**ERDVĖJA – projektavimo studija**

įm. kodas 306319709  
Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus  
[erdveja@gmail.com](mailto:erdveja@gmail.com)  
8 693 08763


<b>PROJEKTO NUMERIS:</b>	23/2023-TDP
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	Daugiabučio (trijų butų ir daugiau) gyvenamojo namo, Maironio g. 22, Alytuje, rekonstrukcijos projektas.
<b>PROJEKTO ETAPAS:</b>	PP_Projektiniai pasiūlymai
<b>STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS:</b>	Daugiabučio (trijų butų ir daugiau) gyvenamasis namas
<b>OBJEKTO ADRESAS:</b>	Maironio g. 22, Alytus
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	Rekonstrukcija
<b>STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų);
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas statinys
<b>PROJEKTUOTOJAS:</b>	MB Erdvėja įm. kodas 306319709 <a href="mailto:erdveja@gmail.com">erdveja@gmail.com</a> ; 8 693 08763
<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b>	A. K.
<b>PROJEKTO DALIS:</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>BYLOS ŽYMUO:</b>	PP
<b>BYLOS LAIDOS ŽYMUO:</b>	0
<b>IŠLEIDIMO DATA:</b>	2023.10

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato nr.	Parašas
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	<b>MB Erdvėja, įm. kodas 30619709</b>	
<b>PV</b>	<b>Inga Stanevičienė, atestato nr. A2164</b>	
<b>ARCHITEKTĖ</b>	<b>Paulina Plytnikienė, diplomo nr. 000994</b>	
<b>UŽSAKOVAS (-Ė)</b>	<b>A. K.</b>	Tvirtinu

2023m.  
Alytus

**PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
23/2023-TDP-PP	27	0	<b>BENDROJI DALIS</b>	<b>1-27</b>
	1	0	Titulinis lapas	1
	1	0	Projekto bendrosios dalies sudėties žiniaraštis	2
	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	3
	13	0	Aiškinamasis raštas	4-17
	1	0	Projektavimo užduotis	18
	1	0	Projektui parengti naudojamų programų sąrašas	19
	8	0	Bendrosios dalies brėžiniai	20-27

Laida 0	2023 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
Kval. patv. dok.Nr.		ERDVĖJA – projektavimo studija j.m. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763	Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučio (trijų ir daugiau butų) gyvenamojo namo, Maironio g. 22, rekonstrukcijos projektas</b>		
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas <b>BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>	Laida	
A2164	PDV	I. Stanevičienė			
000994	Architektė	P. Plytnikienė			
LT	Statytojas (Užsakovas):  A. K.		Dokumento žymuo:  23/2023-TDP-PP.BDŽ	Lapas 1	Lapų 1

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1376	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27	
3. sklypo užstatymo tankis	%	21,7	
<b>II SKYRIUS GYVENAMASIS NAMAS</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai;	
		PRIEŠ	PO
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	241,83	240,83
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	228,04	228,04
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	979	979
5. Aukštų skaičius.*	vnt.		
6. Pastato aukštis. *	m		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	5	5
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	5	5
8. Energinio naudingumo klasė		G	B
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
Butas Nr. 2 (unikalus nr. 1193-9001-4010:0003) bendras plotas	m <sup>2</sup>	41,49	102,01m <sup>2</sup>
Butas Nr. 3 (unikalus nr. 1193-9001-4010:0004) bendras plotas	m <sup>2</sup>	43,19	
Butas nr. 5 (unikalus nr. 1193-9001-4010:0005) bendras plotas	m <sup>2</sup>	52,82	
Rūšys	m <sup>2</sup>	44,17	44,17
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
1. Kiemo aikštelė	m <sup>2</sup>		408

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminį nukrypimą [5.39].

Statinio projektotojas MB Erdvėja, jm. kodas 306319709, [erdveja@gmail.com](mailto:erdveja@gmail.com); architektė Paulina Plytnikienė, diplomo nr. 000994

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu: A. K.

(vardas, pavardė, parašas, data)

# BD\_Bendrosios dalies AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

Rengiamas **daugiabučio (trijų ir daugiau butų) gyvenamojo namo, Maironio g. 22, Alytuje, rekonstrukcijos projektas**. Sklypas yra 0,1376ha, paskirtis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (kadastro nr. 1101/0026:106). Žemės sklypas priklauso Lietuvos Respublikai (a/k 111105555), 0,0853ha žemės pagal nuomos sutartį Nr. 2SŽN-140-(14.2.55.) nuomoja A. K.. Projektas rengiamas vadovaujantis Projekto rengimo, pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais.

## 1. PROJEKTO DALIES RENGIMO PAGRINDAS:

### 1.1.1. LR ĮSTATYMAI:

LR Statybos įstatymas

LR Teritorijų planavimo įstatymas

LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas

LR Žemės įstatymas

LR Saugomų teritorijų įstatymas

LR Aplinkos apsaugos įstatymas

LR Atliekų tvarkymo įstatymas

Architektūros įstatymas

LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

### 1.1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI (STR 1):

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

Laida 0	2023 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
Kval. patv. dok.Nr.		ERDVĖJA – projektavimo studija įm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763		Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučio (trijų butų ir daugiau) gyvenamojo namo, Maironio g. 22, Alytuje, rekonstrukcijos projektas</b>	
A2164	PV	I. Stanevičienė		Dokumento pavadinimas	Laid
A2164	PDV	I. Stanevičienė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
000994	Architekt	P. Plytnikienė			
LT	Statytojas (Užsakovas): A. K.			Dokumento žymuo: 23/2023-TDP-PP.AR	Lapa 1 Lapų 14

- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas'  
 STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka'  
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė'  
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas'  
 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra'  
 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė'

#### 1.1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI (STR 2):

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas'  
 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga'  
 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga'  
 STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga'  
 STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo'  
 STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas'  
 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas'  
 STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo'  
 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo'  
 STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys'  
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“  
 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas'

#### 1.1.4. RESPUBLIKINĖS NORMOS, STANDARTAI IR TAISYKLĖS:

- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai'  
 ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“  
 RSN 156-94 „Statybinė klimatologija'  
 „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės'  
 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai'  
 „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės'  
 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės'

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
23/2023-TDP-PP.AR	2	14

„Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės'

„Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės'

„Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės'

„Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės'

„Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės'

#### 1.1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje'

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas'

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose'

HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos'

HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

#### 1.1.6. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI:

Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas; žemės sklypo detalusis planas.

#### 1.1.7. TECHNINĖS PROJEKTAVIMO SĄLYGOS:

Statinio projektavimo užduotis (sudaryta užsakovo);

### 1.2. TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAI GRINDŽIAMI VADOVAUJANTIS:

1.2.1 Geodezinis žemės sklypo planas M 1:500;

1.2.2 Žemės sklypo topografinis planas M 1:500;

1.2.3 Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre pažyma;

1.2.4 Statytojo (užsakovo) sudaryta projektavimo užduotis;

### 1.3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA

#### PROJEKTO BENDROJI DALIS:

1.3.1 . MICROSOFT WINDOWS 10;

1.3.2 . ARCHICAD;

1.3.3 . MICROSOFT OFFICE

1.3.4 . PDF ARCHITECT;

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS:

**Objekto adresas:** Maironio g. 22, Alytus;

**Statinių pavadinimas:** Daugiabutis (trijų ir daugiau butų) gyvenamasis namas;

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
23/2023-TDP-PP.AR	3	14

**Statinių kategorija:** Neypatingas statinys;

**Statybos rūšis:** Rekonstravimas;

**Statinių paskirtis:** 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai;

**Statytojas:** A. K.

**Statinio projektuotojas:** MB Erdvėja, įm. kodas 306319709, [erdveja@gmail.com](mailto:erdveja@gmail.com); 8 693 08763;

**Statinio architektė:** Paulina Plytnikienė, diplomo nr. 000994;

**Projekto vadovas:** Inga Stanevičienė, atestato Nr. A2164;

**Projektavimo etapas:** techninis darbo projektas;

### 3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS:

**Statybos sklypo kadastrinis nr** – 1101/0026:106

**Žemės sklypo naudojimo paskirtis:** Daugiabučių gyvenamųjų namų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

**Sklypo plotas:** 0,1376ha;

**Teritorija ir reljefas:** Sklypo reljefas lygus. Sklypo augmenija: pieva, krūmai;

**Klimato sąlygos:** Klimato sąlygos Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ esamos vietovės

klimatiniai duomenys: 1. vidutinė metinė oro temperatūra +6,8 °C; 2. absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,6 °C; 3. absoliutus oro temperatūros minimumas -35,9°C; 4. santykinis metinis oro

drėgnumas 80 %; 5. vidutinis kritulių kiekis per metus 700 mm.

**Vėjo kryptis ir stiprumas:** Vėjo kryptis ir stiprumas Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,5 m/s, liepos

mėn. – 3,0 m/s, sausio mėn. – 4,1 m/s. Vyraujančių vėjų kryptis žiemą – pietų, vasarą – šiaurės vakarų.

Sklype esantys statiniai: sklype stovi rekonstruojamas gyvenamasis namas (unikalus nr. 3398-5009-3011), taip pat 3 ūkiniai pastatai, viralinė.

**Sklype esantys inžineriniai tinklai:** Sklype stovi ūkinis pastatas (unikalus nr. 1193-9001-4010); Ūkinis pastatas (unikalus nr. 1193-9001-4032); rekonstruojamas gyvenamasis namas (unikalus nr. 1193-9001-4010);

**Duomenys apie aplinkinį užstatymą:** Esami gretimi sklypai tankiai užstatyti gyvenamaisiais namais, artimiausias, nuo rekonstruojamo namo vietos nutolę per 6m.

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
23/2023-TDP-PP.AR	4	14

**Geologinės ir hidrogeologinės sklypo sąlygos:** Geologiniai grunto tyrimai neatlikti.

**Sklypo higieninė ir ekologinė situacija:** Sklypas yra švarus, be šiukšlių ir kitų taršos darinių.

**Statybos sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

**Aplinkinis užstatymas:** Sklypas iš šiaurinės, rytinės ir pietinės pusės ribojasi su vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, iš vakarinės su Maironio gatve.

#### **4. REKONSTRUOJAMO PASTATO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS:**

Rekonstruojamas gyvenamasis namas (namo unikalus nr. 1193-9001-4010), pastato statybos metai -1939m, pastatas buvo rekonstruotas 1986 metais.

- PAMATAI- betonas (būklė gera);
- SIENOS- plytų mūras (būklė gera);
- STOGAS- šlaitinis (patenkinama);
- STOGO DANGA- šiferis (būklė bloga);

**Pastato bendras nusidėvėjimo lygis žemas. Pastatas, prižiūrėtas, bendra jo būklė gera. Rekonstruojame pastate yra penki butai. Visų butų savininkų gautas raštiškas sutikimas vykdyti rekonstrukcijos darbus. Rekonstrukcijos metu planuojama pakeisti stogo dangą, nugriauti priestatą ir įrengti atvirą terasą prie buto Nr. 3, kurio unikalus nr. 1193-9001-4010:0004. Taip pat rekonstrukcijos metu planuojama sujungti butus Nr. 2 (unikalus nr. 1193-9001-4010:0003), Nr. 3 (unikalus nr. 1193-9001-4010:0004) ir Nr. 5 (unikalus nr. 1193-9001-4010:0005) kurie priklauso A. K. ir J. K., į vieną butą. Po rekonstrukcijos padidėtų pastato užstatymo plotas.**

#### **5. SKLYPO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS:**

Sklypas yra Maironio g. 22, Alytuje. Sklypo dydis 1376m<sup>2</sup>, sklypo užstatymo plotas– 299 m<sup>2</sup>, sklypo užstatymo tankumas – 21,7%, aukštingumas 1A su mansarda, užstatymo intensyvumas – 27%.

UI skaičiavimas : bendras visų statinių plotas/sklypo plotas \*100% = 372/1376\*100% =

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
23/2023-TDP-PP.AR	5	14

27%

UT skaičiavimas : sklypo užstatymo plotas/sklypo plotas\* 100% = 372/1376\*100%=21,7%

Rekonstrukcijos metu planuojama pakeisti stogo dangą, apšiltinti dalį pastato ir pakeisti fasado apdailą. 1 buto apdaila lieka esama, likusios pastato dalies fasado apdaila- dailyliantės. Rekonstrukcijos metu taip pakeičiami langai 2 ir 5 butų. Griaunamas pastato dalis, kuri priklauso 3 butui (pirmo aukšto plane prieš rekonstrukciją patalpa pažymėta 3-3. Tambūras), vietoj jos įrengiama atvira terasa. Taip pat projekto metu bus sujungti 2, 3 ir 5 butai į vieną, įrengti laiptai. Naujai projektuojama terasa nuosavybės teise priklausys 2, 3 ir 5 butų savininkams. Esami įėjimai į rūšį paliekami, nesikeičia.

Planuojamos patalpos po rekonstrukcijos (Butas nr. 2) pirmame aukšte: Tambūras (15,47m<sup>2</sup>), virtuvė (16,82m<sup>2</sup>), san. mazgas (7,12m<sup>2</sup>), svetainė (44,29m<sup>2</sup>). Mansardiniame aukšte: kambarys (25,4m<sup>2</sup>), kambarys (16,54m<sup>2</sup>), san. mazgas (10,88m<sup>2</sup>). **Bendras buto plotas 102,01 m<sup>2</sup>.** Pagrindinis įvažiavimas numatomas iš A. Baranausko gatvės.

## **PROJEKTE SPRENDŽIAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:**

### **Gyvenamasis namas:**

Statybos rūšis – rekonstravimas;

Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas;

Statinio kategorija – neypatingas;

### **6. PATALPŲ VIDAUS KOMFORTAS:**

Atitvaros, kurios ribojasi su išore (taip pat langai, durys) atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė planuojama- B.

Pastato išorinio garso klasė – ne žemesnė kaip E. Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus;

Statinyse šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekelia grėsmės jų sveikatai ir atitinka jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Langų ir patalpų plotų santykiai tenkina apšvietos parametrus, nurodytus STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, todėl papildomi skaičiavimai neatliekami. Miegamuosiuose kambariuose natūralus apšvietimas kombinuojamas su dirbtiniu.

### **7. HIGIENINIAI REIKALAVIMAI:**

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
23/2023-TDP-PP.AR	6	14

7.1. Vidaus apdailai ir apšiltinimui naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius pažymėjimus.

7.2. Langai plastikiniai/mediniai su stiklo paketais geros triukšmo izoliacijos. Pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama statytojo (užsakovo) pageidavimu, tačiau ne žemesnė kaip E, vadovaujantis STR 2.01.07:2003.

7.3. Gyvenamojo namo pastatas šildomas šilumos siurbliu, Statinyje numatyta naudoti šilumos siurblij, kurio triukšmo lygis yra 34dB. Šilumos siurblio išorinis blokas montuojamas pastato išorėje ant sienos, kuri yra toliausiai nutolusi nuo miegamųjų kambarių bei kaimyninių pastatų. Įvertinant išorinio bloko montavimo vietą, gyvenamosiose patalpose triukšmo lygis naktį neviršys 30dB.

Numatyti įrenginiai neviršys ribinių verčių, nustatytų 1 lentelėje - Gyvenamųjų pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltas

diena	55dB
vakaras	50dB
naktis	45dB

Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, pastatų miegamieji kambariai,

diena	45dB
vakaras	40dB
naktis	35dB

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil.	Objekto pavadinimas	$L_{dvn}$	$L_{dienos}$	$L_{vakaro}$	$L_{nakties}$
------	---------------------	-----------	--------------	--------------	---------------

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
23/2023-TDP-PP.AR	7	14

Nr.		dBA	dBA	dBA	dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

7.4. Ventiliacija numatyta mechaniniu būdu.

7.5. Karštas vanduo numatytas šildyti šilumos siurbliu. Turi būti numatyta tinkama ir tiksli temperatūros kontrolė siekiant išvengti legionelle bakterijų dauginimosi. Pabaigus statybą atlikti geriamojo vandens kokybės tyrimą, atestuotoje ar akredituotoje laboratorijoje (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir gauti Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvadą dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

7.6. Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ komforto reikalavimai patalpų temperatūrai – +18-+24°C. Pereinant į vėsesnes patalpas turi būti užtikrinamas ne didesnis kaip 3°C skirtumas.

7.7. Patalpų apšvietimas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Patalpose numatytas natūralus apšvietimas per langus. Pirmo aukšto virtuvėje natūralus apšvietimas, normuojamas tokio tipo patalpos natūralus apšvietimas 1:8 (įstiklinto sienų paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis). Gyvenamųjų kambarių minimalus normuojamas 1:6 (įstiklinto sienų paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis). Buitinėse patalpose, kuriose numatytas dirbtinis apšvietimas, pagal normas apšvietos dydis 50-100lx.

7.8 Objekte nebus vykdoma veikla, dėl kurios gali būti užteršta aplinka. Kieto kuro šildymo įrenginio galingumas mažesnis nei 0,12 mW, todėl medžiagų išmetimas į aplinką papildomai neskaičiuojamas.

## 8. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS:

### Vandentiekis ir nuotėkų šalinimas:

Vanduo į gyvenamąjį namą tiekiamas iš UAB „Dzūkijos vandenys“ pagal pasirašytą sutartį. Buitinės nuotekos iš gyvenamojo namo bus nuvedamos į UAB „Dzūkijos vandenys“ nuotekų

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
23/2023-TDP-PP.AR	8	14

tinklus pagal pasirašytą sutartį.

**Lietaus vanduo:**

Lietaus vanduo nuvedamas link kelio, kur susigeria į gruntą.

**Šildymas ir vėdinimas:**

Pastato šildymo sistema yra centralinė su radiatorine šildymo sistema.. Vėdinimas- natūralus, per langus.

**Elektros energija:**

Elektros energija nuo esamo elektros įvado tiekama pagal pasirašytą sutartį su elektros energijos tiekėju.

**9. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS:**

Į sklypą patenkama iš esamos A. Baranausko gatvės.

**10. POVEIKIS APLINKAI**

Objekte nebus vykdoma veikla, dėl kurios gali būti užteršta aplinka. Technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai, nenumatoma.

Statybos metu kaimyninių sklypų ir pastatų naudotojų turtas privalo išlikti ne blogesnės būklės, nei yra prieš statybų pradžią. Po statinio pastatymo kaimyninių pastatų sąlygos privalo išlikti ne blogesnės, nei reglamentuojama.

**11. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO:**

- Įėjimai turi būti gerai apšviesti tamsiu paros metu.
- Lauko durys turi būti tvirtos, spyna – patikima.
- Medžius, vijoklius rekomenduojama sodinti prie aklinių fasadų; prie kitų fasadų medžiai sodintini tokiu atstumu, kad jiems užaugus, nesusidarytų kopimo galimybių.
- Sklypas turi būti aptvertos tvora, o įvažiavimo į sklypą vietoje turi būti įrengti vartai

**12. TRUMPAS ENERGETINIO NAUDINGUMO APRAŠYMAS**

**Atitvarų U vertės:**

Sienų U= 4,01 (kWh/ m2\*metai);

Durų U= 0,97 (kWh / m2\* metai) 3 langų orinio laidžio klasė

Langų U= 6,06 (kWh / m2\* metai); 4 langų orinio laidžio klasė

Grindų U= 4,13 (kWh / m2\* metai);

Stogas U= 4,38 (kWh / m2\* metai);

- Karšto vandens ruošimo sistema:

Šilumos šaltinis – šilumos siurblys. Reguliavimas automatinis su reguliavimo prietaisais, kurie apima visų patalpų šildymo reguliavimą, naudojant termostatinis šildymo prietaisų ventilius ir patalpų arba išorės termostata.

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
23/2023-TDP-PP.AR	9	14

- Pastato šildymo sistema:  
Šilumos šaltinis – šilumos siurblys. Reguliavimas automatinis su reguliavimo prietaisais, kurie apima visų patalpų šildymo reguliavimą, naudojant termostatinčius šildymo prietaisų ventilius ir patalpų arba išorės termostata.
- Pastato vėdinimo sistema:  
Mechaninis vėdinimas.

**Parengto techninio darbo projekto ir reikalavimų B energinio naudingumo klasės pastatams atitikimas**

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.16-5.3.23 p.):	
1.	Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B
2.	Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji $C_1$ vertė: $(0,375=C_1 < 0,5)$ : 0,332
3.	Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji $C_2$ vertė: $C_2$ ( $C_2 \leq 0,85$ ) vertė: 0,188
4.	Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi būti ne didesni už norminius savituosius šilumos nuostolius (W/K): $H_{env} = H_{env.(A)}$ (W/K): 161,649=158,236
5.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai): 31,03
6.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai): 0
7.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai): 6,04
8.	Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai): 48,97
9.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai): 0,9

**13. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, GAISRO APKROVOS KATEGORIJA (KAI JĄ NUSTATYTI BŪTINA) PAVOJINGUMO KLASĖ;**

**12.1. Vieno buto gyvenamosios paskirties pastatas yra P.1.3. funkcinės grupės** (pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 8 priedo 1 lentelę arba P.1.3. pagal to paties įstatymo 3 priedo 1 lentelę. )

- 12.2. Pastatas priskiriamas II ugniai atsparumo laipsniui, nes: - Bendras statinio plotas neviršija II laipsnio gyvenamųjų (trijų butų ir daugiau) pastatų (P.1.3.) grupei nustatyto sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto FS (2000 kv.m.), kadangi pastato bendras plotas yra 240,83m<sup>2</sup>.
- Bendras statinio aukštis iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės yra 3,03m,

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
23/2023-TDP-PP.AR	10	14

ne daugiau nei II laipsnio P.1.3. grupės pastatams nustatytas Habs sąlyginis aukštis (10m);

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s$ (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m)		
<b>P.1 grupė</b>							
P.1.3	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai)	5000	2000	1000	56 <sup>(1)</sup>	10	5

1 lentelė

**13.4. Pastatas projektuojamas II ugniai atsparumo laipsnio, todėl jo gaisrinės apkrovos kategorija nenustatinėjama.**

### 13.5 .GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS PASTATUS RIBOJIMAS

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę.

#### Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimų pastatų norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų.

## 14. STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

**C2 gaisrinio pavojingumo klasės pastatų konstrukcijų degumo reikalavimai atitinka 2 lentelės II atsparumo ugniai laipsnio pastatams nustatytus reikalavimus.**

**Statinio elementų atsparumas ugniai projektuojamas ne mažesnis kaip:**

**Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumas ugniai laipsniai (2 lentelė)**

Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
							laiptinės

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
23/2023-TDP-PP.AR	11	14

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	ir perdangogaisrinių skyrių atskyrimo sienos	laikantiosios konstrukcijos	nelaikantiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (0 ↔ i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

<sup>(1)</sup>Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup>Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(4)</sup>Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikantiosios konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup>Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais (įsakymo) 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal 3 lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus

### Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai<sup>(1)</sup>

3 lentelė

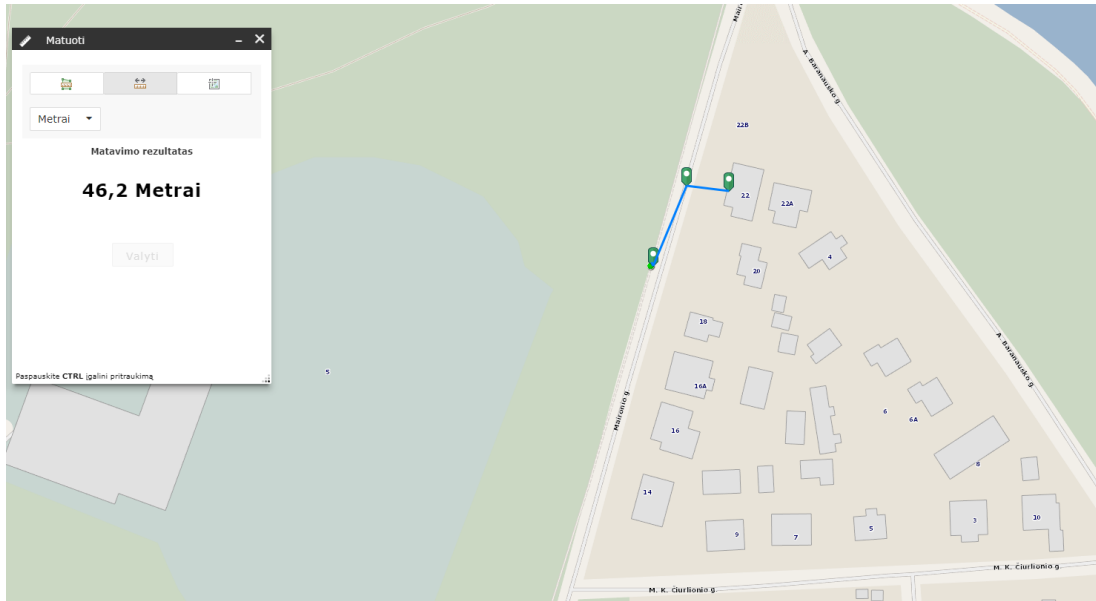
Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2) (3) (4)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C5	EI 15	EI 15	EI <sub>2</sub> 15	EW 20
20	EW 20–C5	EI 20	EI 20	EI <sub>2</sub> 20	EW 20
30	EW 30–C5	EI 30	EI 30	EI <sub>2</sub> 30	EW 30
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EI <sub>2</sub> 30	EW 30
60	EW 60–C5	EI 60	EI 60	EI <sub>2</sub> 45	EW 60

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti B<sub>ROOF</sub> (t1) klasės reikalavimus.

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
23/2023-TDP-PP.AR	12	14

## 15. KITI GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMO SPRENDINIAI

Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.



Gaisro gesinimui numatoma naudoti iš už 46,2m esančios hidranto Nr. 210.

Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ išorinė apsauga nuo žaibo neprivaloma.

Gaisrinės technikos privažiavimas prie pastato numatomas per Maironio gatvę.

## 16. KITI SAUGOS REIKALAVIMAI

Elektros įrenginiai pastuose įrengiami vadovaujantis „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“.

Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ išorinė statinių apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama, jeigu tai numato kiti teisės aktai arba statytojo (užsakovo) pageidavimu.

## 17. STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINIŲ SIENŲ, LUBŲ IR GRINDŲ PAVIRŠIAMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS

**Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės**

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	RN	RN

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
23/2023-TDP-PP.AR	13	14

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
	statybos produktų degumo klasės			
	grindys	RN	RN	RN

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

## 18. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos, šiukšlės-saugomos: susikaupus atitinkamam kiekiui, išrūšiuojamos, pakraunamos į konteinerius ir išvežamos į atitinkamus sąvartynus ar atliekų perdirbimo įmones (pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus). Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis tik šių „Atliekų tvarkymo taisyklių“ IX skyriuje nustatyta tvarka užregistruota įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus.

## 19. KITA

**Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra. Pridavus pastatą naudojimui, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka Rangovui (jei statoma ne ūkio būdu).**

**Galimi projekto pakeitimai. Projekto architektūros dalies vadovas pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projektavimo (statybos) etapuose, nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų).**

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
23/2023-TDP-PP.AR	14	14

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**  
**2023-10-05**

**1. Statinio paskirtis**

1.1. Pagrindinė paskirtis: **Daugiabučio (trijų butų ir daugiau) gyvenamojo namo, Maironio g. 22, Alytuje, rekonstrukcijos projektas.**

1.2. Neypatingas statinys

1.3. Statybos vieta: **žemės sklypo kadastrinis Nr. 1101/0026:106, Maironio g. 22, Alytus. Sklypo plotas: 0,1376ha.**

1.4. Turimi dokumentai: Žemės sklypo planas; Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; Topografinė nuotrauka.

**2. Architektūriniai-tūriniai sprendimai**

Parengti statinio rekonstrukcijos projektą, kurio metu keičiama stogo danga, kai kurių langų dydis ir vieta, griauamas prieangis, įrengiama atvira terasa.

**3. Rekomenduojamos pagrindinės konstrukcijos ir medžiagos**

Sienų apdaila: struktūrinis tinkas;

Stogas: šlaitinis, dengtas skarda;

Langai/durys: pagal statytojo pageidavimą

Projektuotojas MB "Erdvėja", jm. kodas 306319709, architektė Paulina Plytnikienė, diplomo nr 000994

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo) A. K.

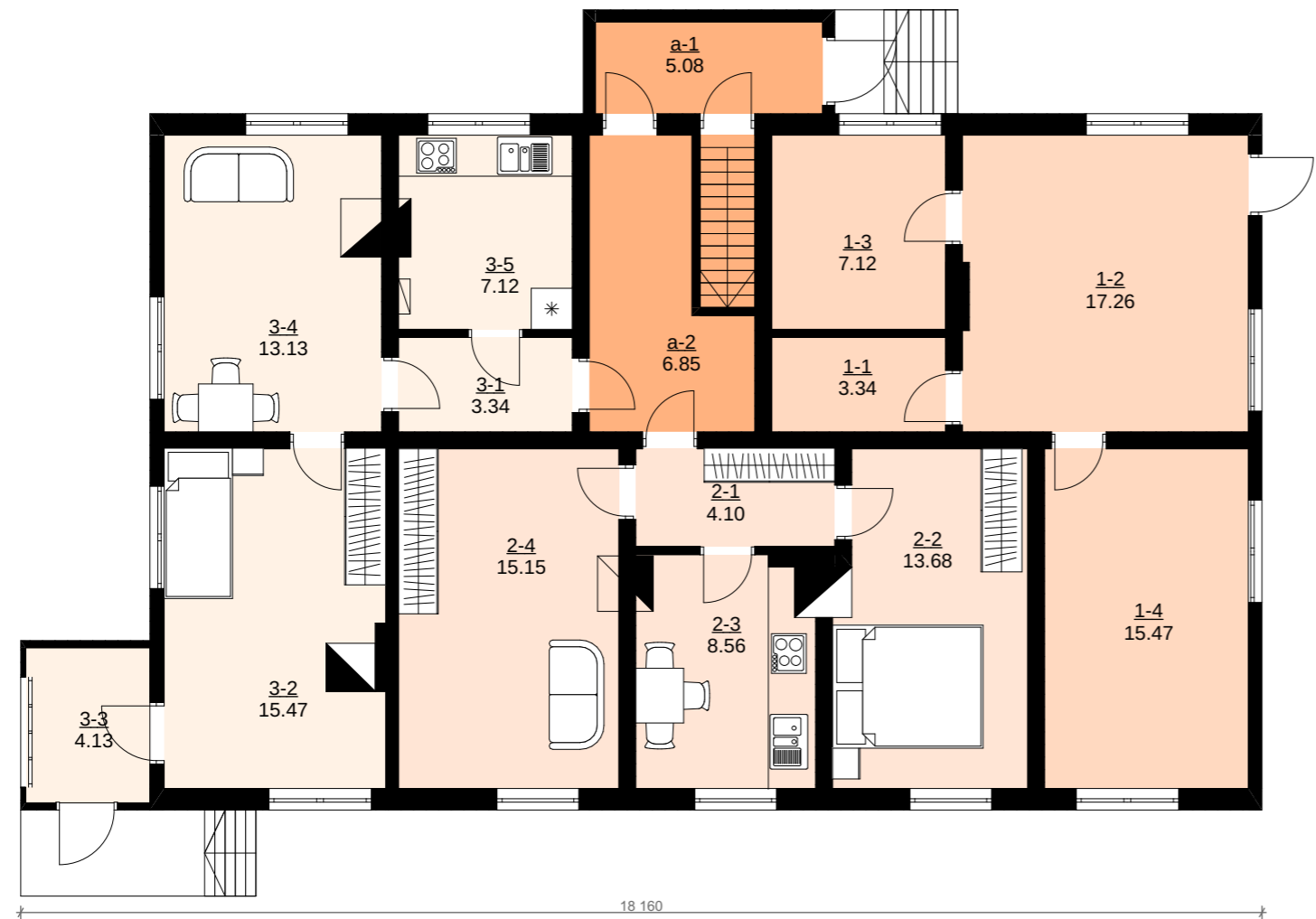


**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOJAMOS LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS  
ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS**

Eil. Nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Projekto dalys	Pastabos
1.	Microsoft Office	Projektas	Licencija
2.	PDF	Projektas	Licensija
3.	Archicad	Projektas	Licensija SW0000057604

Paulina Plytnikienė




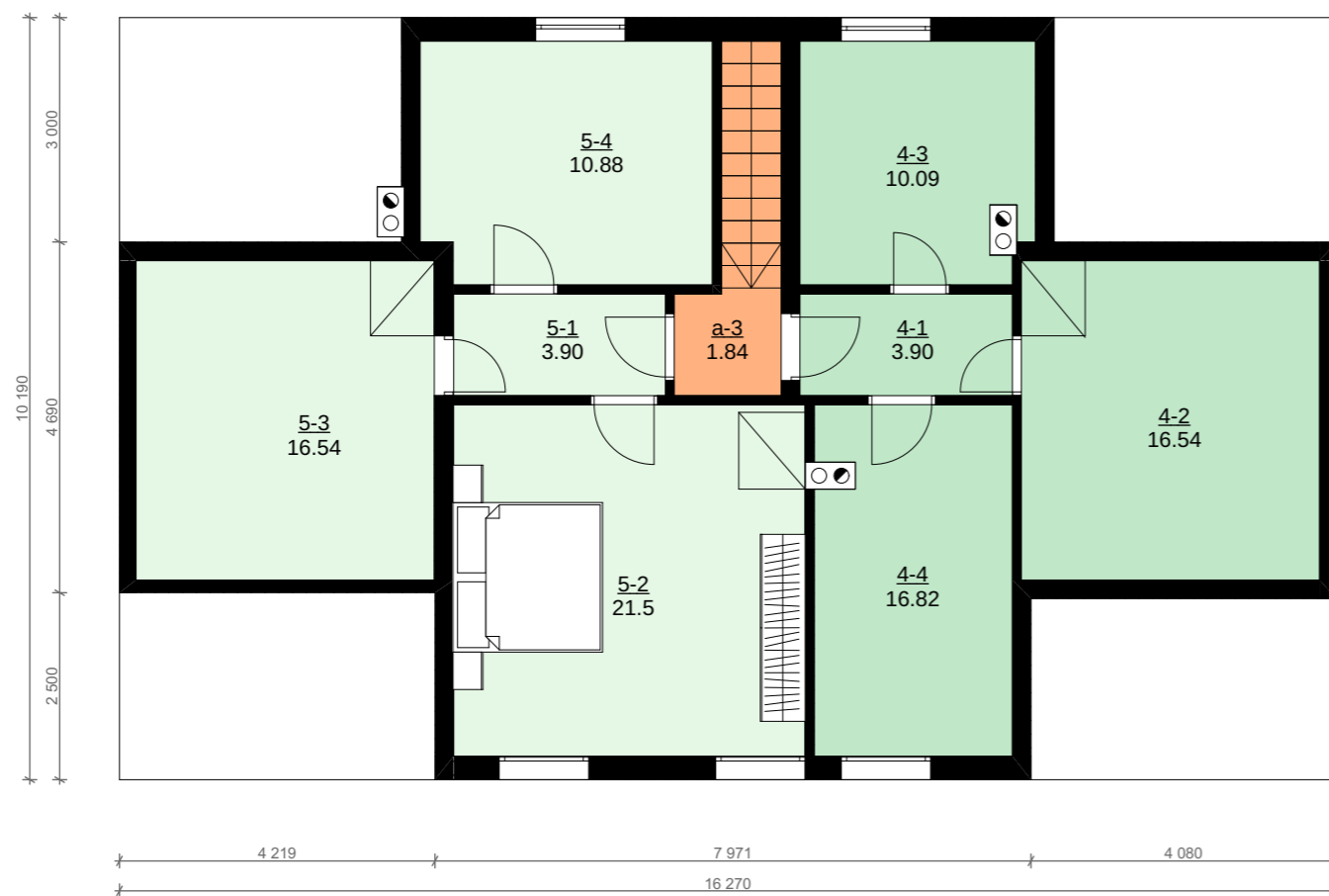


**PATALPOS PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ**

- 1. Butas, bendras buto plotas- 43,19m<sup>2</sup>**  
 1-1. Sandėliukas 3.34m<sup>2</sup>  
 1-2. Kambarys 17.26m<sup>2</sup>  
 1-3. Virtuvė 7.12m<sup>2</sup>  
 1-4. Kambarys 15.47m<sup>2</sup>
- 2. Butas, bendras buto plotas- 41,49m<sup>2</sup>**  
 2-1. Tambūras 4.10m<sup>2</sup>  
 2-2. Kambarys 13.68m<sup>2</sup>  
 2-3. Virtuvė 8.56m<sup>2</sup>  
 2-4. Kambarys 15.15m<sup>2</sup>
- 3. Butas, bendras buto plotas- 43,19m<sup>2</sup>**  
 3-1. Tambūras 3.34m<sup>2</sup>  
 3-2. Kambarys 15.47m<sup>2</sup>  
 3-3. Tambūras 4.13m<sup>2</sup>  
 3-4. Kambarys 13.13m<sup>2</sup>  
 3-5. Virtuvė 7.12m<sup>2</sup>
- Bendrojo naudojimo patalpos- 11,93m<sup>2</sup>**

**Bendras pirmo aukšto patalpų plotas- 139,8m<sup>2</sup>**


0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Klasif. patv. dok. Nr.	 <b>ERDVĖJA – projektavimo studija</b> įm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Daugiabučio (trijų butų ir daugiau) gyvenamojo namo, Maironio g. 22, Alytuje, rekonstrukcijos projektas			
	A2164	PV	I. Stanevičienė	2023	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Pirmo aukšto patalpos prieš rekonstrukciją, M1:100	Laida
	A2164	SA PDV	I. Stanevičienė	2023		Lapas
000994	Architektė:	P. Plytnikienė		2023		Lapų
LT	<b>Statytojas/Užsakovas:</b> A. K.		<b>Dokumento žymuo:</b> 23/2023-TDP-PP-02			

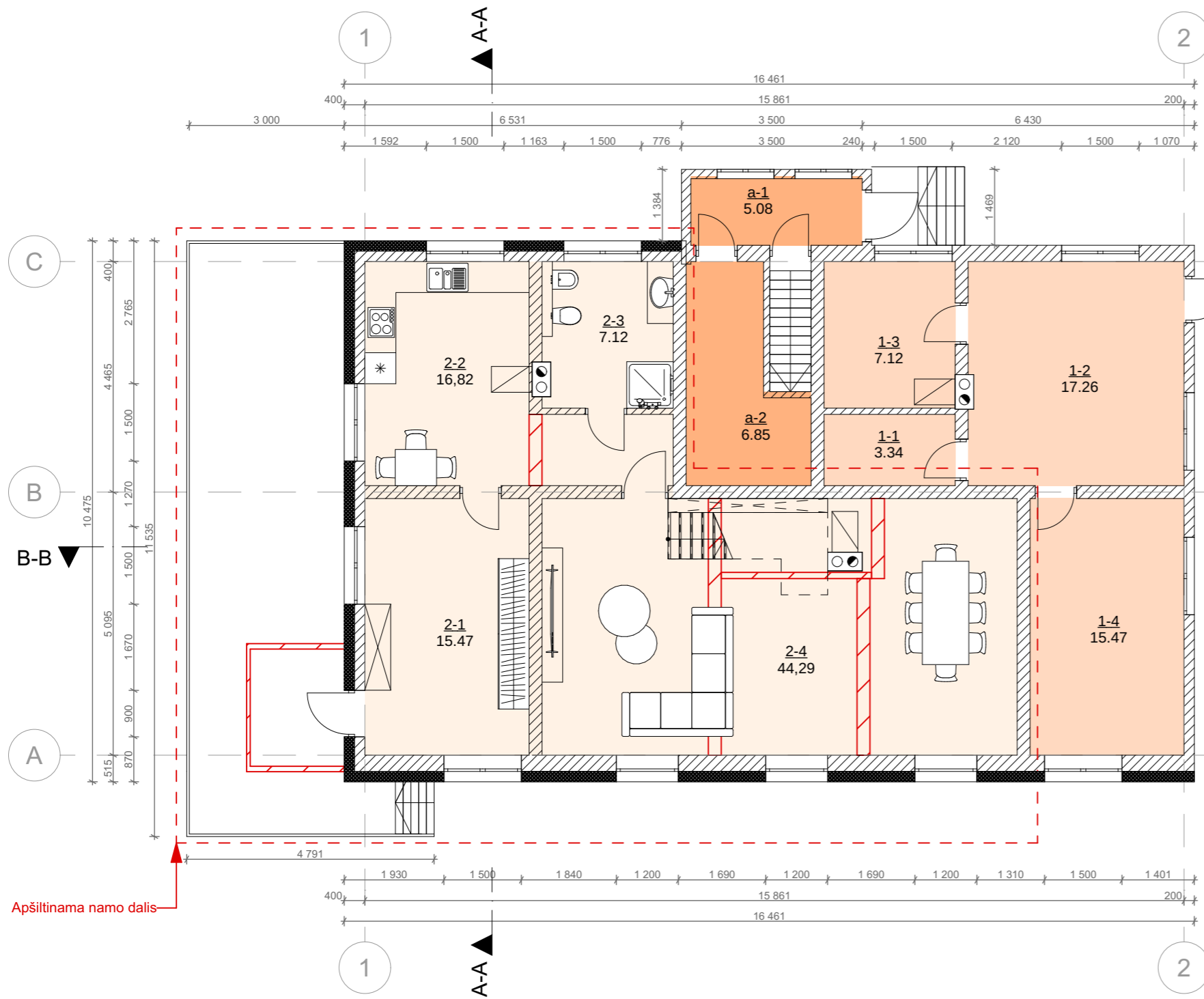


### PATALPOS PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ

- 5. Butas, bendras buto plotas- 52.82m<sup>2</sup>  
 5-1. Koridorius 3.90m<sup>2</sup>  
 5-2. Kambarys 21.5m<sup>2</sup>  
 5-3. Kambarys 16.54m<sup>2</sup>  
 1-4. Virtuvė 10.88m<sup>2</sup>
- 4. Butas, bendras buto plotas- 47.35m<sup>2</sup>  
 4-1. Koridorius 3.90m<sup>2</sup>  
 4-2. Kambarys 16.54m<sup>2</sup>  
 4-3. Virtuvė 10.09m<sup>2</sup>  
 4-4. Kambarys 16,82m<sup>2</sup>
- Bendrojo naudojimo patalpos- 1.84m<sup>2</sup>

**Bendras mansardos plotas- 102.01m<sup>2</sup>**  
**Bendras pastato plotas- 241.81m<sup>2</sup>**

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Klasif. patv. dok. Nr.	 ERDVĖJA – projektavimo studija įm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Daugiabučio (trijų butų ir daugiau) gyvenamojo namo, Maironio g. 22, Alytuje, rekonstrukcijos projektas			
	A2164	PV	I. Stanevičienė	2023	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Pastato mansardos planas prieš rekonstrukciją, M1:100	Laida
	A2164	SA PDV	I. Stanevičienė	2023		
	000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2023		
LT	<b>Statytojas/Užsakovas:</b> A. K.		<b>Dokumento žymuo:</b> 23/2023-TDP-PP-03		Lapas	Lapų



**PATALPOS PO REKONSTRUKCIJOS**

- 1. Butas, bendras buto plotas- 43,19m<sup>2</sup>
    - 1-1. Sandėliukas 3.34m<sup>2</sup>
    - 1-2. Kambarys 17.26m<sup>2</sup>
    - 1-3. Virtuvė 7.12m<sup>2</sup>
    - 1-4. Kambarys 15.47m<sup>2</sup>
  - 2. Butas, bendras buto plotas- 83,7m<sup>2</sup>
    - 2-1. Tambūras 15,47m<sup>2</sup>
    - 2-2. Virtuvė 16,82m<sup>2</sup>
    - 2-3. San. mazgas 7,12m<sup>2</sup>
    - 2-4. Svetainė 44,29m<sup>2</sup>
- Iš viso antro buto pirmam aukšte 83,7m<sup>2</sup>**

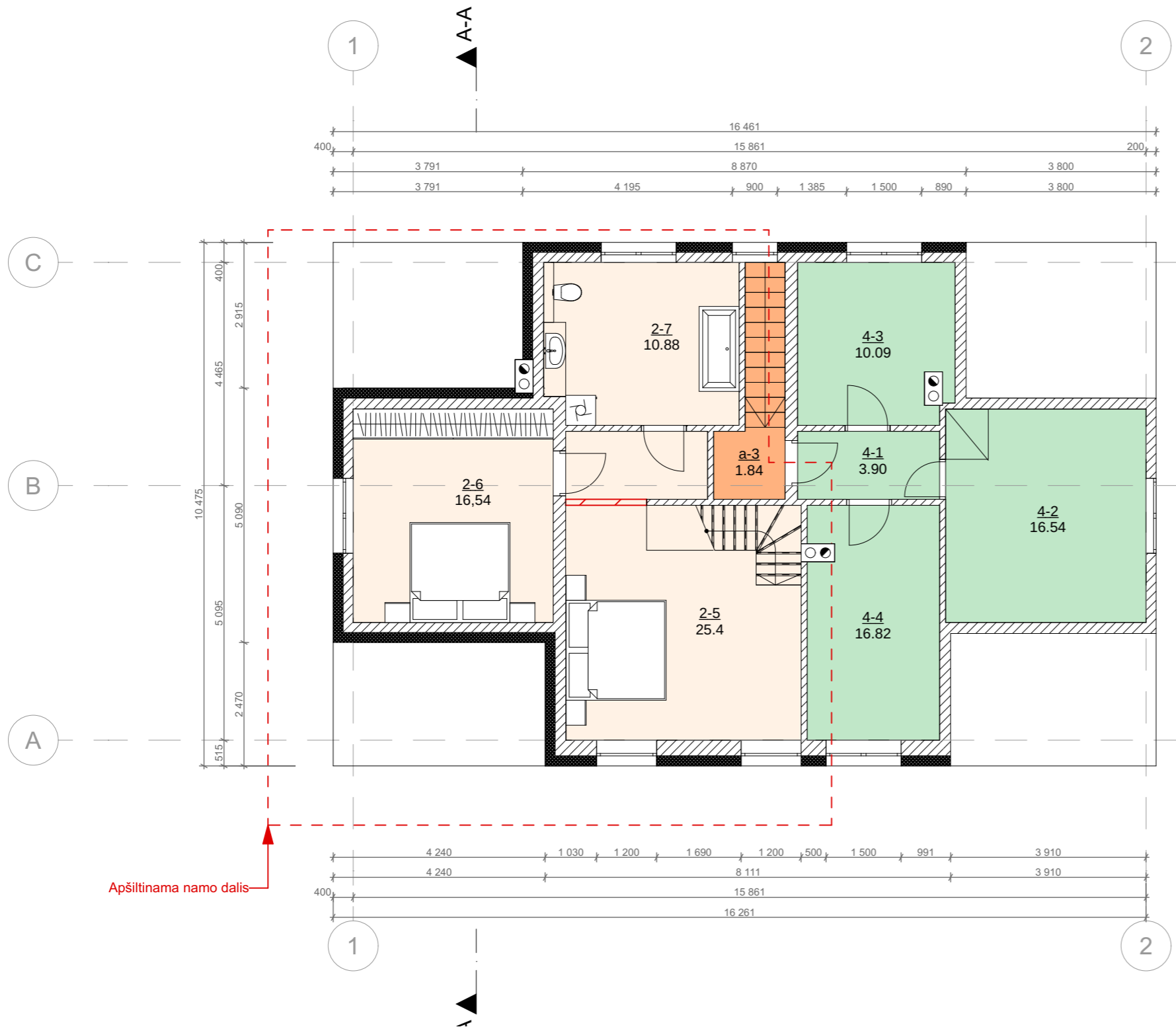
**Bendrojo naudojimo patalpos- 11,93m<sup>2</sup>**  
**Bendras pirmo aukšto patalpų plotas- 138,82m<sup>2</sup>**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Esamos apšiltinamos sienos
- Griaunamos sienos

Apšiltinama namo dalis


0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.		ERDVĖJA - projektavimo studija		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Daugiabučio (trijų butų ir daugiau) gyvenamojo namo, Maironio g. 22, Alytuje, rekonstrukcijos projektas
		j.m. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763		
A2164	PV	I. Stanevičienė	2023	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Pastato pirmo aukšto planas po rekonstrukcijos, M1:100
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė	2023	
000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2023	
LT	<b>Statytojas/Užsakovas:</b> A. K.		<b>Dokumento žymuo:</b> 23/2023-TDP-PP-04	
			Lapas	Lapų

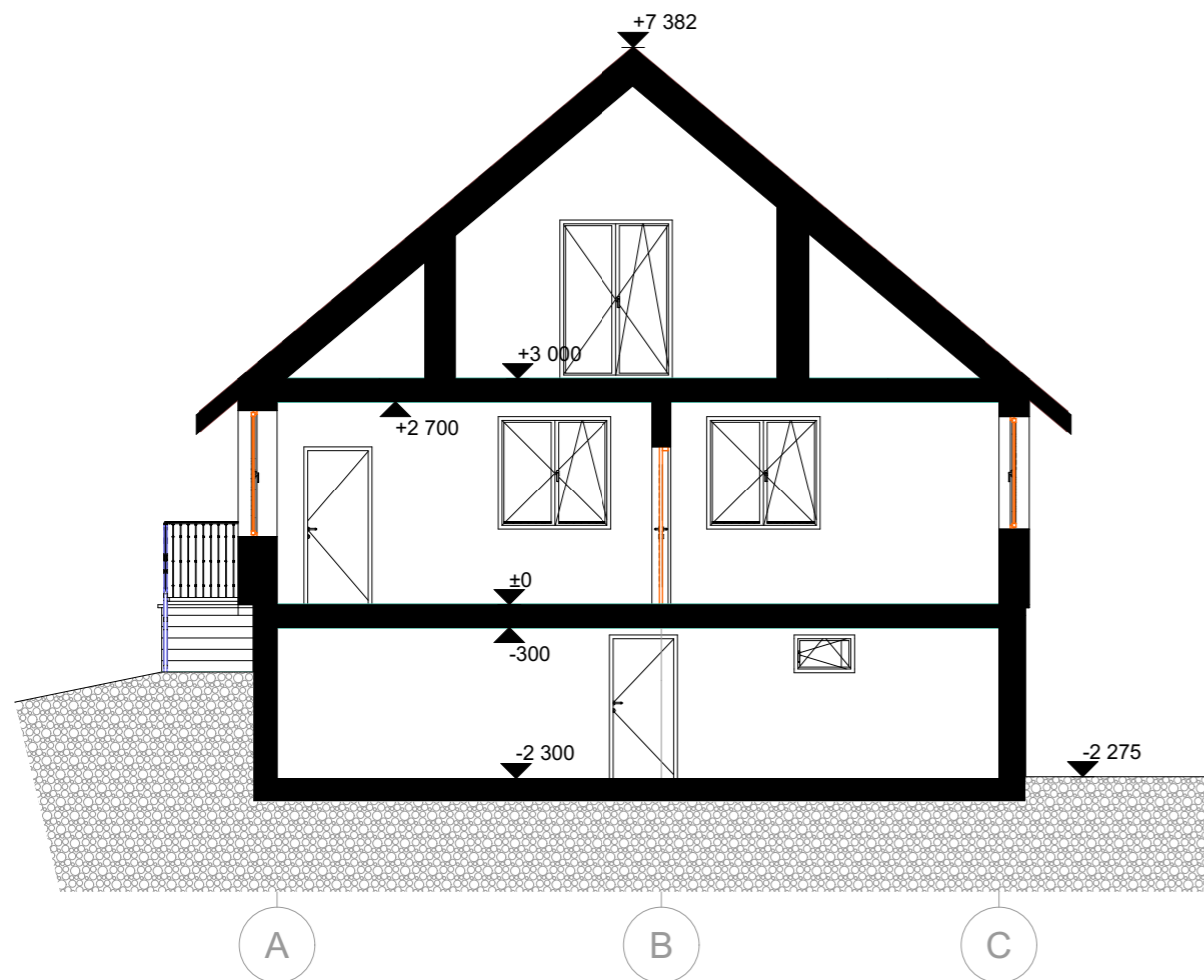
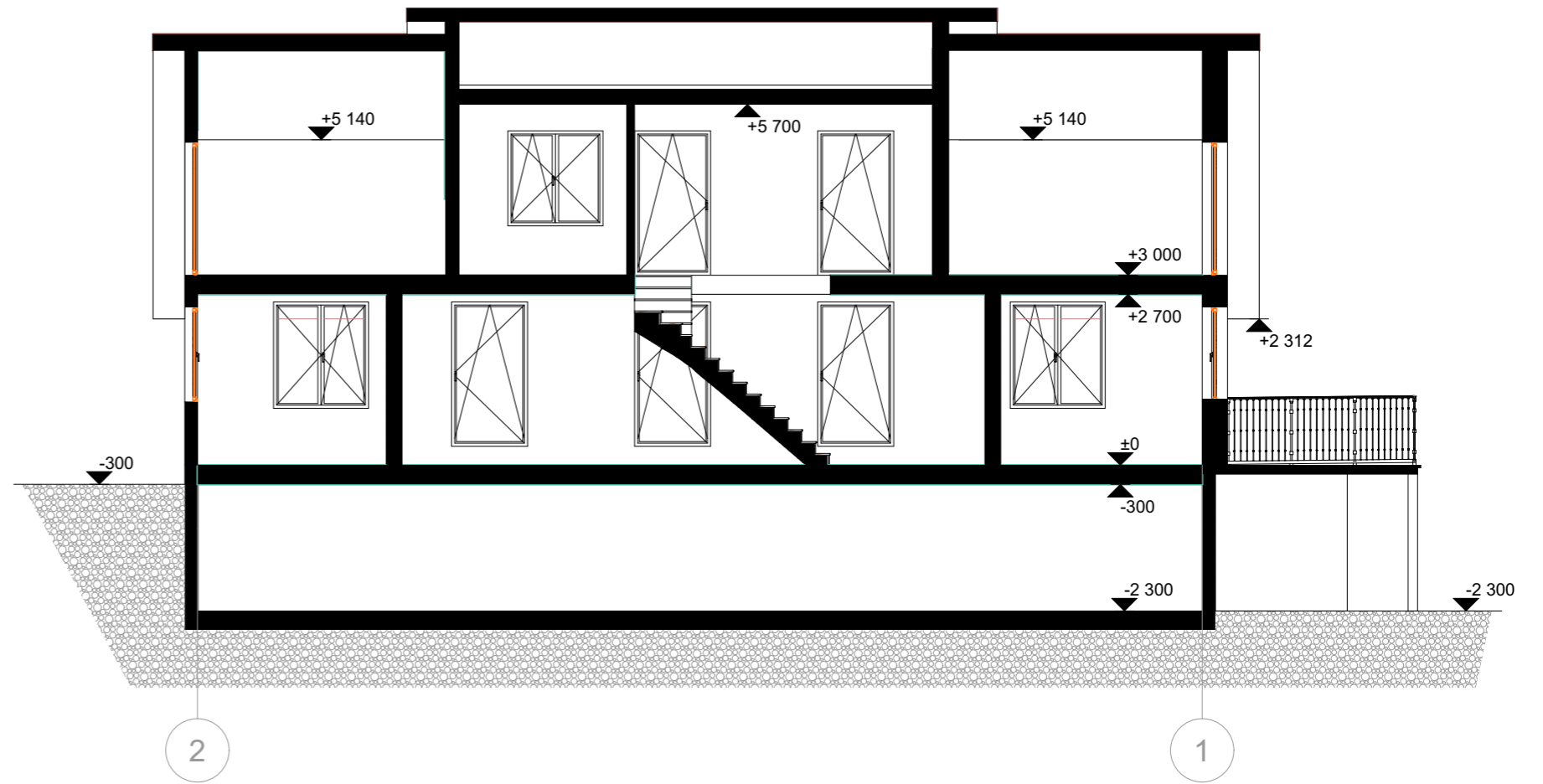



**C PATALPOS POREKONSTRUKCIJOS**

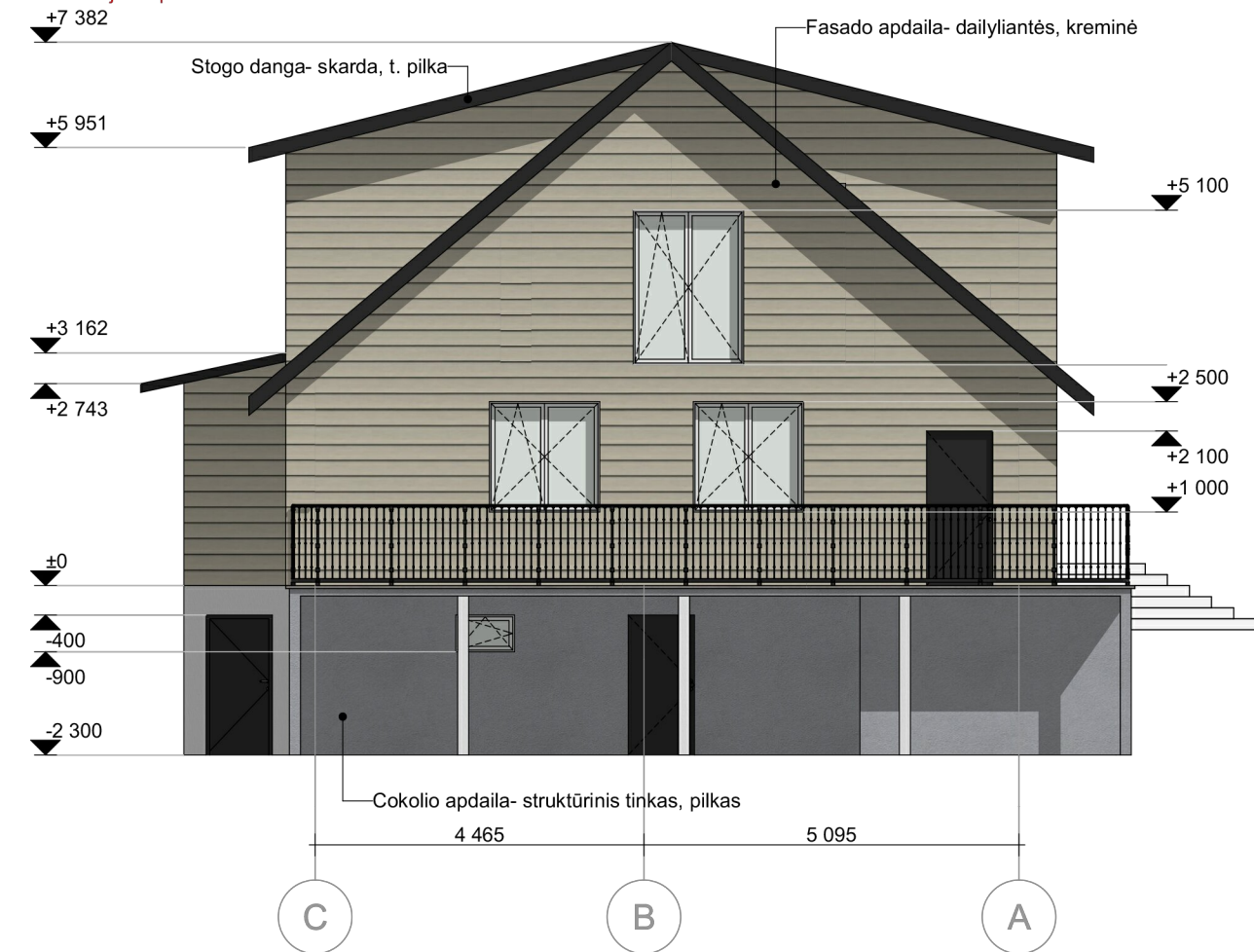
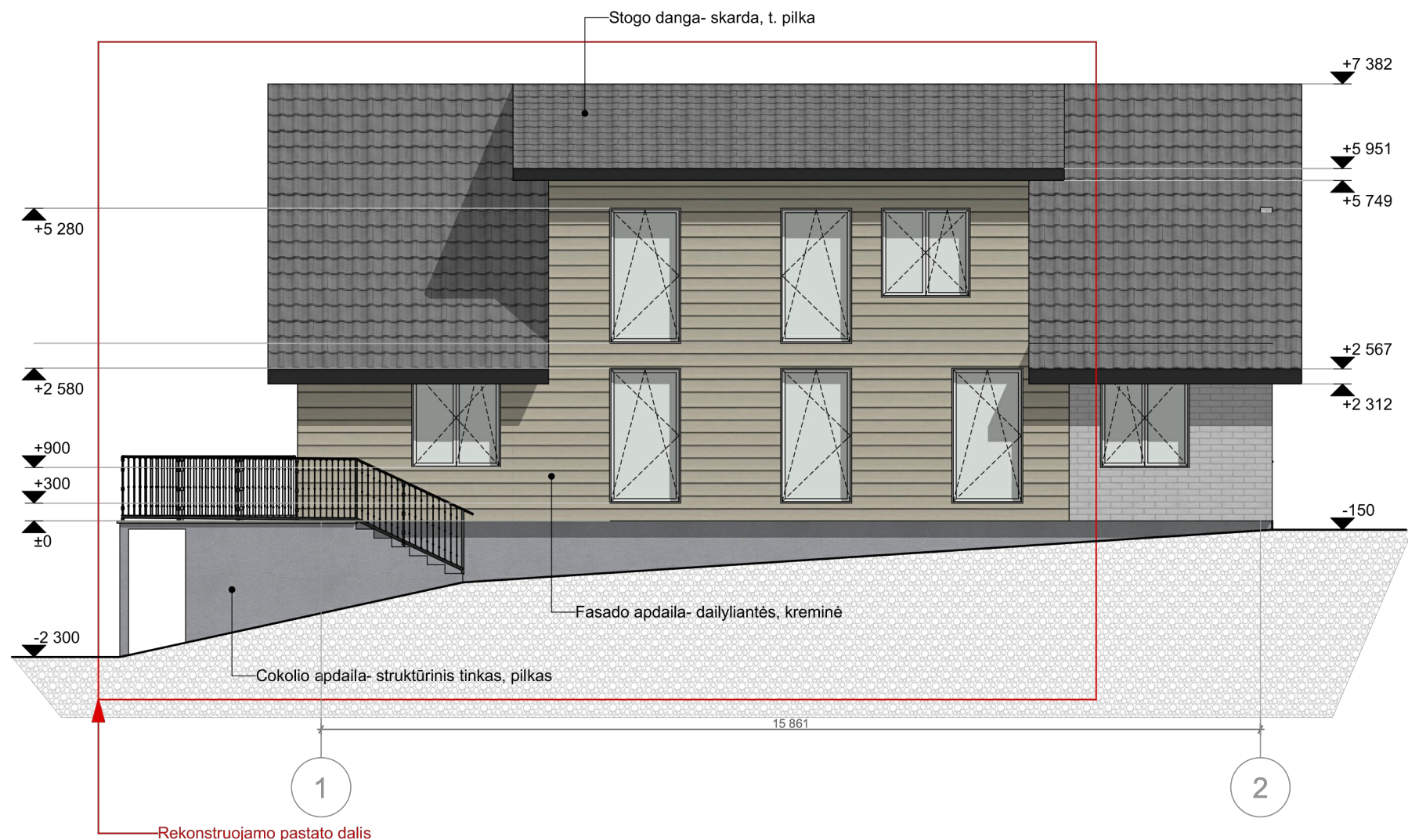
- 4. Butas, bendras buto plotas- 47.35m<sup>2</sup>  
 4-1. Koridorius 3.90m<sup>2</sup>  
 4-2. Kambarys 16.54m<sup>2</sup>  
 4-3. Virtuvė 10.09m<sup>2</sup>  
 4-4. Kambarys 16,82m<sup>2</sup>
- 2. Butas, bendras buto plotas- 136.52m<sup>2</sup>  
 2-5. Kambarys 25.4m<sup>2</sup>  
 2-6. Kambarys 16.54m<sup>2</sup>  
 2-7. San. mazgas 10.88m<sup>2</sup>  
**Bendras antro buto mansardos plotas- 52.82m<sup>2</sup>**
- Bendrojo naudojimo patalpos- 1,84m<sup>2</sup>
- Bendras mansardos plotas- 102.01m<sup>2</sup>**  
**Bendras pastato plotas- 240.83m<sup>2</sup>**
- Esamos apšiltinamos sienos
- Griaunamos sienos

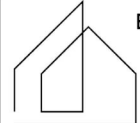
Apšiltinama namo dalis

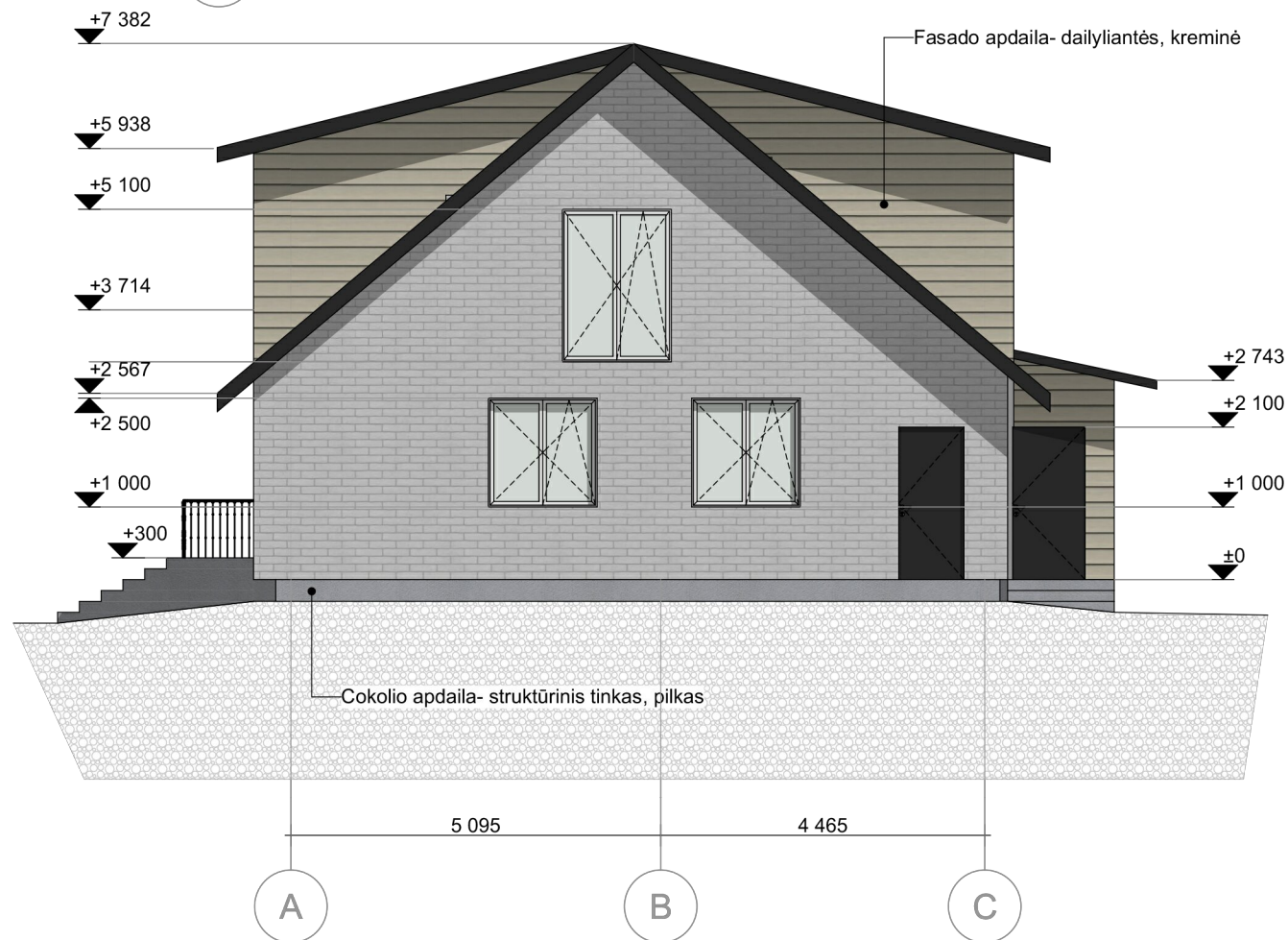
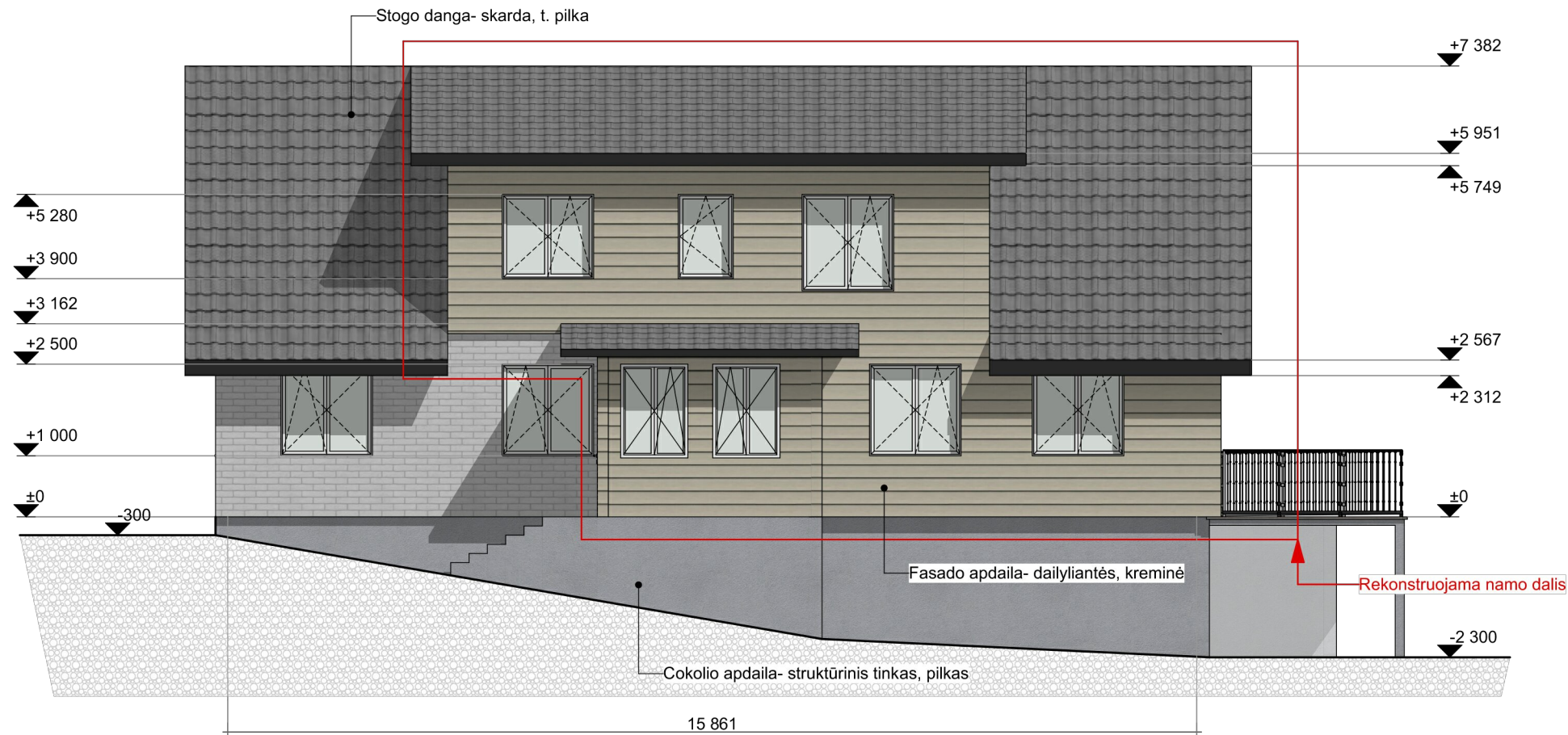
0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.	 <b>ERDVĖJA - projektavimo studija</b> įm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Daugiabučio (trijų butų ir daugiau) gyvenamojo namo, Maironio g. 22, Alytuje, rekonstrukcijos projektas		
		A2164	PV	I. Stanevičienė
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė	2023	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Pastato mansardos planas po rekonstrukcijos, M1:100
000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2023	
LT	<b>Statytojas/Užsakovas:</b> A. K.	<b>Dokumento žymuo:</b> 23/2023-TDP-PP-05		Lapas Lapų

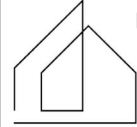


0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Klasif. patv. dok. Nr.	 <b>ERDVĖJA - projektavimo studija</b> įm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Daugiabučio (trijų butų ir daugiau) gyvenamojo namo, Maironio g. 22, Alytuje, rekonstrukcijos projektas			
		<b>Dokumento pavadinimas:</b> Pastato pjūvis, M1:100			Laida
		A2164	PV	I. Stanevičienė	2023
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė	2023		
000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2023		
LT	<b>Statytojas/Užsakovas:</b> A. K.			<b>Dokumento žymuo:</b> 23/2023-TDP-PP-06	
				Lapas Lapų	



0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Klasif. patv. dok. Nr.	 <b>ERDVĖJA - projektavimo studija</b> įm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Daugiabučio (trijų butų ir daugiau) gyvenamojo namo, Maironio g. 22, Alytuje, rekonstrukcijos projektas					
		A2164	PV	I. Stanevičienė	2023	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Pastato fasadai, M1:100	Laida
		A2164	SA PDV	I. Stanevičienė	2023		
000994	Architektė:	P. Plytnikienė		2023			
LT	<b>Statytojas/Užsakovas:</b> A. K.			<b>Dokumento žymuo:</b> 23/2023-TDP-PP-07	Lapas	Lapų	



0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Klasif. patv. dok. Nr.	 <b>ERDVĖJA - projektavimo studija</b> įm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Daugiabučio (trijų butų ir daugiau) gyvenamojo namo, Maironio g. 22, Alytuje, rekonstrukcijos projektas			
		<b>Dokumento pavadinimas:</b> Pastato fasadai, M1:100			Laida
		A2164	PV	I. Stanevičienė	2023
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė	2023		
000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2023		
LT	<b>Statytojas/Užsakovas:</b> A. K.			<b>Dokumento žymuo:</b> 23/2023-TDP-PP-08	
				Lapas Lapų	