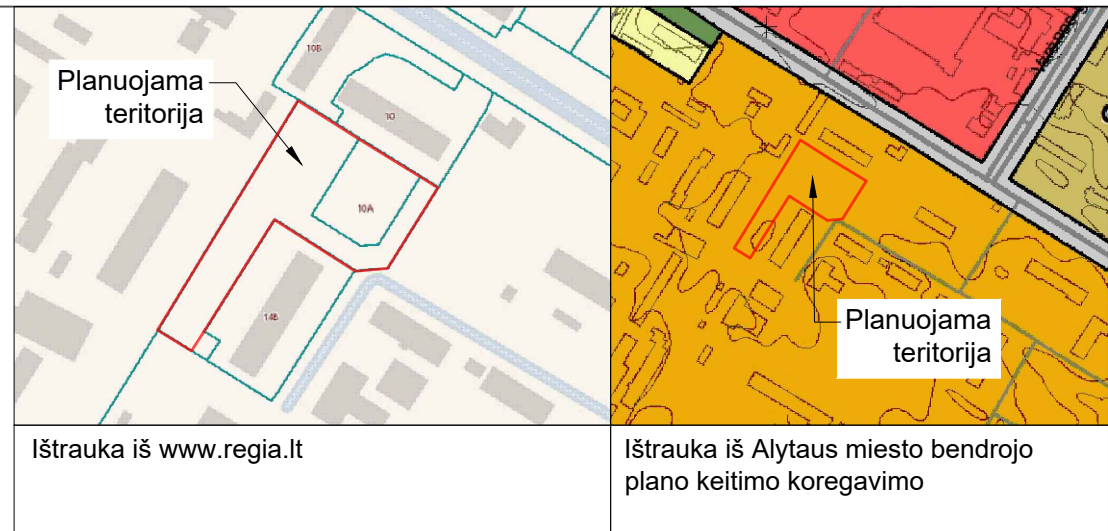
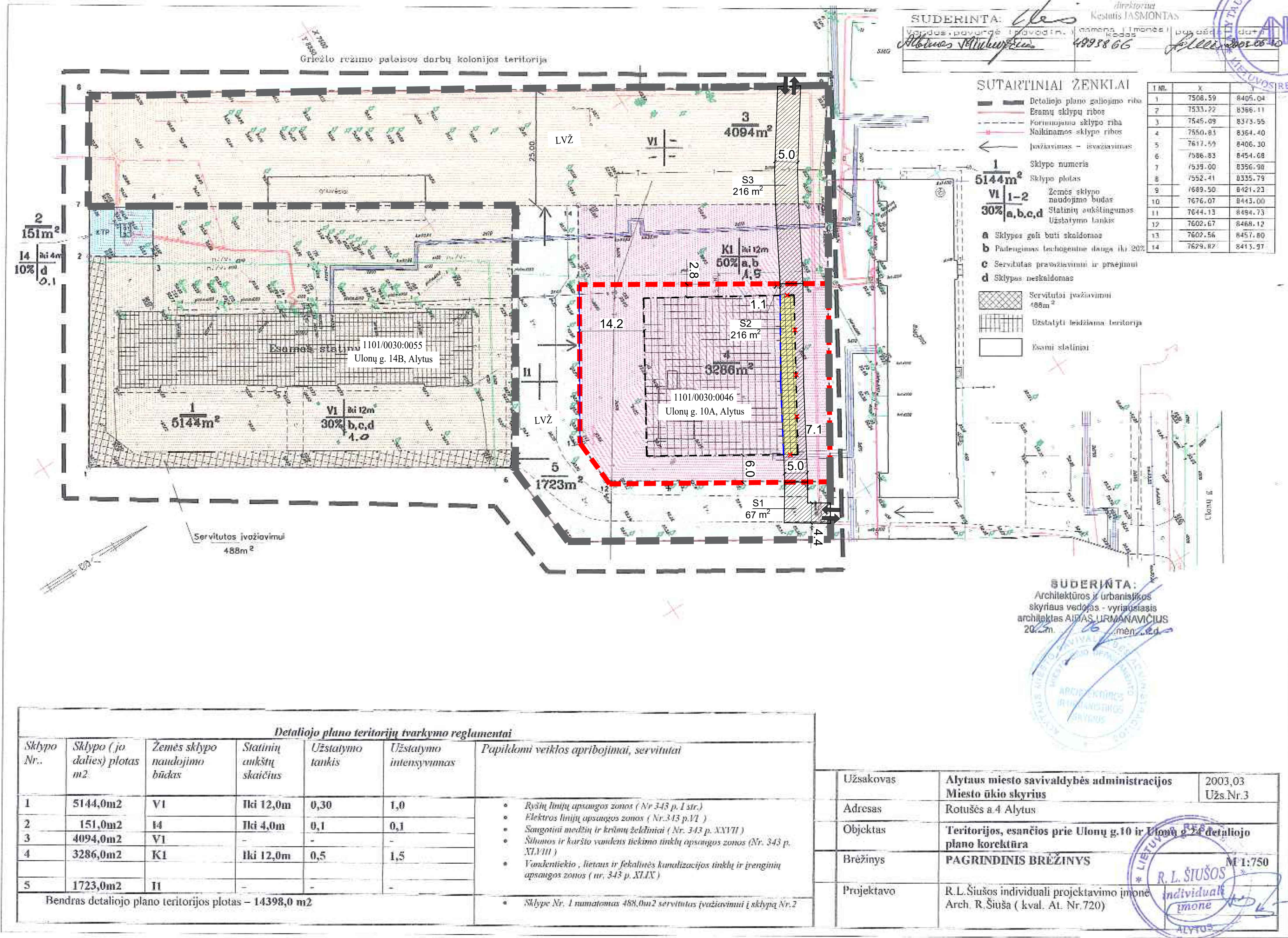




PROJEKTUOJAMI SERVIDITAI			
SKLYPO NR.	KODAS	SERVITUTAS	PLOTAS, m²
LVŽ	215	Servitutas S1 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), tarnauja privažiavimui prie pastatų unikalų Nr. 4400-0429-3649, 4400-0429-3749, 4400-0429-3752 4400-0429-3770, esančių žemės sklype Ulonų g. 8A, Alytuje)	67
4	215	Servitutas S2 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), tarnauja privažiavimui prie pastatų unikalų Nr. 4400-0429-3649, 4400-0429-3749, 4400-0429-3752 4400-0429-3770, esančių žemės sklype Ulonų g. 8A, Alytuje)	216
LVŽ	215	Servitutas S3 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), tarnauja privažiavimui prie pastatų unikalų Nr. 4400-0429-3649, 4400-0429-3749, 4400-0429-3752 4400-0429-3770, esančių žemės sklype Ulonų g. 8A, Alytuje)	216

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	PLANUOJAMOS (KOREGUOJAMOS) TERITORIJOS RIBA
	DETALIOJO PLANO RIBOSE ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESAMA STATINIŲ STATYBOS RIBA IR ZONA (nustatyta galiojančiu DP)
	NAIKINAMA ESAMA STATINIŲ STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA ESAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMAS SERVITUTAS
	PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS

KOREGUOJAMI ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2002 M. BALANDŽIO 25 D. SPRENDIMU NR. T-56 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI (TPD, REG. T00006187, KOREGAVIMAS), NUMATYTI TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALYJE.

PLANAVIMO TIKSLAS:
SUPLANUOTI SERVITUTĄ PRIVAŽIAVIMUI PRIE PASTATŲ UNIKALUS NR. 4400-0429-3649, 4400-0429-3749, 4400-0429-3752 4400-0429-3770, ESANČIŲ ŽEMĖS SKLYPE ULONŲ G. 8A, ALYTUJE.

KOREGAVIMO APIMTIS:
KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYJE KOREGUOJAMA:
- PLANUOJAMAS SERVITUTAS, SKIRTAS PRIVAŽIAVIMUI PRIE PASTATŲ UNIK. NR. 4400-0429-3649, 4400-0429-3749, 4400-0429-3752 4400-0429-3770, ESANČIŲ ŽEMĖS SKLYPE ULONŲ G. 8A, ALYTUJE (KAD. NR. 1101/0030:43). SERVITUTAS PLANUOJAMAS PER ĮREGISTRUOTĄ ŽEMĖS SKLYPĄ KAD. NR. 1101/0030:46 IR LAISVĄ VALSTYBINĘ ŽEMĘ, STATINIŲ STATYBOS RIBA IR ZONA, VIETOJE, KUR NAUJAI PLANUOJAMAS NAUJAS SERVITUTAS SUTAMPA SU UŽSTATYMO RIBA IR ZONA, ŠIOS YRA NAIKINAMOS. SKLYPE KAD. NR. 1101/0030:46 (DETALIOJO PLANO PROJEKTO SKLYPAS NR. 4) DALIS UŽSTATYMO ZONOS NAIKINAMA.

KITI, PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI IR REGLAMENTAI LIEKA NEKOREGUOJAMI IR NEKEIČIAMAI, PAPILDOMI REGLAMENTAI NENUSTATOMI.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE (DETALIOJO PLANO BRĖŽINYJE SKLYPAS NR. 3):	
Galiojantys, IKI detaliojo plano koregavimo:	PO detaliojo plano koregavimo:
Žemės sklypo plotas (m²) - 4094	Sklypas nesuformuotas
Žemės sklypo naudojimo būdas - V1	Nekeičiamas
Leistinas statinių aukštis (m) nenustatomas	Nekeičiamas
Užstatymo tankis (UT) nenustatomas	Nekeičiamas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI SKLYPE KAD. NR. 1101/0030:46 (DETALIOJO PLANO BRĖŽINYJE SKLYPAS NR. 4):	
Galiojantys, IKI detaliojo plano koregavimo:	PO detaliojo plano koregavimo:
Žemės sklypo plotas (m²) - 3286	Nekeičiamas* (esamas įregistruoto sklypo plotas 2330 m²)
Žemės sklypo naudojimo būdas - K1	Nekeičiamas
Leistinas statinių aukštis (m): 12	Nekeičiamas
Užstatymo tankis (UT), % - 50	Nekeičiamas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE (DETALIOJO PLANO BRĖŽINYJE SKLYPAS NR. 5):	
Galiojantys, IKI detaliojo plano koregavimo:	PO detaliojo plano koregavimo:
Žemės sklypo plotas (m²) - 1723	Sklypas nesuformuotas
Žemės sklypo naudojimo būdas - I1	Nekeičiamas
Leistinas statinių aukštis (m) nenustatomas	Nekeičiamas
Užstatymo tankis (UT) nenustatomas	Nekeičiamas

* SKLYPO NR. 4 PLOTAS, NURODYTAS DETALIOJO PLANO BRĖŽINYJE NESUTAMPA SU ĮREGISTRUOTU SKLYPO PLOTU. SKLYPO KAD. NR. 1101/0030:46 PLOTAS NT REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠE - 0,2330 ha, PLOTAS PAGAL KOORDINATES - 0,2329 ha. ŠIUO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTU ESAMI ĮREGISTRUOTŲ SKLYPO PLOTAI NEKEIČIAMAI.

KVAL. PATV. DOK. NR.		Agnė Pūkienė individualios veiklos pažyma Nr. 955044 Adresas: Parko g. 10, Lapės, Kauno raj. el.p. sklypuformavimas@gmail.com Tel.: +37065002197		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TERITORIJOS, ESANČIOS PRIE ULONŲ G. 10 IR ULONŲ G. 24 ALYTAUS MIESTE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS PAGAL TPI 28 STR. 9 P. (TPD, REG. T00006187, KOREGAVIMAS)	
A 2347	PV	A. PŪKIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M 1:500	LAIDA
A 2347	ARCH.	A. PŪKIENĖ			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Alytaus m. sav.		DOKUMENTO ŽYMOJIS 2026-04/5-DPK-01		LAPAS LAPŲ 1 1