



**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO RENGIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO IR
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO**

Nr. DV-
Alytus

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 10 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 24 straipsnio 5 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, 31 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 249 punktu ir atsižvelgdamas į Alytaus miesto savivaldybės mero 2024 m. vasario 9 d. potvarkį Nr. M-60 „Dėl įgaliojimų suteikimo“, Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. liepos 8 d. įsakymą Nr. DV-527 „Dėl pritarimo iniciatyvai pradėti rengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą“:

1. Nusprendžiu pradėti 2,5352 ha ploto žemės sklypo, esančio Druskininkų g. 64A, Alytuje, detaliojo plano rengimą.

2. Nustatau, kad 1 punkte nurodyto vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento tikslai ir uždaviniai – kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse, padalinti žemės sklypą Druskininkų g. 64A, Alytuje, į atskirus žemės sklypus, sukurti optimalią urbanistinę struktūrą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

3. Tvirtinu 2,5352 ha ploto žemės sklypo, esančio Druskininkų g. 64A, Alytuje, detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

4. Pavedu Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Gintaras Rakaitis

PATVIRTINTA
Alytaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

įsakymu Nr.

**2,5352 HA PLOTO ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO DRUSKININKŲ G. 64A, ALYTUJE,
DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

Planavimo organizatorius – Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Rotušės a. 4, Alytus, tel. (0 315) 55 102, faksas (0 315) 55 191, el. p. info@alytus.lt.

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo – vietovės.

Planavimo iniciatoriai – fiziniai asmenys.

Planuojama teritorija – 2,5352 ha ploto žemės sklypas, esantis Druskininkų g. 64A,
Alytuje (kadastro Nr. 1101/0028:179).

Planavimo tikslai ir uždaviniai – kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos
padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse,
padalinti žemės sklypą Druskininkų g. 64A, Alytuje, į atskirus žemės sklypus, sukurti optimalią
urbanistinę struktūrą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Tyrimai ir galimybių studijos – neatliekami.

SPAV reikalingumas – neatliekamas arba nustatomas pagal institucijų sąlygas.

Koncepcijos rengimas – koncepcija nerengiama.

Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu: nerengiama.

Derinimo procedūra – detalųjį planą derinti kompleksškai Teritorijų planavimo
komisijoje.

Kiti reikalavimai:

1. Trūkstamus planavimui pradinius duomenis planavimo organizatorius paveda
susirinkti detaliojo plano rengėjui.

2. Detaliojo plano brėžiniai rengiami naudojant atitinkamo mastelio topografinį planą
(parengtą LKS-94 koordinacių sistemoje, patvirtintoje Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu
Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinacių sistemos įvedimo“) bei naudojant duomenis apie
požeminius inžinerinius tinklus, statinius ir (ar) įrenginius.

3. Detaliojo plano iniciatorius (ar rengėjas) privalo gauti valstybės įmonės Registrų
centro pažymėjimus apie planavimui reikalingą Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą ir
teises į jį.

4. Detaliojo plano iniciatorius (ar rengėjas) atlieka teritorijų planavimo dokumento
rengimo viešumą užtikrinančias procedūras vadovaudamasis Visuomenės informavimo,
konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės
informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų
patvirtinimo“.

Pasiūlymų teikimo tvarka:

Pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami raštu
ar Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso
valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laiką iki
viešo svarstymo pabaigos, viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu.