

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
						Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Didžiausi, m ²	Mažiausi, m ²				
	1 (1A+1B) (kampų taškai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)	7235	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	14	130	60	2,0	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	10	1-4	Administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Servitutas S1- teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) - siūlomas nustatyti inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose.
	1A (kampų taškai Nr. 7, 8, 4, 5, 6)	2484	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	14	130	60	2,0	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	10	1-4	Administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
	1B (kampų taškai Nr. 1, 2, 3, 4, 8, 7)	4751	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	14	130	60	2,0	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	10	1-4	Administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

SKLYPŲ PROJEKTAVIMO (FORMAVIMO) ETAPAI:

- I. Žemės sklypas Nr. 1A** – registruotas žemės sklypas Naujoji g. 130B (plotas –2484 m²), kuriam pakeičiamas naudojimo būdas iš susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos;
- II. Žemės sklypas Nr. 1B** – suformuojamas valstybinės žemės 4751 m² plotas, kuriam nustatoma pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.
- III. Prie žemės sklypo Nr. 1A** (plotas –2484 m²) prijungimas suformuotas valstybinės žemės sklypas Nr. 1B (4751 m²) ir suformuojamas 7235 m² ploto, kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypas Nr. 1.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

T	teritorijos naudojimo tipas
T	1 - teritorijos naudojimo būdas
1	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
5	6 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
n	5 - užstatymo tipas
m	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
n	n - sklypo numeris
m	m - sklypo plotas (m ²)
KT	kitos paskirties žemė
lp	laisvo planavimo užstatymas

	PA-paslaugų teritorija
	statybos zona
	esamų sklypų ribos
	naikinamos sklypų ribos
	planuojamos sklypų ribos
	detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su sklypų riba)
	kertami medžiai
	įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	automobilių stovėjimo vietos
	sanitarinių bei apsauginių zonų ribos
	statybos riba
	statybos linija

Medžių taksoraštis						Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės (LKS-94)		
Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Nr.	X	Y
1	Klevas	0,39	25	Klevas	0,52	1	6032589.04	500165.04
2	Uosis	0,27	26	Klevas	0,26			
3	Uosis	0,26	27	Klevas	0,25			
4	Klevas	0,33	28	Klevas	0,62			
5	Klevas	0,23	29	Šermukšnis	0,12	2	6032689.02	500189.39
6	Klevas	0,37	30	Šermukšnis	0,14			
7	Klevas	0,34	31	Klevas	0,39	3	6032671.20	500253.76
8	Klevas	0,33	32	Klevas	0,28			
9	Klevas	0,34	33	Klevas	0,19			
10	Klevas	0,34	34	Klevas	0,22			
11	Klevas	0,34	35	Klevas	0,34	4	6032615.96	500238.46
12	Klevas	0,26	36	Klevas	0,26			
13	Klevas	0,34	37	Klevas	0,30			
14	Klevas	0,26	38	Klevas	0,23			
15	Klevas	0,44	39	Klevas	0,32	5	6032563.36	500223.89
16	Klevas	0,23	40	Klevas	0,33			
17	Klevas	0,67	41	Beržas	0,34			
18	Uosis	0,16	42	Liepa	0,26			
19	Klevas	0,63	43	Liepa	0,32	6	6032563.20	500223.85
20	Klevas	0,17	44	Klevas	0,69			
21	Klevas	0,54	45	Liepa	0,39			
22	Klevas	0,48	46	Kriaušė	0,61			
23	Klevas	0,48	47	Slyva	0,27	7	6032576.15	500175.94
24	Klevas	0,33	48	Klevas	0,39			

PASTABOS

- Projektuojamas koordinatas, matmenų dydžius, servitutus, specialiųjų žemės naudojimų sąlygų apribojimus bei kitų papildomų veiklos apribojimų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Detaliajame plane siūlomos įvažiavimų, inžinerinių tinklų ir įrenginių vietos gali būti tikslinamos, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių.
- Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas ir vietų skaičius yra rekomendacinio pobūdžio ir gali būti keičiamas nekoreguojant detaliojo plano. Pastatams reikalingas automobilių vietų skaičius turi būti įvertinamas projekto rengimo metu atsižvelgiant į pastatų paskirtį ir plotą pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- Komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypuose pastatai gali būti statomi ir rekonstruojami atsižvelgiant į esamą užstatymą gretimuose sklypuose pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimus: iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sum žadintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Planuojamame komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklype Nr. 1 statybos zona numatyta 5 metrų ir didesniu atstumu nuo sklypo ribų, atsižvelgiant į esamą užstatymą, inžinerinių tinklų apsaugos zonas bei augančių želdinius. 14 m aukščio pastatai turi būti statomi ne mažesniu kaip 5,75 m atstumu nuo gretimo sklypo ribos (jeigu nėra gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu). Gretimame sklype esantys pastatai pastatyti didesniu kaip 6 m atstumu nuo planuojamo sklypo ribos.
- Numatomi statyti statiniai turi atitikti galiojančias gaisrinės saugos normas ir reikalavimus.
- Stogo neturintys inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos statomi pagal Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimus - neturint gretimo sklypo savininko sutikimo statomi ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos (išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte).
- Numatomas kirsti medis yra kriaušė (Nr. 46), kuri nepriskiriama saugotiniams medžiams. Medžius galima kirsti tik gavus medžių kirtimui reikiamus leidimus.
- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Alytaus miesto bendrojo plano keitimo sprendinius.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeis trečiųjų asmenų teisėtų interesų.



Atestato nr. 6340	UAB ACIB V. Nagevičiaus 1-29, LT-08235 Vilnius, uab.acib@gmail.com			Žemės sklypo Naujoji g. 130 formavimo (automobilių v. vairavimo mokymo aikštelė) ir jo naudojimo reglamentų nustatymo detaliojo plano keitimas (TPD, reg. Nr. T00007617, keitimas)	
A 1273	PV	A. Mocevičius	2023	Pagrindinis brėžinys. M1:1000	LAIDA
A 1273	rengė	A. Mocevičius	2023		0
ETAPAS	Planavimo organizatorius				LAPAS
DP	Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				LAPŲ
					1