

**ALYTAUS DAINAVOS PAGRINDINĖS MOKYKLOS, VILTIES G. 12, ALYTUJE
FUTBOLO AIKŠTELĖS (UNIKALUS NR. 4400-2934-7433) REKONSTRAVIMO,
SUTVARKANT PRIEIGAS IR ĮRENGIANT SPORTO AIKŠTYNĄ
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

UŽSAKOVAS:

ALYTAUS DAINAVOS PAGRINDINĖ MOKYKLA

**STATINIO
KATEGORIJA:**

NEYPATINGAS STATINYS

**STATYBOS
RŪŠIS:**

REKONSTRAVIMAS

ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS:

BENDROJI, SKLYPO PLANO DALIS

BYLOS ŽYMUO:

PP

**BYLOS LAIDOS
ŽYMUO:**

0

PROJEKTO Nr.

1610

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	A624	Laimanas Masilionis	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	A624	Laimanas Masilionis	

**ALYTAUS DAINAVOS PAGRINDINĖS MOKYKLOS, VILTIES G. 12, ALYTUJE FUTBOLO
AIKŠTELĖS (UNIKALUS NR. 4400-2934-7433) REKONSTRAVIMO, SUTVARKANT
PRIEIGAS IR ĮRENGIANT SPORTO AIKŠTYNĄ,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TURINYS**

1.	Titulinis lapas
2.	Užsakovo pritarimas projektiniams pasiūlymams
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
4.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
5.	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla
6.	Sklypo planas
7.	Topografinė nuotrauka
8.	Aiškinamasi raštas
9.	Sklypo sutvarkymo planas
10.	Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo
11.	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas
12.	Kvalifikacijos atestatai

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Laimanas Masilionis	A624		2016
Projekto dalies vadovas	Laimanas Masilionis	A624		2016



ALYTAUS DAINAVOS PAGRINDINĖ MOKYKLA

Biudžetinė įstaiga. Vilties g.12, LT-63202 Alytus. Tel. (8 315) 73 155
el. p. dainmok@dainava.alytus.lm.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191056052

2016-07-26 Nr. SD-167(1.14.)

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Pritariu projekto „Alytaus Dainavos pagrindinės mokyklos, Vilties g. 12, Alytuje futbolo aikštelės (unikalus Nr. 4400-2934-7433) rekonstravimo, sutvarkant prieigas ir įrengiant sporto aikštyną“ projektiniams pasiūlymams.

Direktorė

Edita Matulevičienė

PRITARIU

Alytaus miesto savivaldybės administracijos
architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos
skyriaus vedėjo pavaduotojas, savivaldybės
vyriausiasis architektas Mindaugas Matažinskas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. STATYTOJAS: Alytaus Dainavos pagrindinė mokykla į.k. 191056052

2. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:

2.1. Projekto pavadinimas: Alytaus Dainavos pagrindinės mokyklos, Vilties g. 12, Alytuje futbolo aikštelės (unikalus Nr. 4400-2934-7433) rekonstravimo, sutvarkant prieigas ir įrengiant sporto aikštyną, projektas

2.2 Statybos rūšis: rekonstravimas;

2.3 Statinio kategorija: neypatingas statinys;

2.4 Pagrindinė naudojimo paskirtis: sporto paskirties inžineriniai statiniai;

3. INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:

3.1 Adresas: Vilties g. 12 LT-63202, Alytus;

3.2 Plotas – 2,4921 ha;

3.3 Unikalus Nr. 4400-1627-0247;

3.4 Kadastro Nr. 1101/0008:78;

3.5 Naudojimo paskirtis ir būdas – paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:

4.1. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio, kuriam neparengti teritorijų planavimo dokumentai, numatomą projektavimą.

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

5.1 Aiškinamasis raštas;

5.2 Sklypo sutvarkymo planas;

6. STATYTOJAS PATEIKIA:

6.1 Žemės sklypo kadastro pažymėjimą ir ribų kadastrinį brėžinį.

7. KITI DUOMENYS:

7.1 Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 5 darbo dienos po užduoties suderinimo;

7.2 Projektuotojas parengia 3 (tris) egzempliorius projektinių pasiūlymų dokumentacijos analogine forma ir PDF formatu

Statytojas:
Alytaus Dainavos
pagrindinės mokyklos direktorė



Edita Matulevičienė

UAB "Kadastras"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Bylos Nr.:

Registro Nr.: **44/1133532 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Alytaus m. sav. Alytaus m. Vilties g. 12**

Lapų skaičius: **8**



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Renata Sorakienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2014-06-27 15:23:04

Bylos Nr.

Tomo Nr. 1

Registro 44/1133532

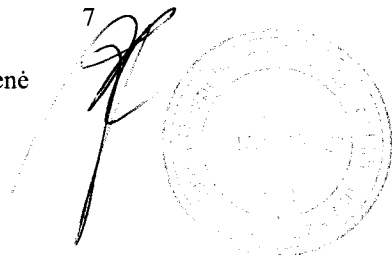
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

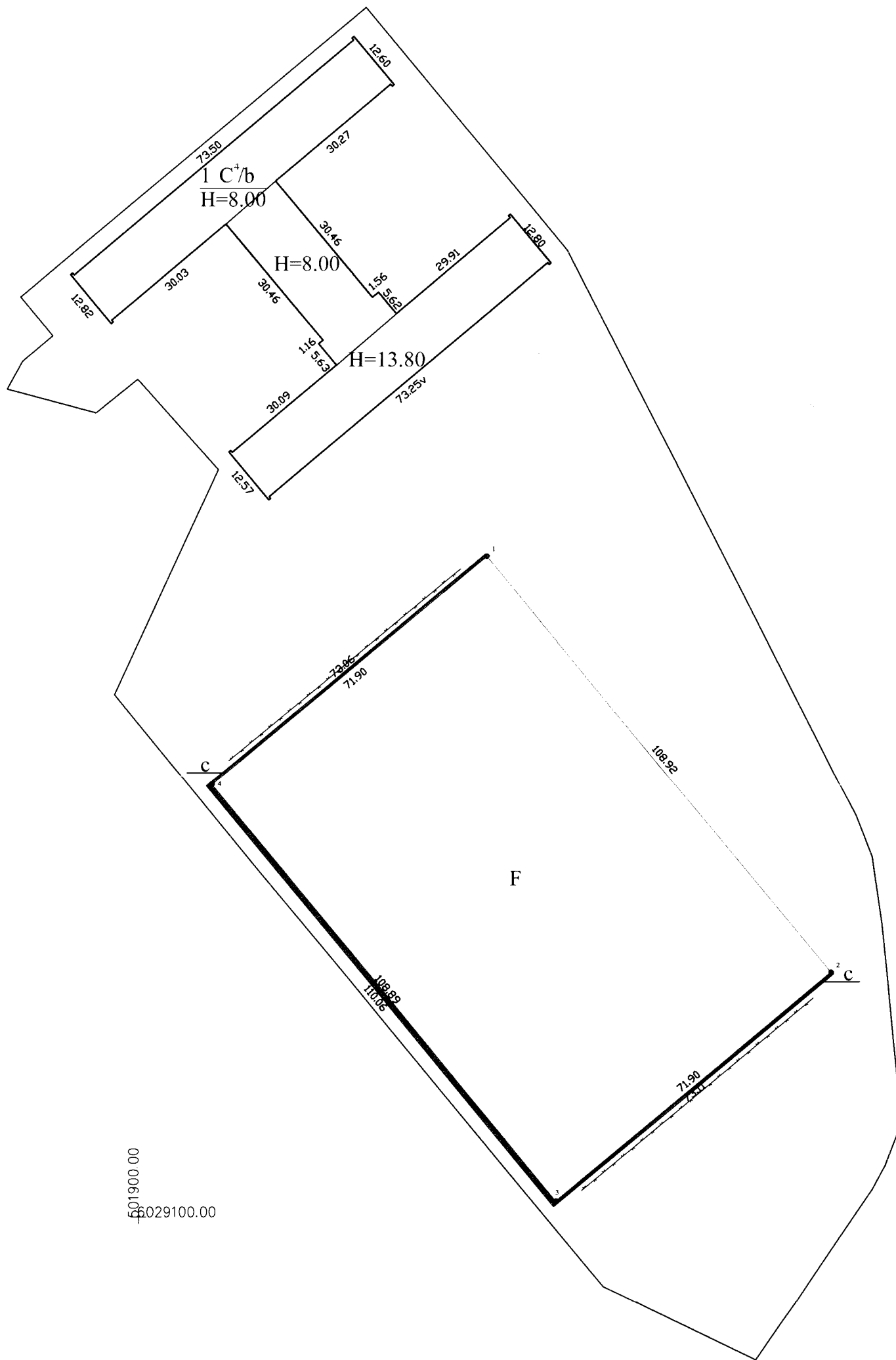
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS" ✓		2014-04-07	1	1	
2	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA ✓		2014-04-07	1	2	
3	Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA ✓		2014-04-07	1	3	
4	6C FORMA		2014-04-07	1	4	
5	Išpildomoji nuotrauka ✓		2014-03-21	1	5	
6	Projektas		2011-06-01	2	6-7	

Vidaus apyrašo lapų

Matininkė Vaida Kajokienė

7





2014-04-07 atlikti tik F ir c kadastriniai matavimai

KADASTRAS		UAB "Kadastras"	
		Licencijos Nr.G-937-(1009), išduota 2008-11-20	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	V.Kajokienė		2014-04-07
	2M-M-1421		
Statinių išdėstymo planas		1:1000	A.V.
Alytaus m. sav. Alytaus m. Vilties g. 12			
Sudarytas pagal 2014-04-07 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane F		

Koordinacijų žiniaraštis A3

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Vilties g. 12

Unikalus Nr. 4400-2934-7433

Žymėjimas F

Pavadinimas Futbolo aikštelė

Paskirtis Sporto inžineriniai statiniai

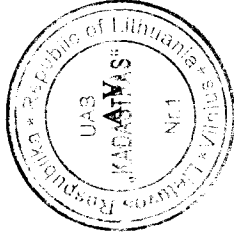
Matavimų data 2014-04-07

Koordinacijų sistema: LKS1994

Taško Nr.	X	Y
1	6029232,74	501970,35
2	6029148,70	502039,64
3	6029102,92	501984,20
4	6029186,94	501914,93

Parengė Matininkė Vaida Kajokienė

Tikrino



Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Vilties g. 12

Unikalus Nr. 4400-2934-7433

Pavadinimas Futbolo aikštelė

Pažymėjimas plane F

Paskirtis Sporto inžineriniai statiniai

Aprašymas Futbolo aikštės medžiaga - sintetinė danga

Kad. duomenų nustatymo 2014-04-07

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2011	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	2014	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

F	Futbolo aikštelė		
Statybos pradžios metai:	2011	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	2014	Plotas kv. m	7830,11
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Kita
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

C	Takai		
Statybos pradžios metai:	2011	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	2014	Plotas kv. m	201,62
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Betono trinkelės
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Parengė **Matininkė Vaida Kajokienė**



07-Bal-2014 11:54:37

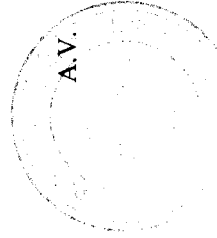


Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Vilties g. 12
Unikalus Nr. 4400-2934-7433

Pavadinimas	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Vidutinė rinkos vertė, Lt
	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patarais koeficientas	
1												
Futbolo aikštelė F	2014-04-07	I	7,7	kv.	7830,11	NTK2014 5.2.1.	207	1621000	0	1621000	0.57	924000
Takai c	2014-04-07	I	5	kv.	201,62	NTK2014 3.2.11.	139	28000	0	28000	0.57	16000
Viso								1649000		1649000		940000

Parengė Matininkė Vaida Kajokienė

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Vilniaus g. 12 Alytus
(objekto adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2014 m. 04 mėn. 07 d.

Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Paskirtis			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Baigtumas %			

Statinių sudėtinės dalys

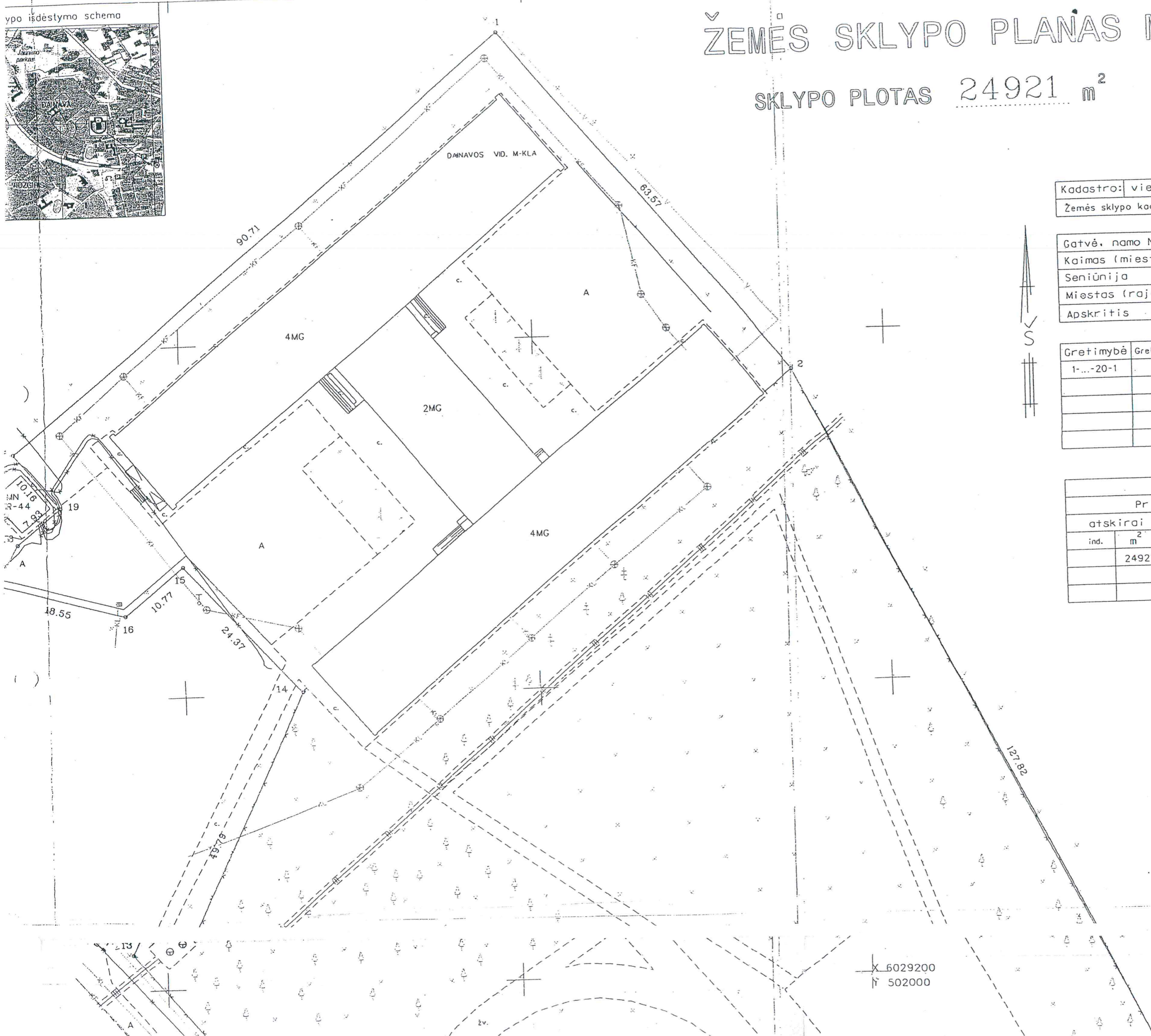
Pavadinimas		Futbolo aikštė	
Pažymėjimas plane		F	
Statybos metai		1970	
Medžiaga		Skaldytinė	
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas	7830.11	
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas		Talpai	
Pažymėjimas plane		C	
Statybos metai		1970	
Medžiaga		bet. trinkelės	
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas	201.62	
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

ypa išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500

SKLYPO PLOTAS 24921 m²



Kadastro: vietovė	Alytaus mst.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	1 1 0 1 0 0 0 8		78

Gatvė, namo Nr.	Vilties g.12
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	ALYTUS
Apskritis	ALYTAUS

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-...-20-1		Miesto žemės fondas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	24921						

**ALYTAUS DAINAVOS PAGRINDINĖS MOKYKLOS, VILTIES G. 12, ALYTUJE
FUTBOLO AIKŠTELĖS (UNIKALUS NR. 4400-2934-7433) REKONSTRAVIMO,
SUTVARKANT PRIEIGAS IR ĮRENGIANT SPORTO AIKŠTYNĄ,
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. IVADAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

1. Projektavimą reglamentuojančiais normatyvais.
2. Alytaus miesto savivaldybės administracijos architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus vedėjo pavaduotojo, savivaldybės vyriausiojo architekto Mindaugo Matažinsko suderinta technine užduotimi.
3. Žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-1627-0247, kadastrinis Nr. 1101/0008:78 Alytaus m. k.v.). Nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį registravimo pažymėjimu nekilnojamojo turto registre (registro Nr. 44/1133532).

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Sklypo apibūdinimas

2.1.1 Adresas: Vilties g. 12, LT-63202, Alytus;

2.1.2 Plotas – 2,4921 ha;

2.1.3 Unikalus Nr. 4400-1627-0247;

2.1.4 Kadastro Nr. 1101/0008:78;

2.1.5 Naudojimo paskirtis ir būdas – paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Sklypo projektuojamos teritorijos reljefo aukščių skirtumas statybos zonoje – apie 2,24 m, nuo 100,36 iki 102,60. Didžioji sklypo dalis salyginai lygi (esamos futbolo aikštės aukštis ≈ 100, 44), nuo esamos futbolo aikštės į šiaurę link mokyklos pastato sklypo reljefas aukštėja nežymiai, iki 1 m. Sklypas smarkiai paaukštėja ties sklypo riba šiaurės rytų pusėje.

Pagrindinis ir vienintelis įvažiavimas į projektuojamą teritoriją – iš šiaurės vakarų pusės, greta mokyklos pastato. Į aptvertą projektuojamą teritoriją galima patekti pėsčiųjų takais, esančiais vakarų, pietvakarių ir rytų pusėse. Sklype auga nemažai medžių. Šiaurės vakarų pusėje auga buvusių mokyklos absolventų sodinti medžiai – susiformavęs parkelis, išsaugomas. Projektuojamų aikštelių teritorijoje esantys medžiai iškertami.

Sklype yra mokyklos pastatas, susidedantis iš dviejų korpusų, automobilių stovėjimo aikštelė. Sklype yra vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, šilumos, elektros tinklai.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ar kitokias apsaugos zonas.

2.2 Klimatologiniai duomenys

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Alytaus klimatinės sąlygos yra tokios (vadovaujama si Lazdijų Meteorologijos stoties duomenimis):

Vidutinė metinė oro temperatūra:	+6,2 °C;
Santykinis metinis oro drėgnumas:	80 %;
Vidutinis metinis kritulių kiekis:	576 mm;
Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas):	102,8 mm;

Atestato Nr.	 J. Dailidės g. 10, LT-68307, Marijampolė. Tel. 8-343-92216 www.ugira.lt		Objektas: ALYTAUS DAINAVOS PAGRINDINĖS MOKYKLOS, VILTIES G. 12, ALYTUJE FUTBOLO AIKŠTELĖS (UNIKALUS NR. 4400-2934-7433) REKONSTRAVIMO, SUTVARKANT PRIEIGAS IR ĮRENGIANT SPORTO AIKŠTYNĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A624	PV	L. Masilionis	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A624	PDV	L. Masilionis		O	
	Proj.	Š. Čeplaitė		Lapas	Lapų
PP	UŽSAKOVAS: ALYTAUS DAINAVOS PAGRINDINĖ MOKYKLA		BRĖŽINIO ŽYMUO: 1610-00-PP-BD.SP.AR	1	4

Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys:

sausio mėn. – iš PV, P, PR,
V, liepos mėn. – iš ŠV, V,
PV, Š;
3,5 m/s;

Vidutinis metinis vėjo greitis:

2.3. Sklypo paruošimas statybai

Išardomi likę seni, nebenaudojami ir žolė apžėlę pėsčiųjų takai, aplink takus einantys gazoniniai bortai. Iškertami medžiai esantys projektuojamų objektų teritorijoje. Nukasama dalis sklype esančio šlaito, teritorijos reljefas išlyginamas.

2.4. Rodikliai :

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. sklypo plotas	m ²	24921	esamas
2. esama futbolo aikštelė	m ²	7830,11	esama
3. pėsčiųjų takai	m ²	~450	projektuojama
4. futbolo aikštelė	m ²	~490	projektuojama
5. bėgimo takas	m ²	~250	projektuojamas
9. šuoliaduobė	m ²	~15	projektuojama
10. atvira futbolo aikštelė	m ²	~1200	projektuojama
11. teniso aikštelė	m ²	~650	projektuojama
12. krepšinio aikštelė	m ²	~550	projektuojama
13. gimnastikos aikštelė	m ²	~80	projektuojama
14. lauko treniruoklių aikštelė	m ²	~130	projektuojama

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Darbai atliekami dviem etapais. Pirmojo etapo metu sutvarkoma šiaurinė ir šiaurės rytų teritorijos dalys, antru etapu tvarkoma pietinė ir pietryčių sklypo dalys.

3.1. Numatoma atlikti šiuos darbus:

I-AS ETAPAS	II – AS ETAPAS
<ul style="list-style-type: none">Krepšinio aikštelė (1 vnt.) 32x18 m, su stacionariais stovais, su skydais ir lankais (2 kompl.), su atskiru apšvietimu. Su liejama gumos granulių danga;	<ul style="list-style-type: none">Universali tinklinio ir lauko teniso aikštelė (1 vnt.) 36x18 m, su universaliais mobiliais tinklinio – badmintono, teniso stovais ir tinklais – 1 kompl., su tenisui pritaikyta dirbtinės žolės danga, su atskiru apšvietimu;
<ul style="list-style-type: none">Aptverta minifutbolo aikštelė (1 vnt.) 30x16 m (bortai - standartiniai Virklund Sport moduliai) su dirbtinės žolės, pritaikytos futbolui, 7-os kartos danga, bei stacionariais standartiniais vartais (2 vnt.) įrengtais aptvėrime.	<ul style="list-style-type: none">Atvira minifutbolo aikštelė (1 vnt.) 46x26 m su dirbtinės žolės, pritaikytos futbolui 7-os kartos danga, su šio dydžio aikštei pritaikytais futbolo vartais ir tinklais – 2 vnt., su apsauginiu metaliniu tvoros tinklu už futbolo vartų 4x18 m, 2 vnt.;
<ul style="list-style-type: none">Purškiamos gumos granulių dangos bėgimo takas (1 vnt.) 3,71x60 m;	<ul style="list-style-type: none">Gimnastikos ir stalo teniso aikštelė (80 m²), su purškiamą, gumos granulių danga (1 vnt.) su lauko gimnastikos treniruokliu - 1 kompl., su lauko stalo teniso stalu - 1 kompl.;
<ul style="list-style-type: none">Šuoliaduobė (1 vnt.);	<ul style="list-style-type: none">Projektuojamos teritorijos, projektuojamų

	spoto aikštelių apšvietimas, su atskira valdymo sistema ir el. energiją taupančiomis apšvietimo lempomis;
<ul style="list-style-type: none"> Lauko treniruoklių aikštelės (≈130 m²), su purškiamą gumos danga ir su šiais įrengimais (treniruokliais): dviguba vaikštyne, dvigubu kojų presu, tripusiu treniruokliu, dvipusiu raideriu, vertikalioji trauka, kojų skėtimas – glaudimas, rankų ir krūtinės treniruokliu, dvigubu pilvo presu treniruokliu; 	<ul style="list-style-type: none"> Projektuojamos teritorijos drenažas (prijungiamas prie miesto tinklų);
<ul style="list-style-type: none"> Elektroninis tablo (1 vnt.); 	<ul style="list-style-type: none"> Projektuojamos teritorijos, projektuojamų spoto aikštelių apšvietimas, su atskira valdymo sistema ir el. energiją taupančiomis apšvietimo lempomis;
<ul style="list-style-type: none"> Projektuojamos teritorijos, projektuojamų spoto aikštelių apšvietimas, su atskira valdymo sistema ir el. energiją taupančiomis apšvietimo lempomis; 	<ul style="list-style-type: none"> Projektuojamos teritorijos infrastruktūra: priėjimo takai prie stadiono, juos pritaikant neįgaliesiems, teritorijos apželdinimas, mažosios architektūros elementai: suoliukai, šiukšliadėžės;
<ul style="list-style-type: none"> Projektuojamos teritorijos drenažas (prijungiamas prie miesto tinklų); 	
<ul style="list-style-type: none"> Projektuojamos teritorijos infrastruktūra: priėjimo takai prie stadiono, juos pritaikant neįgaliesiems, teritorijos apželdinimas, mažosios architektūros elementai: suoliukai, šiukšliadėžės; 	
<ul style="list-style-type: none"> Aikštelę 3 biotualetams ir 3 biotualetus. 	

3.2. Trumpas sklypo sutvarkymo projektinių sprendinių aprašymas. Inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, poilsio zonų įrengimas.

Naujai projektuojami statiniai – žaidimų aikštelės išdėstomi aplink esamą futbolo aikštę, uždara futbolo aikštelė, lauko treniruokliai, konteineris skirtas sandėliavimui ir biotualetai projektuojami šiaurinėje sklypo dalyje. Teniso, krepšinio ir gimnastikos aikštelės bei bėgimo takas projektuojami šiaurės rytų pusėje. Pietinėje teritorijos dalyje projektuojama atvira futbolo aikštelė. Šiaurinėje bei šiaurės rytų pusėje projektuojamų aikštelių viena iš kraštinių projektuojama lygegričiai mokyklos pastatui. Pietinė aikštelė projektuojama lygegričiai esamos futbolo aikštės kraštinei. Aplink visus aikštynus, treniruoklius, bėgimo taką suformuojami pėsčiųjų takai. Tarp sklype esančių medžių suformuojamos dvi lauko klasės – įrengiami suoliukai, šiukšlėdėžės, viena – šiaurinėje sklypo dalyje, kita – rytinėje sklypo dalyje. Nauji įvažiavimai ar įėjimai į sklypo teritoriją neprojektuojami. Projektuojamas žaidimų aikštelių ir treniruoklių apšvietimas ant stulpų montuojamais šviestuvais. Numatoma įrengti elektroninį tablo (elektrinę švieslentę).

Projektuojamos dangos:

- Pėsčiųjų takų danga - betoninės trinkelės
- Bėgimo tako, lauko treniruoklių pagrindų, gimnastikos aikštelės danga – gumos granulės
- Krepšinio aikštelės danga- gumos granulės
- Minifutbolo aikštynų danga – dirbtinė žolė
- Teniso aikštelės danga - dirbtinė žolė
- Šuoliaduobė- iš smėlio

3.3. Statinių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Naujai projektuojamos aikštelės pritaikomos prie esamos futbolo aikštės. Dalis naujai projektuojamų pėsčiųjų takų, o su jais ir projektuojamos aikštelės sutapdinami su esama futbolo aikšte, todėl jų altitudės sutampa. Kiti statiniai prisitaiko prie esamo reljefo.

	1610-00-PP-BD.SP.AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2016	3	4	O

3.4. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus nuvedimas

Sklypas planiruojamas tik statybos zonoje, o ji apima didžiąją dalį mokyklos teritorijos. Nemaža dalis sklypo teritorijos nukasama, reljefas išlyginamas, norint suformuoti sporto aikštynų kompleksą, pritaikytą ir neįgaliesiems. Rytinėje sklypo dalyje yra šlaitas, dalis šlaito esanti projektuojamoje teritorijoje nukasama, suformuojamas staigus aukščių kryptis, toje vietoje įrengiama atraminė betoninė sienutė nuo 1,6 m iki 2,00 m aukščio (sienutės aukštis priklauso nuo esamų reljefo aukščių), atraminės sienutės plotis 0,2 m.

3.5. Inžineriniai tinklai

Drenažas. Drenažo tinklų klojimo gylyje vyrauja standžiai plastingas molis ir priesmėlis. Gruntinio vandens aukščiausias vandens horizontas nuo 0,60m iki 1,10m. Drenažo sausintuvai bus projektuojami iš PVC perforuotų drenažo vamzdžių $\phi 65 \times 75$ su geotekstilės filtru. Filtras saugo drenažo vamzdžius nuo uždumblėjimo. Drenažo rinktuvai bus projektuojami iš PVC klasės N nuotekynės vamzdžių $\phi 110-160$. Drenažinis vanduo bus nuvedamas į esamus lietaus nuotekynės tinklus. Drenažo rinktuvų priežiūrai vamzdžių galuose bus projektuojami šuliniai iš PVC gofruoto šulinio stovo. Sausintuvų galuose bus projektuojami PVC antgaliai.

Elektrotechnika. Rengiant Alytaus Dainavos pagrindinės mokyklos, Vilties g. 12, Alytuje futbolo aikštelės (unikalus Nr. 4400-2934-7433) rekonstravimo, sutvarkant prieigas ir įrengiant sporto aikštyną, projektą, lauko apšvietimas bus projektuojamas naujai. Lauko apšvietimui elektros energijos tiekimas numatomas iš projektuojamo apšvietimo skydo AVS-2, kadangi esamame AVS-1 skyde trūksta vietos naujai projektuojamų apšvietimo linijų apsaugos ir komutavimo įrenginių sumontavimui.

3.6. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Sklypas jau yra aptvertas visu perimetru, įėjimai ir įvažiavimai į sklypą suformuoti. Todėl naujai sklypas nebus aptveriamas. Numatomas atskirų aikštelių aptvėrimas.

3.7. Lengvojo ir krovininio transporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės

Lengvojo ir krovininio transporto įvažiavimai į sklypo teritoriją numatyti esamu įvažiavimu šiaurinėje dalyje. Visas transportas į teritoriją įvažiuos tik išskirtiniais atvejais – atvežant inventorių ir pan. Teritorijoje automobilių stovėjimo aikštelės nebus formuojamos.

3.8. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Sklype numatomos vietos kuriose, įrengiami suoliukai poilsiui, šalia suolelių būtinai įrengiamos šiukšliadėžės.

3.9. Projektinių pasiūlymų sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka projektavimo užduočiai. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami- atstumai nuo projektuojamų statinių tiek iki sklypo ribų, tiek iki gretimų pastatų išlaikomi.

Projekto dalies vadovas

Laimanas Masilionis, atestato Nr. A624

	1610-00-PP-BD.SP.AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2016	4	4	0

UAB „UGIRA“ DIREKTORIUS

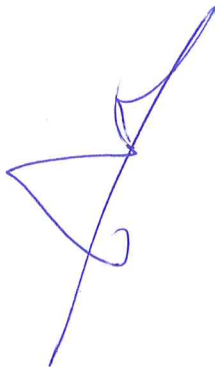
ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VADOVO PASKYRIMO

2016 m. kovo 9 d. Nr. V-31
Marijampolė

Vadovaudamasis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“,

p a v e d u projekto vadovui Laimanui Masilioniui parengti Alytaus Dainavos pagrindinės mokyklos, Vilties g. 12, Alytuje futbolo aikštelės (unikalus Nr. 4400-2934-7433) rekonstravimo, sutvarkant prieigas ir įrengiant sporto aikštyną, projektinius pasiūlymus.

Direktorius



Aloyzas Jurdonas

Su įsakymu susipažinau ir vykdysiu:

Laimanas Masilionis
2016-03-09

