



**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO**

2023 m. balandžio 4 d. Nr. DV-330

Alytus

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu,

t v i r t i n u žemės sklypo Naujojoje g. 130 formavimo (automobilių pr. vairavimo mokymo aikštei) ir jo naudojimo reglamentų nustatymo detaliojo plano keitimui rengti (TPD, reg. Nr. T00007617, keitimas) planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ona Balevičiūtė

PATVIRTINTA
Alytaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m. balandžio 4 d.
įsakymu Nr. DV-330

**ŽEMĖS SKLYPO NAUJOJOJE G. 130 FORMAVIMO (AUTOMOBILIŲ PR. VAIRAVIMO
MOKYMO AIKŠTELEI) IR JO NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO
DETALIOJO PLANO KEITIMO (TPD, REG. NR. T00007617, KEITIMAS) PLANAVIMO
DARBŲ PROGRAMA**

Planavimo organizatorius – Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Rotušės a. 4, Alytus, tel. (8 315) 55 102, faksas (8 315) 55 191, el. p. info@alytus.lt.

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo – vietovės.

Planuojama teritorija – planuojamos teritorijos plotas ~ 0,7237 ha.

Nagrinėjama teritorija – nagrinėjamas kvartalas apribotas Naująją gatve ir
privažiavimo keliais (schema pridedama).

Planavimo pagrindas – Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2023-03-28 įsakymas Nr. DV-310 „Dėl detaliojo plano keitimo rengimo ir planavimo tikslų
nustatymo“.

Planavimo tikslai ir uždaviniai – pakeisti žemės sklypo Naujojoje g. 130B, Alytuje
(kadastrinis Nr. 1101/0001:1107), naudojimo būdą iš susisiekiavimo ir inžinerinių komunikacijų
aptarnavimo objektų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos ir sujungti su naujai
suformuotu kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos
naudojimo būdo žemės sklypu bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą.

Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Tyrimai ir galimybių studijos – nenustatyti.

SPAV reikalingumas – neatliekamas.

Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti – nereikalingas.

Koncepcijos rengimas – koncepcija nerengiama.

Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas – neatliekamas.

Derinimo procedūra – detaliojo plano koregavimą derinti kompleksiskai Teritorijų
planavimo komisijoje.

Kiti reikalavimai:

1. Trūkstantis planavimui pradinis duomenis planavimo organizatorius paveda
susirinkti plano rengėjui.

2. Plano rengėjas pasirengia planuojamos teritorijos topografinį planą.

3. Plano rengėjas privalo gauti valstybės įmonės Registrų centro pažymėjimus apie
planavimui reikalingą Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą ir teises į jį.

4. Plano rengėjas atlieka teritorijų planavimo dokumento rengimo viešumą
užtikrinančias procedūras vadovaudamasis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo
priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos
Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo,
konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“.

Pasiūlymų teikimo tvarka:

Pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami
raštu ar Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo
proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje visą teritorijų planavimo dokumento
rengimo laiką iki viešo svarstymo pabaigos, viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu.

TERITORIJOS SCHEMA M 1:2000



Naujoji g.

Plotas ~0,7237 ha

Žymėjimai:

- Gatvių ašinės linijos
- ▭ Nagrinėjamos teritorijos riba
- ▨ Planuojama teritorija
- ▭ Alytaus m. sklypai
- Adresai

Duomenys iš Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus GIS duomenų bazės, 2023-03-06