

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Z. BERČIŪNIENĖS IĮ	
--	--

PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO-ALAUŠ BARO A. JONYNO G. 27A, ALYTAUS M. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS
STATINIO PAVADINIMAS: ESAMAS- PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS; BŪSIMAS- MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS;
PROJEKTO NUMERIS: 1060/2023
PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS: BENDROJI (BD)
STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS/PASKIRTIES KEITIMAS
PROJEKTO LAIDA: "0", 2023 M.

A.V.

PAREIGOS/ ATEST. NR.	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	A. MOCEVIČIUS	
PROJ. VADOVAS, A1273	A. MOCEVIČIUS	

UAB **ACIB**

Įmonės reg.paž. Nr.076270,išd. data 2005 09 01
Reg. vieta Minties g. 44-25, Vilnius uab.acib@gmail.com
Įm. kodas 300141477, PVM kodas LT 100001866416
Biurų adresai: Kareivių 6-615, Vilnius.Tel. 8 614 99300
Naujoji g. 124-307, Alytus.

2023

BENDROJI DALIS (BD)

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

<i>Dokumento / brėžinio kodas</i>	<i>Dokumento / brėžinio pavadinimas</i>	<i>Lapų skaičius</i>	<i>Lapo Nr.</i>
	Antraštinis raštas	1	1
2023-1060-PP-SA-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	3-5
	Aiškinamasis raštas	11	6-16
	Bendrieji statinio rodikliai	1	17
2023-1060-TDP-SP-01	Sklypo planas, M1:500	1	18
2023-1060-TDP-SA-01	Rūsio planas, M1:100	1	19
2023-1060-TDP-SA-02	Pirmo aukšto planas, M1:100	1	20
2023-1060-TDP-SA-03	Pastogės planas, M1:100	1	21
2023-1060-TDP-SA-04	Stogo planas, M1:100	1	22
2023-1060-TDP-SA-05	Fasadai tarp ašių 3-1 A-F, M1:100	1	23
2023-1060-TDP-SA-06	Fasadai tarp ašių 1-3, F-A, M1:100	1	24
2023-1060-TDP-SA-07	Architektūrinis pjūvis 1-1, M1:100	1	25
	Vizualizacijos	4	26-29
	Teritorijos (sklypo) planavimo dokumentai	7	30-36

Atestato Nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, Vilnius LT-09117. Tel.Nr.: 861499300				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO- ALAUS BARO A. JONYNO G. 27A, ALYTAUS M. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	Laida	
A1273	PV.	A.Mocevičius		2023	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0	
Etapas	Statytojas:				Dokumento šifras:	Lapas	Lapų
PP	Z. BERČIŪNIENĖS IĮ				2023-1060-PP-SA-DŽ	2	

PRITARIU:

2023.09.19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2023 m. rugsėjo 18 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Projektuotojas: UAB „ACIB“, Kareivių g. 6-615, Vilnius, el. p. uab.acib@gmail.com; tel. +37061499300

Projekto vadovas: Albinas Mocevičius, el. p. albinas.mocevicius@gmail.com, tel. +37061499300

Duomenys apie užsakovą

Z. Berčiūnienės individuali įmonė

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato-alaus baro A. Jonyno g. 27A, Alytuje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į maitinimo paskirties pastatą, projektas	
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas/paskirties keitimas	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos	Maitinimo
4.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys	-
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	1101/0002:101 Alytaus m. k. v.	
6.	Adresas (-ai)	A. Jonyno g. 27A, Alytaus m.	
7.	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita	
8.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Komerčinės paskirties objektų teritorijos	
9.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; - Elektros tinklų apsaugos zonos; - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.	
10.	Saugoma teritorija	-	
11.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
12.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
13.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0.0540 ha	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		166 m ²
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %		31 %
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		34 %
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		-

19.	Statinio /-ų bendrasis plotas		181.19 m ²
20.	Statinio /-ų tūris		927 m ³
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius		1 (su pastoge)
22.	Statinio /-ų aukštis		esamas
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Klij. klinkerio plytelės, medinės dailylentės (fasadinės plokštės)
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	Trumpas veiklos aprašas: bus teikiamos maitinimo paslaugos.	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
29.	Aiškinamasis raštas		
30.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
31.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
32.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
33.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
34.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
35.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
36.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
37.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
38.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos		
39.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos		
40.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
41.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
Kiti duomenys:			
42.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos Įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) Z. Berčiūnienės individuali įmonė

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „ACIB“, PV. A. MOCEVIČIUS

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES (A. JONYNO G. 27A)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-19 Nr. SD-6945 (6.96E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, pavaduojantis vedėjo pavaduotoja savivaldybės vyr. architektą, Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyrius
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-19 15:47:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-19 15:47:54 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-17 18:13:41 – 2023-12-16 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Alytaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 132206739 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 10:56:47 iki 2024-12-19 10:56:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.70
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-19 15:49:11)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-19 15:49:12 Dokumentų valdymo sistema Avilys

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TURINYS
2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS
3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS
4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI (SKLYPO PLANO IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI, TECHNOLOGINIS APRAŠAS)
5. STATINIO KONSTRUKCIJOS
6. INŽINERINIAI TINKLAI

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2021 01 01);
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nauja redakcija nuo 2021 01 01 su pakeitimais);
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas su pakeitimais nuo 2016 06 03);
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimas „Dėl LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (TAR, 2019-12-13, Nr. 20145);
Alytaus miesto bendrasis planas.

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. [42-1586](#)); (TAR, Nr. 24939, 2016-10-11);
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2013, Nr. [94-4715](#));
STR1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimas ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 2.01.01(I):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. [115-4195](#));
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. [17-424](#));
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. [8-215](#));
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. [1-34](#));
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. [35-1256](#));
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. [35-1255](#));
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186)
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997); (TAR, 2014-10-01, Nr. 2014-13359);
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2013, Nr. 77-3893);
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2006, Nr. 17-621);
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2009, Nr. 131-5712)

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2007, Nr. 133-5409)
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)
STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr. [35-1348](#)).
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2013, Nr. [128-6543](#));

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. [42-1594](#));
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);
Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008.
ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas.

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. [75-3638](#));
HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2007, Nr. [108-4434](#));
HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“ (Žin., 2004, Nr. [45-1485](#));
Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr. [40-1820](#));
HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. [159-7219](#));
HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. [81-3217](#));
Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1999 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr.70/403 (Žin., 1999, Nr. 82-2438).
2013 m. birželio 25 Nr. A1-310/V-640 Vilnius
HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);
HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2002, Nr. 5-195);
HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. [29-1374](#));
HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (Žin., 2004, Nr. [45-1490](#));
HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;

5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).
Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58), įsakymo pakeitimas – 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585).
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 112-5717);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2011, Nr. 48-2343);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2011, Nr. 100-4727; Žin., 2012, Nr. 118-5970; Žin., 2013, Nr. 85-4297);

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45);

LR priešgaisrinės saugos įstatymas su pakeitimais nuo 2017 01 01).

Pastaba: Vadovaujamesi normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išmintimis ir pritaikymu taikoma ir kiti sąraše nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų ir statinių grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.

3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Prekybos paskirties pastato- alaus baro rekonstravimo ir paskirties keitimo į maitinimo paskirties pastatą, projektas paruoštas užsakovui/statytojui Z. Berčiūnienės individualiai įmonei, nuosavybės teise priklausančiame 540 m² sklype A. Jonyno g. 27A, Alytaus m. sav. (sklypo kadastro nr. 1101/0002:101, registro Nr. 44/239174). Rekonstruojamas pastatas, bus priskiriamas prie maitinimo paskirties pastatų, neypatingųjų statinių grupės, kiemo aikštelė priskiriama kitos paskirties inžineriniams statiniams, prie I grupės nesudėtingų statinių.

Juridinis pagrindas - projektavimo sutartis ir projektavimo (techninė) užduotis, pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujamesi rengiant techninį darbo projektą, pateikti sąraše, topografiniu planu.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI (SKLYPO PLANO IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI, TECHNOLOGINIS APRAŠAS)

4.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklype, kuriame rekonstruojamas pastatas- alaus baras yra sklype A. Jonyno g. 27A, Alytaus m. sav. Sklypas yra 540 m² ploto, žemės sklypo paskirtis kita, naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas suformuotas pagal „Žemės sklypo A. Jonyno g. 27A ribų formavimo detaliojo plano koregavimas“ sprendinius. Žemės sklypui registruoti naudojimo apribojimai – specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą):

šilumos tinklų perdavimo apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktas skirsnis);

elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis);

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

-viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis);

Nagrinėjamame sklype yra esamas pastatas- alaus baras ir kiemo aikštelė. Aplinkiniuose sklypuose esami daugiabučiai gyvenamieji pastatai ir prekybos, administracinės paskirties pastatai.

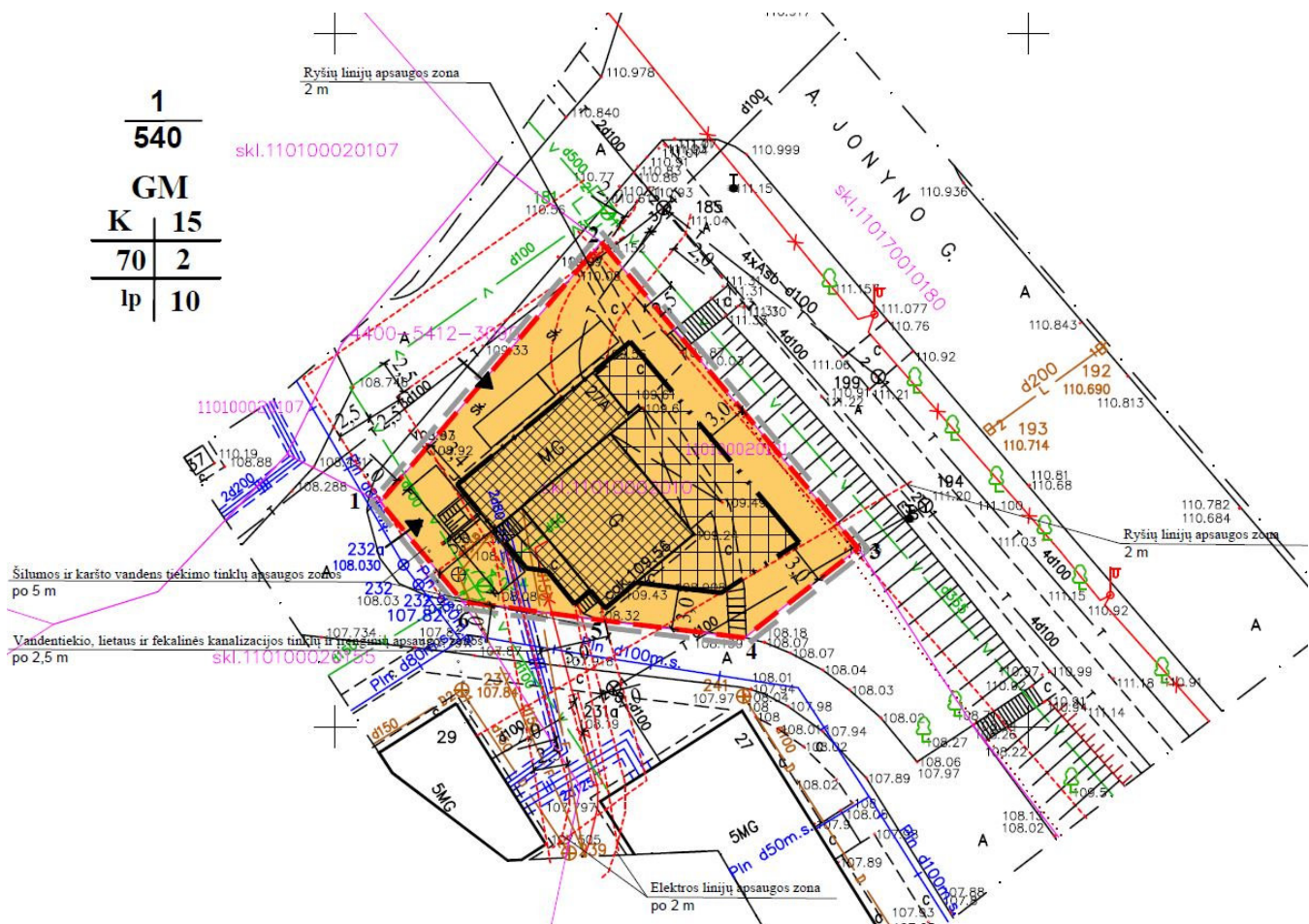


Žemės sklypo adresu A. Jonyno g. 27A, Alytaus m. sav. situacijos schema

Pagal galiojančio Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (TPD registro Nr. T00084849) sprendinius planuojama teritorija patenka gyvenamąją intensyvaus užstatymo zoną (teritoriją pažymėtą indeksu GD-2), kurioje maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamajai teritorijai yra 2,0, didžiausias leistinas aukštų skaičius/aukštis – 5 a./17 m.



Ištrauka iš Alytaus miesto bendrojo plano keitimo aktualios redakcijos.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo ribot tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servitutai	Kiti reglamentai
					Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Didžiausi, m ²	Mažiausi, m ²					
1	540	Mišt gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	15	125	70	2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	10	1-4	Viešbučių paskirties pastatai; administracinės paskirties (filialų) valdybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų finansuojamų įstaigų administraciniai pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai.		šilumos tinklų perdavimo apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktas skirnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirnis); aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirnis).

Ištrauka iš sklypo detaliojo plano pagrindinio brėžinio sprendinių.

Matinimo paskirties pastatas yra pietinėje sklypo dalyje, leidžiamoje statyti teritorijoje, laisvo planavimo (atskirai stovinčio pastato) užstatymas. Projektuojamas tankis– 31 proc. (leidžiamas 70 proc.), intensyvumas– 34 proc. (leidžiamas 200 proc.), visas pastato užstatymo plotas sklype 166 m². Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 10 %.

[sklypą bus patenkama iš A. Jonyno gatvės, esamu pravažiuoju [kaimyninius sklypus. [važiavimas] sklypą esamo asfalto dangos. Esama A. Jonyno gatvės danga asfaltbetonio dangos. Trinkelių (arba asfaltbetonio) danga transportui klojama priešais pastatą esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje. Automobilių stovėjimo vietų numatomas skaičius– 6 vietos, numatytos prie pastato sklypo ribose (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ matinimo paskirties pastatui– 6 vietos (1 vieta 15 m² salės ploto

(87.28), iš jų 1 vieta žmonėms su negalia (A tipo), arčiausiai pastato, taip pat numatoma elektromobilių krovimo stotelės (1 įkrovimo vieta), vienas dviračių stovas (pagal STR reikalavimus 1 stovas- 250 m² pagrindinio ploto).

ŽN pritaikytų projektuojamų takų/ šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,5 m. Pėsčiųjų takų/šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (2%). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20mm. Pagrindinės ŽN trasos (nuo patekimo į sklypą iki pastato) pažymėtos vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma, tačiau jei statybos metu taip atsitiktų, turi būti numatyti STR 2.03.01:2019 nurodyti įspėjamieji paviršiai bei vertikalus ryškių juostų ženklavimas. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvės važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose numatomi įrengti STR 2.03.01:2019 nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai. Visi pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelų dangos.

Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nenumatoma dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 m nuo tako paviršiaus.

Sklypo reljefas statybos vietoje esamas, sklype absoliutinė altitudė svyruoja nuo 108.00 iki 109.60 m. Maitinimo paskirties pastato absoliutinė pirmo aukšto grindų altitudė esama ±0,000 = 109.63. Durų slenksčiai įleisti į grindų konstrukcija taip, kad iš vienos pusės nebūtų aukščių skirtumo, kitoje pusėje aukščių skirtumas ne didesnis kaip 2cm. Numatomi statiniai neviršija leistino aukščio. Paviršinio vandens tvarkymo sprendiniai privalo užtikrinti vandens surinkimą nuo kietųjų ir žaliųjų dangų sklypo ribose. Lietaus surinkimo sprendiniai atitinka STR 2.02.09:2005, punktą 9.5.2. Vejoje kompleksiskai numatoma įrengti sklypo, pastato ir želdinių apšvietimą, dekoratyvinių želdinių grupes.

Teritorijoje numatyti gaisrinės technikos privažiavimai prie pastato. Atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinis reikalavimus. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
 - ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
 - žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

Pastato inžinerinės sistemos (elektros, vandentiekio, nuotekų, lietaus nuotekų) pajungtos prie Alytaus miesto centralizuotų tinklų. Rekonstravimo darbų etapas- vienas.

4.2. Architektūriniai sprendimai

Esamas prekybos paskirties pastatas rekonstruojamas ir keičiama pastato paskirtis į maitinimo- vieno aukšto, su esamu daliniu rūsiu ir pastoge. Pagrindinis įėjimas skirtas klientams, antrasis kiemo- personalui, darbuotojams.

Pastate projektuojamos pagrindinės patalpos– kavinės salė ir virtuvė, kurių plotas 112.77 m², pagalbinių patalpų plotas– 68.42 m² Taip pat pirmame aukšte ir palėpėje numatomos personalo patalpos, wc, pagalbinės ir techninės patalpos. Maitinimo patalpose dirbs iki 5 darbuotojų. Vienu metu pastate bus apie 30 žmonių su klientais.

Bendras rekonstruojamo pastato plotas 181.19 m².

Technologinis aprašymas:

Pastate numatytos maitinimo paskirties patalpos- kavinė. Trumpas veiklos aprašas: planuojama klientų maitinimas darbo valandomis bei salės nuoma vakaro valandomis ar švenčių dienomis (renginiams, pobūviams).

Virtuvės darbo technologija ir reikalavimai turi atitikti visus su veikla susijusius reglamentus, normas ir reikalavimus, gaunant specialius pasus ir veiklos leidimus. Naudojamos medžiagos ar maisto ruošiniai, produktai bus laikomi tam skirtose vietose, kurios bus specialiai paženklintose pastato vietose ar patalpose, pagal veiklos ir įrangos gamintojo reikalavimus. Darbo vietos privalo būti švarios, apšviestos natūralia ir dirbtina šviesa, priemonės techniškai tvarkingos.

Klientai primami registratūros/ laukiamojo patalpose.

Rekonstruojamo pastato patalpų mikroklimatas atitiks Lietuvos higienos normą HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

Pastato mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės

		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Apšvietimas patalpose užtikrintas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" nustatoma 200-300-500 lx C-D apšvietos kokybės klasės. Akustinis komfortas pastate užtikrinamas pagal higienos normą HN33:2011 "Akustinis triukšmas.

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 2 ir 3 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienes} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990), izoliuojant pastato konstrukcijas – perdangas pertvaras, atitvaras. Vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė nei „C“, pastato energinio naudingumo klasė „B“.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienes, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

3 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienes} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės	55	55	50	45

paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo				
---	--	--	--	--

Triukšmas nesusidarys sklype ir jo teritorijoje, aplinkoje, veikla vyks pastato patalpose darbo dienomis ir darbo valandomis) ir atitiks Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklaidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujama Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais. Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Nuo pastato 300 m spinduliu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu (HN104:2011 "Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko" (Žin., 2011, Nr. 67-3191)).

Vadovaujantis „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 „Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, patalpos pastate įrengiamos laikantis įstatyme numatytais reikalavimais.

Visi duomenys apie statinio atitiktą visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai bei duomenys apie triukšmo, žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai turi būti atlikti ir pateikti statybos užbaigimo procedūros etape.

Statytojas privalo iki pastato pridavimo pateikti:

- Techninio projekto ir darbo projekto arba techninio darbo projekto popierinis variantas be žymų kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“.
- Pastato garso klasifikavimo protokolą.
- Pastato energinio naudingumo sertifikatą.
- triukšmo, žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą) ir Radiacinės saugos centro išvada (dėl jonizuojančiosios spinduliuotės) ir (ar) Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų apimties atitikties laboratorinių matavimų programai ir šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

Tokie reikalavimai nustatyti Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Pirmo aukšto wc patalpos pritaikomos žmonėms su negalia. Pastato patalpose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiuoju personalu ir pasirūpinta ŽN patekimu į patalpas. Pastate turi būti ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (kolonų, stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai. Visos durys pastate projektuojamos be slenksčių ir pandusų. Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja normos.

Projektuojamas wc– pritaikomas žmonėms su negalia („A“ tipo) dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (išdėstomi pagal ISO 21542:2011 26 skyriaus reikalavimus), (unitazą, kriauklę) kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytos durys atsidaro į išorę.

Durys ir langai reikalavimų (stiklinės durys, stiklinės vitrinos, stiklinės paviršiai turi būti pažymėti pagal ISO 21542:2011 reikalavimus). Prienamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais pastate mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai.

4.2.1. Fasadų ir vidaus apdaila


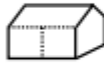
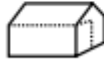
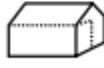
Projektuojamame pastate fasadų apdailai bus naudojama klijuojamos klinkerio plytelės (tamsiai pilkos spalvos), aliuminio kompozito arba HPL plokštės su medžio imitacija, spalvos tikslinamos ir tipas parenkamas pagal gamintojo katalogą. Vidaus apdaila: fasadų apdaila, tinkas, g/k plokštės, buitinėse patalpose– keraminės arba akmens masės plytelės, glaistymas ir dažymas. Grindų danga – akmens masės plytelės, PVC danga, buitinėse patalpose–akmens masės plytelės, gali būti naudojama pvc danga. *Medžiagų ir spalvų keitimas:* Rangovas nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškas, ne prastesnių savybių, suderinęs su projekto vadovu.

4.2.2. Durys, langai

Lauko durys aliuminio profilio, su stiklu, RAL 7012 arba analogas. Langai individualios gamybos, aliuminio profilio, su rėmo profiliu, dviejų kamerų stiklo paketu, turi atitikti B klasės naudingumo reikalavimus (pagal energinio naudingumo skaičiavimus). Langų rėmai ir durys spalva parenkama pagal firmos gamintojos katalogą.

4.2.3. Stogo danga

Stogas dengiamas valcuotos skardos lakštai, EPDM arba PVC prilydoma danga sutapdintai stogo daliai. Vandens nubėgimas numatytas išoriniais latakais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai ir latakai, pagal skaičiuojamą stogo šlaito plokštumą. Stogas įrengiamas vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais. Pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°, nuosvyrųjų – ne mažesnis kaip 2,9°.

		Maksimalus stogo paviršius (m ²)			
		Latakas 100 mm/ lietvamzdis 75 mm	Latakas 130 mm/ lietvamzdis 90mm	Latakas 130 mm/ lietvamzdis 110 mm	Latakas 160 mm/ lietvamzdis 110 mm
	Galinė nuolaja	66	123	140	189
	Centrinė nuolaja	132	246	280	378
	Kampo atstumas nuo nuolajos didesnis negu 2 m	Stogo paviršius sumažintas 5%			
	Kampo atstumas nuo nuolajos mažesnis negu 2 m	Stogo paviršius sumažintas 10%			

5. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Konstruktinė projekto dalis vadovaujasi šiais norminiais aktais.

Norminiai aktai

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai
6.	STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
7.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
8.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
9.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
10.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
11.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
12.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
13.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
14.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
15.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
16.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
17.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
18.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai „Naudojimo sauga“
19.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai „Apsauga nuo triukšmo“
20.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
21.	STR 2.01.09:2012	Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas
22.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
23.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
24.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
25.	Eurokodas 7-1	Geotechninis projektavimas
26.	Nr.1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

Techninio projekto konstrukcinės dalies sprendiniai parengiami vadovaujantis projekto architektūrinės dalies sprendiniais.

Projekto sprendiniai užtikrina esminius statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimus STR 2.01.01(1):2005. Pastato ir jo elementų skaičiavimai, atlikti dalinių patikimumo koeficientų metodu. Statybos gaminiai suprojektuoti pagal skaičiuotinių situacijų apkrovas saugos ir tinkamumo ribiniams būviams.

Paruošto techninio darbo projekto sprendiniai atitinka privalomiesiems dokumentams ir esminiams statinio reikalavimams pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Klimatinės sąlygos esančios Alytaus m. sav. pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ duomenis.

Apkrovų dydžiai ir jų patikimumo koeficientai priimami pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

Visos laikančios konstrukcijos projektuotos nuolatinių ir kintamų poveikių nepalankiausiam deriniui.

$$\sum \gamma_{G,j} G_{k,j} + \gamma_{Q,1} Q_{k,1} + \sum \gamma_{Q,i} \psi_{0,i} Q_{k,i},$$

$$\sum G_{k,jj} + Q_{k,1} + \sum \psi_{0,i} Q_{k,i},$$

Poveikiai ir apkrovos

Poveikio pavadinimas	Charakteristinė reikšmė (kN/m ²)	Dalinis patikimumo koef.
Nuolatiniai poveikiai - statybinių konstrukcijų, medžiagų savasis svoris	Pagal faktą	$\gamma_G=1,35$
Kintamieji poveikiai -sniego apkrova į horizontalų paviršių (II-as sniego apkrovos rajonas) -vėjo apkrova B tipo vietovėje (I-as vėjo greičio rajonas, 24 m/s) - naudojimo apkrovos, kategorija D2	1,60 - 5,00	$\gamma_Q=1,30$ $\gamma_Q=1,30$

Apledėjimo apkrova: projektuojant statinį neįvertinama.

Vibracija ir triukšmas: įrengimų, kurie sukeltų neleistinas vibracijas nėra.

5.1. Pamatai

Projektuojamo pastato dalies pamatai poliniai– monolitiniai gelžbetoniniai. Nuogrinda vandens nuvedimui įrengiama viso pastato perimetru.

5.2. Sienos

Pastato lauko sienos – blokelių mūro ir aliuminio fasadinės langų sistemos. Vidinės pertvaros –120 mm, silikatinės plytos arba g/k konstrukcijų pertvaros. Bendras lauko sienos storis- 520 mm, turi atitikti B klasės naudingumo reikalavimus.

5.3. Grindys

Pastato pirmo aukšto patalpų grindys įruošiamos ant armuoto išlyginamojo betono sluoksnio, atlaikančio automobilių remonto įrangos apkrovas, grindų šilumos laidumo varža turi atitikti A++ klasės reikalavimus.

5.4. Denginys

Stogas dengiamas valcuotos skardos lakštai (nuolydinė stogo dalis) ir EPDM arba PVC prilydoma (sutapdintas stogas).

3.5. Stogas

Pastato stogas daugiašlaitis, su 1,4-2, 28, 36, 37 laipsnių nuolydžiu.

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO VERTINIMO IR PROJEKTAVIMO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

Pastato energinio naudingumo vertinimo ir projektavimo pagrindiniai reikalavimai

Matinimo paskirties pastatas numatomas „B“ energinio naudingumo klasės.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

6.1. Elektros tiekimas

Elektros energija tiekama iš AB „ESO“ elektros tinklų.

6.2. Šildymas- vėdinimas, kondicionavimas

Šildymas numatomas šilumos siurbliu oras- vanduo (oras). Vėdinimas – turi būti montuojama rekuperacinė sistema.

6.3. Vandentiekis– nuotekos, lietaus nuotekų tinklai

Pastatui aprūpinti vandeniu ir išleisti nuotekas- numatyta esami Alytaus miesto centralizuoti tinklai ir įvadai:

- vandentiekio tinklai,
- savitakiniai buitinių nuotekų tinklai,
- savitakiniai paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai.

Geriamasis vandentiekio tinklas

Rekonstruojamam pastatui pajungtas esamas vandentiekio tinklas nuo esamo vandentiekio tinklo A. Jonyno gatvėje.

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai

Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai ir išvadai- iš esamų centralizuotų miesto nuotekynės tinklų.

Lietaus nuotekų tinklas

Lietaus nuotekos surenkamos nuo pastato stogo ir nuo naujai projektuojamų kietų dangų. Nuo pastato stogo lietus surenkamas išoriniais latakais ir lietvamzdžiais. Lietaus nuotekos nuo kietųjų dangų surenkamos į centralizuotą miesto lietaus surinkimo sistemą.

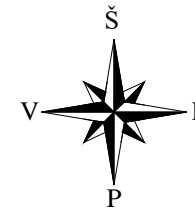
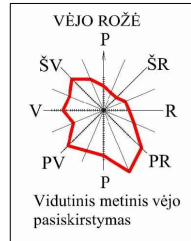
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	540	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	
3. sklypo užstatymo tankis	%	31	
II SKYRIUS PASTATAS (Matinimo paskirties pastatas)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Iki 5 darbo vietų	5 darbuotojai; 6 stovėjimo vietos; Viso klientų iki 30.
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	181.19	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	112.77	
4. Pastato tūris.*	m ³	850	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	7.10	
7. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI IR STATINIAI			
12. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].



SKLYPO VIETA



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA

① REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - ALAUS BARAS, PASKIRTIS KEIČIAMA Į MAITINIMO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMO KRYPTIS
	ĮĖJIMŲ Į PASTATĄ VIETOS
	UŽKORDINUOTO TAŠKO KOORDINATĖS
	ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETOS

SITUACIJOS PLANAS, M1:20000

Šaltinis: www.regia.lt

Įrengiamas taktinis vaikšiojamojo paviršiaus indikatorius

Vertikalus ženklas su tarptautiniu prieinamumo simboliu, nurodantis skirtąją prienamą stovėjimo vietą

Išlipimo aikštelė 3x3 m

Įrengiama bortelio rampa neslidžiu paviršiumi, nuolydis <5,0 %

PASTATO NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1.	6030725.318	501318.684
2.	6030723.360	501321.646
3.	6030716.066	501327.732
4.	6030709.314	501319.639
5.	6030714.942	501311.557
6.	6030717.553	501309.378



DANGŲ IR ŽELDYNŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS, TECHNINIAI RODIKLIAI	
	BETONINĖS ARBA KLINKERINĖS TRINKELĖS, SKIRTOS NUOGRINDAI+PĖSČIŪJŲ TAKAMS, PLOTAS 45 M2
	SUKIETINTA DANGA (betoninės trinkelės automob.), PLOTAS 181 M2
	REKOMENDUOJAMI SODINTI ŽELDINIAI (KRŪMAI, MEDELIAI)
	VEJA (SĖJAMA SKLYPE, PLOTAS APIE 123 M2)
	ESAMAS ASFALTO DANGA GATVĖJE IR PRAVAŽIAVIMUOSE

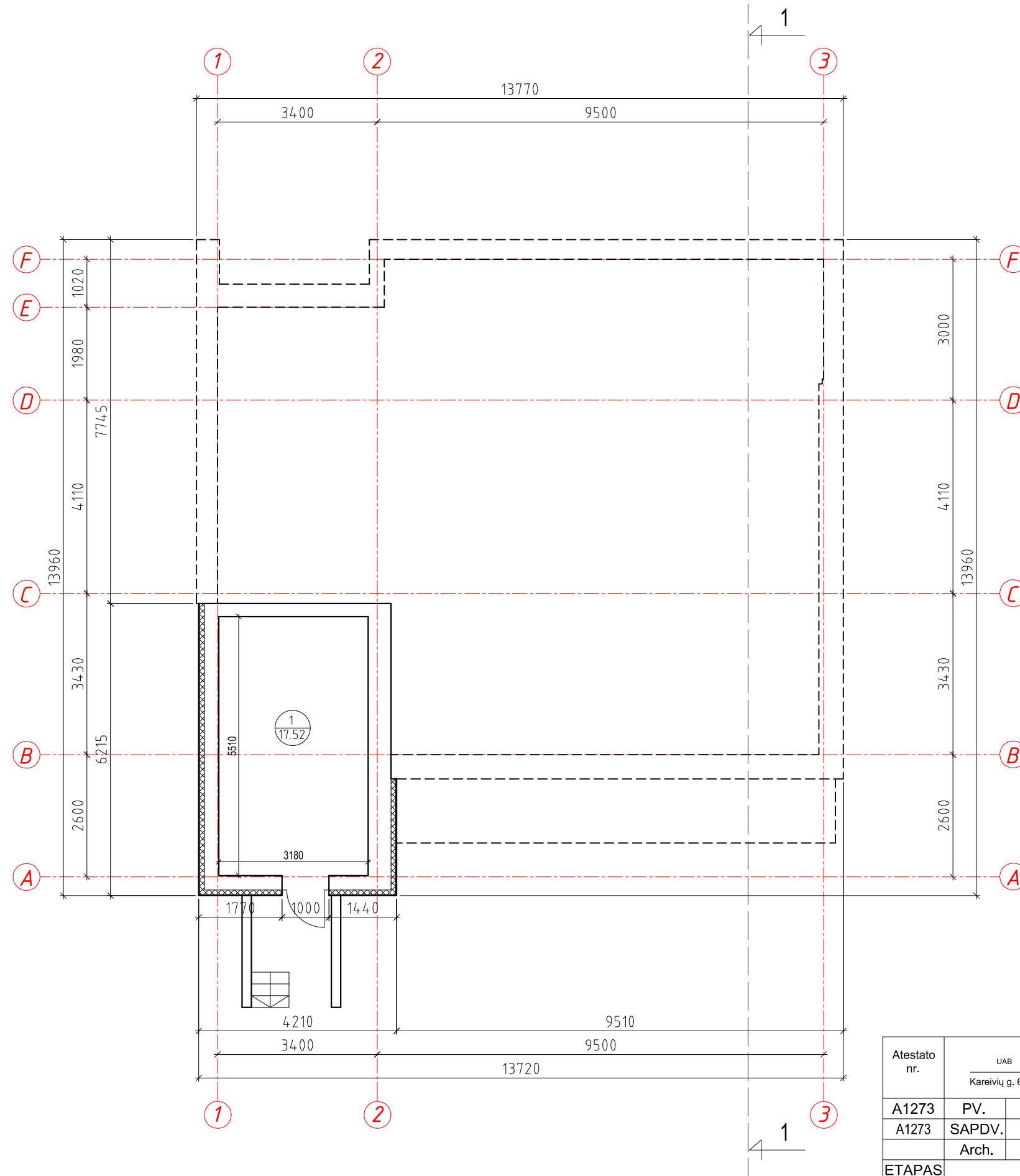
PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPAS	
1.1. Sklypo bendras plotas	540 m ²
1.2. Sklypo užstatymo plotas	166 m ²
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	34 %
1.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	6
1.5. Sklypo užstatymo tankis	31 %
1.6. Sklypo apželdintas plotas	123 m ²

PASTABA: DUOTOS NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS - AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOS. ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS DUOTI NUO IŠORINIŲ PASTATO ATITVARŲ. KOLONŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS - JŲ CENTRAI.

Atestato nr.	UAB ACIB			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO-ALAUS BARO A. JONYNO G. 27A, ALYTAUS M. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS	
	Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				
A1273	PV.	A.Mocevičius	2023	Sklypo planas, M 1:500	LAIDA
A1273	SPPDV.	A.Mocevičius			0
	Arch.	G.Vilbikienė			
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Z. BERČIŪNIENĖS IJ			2023-1060-TDP-SP-01	LAPAS
TDP					LAPŲ

R.



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1.	PAGALB./TECHNINĖ PATALPA	17.52
	PIRMO AUKŠTO PLOTAS	17.52
	VISO PASTATO PLOTAS	181.19

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

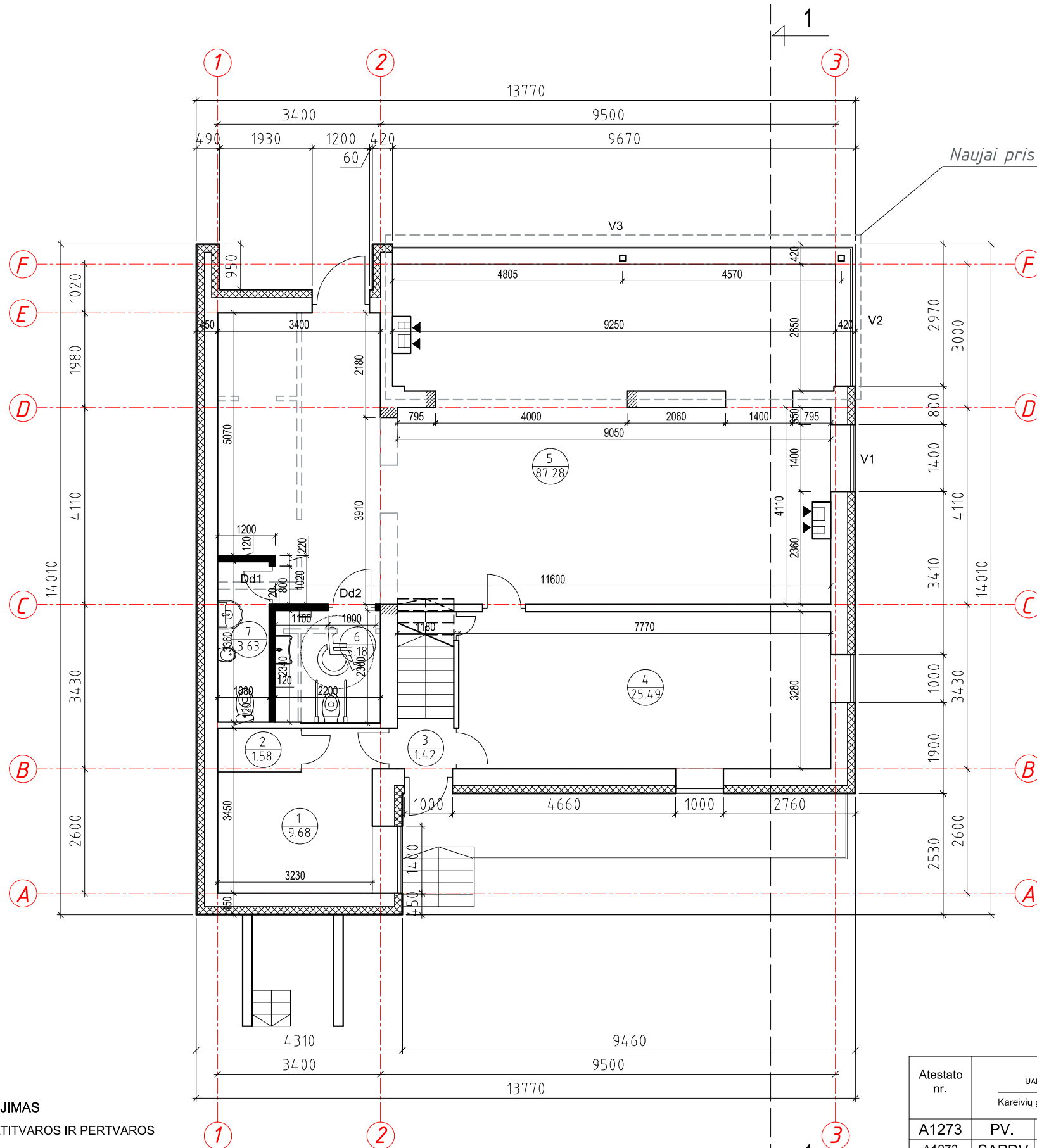
 TERMOIZOLIACINĖS MEDŽIAGOS

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO-ALAUŠ BARO A. JONYNO G. 27A, ALYTAUS M. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO MAITINIMO PASKIRTIES PASTATA, PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Mocevičius		2023	RŪSIO PLANAS, M1:100
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius			
	Arch.	G.Vilbikienė			0
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Z. BERČIŪNIENĖS IJ			2023-1060-TDP-SA-01	LAPAS
TDP					LAPŲ

I.A

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1.	PERSONALO PATALPA	9.68
2.	PAGALBINĖ PATALPA	1.58
3.	KORIDORIUS	1.42
4.	VIRTUVĖ	25.49
5.	KAVINĖS SALĖ	87.28
6.	WC	5.18
7.	WC	3.63
PIRMO AUKŠTO PLOTAS		134.26
VISO PASTATO PLOTAS		181.19



Naujai pristatoma pastato dalis

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

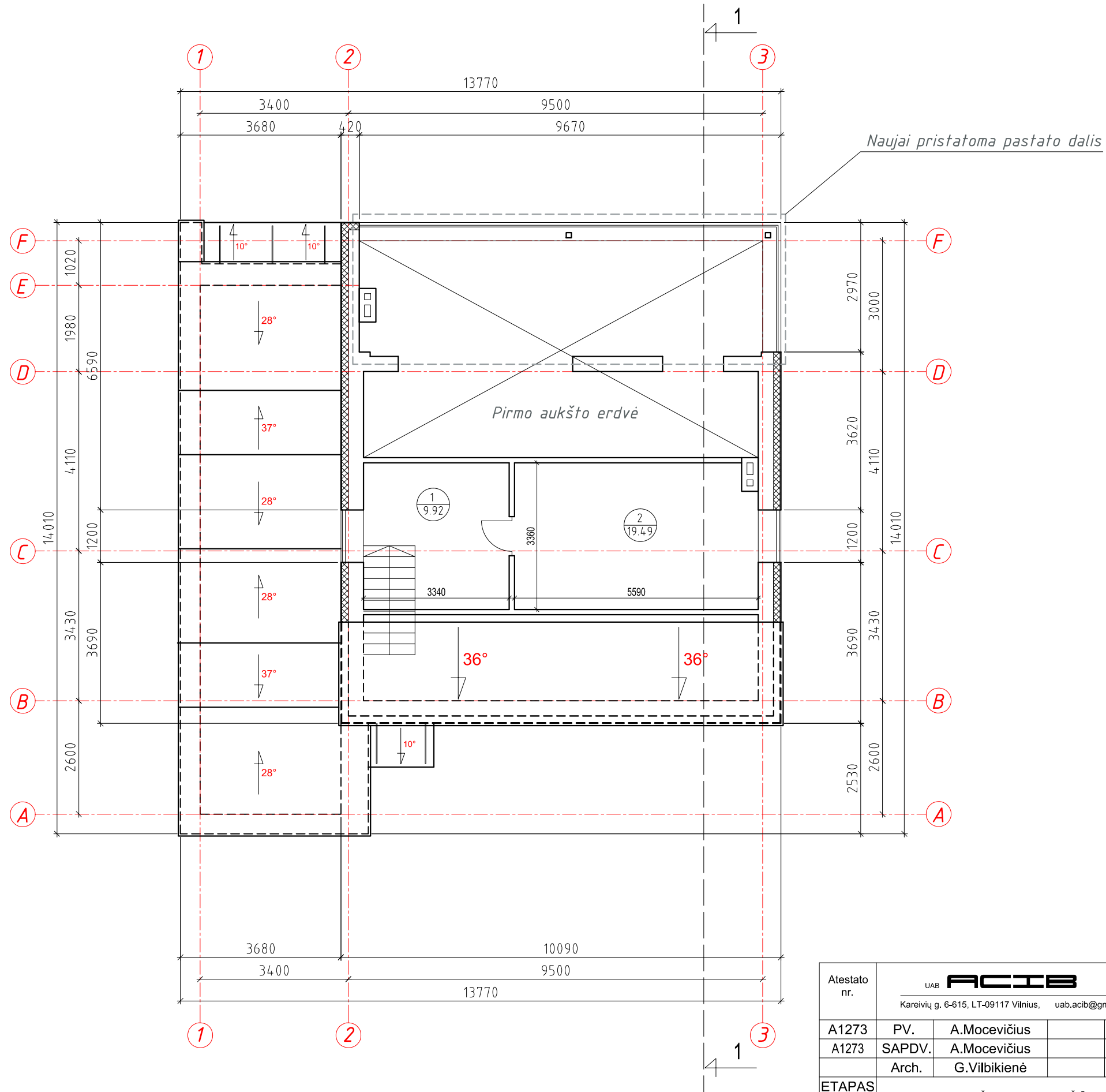
	ESAMOS ATITVAROS IR PERTVAROS
	IŠPJAUNAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE
	PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
	GRIAUNAMOS SIENOS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	TERMOIZOLIACINĖS MEDŽIAGOS
--	----------------------------

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO-ALAUŠ BARO A. JONYNO G. 27A, ALYTAUS M. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO MAITINIMO PASKIRTIES PASTATA, PROJEKTAS
A1273	PV.	A.Mocevičius	2023	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius		
	Arch.	G.Vilbikienė		0
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Z. BERČIŪNIENĖS IJ			LAPAS
TDP	2023-1060-TDP-SA-02			LAPŲ

P.



PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

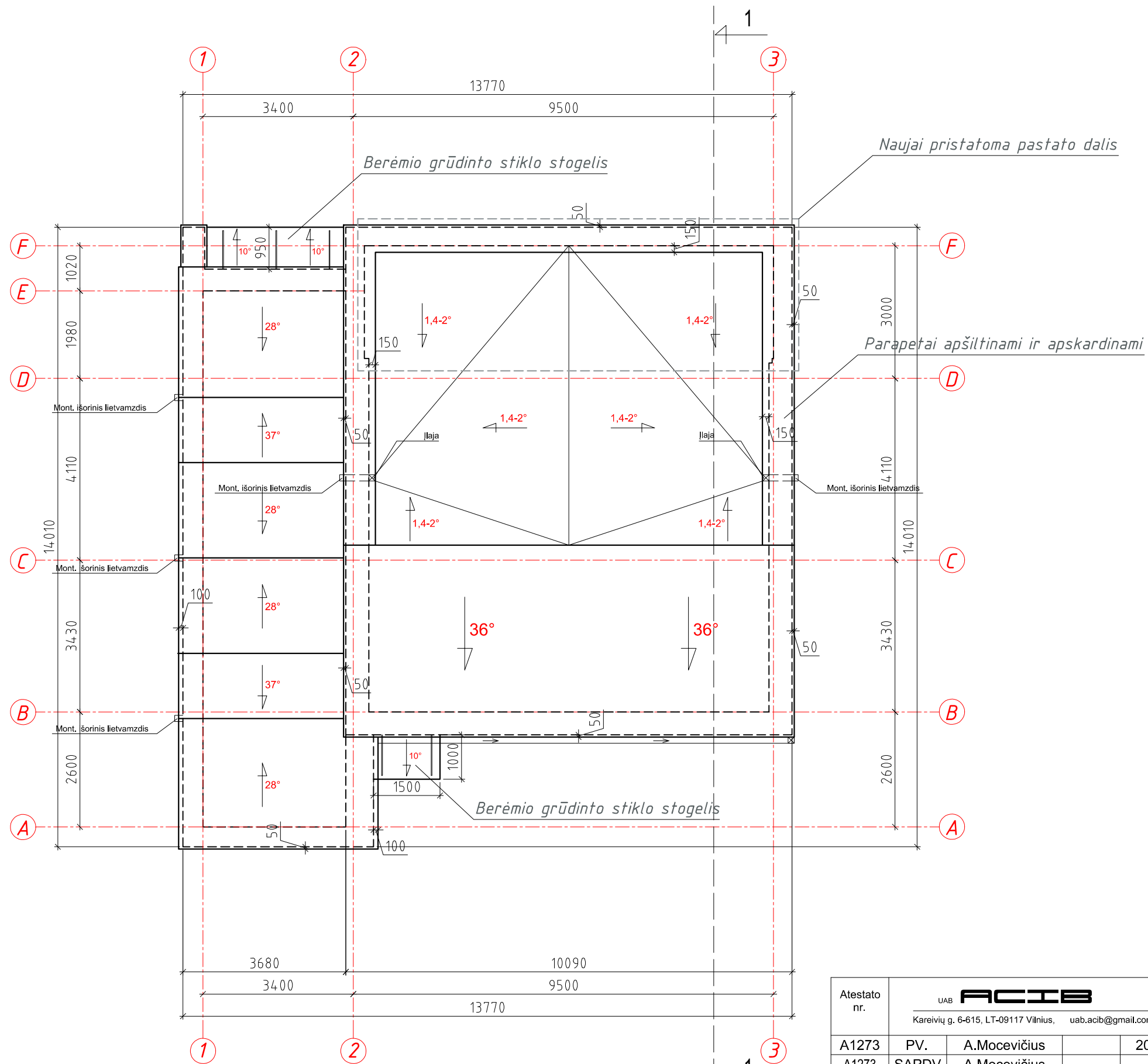
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1.	KORIDORIUS	9.92
2.	PAGALB./TECHNINĖ PATALPA	19.49
PASTOGĖS PLOTAS		29.41
VISO PASTATO PLOTAS		181.19

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

 TERMOIZOLIACINĖS MEDŽIAGOS

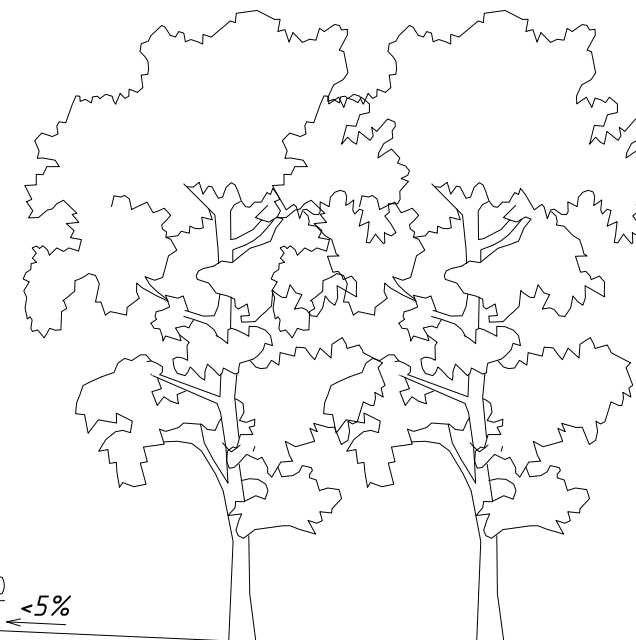
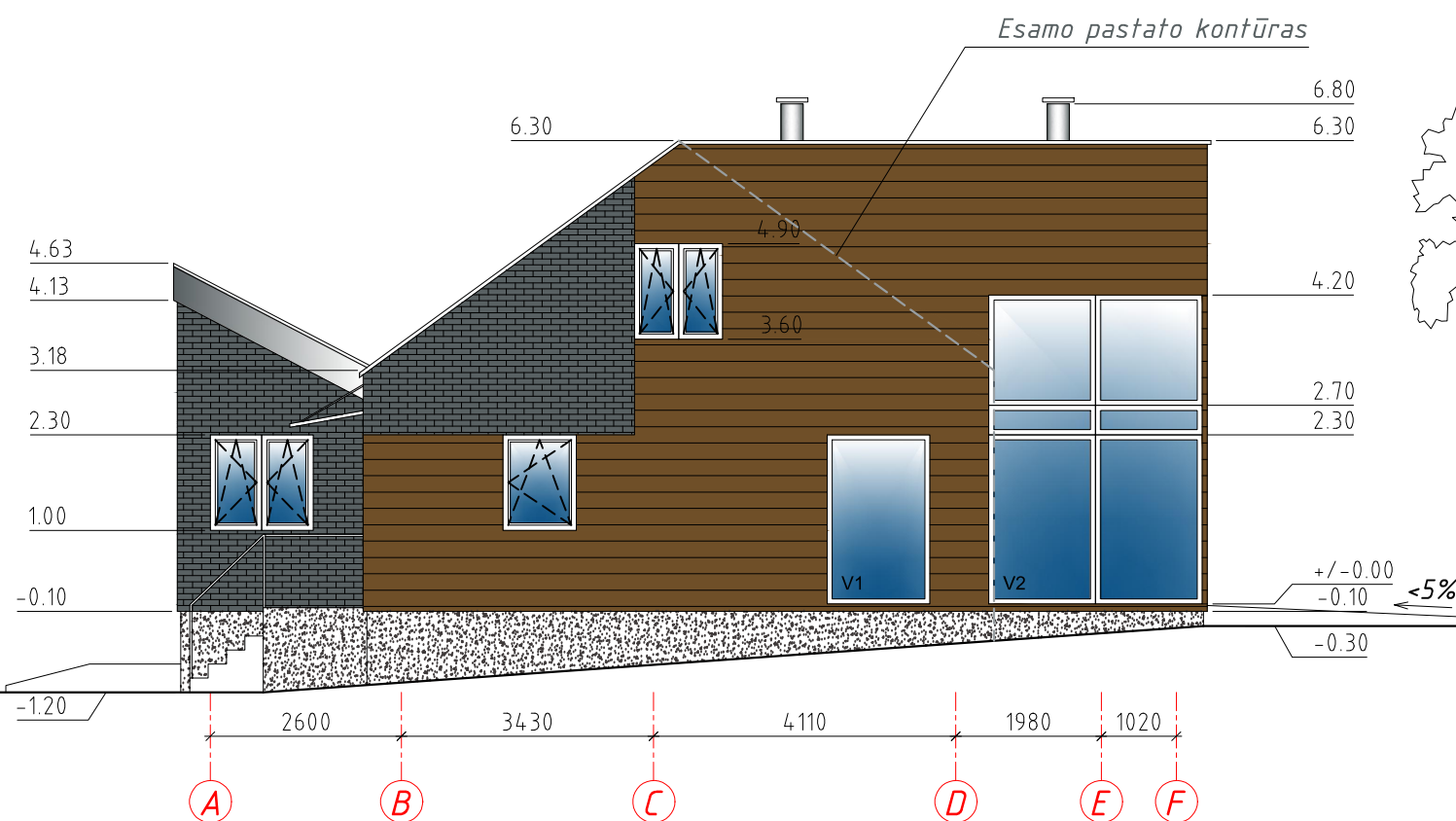
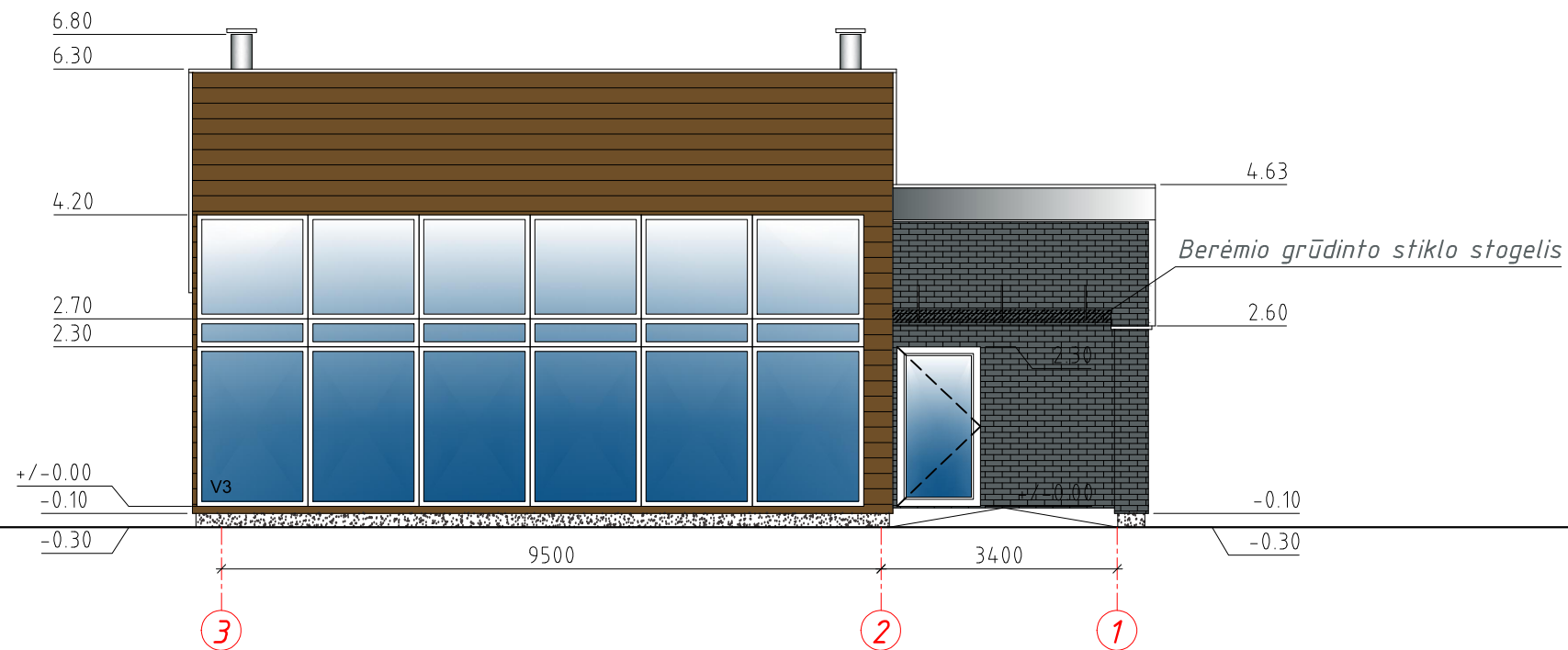
Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO-ALAUŠ BARO A. JONYNO G. 27A, ALYTAUS M. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO MAITINIMO PASKIRTIES PASTATA, PROJEKTAS		
A1273	PV.	A.Mocevičius		2023	PASTOGĖS PLANAS, M1:100	
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius				Laida
	Arch.	G.Vilbikienė			0	
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Z. BERČIŪNIENĖS IJ				LAPAS	LAPŲ
TDP					2023-1060-TDP-SA-03	

S.



Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO-ALAUŠ BARO A. JONYNŲ G. 27A, ALYTAUS M. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO MAITINIMO PASKIRTIES PASTATA, PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Mocevičius	2023	STOGO PLANAS, M1:100 LAIDA 0	
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius			
	Arch.	G.Vilbikienė			
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Z. BERČIŪNIENĖS IJ			LAPAS	LAPŲ
TDP	2023-1060-TDP-SA-04				

3-1 A-F



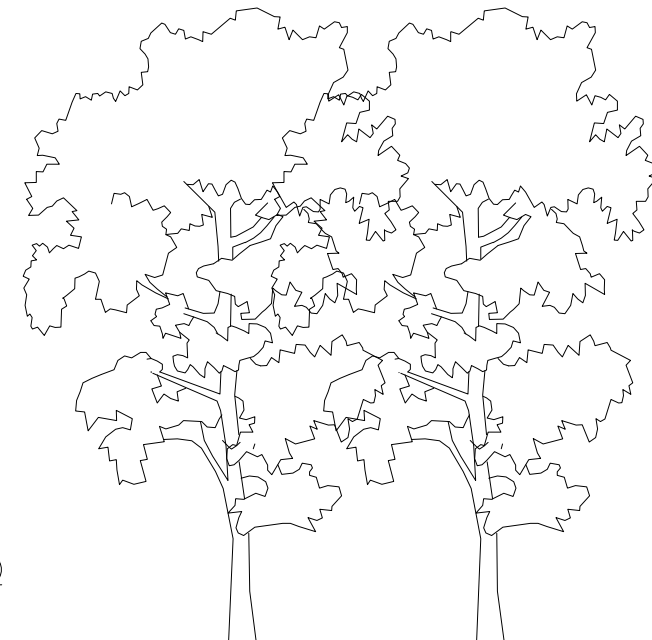
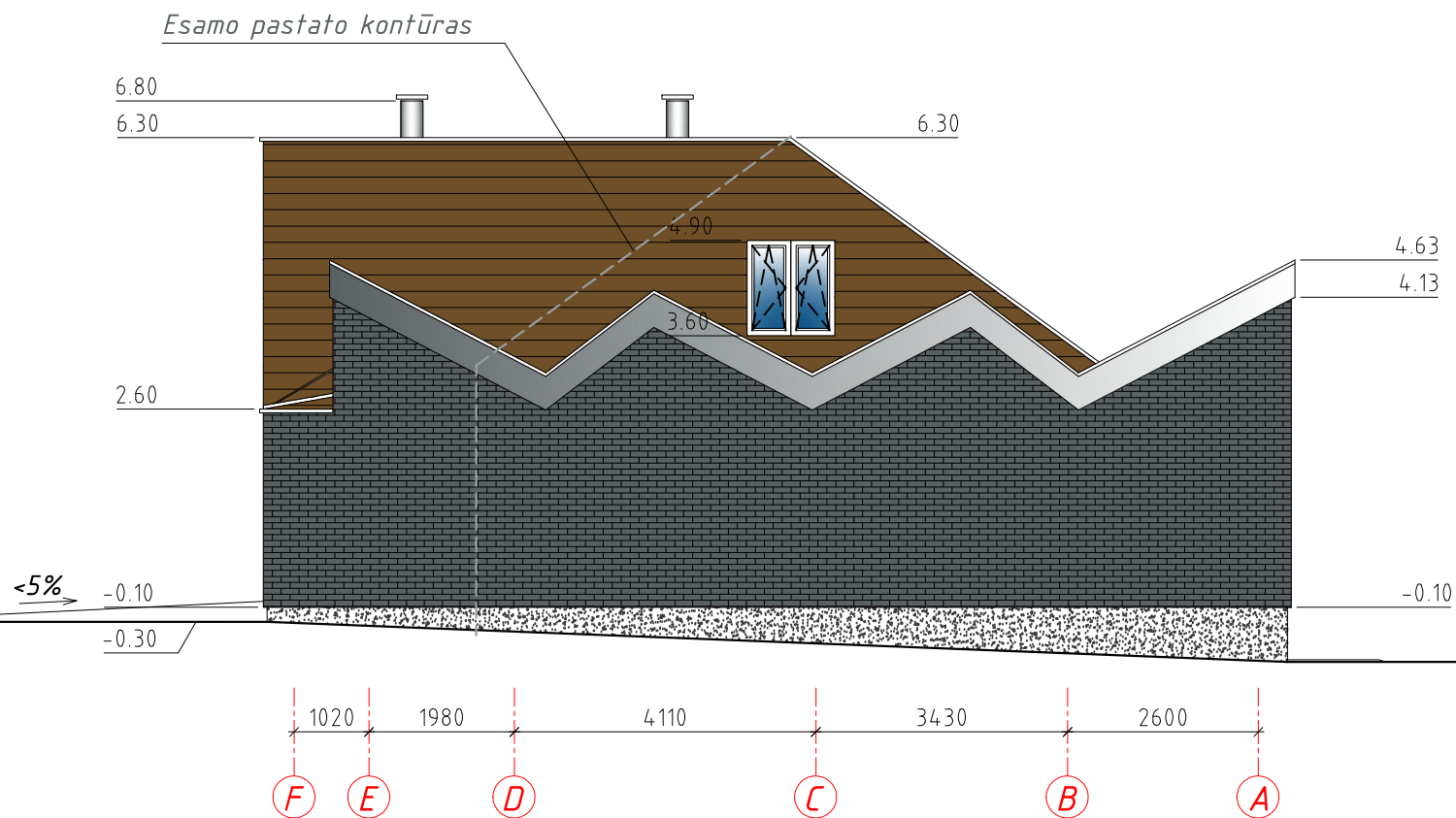
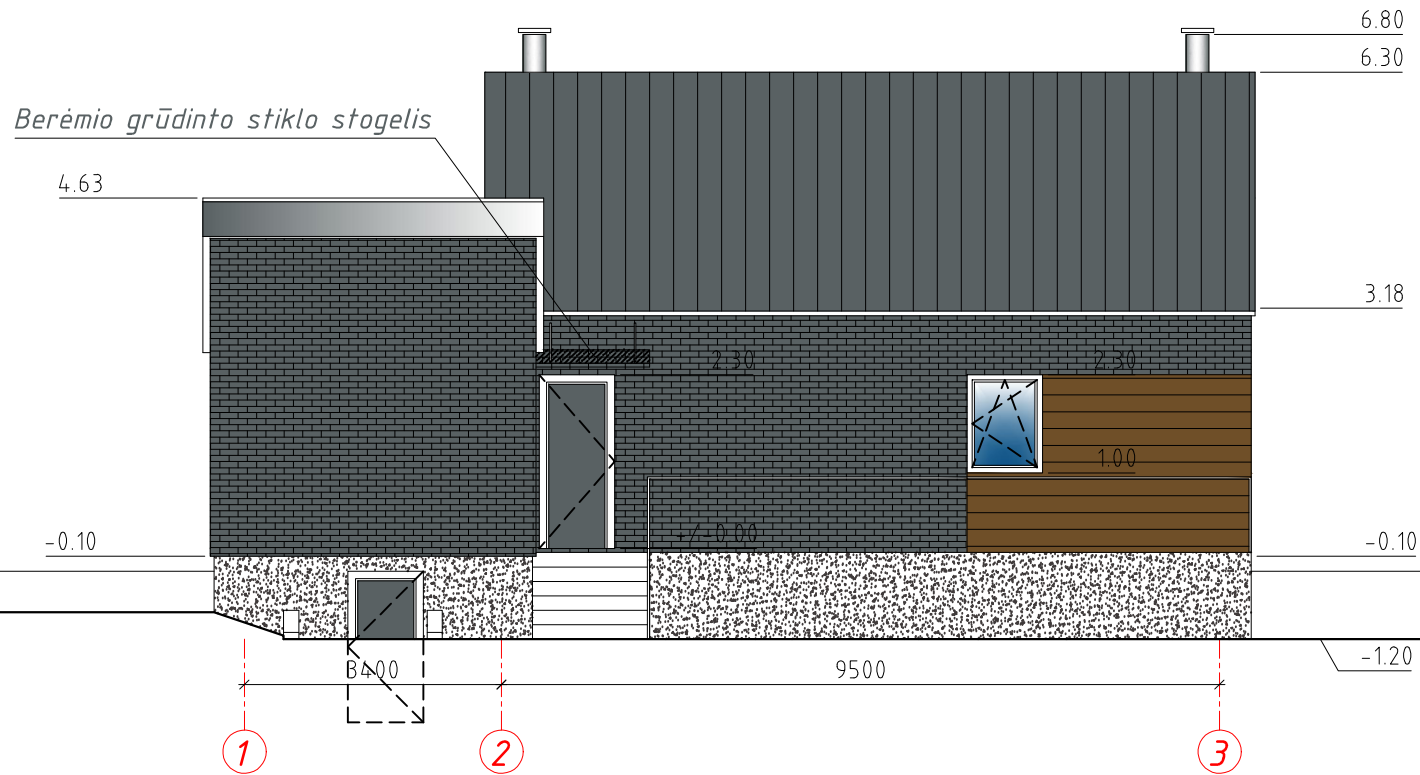
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	STOGO DANGA VALCUOTOS SKARDOS LAKŠTAI RAL 7012
	KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS RAL 7012
	FASADINĖS PLOKŠTĖS Aliuminio kompozito arba HPL plokštės su medžio imitacija
	COKOLIO APDAILA BETONAS ARBA KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYT. RAL 7016
	MET./SKARDINĖS DETALĖS SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS RAL 7012

PASTABA. Langų rėmai RAL 7016
Skardinės palangės RAL 7016
Lauko durys RAL 7012

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO-ALAUŠ BARO A. JONYNO G. 27A, ALYTAUS M. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Mocevičius	2023	FASADAI TARP AŠIŲ 3-1, A-F, M1:100	LAIDA
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius			0
	Arch.	G.Vilbikienė			
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Z. BERČIŪNIENĖS IJ			LAPAS	LAPŲ
TDP				2023-1060-TDP-SA-05	

1-3 F-A



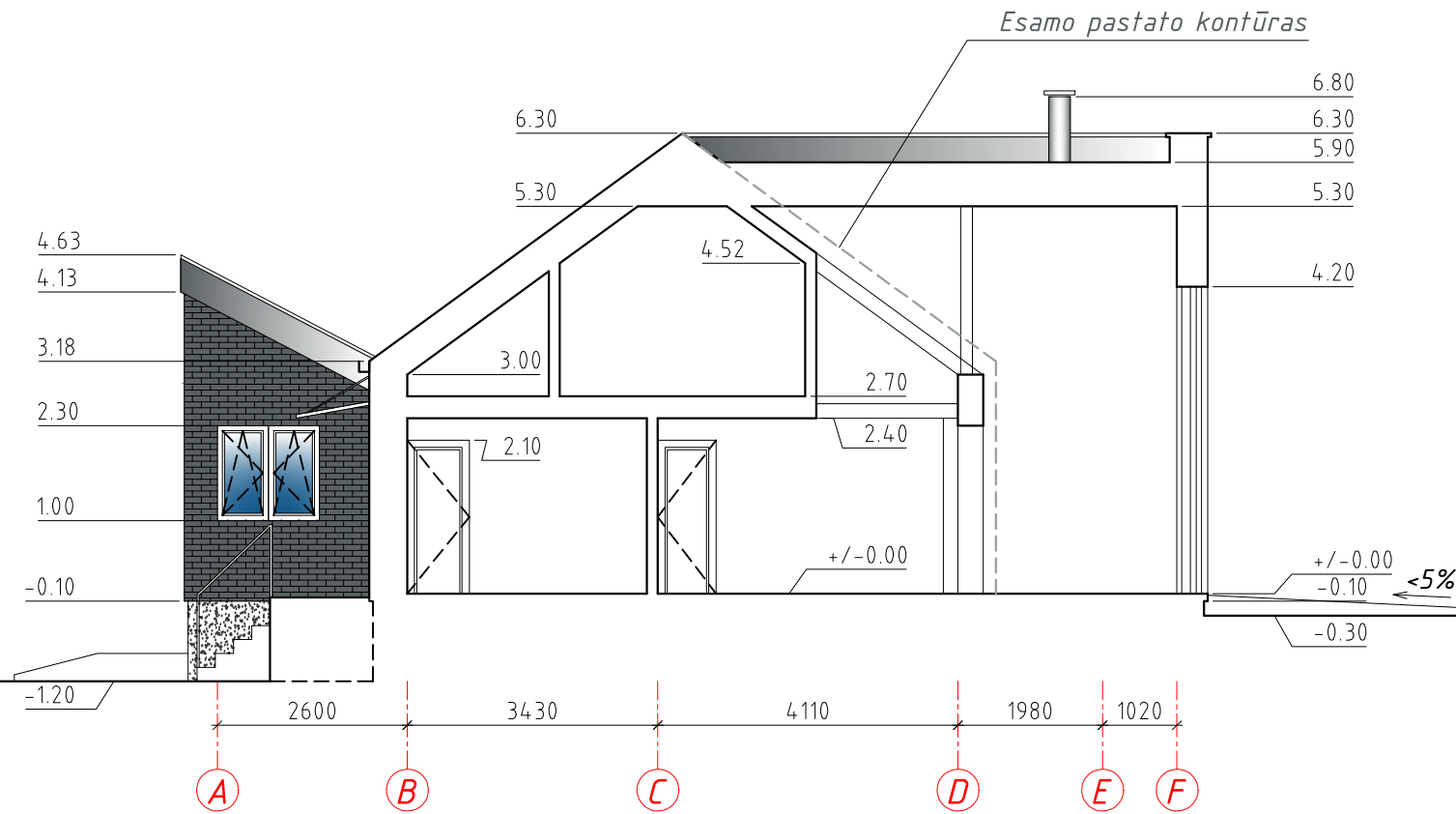
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	STOGO DANGA VALCUOTOS SKARDOS LAKŠTAI RAL 7012
	KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS RAL 7012
	FASADINĖS PLOKŠTĖS Aliuminio kompozito arba HPL plokštės su medžio imitacija
	COKOLIO APDAILA BETONAS ARBA KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYT. RAL 7016
	MET./SKARDINĖS DETALĖS SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS RAL 7012

PASTABA. Langų rėmai RAL 7016
Skardinės palangės RAL 7016
Lauko durys RAL 7012

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO-ALAUŠ BARO A. JONYNŲ G. 27A, ALYTAUS M. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Mocevičius	2023	FASADAI TARP AŠIŲ 3-1, A-F, M1:100	LAIDA
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius			0
	Arch.	G.Vilbikienė			
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Z. BERČIŪNIENĖS IJ			LAPAS	LAPŲ
TDP				2023-1060-TDP-SA-06	

1-1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	STOGO DANGA VALCUOTOS SKARDOS LAKŠTAI RAL 7012
	KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS RAL 7012
	FASADINĖS PLOKŠTĖS Aliuminio kompozito arba HPL plokštės su medžio imitacija
	COKOLIO APDAILA BETONAS ARBA KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYT. RAL 7016
	MET./SKARDINĖS DETALĖS SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS RAL 7012

PASTABA. Langų rėmai RAL 7016
Skardinės palangės RAL 7016
Lauko durys RAL 7012

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO-ALAUŠ BARO A. JONYNO G. 27A, ALYTAUS M. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS
A1273	PV.	A.Mocevičius	2023	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1, M1:100
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius		
	Arch.	G.Vilbikienė		0
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Z. BERČIŪNIENĖS IJ			LAPAS
TDP				LAPŲ
	2023-1060-TDP-SA-07			









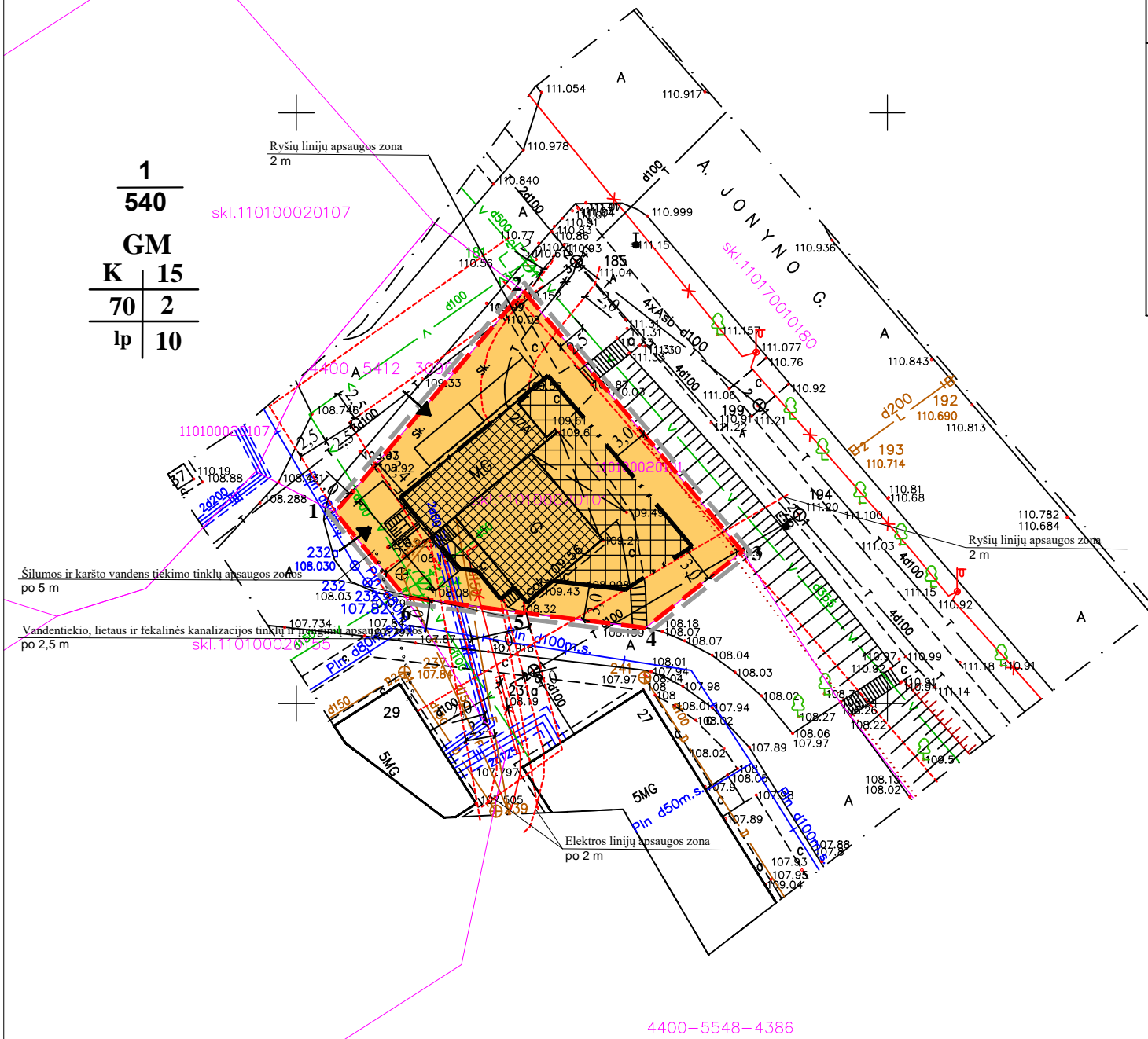
Žemės sklypo A. Jonyno g. 27A, Alytuje, ribų formavimo detaliojo plano koregavimas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

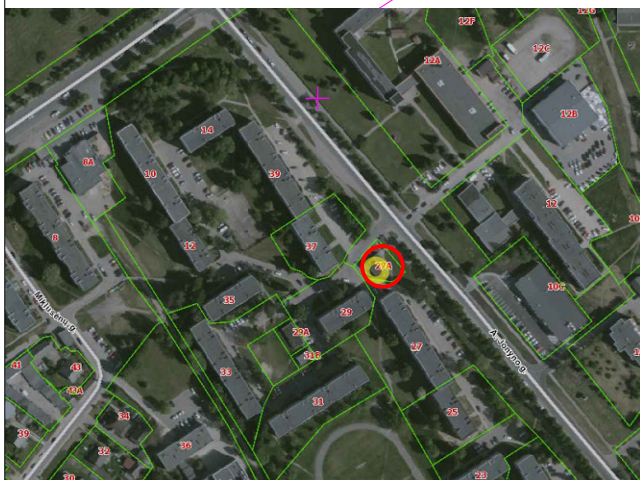
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinų paskirtys	Servitutai	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m									
1		540	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	15	125	70	2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	10	1-4	Viešbučių paskirties pastatai; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlankomų įstaigų administracinių pastatų) pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai.	Šilumos tinklų perdavimo apsaugos zonos (III skyrius, dvylikas skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis); aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis).



1
540
GM
K 15
70 2
lp 10



PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA:



PASTABOS:

Šio detaliojo plano koregavimo brėžinyje yra numatytas preliminarus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 4 automobilių stovėjimo vietos. Šis preliminarai nustatytas automobilių vietų skaičius ir automobilių vietų išdėstymas gali būti tikslinami techninio projekto rengimo metu. Rekonstruojant, ar naujai statant pastatus reikalingas automobilių vietų skaičius turi būti įvertintas techninio projekto rengimo metu ir įrengtas planuojamam žemės sklype atsižvelgiant į pastatų paskirtį ir plotą pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Planuojamoje teritorijoje ir šalia jos inžinerinė infrastruktūra yra pilnai išvystyta: nutiesti elektros, dujų, vandentiekio, nuotekų ir šilumos tiekimo tinklai. Detaliojo plano koregavimo brėžinyje yra pažymėtos visų žemės sklype esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonos. Esant poreikiui, planuojamame sklype esančių inžinerinių tinklų įvadų vietos bus tikslinamos techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas. Požeminių tinklų vietos turi būti tikslinamos techninių projektų rengimo metu, statinių statyba planuojama laikantis norminių atstumų tarp tinklų ir statinių. Norint statyti statinius inžinerinių tinklų vietoje, būtina gauti tinklus eksploatuojančių bendrovių sutikimus arba pagal išduotas technines sąlygas parengti tinklų iškėlimo projektus. Esami pastatai prijungti prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- T - teritorijos naudojimo tipas
- 1 - teritorijos naudojimo būdas
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- 5 - užstatymo tipas
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
- KT - kitos paskirties žemė
- lp - laisvo planavimo užstatymas
- n - sklypo numeris
- m - sklypo plotas (m²)

automobilio stovėjimo vieta

- GM - mišri gyvenamoji teritorija
- statybos zona (naujas užstatymas)
- esamas užstatymas
- statybos riba
- detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su sklypo riba)
- esamo sklypo ribos
- kaimyninių sklypų ribos
- inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- KT - kitos paskirties žemė
- esamas elektros įvadas
- esami šilumos tiekimo tinklai
- esami vandentiekio tinklai
- esami buitinių nuotekų tinklai
- esami ryšių tinklai

Statinų atstumai iki gretimo sklypo ribos turi atitikti STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" nustatytus reikalavimus. Statybos techniniame reglamente nustatyti šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu; ne visuomeninės paskirties inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyrus sklypo aptvarus - ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.

Stogo neturintys inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos statomi pagal Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimus - neturint gretimo sklypo savininko sutikimo statomi ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos (išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte).

Planuojamoje teritorijoje bus vykdoma netašai veikla, neturinti neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

Planuojamo žemės sklypo plotas ir koordinatės nekeičiami. Pagrindiniame brėžinyje projektuojamas matmenų dydžius, bei papildomų veiklos apribojimų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.

Atestato Nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, Vilnius, uab.acib@gmail.com			Projekto pavadinimas: Žemės sklypo A. Jonyno g. 27A, Alytuje, ribų formavimo detaliojo plano koregavimas
A 1273	Projekto vadovas	A.Mocevičius	2021	Planavimo rūšis: DETALUSIS PLANAS
	Projektuotojas	A.Mocevičius		Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M1:500
DP	Planavimo organizatorius: Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			Žymuo: NR. 2021-DP-01
			Lapas	Lapų
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypo A. Jonyno g. 27A ribų formavimo detaliojo plano koregavimas.

Koreguojamas detalusis planas patvirtintas 2003-08-28 Alytaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-200.

Planavimo organizatorius: Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Planavimo iniciatorius: Z. Berčiūnienės individuali įmonė (inicijavimo sutartis 2018-06-14, Nr. SR-1083(24.56)).

Plano rengėjas: UAB „Acib“, architektas Albinas Mocevičius, kvalifikacijos atestatas Nr. A 1273.

Planuojama teritorija: 0,0504 ha žemės sklypas, esantis A. Jonyno g. 27A, Alytuje (kad. Nr. 1101/0002:101).

Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: pakeisti žemės sklypo (kadastrinis Nr. 1101/0002:101) naudojimo reglamentus pagal šiuo metu galiojančią Alytaus miesto bendrąjį planą.

Detaliojo plano viešinimo tvarka: bendra.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): neatliekamas.

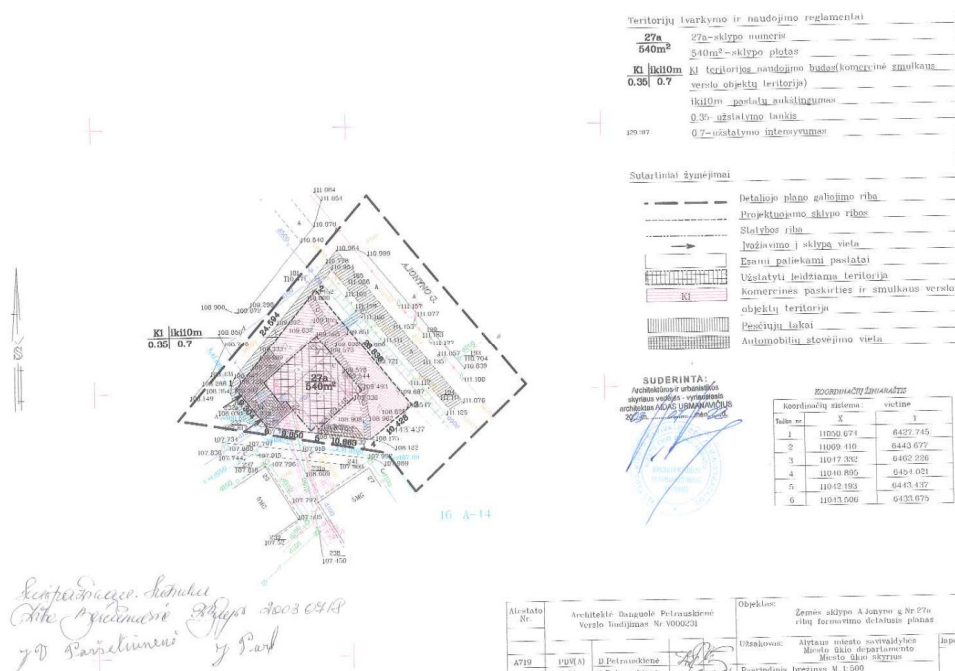
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas rengiamas vadovaujantis šiais teisės aktais (aktualiomis redakcijomis):

- LR Teritorijų planavimo įstatymu ir poįstatyminiais teisės aktais;
- LR Žemės įstatymu;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;
- Statybos techninių reglamentų reikalavimais;
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintos LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31, Įsakymu Nr.D1-995/1.;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338;
- Alytaus miesto bendrojo plano keitimu (TPD registro Nr. T00084849), patvirtintu Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu T-169;
- Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-06-01 įsakymu Nr. DV-714 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo ir planavimo tikslų nustatymo“;
- Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-06-18 įsakymu Nr. DV-786 „Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo“;
- Teliu Lietuva, AB 2021-11-05 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. REG198342;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2021-11-05 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. REG198365;
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2021-11-10 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. REG198788;
- VŠĮ Transporto kompetencijų agentūros 2021-11-16 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. REG199446;
- Alytaus miesto savivaldybės administracijos 2021-09-21 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. REG193186;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2021-11-10 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. REG198871;

- UAB „Dzūkijos vandenys“ 2021-11-09 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. REG198637.
- UAB „Alytaus šilumos tinklai“, 2022-02-02 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. REG210262.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas, nes planavimo tikslai, vadovaujantis 2004-08-18 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nėra SPAV vertinimo objektas.

Galiojančiame detalajame plane, patvirtintame 2003-08-28 Alytaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-200, žemės sklypui A. Jonyno g. 27A (540 m²) nustatyti teritorijos tvarkymo reglamentai: pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – komercinė smulkaus verslo objektų teritorija. Užstatymo tankumas 0,35, užstatymo intensyvumas – 0,7, pastatų aukštis iki 10 metrų.



Ištrauka iš Žemės sklypo A. Jonyno g. 27A ribų formavimo detaliojo plano (patvirtinto 2003-08-28 Alytaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-200)

Į planuojamą teritoriją, patvirtintame detalajame plane numatytas įvažiavimas iš A. Jonyno gatvės per bendro naudojimo infrastruktūros sklypą.

Planuojamos teritorijos gretimybės: rytinėje pusėje ribojasi su A. Jonyno gatve, šiaurinėje pusėje ribojasi su bendro naudojimo įvažiavimu, vakarinėje ir pietinėje pusėse ribojasi su daugiabučių gyvenamųjų namų žemės sklypais.

Projektuojamas sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas bei nepatenka į jokiais gretimų objektų sanitarines apsaugos zonas. Ūkinių bei pramoninių taršos objektų, įtakojančių planuojamą teritoriją nėra. Projektuojamas sklypas taip pat nepatenka ši saugomas teritorijas. Artimiausia saugoma teritorija – Gulbynės ornitologinis draustinis nutolęs nuo planuojamo žemės sklypo apie 300 metrų.

Registruoti statiniai žemės sklype A. Jonyno g. 27A: prekybos paskirties pastatas-alaus baras (un. Nr. 1195-4000-4010), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (un. Nr. 1195-4000-4020).

Vertingų želdinių, kurie yra priskiriami saugotiniams privačiuose kitos paskirties žemės sklypuose pagal LR Vyriausybės 2008-03-12 d. nutarimo Nr. 206 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ nuostatas planuojame žemės sklype nėra.

Žemės sklypui A. Jonyno g. 27A, Alytuje, registruoti naudojimo apribojimai – specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą):
 šilumos tinklų perdavimo apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis);
 elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis);
 vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
 -viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
 skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis);



Pagal galiojančio Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (TPD registro Nr. T00084849) sprendinius planuojama teritorija patenka gyvenamąją intensyvaus užstatymo zoną (teritoriją pažymėtą indeksu GD-2), kurioje maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamajai teritorijai yra 2,0, didžiausias leistinas aukštų skaičius/aukštis – 5 a./17 m.



*Ištrauka iš Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (TPD registro Nr. T00084849)
 Pagrindinio brėžinio*

Pagal Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (TPD registro Nr. T00084849) sprendinius žemės sklypas A. Jonyno g. 27A, Alytuje, nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Šiuo detaliojo plano koregavimu 2003-08-28 Alytaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-200 patvirtintame Žemės sklypo A. Jonyno g. 27A ribų formavimo detaliojo plane plane yra keičiami žemės sklypo (kadastrinis Nr. 1101/0002:101) naudojimo reglamentai pagal šiuo metu galiojančią Alytaus miesto bendrąjį planą (TPD registro Nr. T00084849).

Planuojamo žemės sklypo A. Jonyno g. 27A plotas ir koordinatės šiuo detaliojo plano koregavimu yra nekeičiami.

Planuojamos teritorijos naudojimo reglamentai:

Žemės sklypas Nr. 1 - 540 m²:

teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM),

žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita (KT),

žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (lp)

leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m,

užstatymo intensyvumas – 2,0,

priklausomųjų želdynų teritorijos dalis – 10% ,

pastatų aukštų skaičius – 1-4 aukštai,

Galimos statinių paskirtys: viešbučių paskirties pastatai; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administracinius pastatus) pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai.

Taikytini apribojimai:

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą):

šilumos tinklų perdavimo apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis);

elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis);

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

-viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis);

aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis).

Statinių atstumai iki gretimo sklypo ribos turi atitikti STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" nustatytus reikalavimus. Statybos techniniame reglamente nustatyti šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu; ne visuomeninės paskirties inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.

Stogo neturintys inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos statomi pagal Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimus –

neturint gretimo sklypo savininko sutikimo statomi ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos (išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte).

Pagal Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (TPD registro Nr. T00079462) sprendinius želdynų tvarkymo klausimai sprendžiami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose – detaliuose planuose bei techniniuose projektuose. Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) naudojimo būdo žemės sklypuose privalomas priklausomųjų želdynų plotas pagal LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintą Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą turi sudaryti ne mažiau kaip 10 % žemės sklypo ploto.

Planuojamoje teritorijoje bus vykdoma netarši veikla, neturinti neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

Planuojamo žemės sklypo plotas ir koordinatės nekeičiami. Pagrindiniame brėžinyje projektuojamus matmenų dydžius, bei papildomų veiklos apribojimų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.

Planuojamos teritorijos susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra

Į planuojamą teritoriją, numatytas įvažiavimas iš A. Jonyno gatvės per bendro naudojimo infrastruktūros sklypą.

Šio detaliojo plano koregavimo brėžinyje yra numatytas preliminarus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 4 automobilių stovėjimo vietos. Šis preliminarai nustatytas automobilių vietų skaičius ir automobilių vietų išdėstymas gali būti tikslinami techninio projekto rengimo metu. Rekonstruojant, ar naujai statant pastatus reikalingas automobilių vietų skaičius turi būti įvertintas techninio projekto rengimo metu ir įrengtas planuojamam žemės sklype atsižvelgiant į pastatų paskirtį ir plotą pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Prekybos paskirties pastatams privalomas minimalius automobilių vietų skaičius: 1 vieta 20 m² prekybos salės ploto. Statybos techniniame reglamente atitinkamai nurodytas privalomas minimalius automobilių vietų skaičius ir kitų paskirčių pastatams.

Planuojamoje teritorijoje ir šalia jos inžinerinė infrastruktūra yra pilnai išvystyta: nutiesti elektros, dujų, vandentiekio, nuotekų ir šilumos tiekimo tinklai. Detaliojo plano koregavimo brėžinyje yra pažymėtos visų žemės sklype esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonos. Esant poreikiui, planuojamame sklype esančių inžinerinių tinklų įvadų vietos bus tikslinamos techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas. Požeminių tinklų vietos turi būti tikslinamos techninių projektų rengimo metu, statinių statyba planuojama laikantis norminių atstumų tarp tinklų ir statinių. Norint statyti statinius inžinerinių tinklų vietoje, būtina gauti tinklus eksploatuojančių bendrovių sutikimus arba pagal išduotas technines sąlygas parengti tinklų iškėlimo projektus. Esami pastatai prijungti prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų. Naujai statomiems pastatams techninio projekto stadijoje privaloma numatyti vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendinius.

Eksploatuojant statinius susidarančios buitinės atliekos turi būti rūšiuojamos, kaupiamos tam tikslui skirtuose sandariuose konteineriuose ir komunalinės įmonės išvežamos į atliekų surinkimo punktus.

Gaisrinė sauga

Detaliojo plano koregavimas parengtas vadovaujantis:

- Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31, įsakymu Nr. D1-995/1;

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338.

Projektuojant pastatus privaloma vadovautis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai nustatyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų (tarp jų ir pastatų skirtinguose sklypuose) gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos paskirties statiniams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

Planuojamos teritorijos pastatų gaisrų gesinimui gali būti naudojami šalia planuojamos teritorijos A. Jonyno gatvėje ne didesniu kaip 200 atstumu esantys gaisriniai hidrantai.

Prie planuojamo žemės sklypo nėra kliūčių privažiuoti gaisriniams automobiliams.

Sprendinių pasekmių vertinimas

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai atitinka galiojančio Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (TPD registro Nr. T00084849) sprendinius. Ne mažiau kaip 10 % planuojamos teritorijos numatoma skirti želdynams, įskaitant vejas ir gėlynus. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio aplinkai ir gretimoms teritorijoms neturės, nepažeis trečiųjų asmenų teisėtą interesų.

Architektas

Albinas Mocevičius