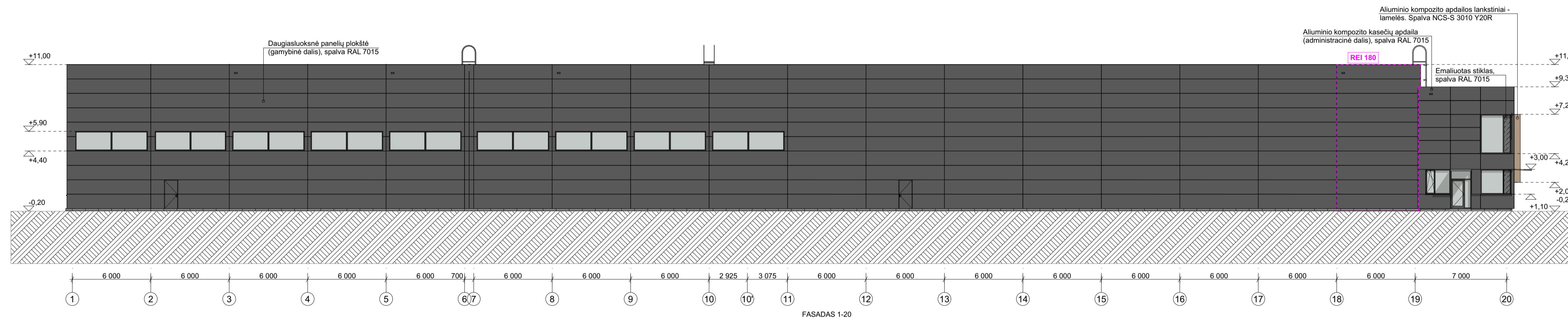
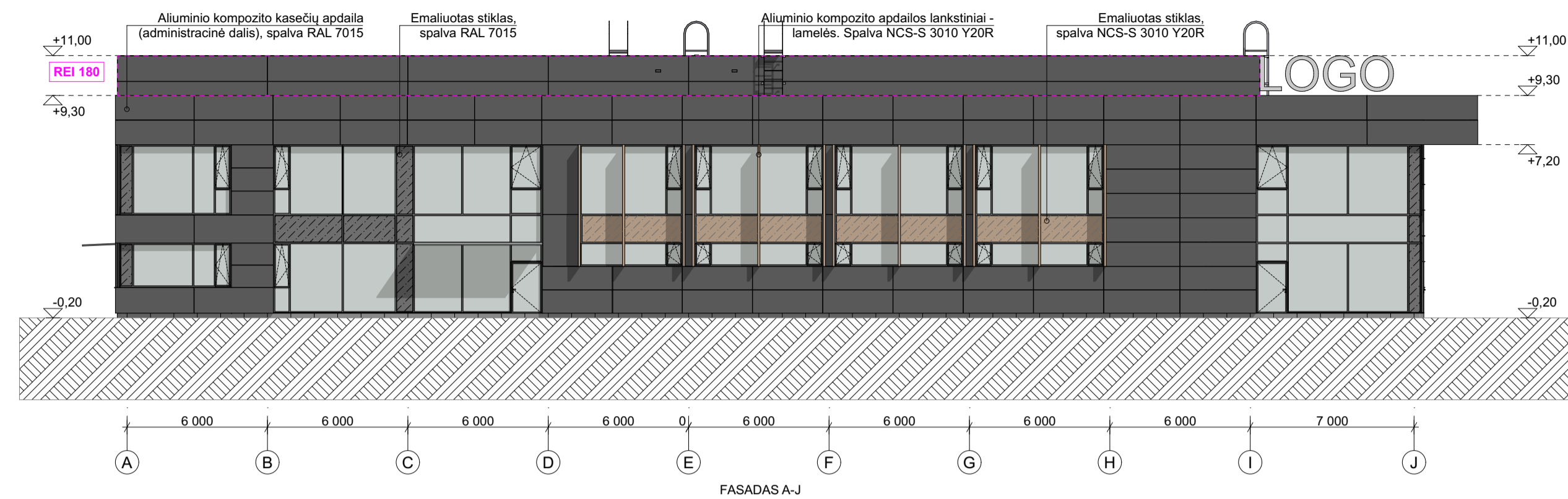


PJŪVIS B-B



PJŪVIS C-C

|                      |                                                                                       |                                                                                                                                                                |                                                                                     |      |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 0                    | 2023-09                                                                               | Projektiniai pasiūlymai                                                                                                                                        |                                                                                     |      |
| Laida                | Išleidimo data                                                                        | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                                              |                                                                                     |      |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB „Bendrieji statybu projektai“<br>Savanorių pr. 187, III a.<br>LT-50177 Kaunas, Lietuva<br>info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu<br>ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001 | Statinio projekto pavadinimas:                                                      |      |
|                      |                                                                                       |                                                                                                                                                                | Gamybos, pramonės paskirties pastato Pramonės g. 23E, Alytaus m. statybos projektas |      |
| 25005                | PV                                                                                    | Justina Jankauskienė                                                                                                                                           | Statinio numeris ir pavadinimas:                                                    |      |
| A1650                | SA PDV                                                                                | Ignė Grigaliūnaitė                                                                                                                                             | 01 - Gamybos paskirties pastatas                                                    |      |
|                      | SA PDA                                                                                | Vytautė Alvikaitė                                                                                                                                              | Dokumento pavadinimas:                                                              |      |
|                      |                                                                                       |                                                                                                                                                                | PJŪVIAI A-A, B-B, C-C, D-D, M 1:200                                                 |      |
|                      |                                                                                       |                                                                                                                                                                | Laida                                                                               |      |
|                      |                                                                                       |                                                                                                                                                                | 0                                                                                   |      |
| LT                   | Statytojas ir (arba) užsakovas:                                                       | UAB "Gasmadeta"                                                                                                                                                | Dokumento žymuo:                                                                    |      |
|                      |                                                                                       |                                                                                                                                                                | 444/1 - 01 - PP - SA - B-04                                                         |      |
|                      |                                                                                       |                                                                                                                                                                | Lapas                                                                               | Lapų |
|                      |                                                                                       |                                                                                                                                                                | 1                                                                                   | 1    |




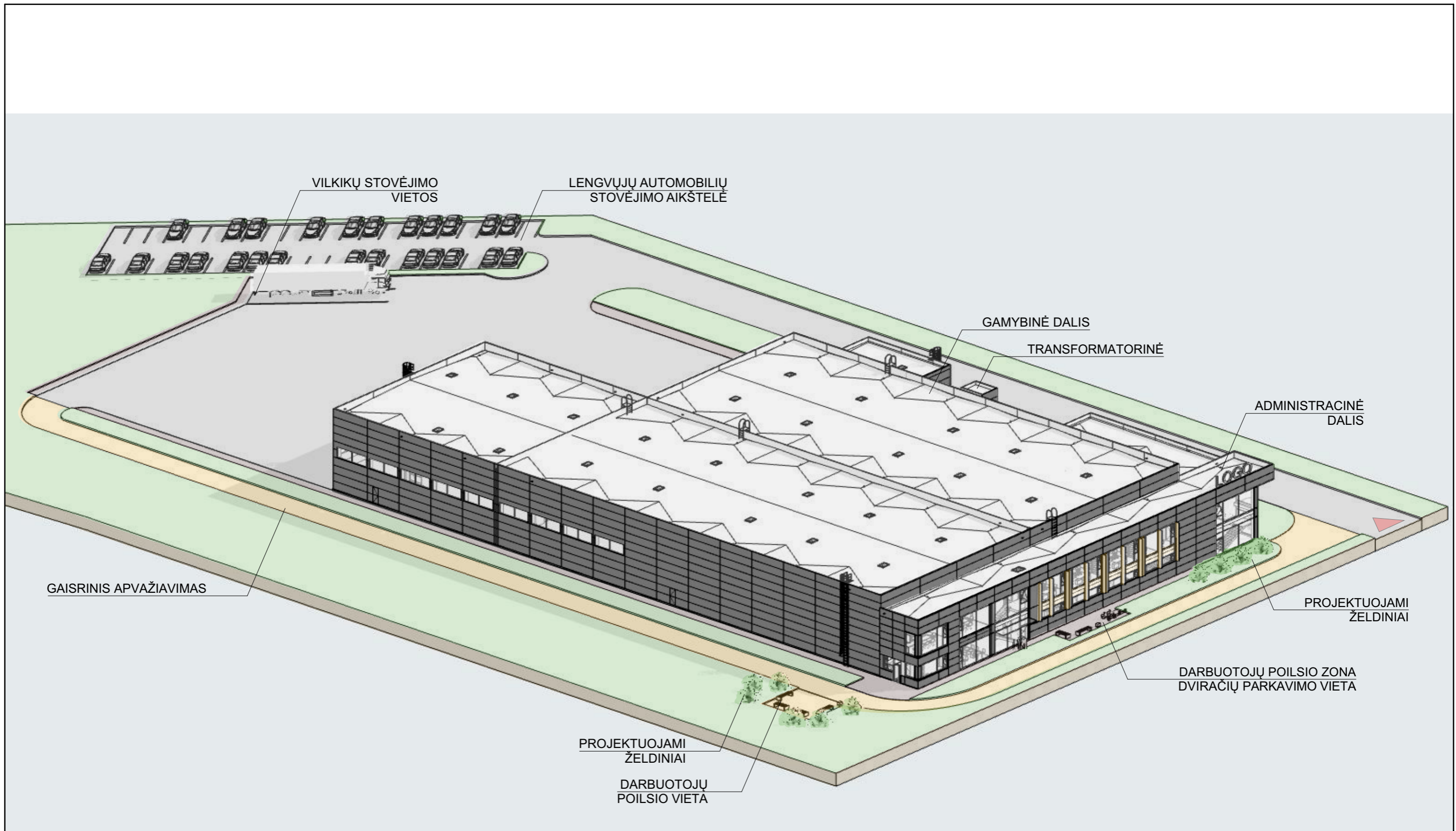
**Sutartiniai žymėjimai**

- Aluminio kompozito kasečių apdaila, spalva - RAL 7015
- Aluminio kompozito apdailos lankstiniai - lamelės, spalva - NCS-S 3010 Y20R
- Gelžbetoninė cokolinė plokštė, dažyta - RAL 7015
- Emaliuotas stiklas, spalva - NCS-S 3010 Y20R
- Emaliuotas stiklas, spalva - RAL 7015
- Lauko durų, vartų, langų rėmų spalva - RAL 7016

**Pastabos**

1. Visos altitudės nurodytos metrais, visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
3. Visus paketimus būtina derinti su projekto dalies vadovu.

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                       |       |      |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 0                   | 2023-09                                                                                                                                                                                                                                              | Projektiniai pasiūlymai                                                                                               |       |      |
| Laida               | Išleidimo data                                                                                                                                                                                                                                       | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                     |       |      |
| KVAL PATV. DOK. NR. |  UAB „Bendrieji statybų projektai“<br>Savanorių pr. 187, III a.<br>LT-05177 Kaunas, Lietuva<br>info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu<br>ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001 | Statinio projekto pavadinimas:<br>Gamybos, pramonės paskirties pastato Pramonės g. 23E, Alytaus m. statybos projektas |       |      |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                      | Statinio numeris ir pavadinimas:<br>01 - Gamybos paskirties pastatas                                                  |       |      |
| 25005               | PV                                                                                                                                                                                                                                                   | Justina Jankauskienė                                                                                                  |       |      |
| A1650               | SA PDV                                                                                                                                                                                                                                               | Ignė Grigaliūnaitė                                                                                                    |       |      |
|                     | SA PDA                                                                                                                                                                                                                                               | Vytautė Alvikaitė                                                                                                     |       |      |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                       |       |      |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                       |       |      |
| LT                  | Statytojas ir (arba) užsakovas:<br>UAB "Gasmadeta"                                                                                                                                                                                                   | Dokumento žymuo:<br>444/1 - 01 - PP - SA - B-05                                                                       | Lapas | Lapų |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                       | 1     | 1    |





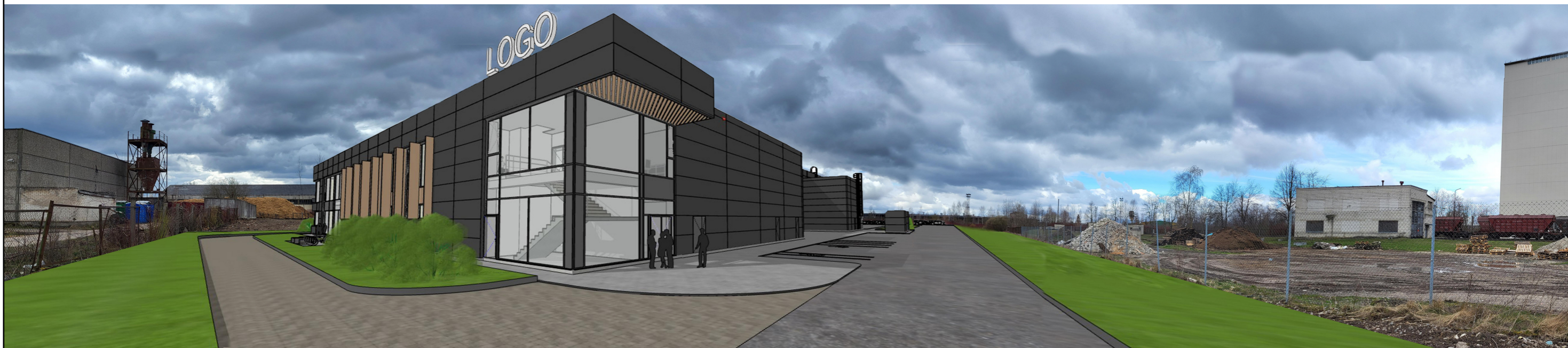












UAB "Bendrieji statybų projektai"  
Savanorių pr. 187, III a.  
LT-50177 Kaunas, Lietuva  
info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu  
ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001

Vizualizacija nr. 7