


Statytojas	UAB „DZŪKIJOS VANDENYS“
Užsakovas	UAB „RANDERS REB INTERNATIONAL“ IR AB „STALIŲ GAMINIAI“
Statinio projekto pavadinimas	INŽINERINIŲ TINKLŲ (VANDENTIEKIO) NAUJOJOJE G. IR SKLYPE KAD. NR. 1101/7001:0010, ALYTUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projektinių pasiūlymų nr.	PPP-23-02447
Statinio projekto Nr. (markė)	2023/66-SSP-ALT-V
Statinio kategorija	NEYPATINGIEJI STATINIAI
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Bylos išleidimo data	2023-05
Tomas	I

Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo Nr.	Data	Parašas
Projekto vadovas	E. GLEBUS	36685	2023-05	
Projekto dalies vadovas	E. GLEBUS	33362	2023-05	

Alytus, 2023 m.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>				
1	PPP-23-02447-DSZ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis
2	PPP-23-02447-AR	2	0	Aiškinamasis raštas
3	PPP-23-02447-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai
<b>PROJEKTO BRĖŽINIAI</b>				
1.	2023/66-SSP-ALT-VN-1	1	0	Situacijos planas M 1:2000
2.	2023/66-SSP-ALT-VN-2	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500
3.		1	0	Alytaus miesto bendrojo plano keitimo koregavimo pagrindinio brėžinio fragmentas
4.		1	0	Žemės sklypo, esančio Naujoji g. 130D, Alytuje, ribų keitimo, praplečiant sklypą VŽF sąskaita bei užstatymo reglamentų nustatymo detaliojo plano pagrindinys brėžinys
<b>KITI DOKUMENTAI</b>				
1.		1		Alytaus miesto savivaldybės administracijos rašas dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties (Naujoji g.)
2.		1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

DIPL. NR.				Statinio projekto pavadinimas	
				Inžinerinių tinklų (vandentiekio) Naujojoje g. ir sklype kad. nr. 1101/7001:0010, Alytuje, statybos projektas	
36685	PV	E. Glebus		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas	
33362	PDV	E. Glebus		Dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida
					0
LT	Užsakovas <b>UAB "Randers Reb International" ir AB "Stalių gaminiai"</b> Statytojas <b>UAB „DŽŪKIJOS VANDENYS“</b>			Dokumento žymuo:	
				PPP-23-02447-DSZ	
				Lapas	Lapų
				1	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Bendrieji duomenys

- Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:
- RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;
  - STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
  - STR 1.04.04:2017 [Statinio projektavimas, projekto ekspertizė](#);
  - STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
  - STR 2.02.09.2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
  - STR 1.01.03:2017 [Statinių klasifikavimas](#)
  - UAB „Dzūkijos vandenys“ prisijungimo sąlygos

### Projektinių pasiūlymų rengimui naudota licencijuota programinė įranga:

- Projekto rengimui naudota programinė įranga:
- licencijuota operacinė sistema – Windows 10 Home;
  - licencijuota programa – ZwCAD 2023 PRO;
  - licencijuota programa – CivilCAD 10.3 Pipes
  - licencijuotos programinės įrangos paketas – Microsoft Office 2019
  - nemoka programa PDFsam Basic.
  - nemokama programa Adobe Acrobat Reader.

### Vandentiekio tinklų sprendiniai

**Statinių pavadinimas** – vandentiekio tinklai


**Statinių paskirtis** – vandentiekio tinklų

**Statybos vieta:** suformuotame valstybinės žemės sklype: Naujojoje g. (sklypo unik. Nr. 4400-4778-0550, kad. Nr. 1101/7001:132). Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis (esama ir būsima) – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

**Statinių kategorijos:** neypatingasis statinys

**Statybos rūšis:** nauja statyba

**Statinio techniniai rodikliai:** vandentiekio tinklo ilgis – 19,66 m, vamzdyno išorinis skersmuo – 160 mm.

DIPL. NR.				Statinio projekto pavadinimas		
				Inžinerinių tinklų (vandentiekio) Naujojoje g. ir sklype kad. nr. 1101/7001:0010, Alytuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
36685	PV	E. Glebus		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		Laida
33362	PDV	E. Glebus		Aiškinamasis raštas		0
LT	Užsakovas <b>UAB "Randers Reb International" ir AB "Stalių gaminiai"</b> Statytojas <b>UAB „DZŪKIJOS VANDENYS“</b>			Dokumento žymuo:		Lapas
				PPP-23-02447-AR		1

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendinių. Planuojamų statyti vandentiekio tinklų statyba neprieštarauja nei Alytaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniams nei detalaus plano „Žemės sklypo, esančio Naujoji g. 130D, Alytuje, ribų keitimo, praplečiant sklypą VŽF sąskaita bei užstatymo reglamentų nustatymo detalusis planas“.

Vandentiekio tinklai klojami kaip įvado, į Naujosios g. 130 ir 130D pastatus, dalis.

Pagal šio projekto sprendinius vandentiekio tinklai klojami tik po Naująja g. kituose sklypuose tinklai klojami pagal kitų projektų sprendinius.

Po Naująja g. vandentiekio tinklai klojami uždaru kryptinio gręžimo būdu naudojant PE100RC PN10 D160 vandentiekio vamzdžius. Vandentiekio tinklai sujungiami su vandentiekio tinklais klojamais pagal kitus projektus Miklusėnų k., sklype unik. Nr. 4400-6039-4369 ir Naujosios g. 130 sklype unik. Nr. 4400-2660-8691. Visas vamzdynas trasuojamas ne mažesniame kaip 1,7 m gylyje nuo žemės paviršiaus, tačiau tikslūs įgilinimai pateikti išilginiuose profiliuose.

Paklojus vandentiekio tinklus, pagal šio projekto sprendinius, įrengta sistema bandoma slėgiu, sterilizuojama, vandentiekio linija išplaunama. Atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas.

Pakloti tinklai apmatuojami parengiant kontrolinę geodezinę nuotrauką. Pagal kontrolinę geodezinę nuotrauką rengiama kadastrinių matavimų byla.

Paklotiems vandentiekio tinklams nustatoma apsaugos zona – po 2,5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PPP-23-02447-AR	2	2	0

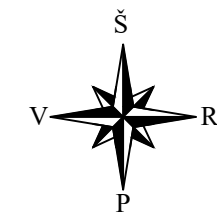
## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	-	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	-	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	
6. Pastato aukštis. *	m	-	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
<b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kelio kategorija		-	
1.2. kelio ilgis*	km	-	
1.3. kelio juostos plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
<b>3. Gatvės:</b>			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	

<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>Vandentiekio tinklai (neypatingasis statinys)</b>			Sklype kad. Nr. 1101/7001:132
4.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	19,66	
5.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	160	išorinis skersmuo
6.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
7.2. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].		-	

Statinio projekto vadovas Evaldas Glebus, kv. at. 36685, 2023-05-30 \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

\_\_\_\_\_



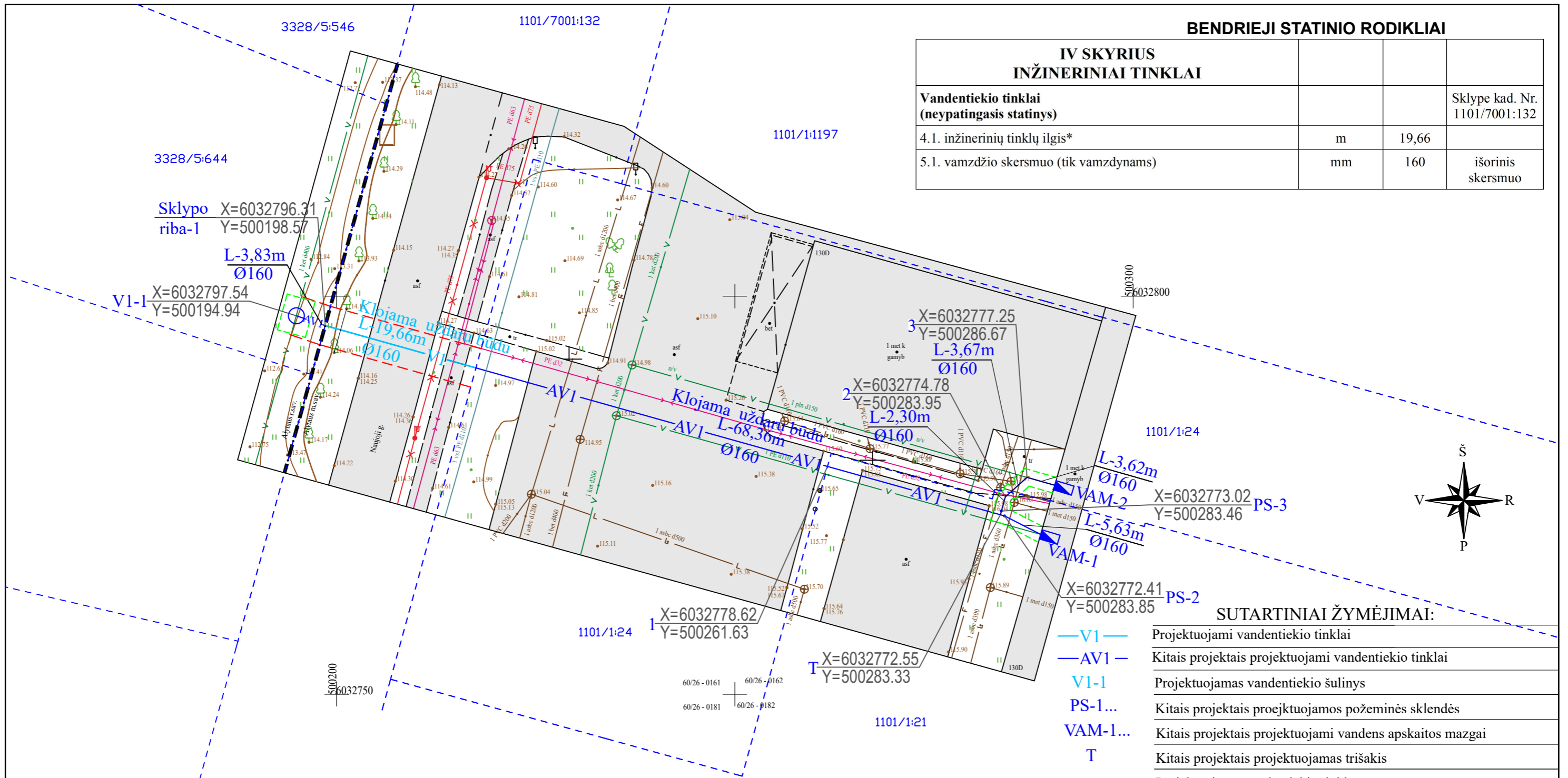
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Kitais projektais projektuojami vandentiekio tinklai
- Sklypų ribos
- - - Alytaus ir Alytaus rajono administracinė riba

Atestato Nr.	<b>MB A K O PLANAS</b>			Inžinerinių tinklų (vandentiekio) Naujojoje g. ir sklype kad. nr. 1101/7001:0010, Alytuje, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavarde	Parašas	Data	
	36685	PV	E. Glebus	2023-04	Situacijos planas, M 1:2000
	33362	PDV	E. Glebus	2023-04	
Etapas	Užsakovai:				Lapas
SSP	UAB "Randers Reb International" ir AB "Stalių gaminiai"			2023/66-SSP-ALT-V-B1	Lapu
	Statytojas: UAB "Dzūkijos vandenys"				1
					0
					1

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekio tinklai (neypatingasis statinys)			Sklype kad. Nr. 1101/7001:132
4.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	19,66	
5.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	160	išorinis skersmuo



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

—V1—	Projektuojami vandentiekio tinklai
—AV1—	Kitais projektais projektuojami vandentiekio tinklai
V1-1	Projektuojamas vandentiekio šulinys
PS-1...	Kitais projektais proejktuojamos požeminės sklendės
VAM-1...	Kitais projektais projektuojami vandens apskaitos mazgai
T	Kitais projektais projektuojamas trišakis
- - - - -	Projektuojamų vandentiekio tinklų apsaugos zona
[ ]	Numatomos prieduobių ir tranšėjų vietos
- - - - -	Sklypų ribos
- - - - -	Alytaus miesto ir Alytaus rajono riba

**PASTABOS:**

1. Vandentiekio tinklai klojami Naujosios gatvės sklype unik. nr. 4400-4778-0550 (kad nr. 1101/7001:132) ir sklype unik nr. 4400-4778-0550 (kad nr. 1101/7001:0010) . Kituose sklypuose tinklai klojami pagal kitus projektus.
2. Esamų požeminių komunikacijų apsaugos zonose kasti rankiniu būdu, išsikvietus komunikacijas eksploatuojančios įmonės atstovą.
3. Radus brėžinyje nepažymėtas komunikacijas, žemės kasimo darbus vykdyti išsikvietus bei prižiūrint jas eksploatuojančios įstaigos atstovui.

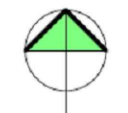
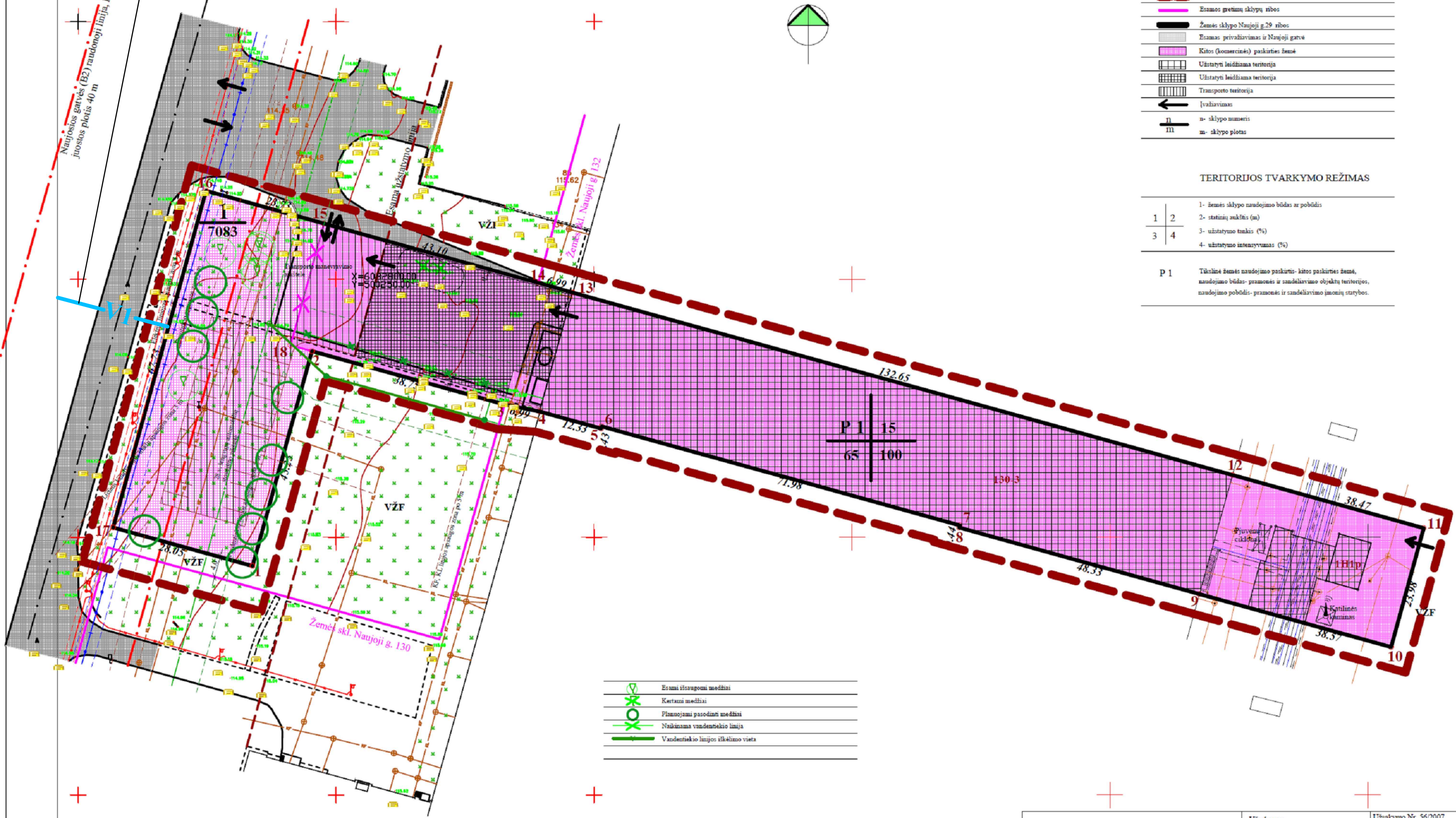
TIHS prašymo numeris	TIHS1-20230201-007539						
Objektas	Naujoji g.130D, Alytaus m.						
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys			Objektų padėties tikslumas, cm.			
Uždaroji AKCINĖ BENDROVĖ RECIMETRAS	Kval. paž. nr.	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Horizontalus: 4	Vertiklus: 4	
	1GKV-1391	E.S	[Signature]	2023-02-01	Mastelis	Koord.sistema	Aukšč.sistema
	Užsakovas	MB "Ako planas"	Rangovas	UAB "Recimetras"	1:500	LKS-94	LAS 07
						Lapas/lapų skaičius	1/1

Atestato / diplomo Nr.	<b>MB AKO PLANAS</b>				Inžinerinių tinklų (vandentiekio) Naujojoje g. ir sklype kad. nr. 1101/7001:0010, Alytuje, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
	36685	PV	E. Glebus			2023-04
	33362	PDV	E. Glebus		2023-04	
Etapas	Užsakovai:				Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	
TDP	UAB "Randers Reb International" ir AB "Stalių gaminiai"					
	Statytojas: UAB "Dzūkijos vandenys"				2023/66-SSP-ALT-V-B2	
					Lapas	Lapu
					1	2



# Projektuojamas vandentiekis

Naujosios gatvės (B2) raudonoji linija, kai gatvės juostos plotis 40 m



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamos greičių sklypų ribos
	Žemės sklypo Naujoji g. 29 ribos
	Esamos privažiavimas ir Naujoji gatvė
	Kitos (komercinės) paskirties žemė
	Užstatyti leidžiama teritorija
	Užstatyti leidžiama teritorija
	Transporto teritorija
	Įvažiuojamas
	n- sklypo numeris
	m- sklypo plotas

**TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS**

1	2	1- žemės sklypo naudojimo būdas ar pobūdis
3	4	2- statinių aukštis (m)
		3- užstatymo tankis (%)
		4- užstatymo intensyvumas (%)

P 1 Tūklinė žemės naudojimo paskirtis- kitos paskirties žemė, naudojimo būdas- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdis- pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos.

	Esami išsaugomi medžiai
	Kertami medžiai
	Planuojami pasodinti medžiai
	Naujinama vandentiekio linija
	Vandentiekio linijos iškėlimo vieta

Vykdytojas: <b>KŪB "KALIFORMA"</b>			Užsakovas: AB "Stalių gaminiai" Naujoji g. 130D, Alytus		Užsakymo Nr. 56/2007	
Pareigos	Pavardė	Atestac. Nr.	Stadija	Lapas		
Proj. vadovas	J.M.	A 721	DP	G- 2		
Architektas	J.M.	A 721	Objektas: Žemės sklypo, esančio Naujoji g. 130 D, Alytuje, ribų keitimo, praplečiant sklypą VŽF sąskaita bei užstatymo reglamentų nustatymo detalusis planas			
			Braštinis:			
			Pagrindinis brėžinys		M 1: 500	



**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ARCHITEKTŪROS, URBANISTIKOS IR ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Rotušės a. 4, 62504 Alytus, tel. (8 315) 55 163, faks. (8 315) 55 191,  
el. p. [info@alytus.lt](mailto:info@alytus.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188706935

---

MB „Ako planas“  
Vingio g. 11-42  
63220 Alytus

2023-06-06 Nr.  
Į 2023-06-01 prašymą

**DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES (NAUJOJI G.)**

Vadovaudamasis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo 14 punktu pritariu Inžinerinių tinklų (vandentiekio) Naujojoje g. ir sklype kad. Nr. 1101/7001:0010, Alytuje statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.

Pridedama: Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis - 1 lapas.

pavadojantis vedėjo pavadootoją M. M

A G



Alytaus miesto savivaldybės  
vyriausiasis architektas

A G

2023.06.06

PRITARIU

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS  
2023 m. gegužės 29 d.  
Alytus

1. Projekto pavadinimas: Inžinerinių tinklų (vandentiekio) Naujojoje g. ir sklype kad. nr. 1101/7001.0010, Alytuje, statybos projektas.
2. Informacija apie planuojamus projektuoti statinius (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita):

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Statybos adresas	Statybos rūšis	Statinio kategorija	Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties rodikliai)
1	Pavadinimas – vandentiekio tinklai. Paskirtis – vandentiekio tinklų	Naujoji g., Alytuje, valstybinės žemės sklype unik. Nr. 4400-4778-0550, kad. Nr. 1101/7001.132	Nauja statyba	Nepatingasis statinys	Ilgis=19,66 m Skersmuo – D <sub>r</sub> =160 mm

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:  
Informuoti visuomenę apie statinių projekto rengimą ir įgyvendinimą.
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:  
Aiškinamasis raštas, grafine dalis – suvestinis inžinerinių tinklų planas, kuriame nurodomi numatomi projektuoti inžineriniai tinklai ir matoma gretima urbanistinė aplinka.
5. Statytojo pateikiami duomenys ir dokumentai:  
Prisijungimo sąlygos, įgaliojimas.
6. Kiti duomenys:  
Pateikiama projektinių pasiūlymų 1 popierinis egz. ir 1 kompiuterinė laikmena.

UŠAKOVAS  
Direktorius T

Statinio projekto vadovas: Evaldas Glebus  
Kv. atestatas Nr. 36685