

Statytojas	UAB „DZŪKIJOS VANDENYS“
Užsakovas	J I
Statinio projekto pavadinimas	INŽINERINIŲ TINKLŲ (VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ) ŽIRGŲ IR BRUKNIŲ GATVĖSE, ALYTUJE (IKI BRUKNIŲ G. 3 SKLYPO) STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projektinių pasiūlymų nr.	PPP-23-01976
Statinio projekto Nr. (markė)	2023/52-SSP-ALT-VN
Statinio kategorija	II GR. NESUDĖTINGIEJI STATINIAI
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Bylos išleidimo data	2023-05
Tomas	I

Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo Nr.	Data	Parašas
Projekto vadovas	E. GLEBUS	36685	2023-05	
Projekto dalies vadovas	E. GLEBUS	33362	2023-05	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>				
1	PPP-23-01976-DSZ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis
2	PPP-23-01976-AR	3	0	Aiškinamasis raštas
	PPP-23-01976-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai
<b>PROJEKTO BRĖŽINIAI</b>				
1.	2023/52-SSP-ALT-VN-1	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas/ sklypo planas, M 1:500
<b>KITI DOKUMENTAI</b>				
1.		1	0	Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis

DIPL. NR.	<b>MB <b>A K O</b> PLANAS</b>			Statinio projekto pavadinimas	
				Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir buitinių nuotekų) Žirgų ir Bruknių gatvėse, Alytuje (iki Bruknių g. 3 sklypo) statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
36685	PV	E. Glebus		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas	
33362	PDV	E. Glebus		Dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida 0
LT	Užsakovas J I Statytojas UAB „DZŪKIJOS VANDENYS“			Dokumento žymuo:	
				PPP-23-01976-DSZ	Lapas 1 Lapų 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Bendrieji duomenys

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 1.04.04:2017 [Statinio projektavimas, projekto ekspertizė](#);
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.09.2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 1.01.03:2017 [Statinių klasifikavimas](#)
- UAB „Dzūkijos vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. TS-9-23

### Projektinių pasiūlymų rengimui naudota licencijuota programinė įranga:

Projekto rengimui naudota programinė įranga:

- licencijuota operacinė sistema – Windows 10 Home;
- licencijuota programa – ZWCAD 2023 PRO;
- licencijuota programa – CivilCAD 10.3 Pipes
- licencijuotos programinės įrangos paketas – Microsoft Office 2019
- nemoka programa PDFsam Basic.
- nemokama programa Adobe Acrobat Reader.

### Vandentiekio tinklų sprendiniai

**Statinių pavadinimas** – vandentiekio tinklai


**Statinių paskirtis** – vandentiekio tinklų

**Statybos vieta:** suformuotuose valstybinės žemės sklypuose: Žirgų g. (sklypo unik. Nr. 4400-4670-0996, kad. Nr. 1101/7001:122), Bruknių g. (sklypo unik. Nr. 4400-5197-6633, kad. Nr. 1101/7001:189)

**Statinių kategorijos:** II gr. nesudėtingasis statinys

**Statybos rūšis:** nauja statyba

Prie skirstomojo tinklo vandentiekio tinklai prijungiami Žirgų gatvėje esančiame vandentiekio šulinyje. Nuo prijungimo vietos vandentiekio tinklai trasuojami Bruknių gatve PE80 PN10 D110 vandentiekio vamzdžiais. Prie Bruknių g. tinklo vandentiekio tinklai prijungiami naudojant el. virinamą PE balnelį D110x32 skirtą polietileniniams vamzdžiams. Iki sklypo Bruknių g. 3 vandentiekio tinklai

DIPL. NR.				Statinio projekto pavadinimas		
				Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir buitinių nuotekų) Žirgų ir Bruknių gatvėse, Alytuje (iki Bruknių g. 3 sklypo) statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
36685	PV	E. Glebus		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		Laida
33362	PDV	E. Glebus				Aiškinamasis raštas
LT	Užsakovas J I Statytojas UAB „DZŪKIJOS VANDENYS“			Dokumento žymuo:  PPP-23-01976-AR		Lapas
						Lapų
				1	2	

projektuojami iš PE80 PN10 D32 vandentiekio vamzdžių. Vamzdžiai jungiami el. virinamomis fasoninėmis dalimis. Visas vamzdynas trasuojamas ne mažesniame kaip 1,7 m gylyje nuo žemės paviršiaus, tačiau tikslūs įgilinimai pateikti išilginiuose profiliuose. Visi vamzdynai klojami atviru būdu ant sutankinto 10 cm smėlio pasluoksniu. Ant pagrindo paklotas vamzdynas užpilamas apsauginiu smėlio sluoksniu. Valstybinėje žemėje, 1 m atstumu nuo privataus sklypo ribos, projektuojamo įvado atjungimui įrengiama įvadinė požeminė sklendė valdoma teleskopiniu prailgintu sūkliu (velenu). Ant veleno viršaus įrengiama kapa. Kapos vieta nužymima požeminių komunikacijų ženklavimo ženklu, montuojamu ant stovo. Ant ženklo nurodomas atstumas nuo ženklo stovo iki kapos bei vamzdyno skersmuo. Nuo sklypo ribos per Bruknių g. 3 sklypą, vandentiekio tinklas bus klojamas pagal kito projekto sprendinius.

Paklojus tinklus įrengta požeminė sklendė nužymima komunikacijų ženklavimo ženklu, montuojamu ant stovo. Ant ženklo nurodomi atstumai nuo ženklo stovo iki sklendės kapo bei vamzdyno skersmuo.

Paklojus vandentiekio įvadą, pagal šio projekto sprendinius, sistema bandoma slėgiu, sterilizuojama, vandentiekio linija išplaunama. Atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas.

Pakloti tinklai apmatuojami parengiant kontrolinę geodezinę nuotrauką. Pagal kontrolinę geodezinę nuotrauką rengiama kadastrinių matavimų byla.

Paklotiems vandentiekio tinklams nustatoma apsaugos zona – po 2,5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses.

### **Buitinių nuotekų tinklų sprendiniai**

**Statinių pavadinimas** – Buitinių nuotekų tinklai

**Statinių paskirtis** – nuotekų šalinimo tinklų

**Statybos vieta:** suformuotuose valstybinės žemės sklypuose: Žirgų g. (sklypo unik. Nr. 4400-4670-0996, kad. Nr. 1101/7001:122), Bruknių g. (sklypo unik. Nr. 4400-5197-6633, kad. Nr. 1101/7001:189)

**Statinių kategorijos:** II gr. nesudėtingasis statinys

**Statybos rūšis:** nauja statyba

Buitinių nuotekų išleidimui iš Bruknių g. 3 sklypo projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai iš savitakinių movinių PVC SN“4“ klasės D200 ir D110 vienasluoksnių nuotekų vamzdžių. Šiuo projektu vamzdynas klojamas tik valstybinėje žemėje, Žirgų ir Bruknių gatvėse. Privačiame Bruknių g. 3 sklype tinklai klojami pagal kito projekto sprendinius.

Visi vamzdynai klojami atviru būdu ant sutankinto 10 cm smėlio pasluoksniu. Ant pagrindo paklotas vamzdynas užpilamas apsauginiu smėlio sluoksniu. Vamzdyno nuolydžiai nurodyti brėžiniuose. Valstybinėje žemėje, 1 m atstumu nuo privataus sklypo ribos, įrengiamas kontrolinis D425mm skersmens kontrolinis apžiūros šulinėlis F1-1, uždengiamas kalaus ketaus D400 (40 t) apkrovos kalaus ketaus dangčiu montuojamu ant teleskopinio aukščio reguliavimo vamzdžio.

Prie Bruknių g. nuotakyno projektuojami buitinių nuotekų tinklai prijungiami projektuojamame plastikiniame D425 skersmens šulinyje. Bruknių g. nuotakynas pajungiamas į Žirgų g. esantį kanalizacijos šulinį.

Paklojus tinklus įrengtas kontrolinis šulinėlis nužymimas požeminių komunikacijų ženklavimo ženklu, montuojamu ant stovo. Ant ženklo nurodomi atstumai nuo ženklo stovo iki šulinio / šulinėlio bei vamzdyno skersmuo.

Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona – po 2,5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PPP-23-01976-AR	2	2	0

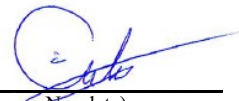
## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

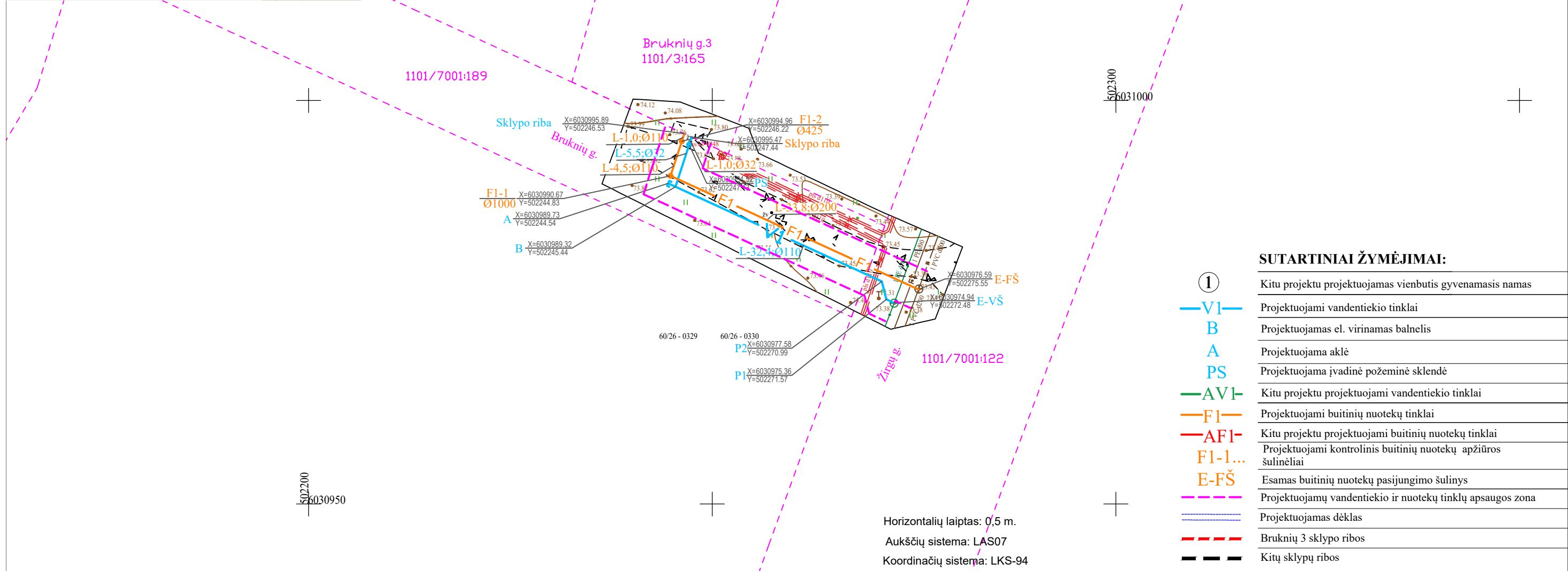
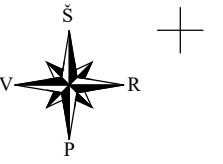
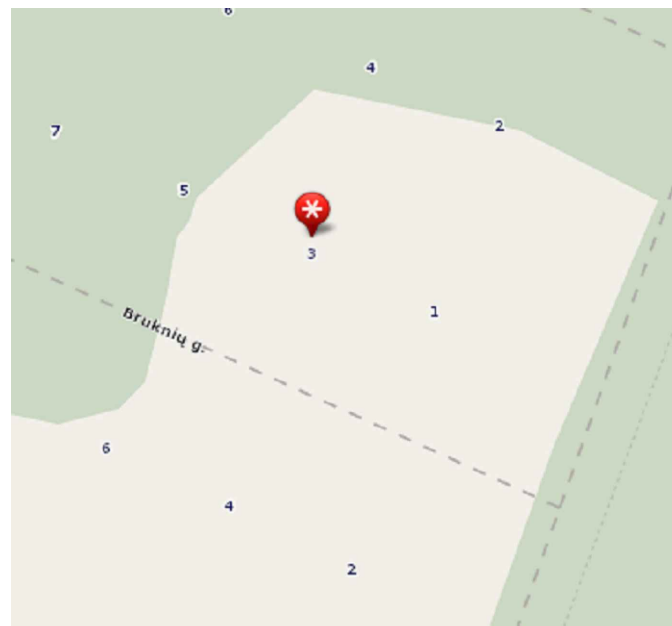
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	-	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	-	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	
6. Pastato aukštis. *	m	-	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
<b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kelio kategorija		-	
1.2. kelio ilgis*	km	-	
1.3. kelio juostos plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
<b>3. Gatvės:</b>			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	

<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>Vandentiekio tinklai (II gr. nesudėtingasis statinys)</b>			
4.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	38,9	
5.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110; 32	išorinis skersmuo
6.1. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
7.1. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
<b>Buitinių nuotekų tinklai (II gr. nesudėtingasis statinys)</b>			
4.2. inžinerinių tinklų ilgis*	m	39,3	
5.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	200; 110	išorinis skersmuo
6.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
7.2. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].		-	

Statinio projekto vadovas Evaldas Glebus, kv. at. 36685, 2023-05-04

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)





Horizontalių laiptas: 0,5 m.  
 Aukščių sistema: LAS07  
 Koordinačių sistema: LKS-94

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

①	Kitu projektu projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
—V1—	Projektuojami vandentiekio tinklai
B	Projektuojamas el. virinamas balnelis
A	Projektuojama aklė
PS	Projektuojama įvadinė požeminė sklendė
—AV1—	Kitu projektu projektuojami vandentiekio tinklai
—F1—	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
—AF1—	Kitu projektu projektuojami buitinių nuotekų tinklai
F1-1...	Projektuojami kontroliniai buitinių nuotekų apžiūros šulinėliai
E-FŠ	Esamas buitinių nuotekų pasijungimo šulinys
— — — — —	Projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona
— — — — —	Projektuojamas dėklas
— — — — —	Bruknių 3 sklypo ribos
— — — — —	Kitų sklypų ribos

TIIS prašymo numeris	TIIS1-20230601-038382					
Objektas	Bruknių g.3, Alytaus m.					
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys			Objektų padėties tikslumas, cm.		
	Kval. paž. nr.	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Horizontalus: 4	Vertiklus: 4
El.p.: edvinas.geodezija@gmail.com. Kemšinės g. 18, LT-64146 Pocolonys Tel.Nr. +37062164863	1GKV-1391	E. S.			Mastelis 1:500	Koord.sistema LKS-94
	Rangovas	UAB "Dzūkijos inžinerija"	Užsakovas		Aukšč.sistema LAS 07	Lapas/lapų skaičius 1/1
					MB "Ako planas"	

Atestato Nr.	<b>MB AKO PLANAS</b>				Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir buitinių nuotekų) Žirgų ir Bruknių gatvėse, Alytuje (iki Bruknių g. 3 sklypo) statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data			
36685	PV	E. Glebus		2023	Suvestinis inžinerinių tinklų planas / sklypo planas, M 1:500		
33362	PDV	E. Glebus		2023			
Etapas	Užsakovas: J I				2023/52-SSP-ALT-VN-B1	Lapas	Lapu
SSP	Statytojas: UAB "Dzūkijos vandenys"					1	1

PRITARIU

2023.05.08

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS  
2023 m. balandžio 17 d.  
Alytus

1. Projekto pavadinimas: Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir buitinių nuotekų) Žirgų ir Bruknių gatvėse, Alytuje (iki Bruknių g. 3 sklypo) statybos projektas.

2. Informacija apie planuojamus projektuoti statinius (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita):

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Statybos adresas	Statybos rūšis	Statinio kategorija	Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties rodikliai)
1.1	Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklų	Bruknių ir Žirgų g., Alytuje, valstybinės žemės sklypuose unik. Nr. 4400-5197-6633 ir 4400-4670-0996	Nauja statyba	II gr. nesudėtingasis	Ilgis=39,3 m Skersmuo – Di=200; 110 mm
1.2	Inžineriniai tinklai: vandentiekio tinklų	Bruknių ir Žirgų g., Alytuje, valstybinės žemės sklypuose unik. Nr. 4400-5197-6633 ir 4400-4670-0996	Nauja statyba	II gr. nesudėtingasis	Ilgis=38,9 m Skersmuo – Di=110; 32

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Informuoti visuomenę apie statinių projekto rengimą ir įgyvendinimą.

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Aiškkinamasis raštas, grafinė dalis – suvestinis inžinerinių tinklų planas, kuriame nurodomi numatomi projektuoti inžineriniai tinklai ir matoma gretima urbanistinė aplinka

5. Statytojo pateikiami duomenys ir dokumentai:

Prisijungimo sąlygos, įgaliojimas

6. Kiti duomenys:

Pateikiama projektinių pasiūlymų 1 popierinis egz. ir 1 kompiuterinė laikmena.

Užakovas Janina Isiūnienė

Statinio projekto vadovas: Evaldas Glebus  
Kv. atestatas Nr. 36685