

# SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Privalomieji reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai			
Sklypo plotas (je dalies) Nr.	Sklypo plotas (je dalies), m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Prieklausomųjų želdinių teritorijų dalis, %	Servitutai	Pastatų antščių skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reikalavimai
141-1	1299	GG gyvenamosios teritorijos	Kita	II Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	-	-	-	-	20	SI – teisė tiesiai aptarnauti, naudoti požemines ir antžeminis komunikacijas (tarnaujantis) – 232 m <sup>2</sup> S2 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) – 504 m <sup>2</sup>	-	Susisiekimo sistematų aptarnauti skuti inžinerinės infrastruktūros statiniai (avira ant-žeminė automobilių saugykla- aikštelė)	1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų (varkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus dėšimatis skirsnis), 2. Elektros linijų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirštasis skirsnis), 3. Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (II skyriaus vienmoilktasis skirsnis), 4. Aerodromų apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis), 5. Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyriaus šėstasis skirsnis).
		B bendro naudojimo (miesių, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos							15				

## PASTABOS:

- Koreguojamas Alytaus miesto savivaldybės tarpjos 2013-05-30sprendimu Nr. T-145 patvirtintas Pūtinų kvartalo bei Panemumės kvartalo dalies detalusis planas (numeris TPD registre T00006082). 2022 metais buvo atliks šio detaliojo plano korektūra. Planuojamą teritoriją sudarantis žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr. 1101/0002.230, buvo suformuotas, atliekama Pūtinų kvartalo bei Panemumės kvartalo dalies detaliojo plano koregavimą (numeris TPD registre T00087612), patvirtimą 2022-04-22 Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DV-442.
- Detaliojo plano sprendinama atitinka Alytaus miesto bendrojo plano ketimo (T00084849), patvirtimo 2020-05-28 Alytaus miesto savivaldybės tarpjos sprendimu Nr. T-169, sprendimus ir Alytaus miesto bendrojo plano ketimo koregavimo T00094748 (patvirtimas 2024-08-29, Nr. T-2790) sprendimus.
- Detaliojo plano ketimo galiojimo riba sutampa su sklypo 1101/0002.230 ribomis.
- Sklypo numeracija tolia pat, kaip detaliojo plano T00087612 sprendimose.
- Planuojamos koordinatės, papildomų veiklos apribojimų ir servitutų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Esantems ir planuojamems inžineriniams tinklams taikomos apsaugos zonos, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Specialiosios žemės naudojimo turto kadastrė ir registre registruojamos galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
- Statant inžinerinius statinius, įrengiant susisiekimo komunikacijas ant inžinerinių tinklų, būtina gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių sutikimus ir pagal jų išduotas technines sąlygas parengti tinklų iškelimo arba rekonstravimo projektus.
- Pagal STR 1.05.01.2017 nuostatas, statant slogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 metro atstumu nuo sklypo ribos, būtini rasytiniai besiribojančių sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai.
- 2022 metais buvo atliks Alytaus miesto želdinių ir želdinių inventarizacija (projektas vadovaras dr. Julius Pačkaitis). Inventarizacijos žemėlapyje planuojama teritorija yra kvartale Nr. 42 (planuosa Nr. 15). Į planuojamą teritoriją patenka želdinių sklypai Nr. 65, Nr. 66, dalis Nr. 60, dalis Nr. 68. Pervalkantėje dalyje esanti medžių grupė inventarizacijoje silpnai skaitomi.
- Sklype augantys želdiniai yra saugotini pagal „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miško ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (2021 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr. 1101 redakcija). Želdinių tvarkymas turi būti vykdomas, vadovaujantis LR Želdinių įstatymo reikalavimais. Želdinių ir želdinių sambrailės apsaugos taisyklėmis (LR aplinkos ministro 2007-12-14 įsakymas Nr. D1-675 su vėlesniais pakeitimais). Vykdomi turi būti deimami teisės aktų nustatyta tvarka.
- Kai nurodomi keli galimi žemės sklypo naudojimo būdai, pirmasis pasiūlytas žemės naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo naudojimo būdas (pagal kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklis, patvirtintų LR aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8-2 pridedo 5 punktui). Kitas detaliojo plano nutroytas žemės naudojimo būdas žemės sklypo žemės naudojimo būdai ketinami savivaldybės nuro sprendimu, konsultavimo ir dalyvavimo priimanant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (2022-03-09 nutarimo Nr. 214 redakcija), nustatyta tvarka informuojama visuomene.
- Asbtumas nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki gyvenamųjų pastatų langų turi atitikti STR2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 321 lentelės reikalavimus.



141-1	1299	GG	11(B)	-	20(15)
-------	------	----	-------	---	--------

## ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTIS (nustatomas, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu)

- Požeminių elektros kabelių – po 1 m;
- Požeminių viešųjų ryšių tinklų – po 1 m;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdžių, įrengtų iki 2,5 m gylyje, – po 2,0 m.

## TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

m	n	T	1	2	3	4	5	6
m - sklypo numeris; n - sklypo plotas m <sup>2</sup> ;	T - teritorijos naudojimo tipas (GG - gyvenamosios teritorijos)	1 - galimas žemės naudojimo būdas (II - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;	B - bendro naudojimo (miesių, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos)	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)	3 - leistinas sklypo užstatymo tankis, %	4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	5 - užstatymo tipas	6 - priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalis, %

## SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERRITORIJOS RIBA
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERRITORIJOS
- INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTŲ ZONA
- KELIO SERVITUTO ZONA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS ĮRENGIMO ZONA
- MINIMALIAUS ATSTUMO NUO GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IKI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ RIBA, KAI AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS 21-50 VNT. (PAGAL STR 2.06.04:2014)
- PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBA
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS SAUGOTINI ŽELDINIAI
- ŠALINAMI MEDŽIAI (2022 M. ATLIKTIOS ALYTAUS MIESTO ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS REKOMENDACIJA)

Asistavo Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 477936 (ŠDUOTA 2025-01-01)	PŪTINIŲ KVARTALO BEI PANEMUMĖS KVARTALŲ DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 1101/0002.230
Parėngęs / V.Pavarė	Panasis	Data
Projekto vadovė G.Zimnickienė	2025	Brėžinyss: PAGRINDINIS BRĖŽINYSS M 1:500
Planavimo organizatorius: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS (Rėniss A.4, Alvinis)		Lapais Lapų
DP		0 1 1

