

**ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO FORTŲ G. 12 (KADASTRINIS NR. 1101/0001:1146),
ALYTUJE, STATYBOS RIBOS IR STATYBOS ZONOS PATIKSLINIMO**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemės sklypas, esantis Fortų g. 12, Alytuje, (kadastrinis Nr. 1101/0001:1146) nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teise– Alytaus m. savivaldybei, sudaryta nuomos sutartis su UAB „Saukesta“ (įmonės kodas 300531979). Sklypas suformuotas Fortų ir Sidabrio gatvių sankryžoje. Buvo parengtas žemės sklypų tarp Artojų, Pramonės ir Putinų gatvių, Alytuje, formavimo bei jų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detalusis planas.

Žemės sklypas Fortų g. 12, minėtame detalajame plane pažymėtas Nr. 6. Jo plotas yra 1,8613 ha. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Patvirtintame detalajame plane intensyvumas ir tankumas nustatyti. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas yra 100 %, o leistinas užstatymo tankumas– 60%.

Detaliojo plano koregavimo metu tikslinami sprendiniai – statybos riba ir statybos zona. Įvažiavimai į sklypą- esami, vadovaujantis ankstesniu detalioju planu, patvirtintu Alytaus miesto valdybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T-66.

Projektuojant sandėliavimo paskirties pastatą, iškilo būtinybė pakoreguoti statybos ribą ir statybos zoną. Minėtini sprendiniai koreguojami, nekeičiant detalajame plane nustatytos žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo, nustatytų servitutų.

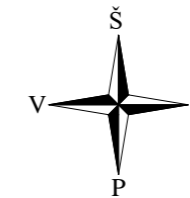
Projekto vadovas



Albinas Mocevičius

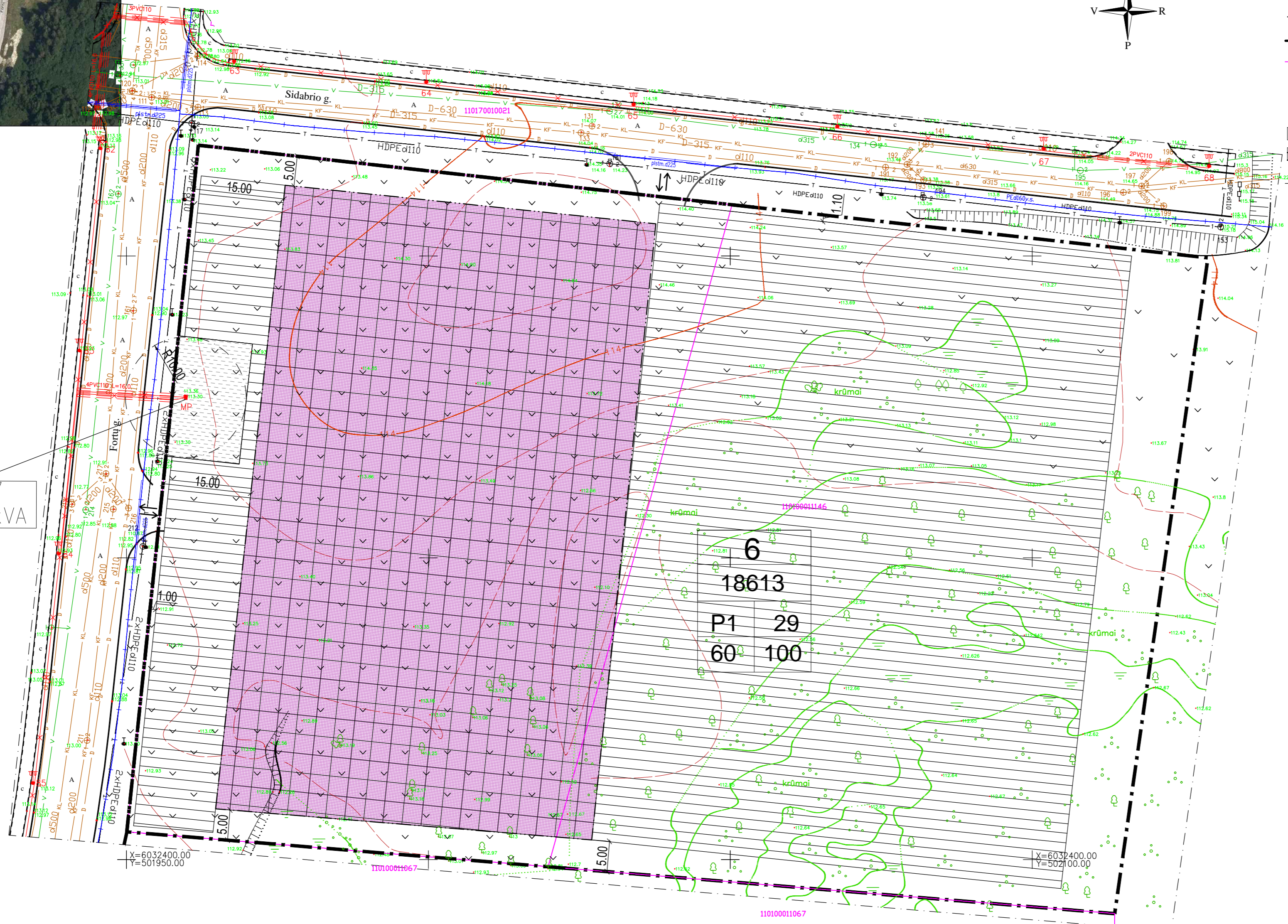


SKLYPO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Statybos zona
- Statybos riba
- Sklypo riba (kuriame koreguojama statybos riba ir statybos zona)
- Gretimų sklypų ribos
- Ivažiavimas - išvažiavimas, cismo kryptis
- Pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorija
- Automobilių stovėjimo vietos
- Servituto zona
- MP apsaugos zona, 10 m



MT6,7
2x1000kVA

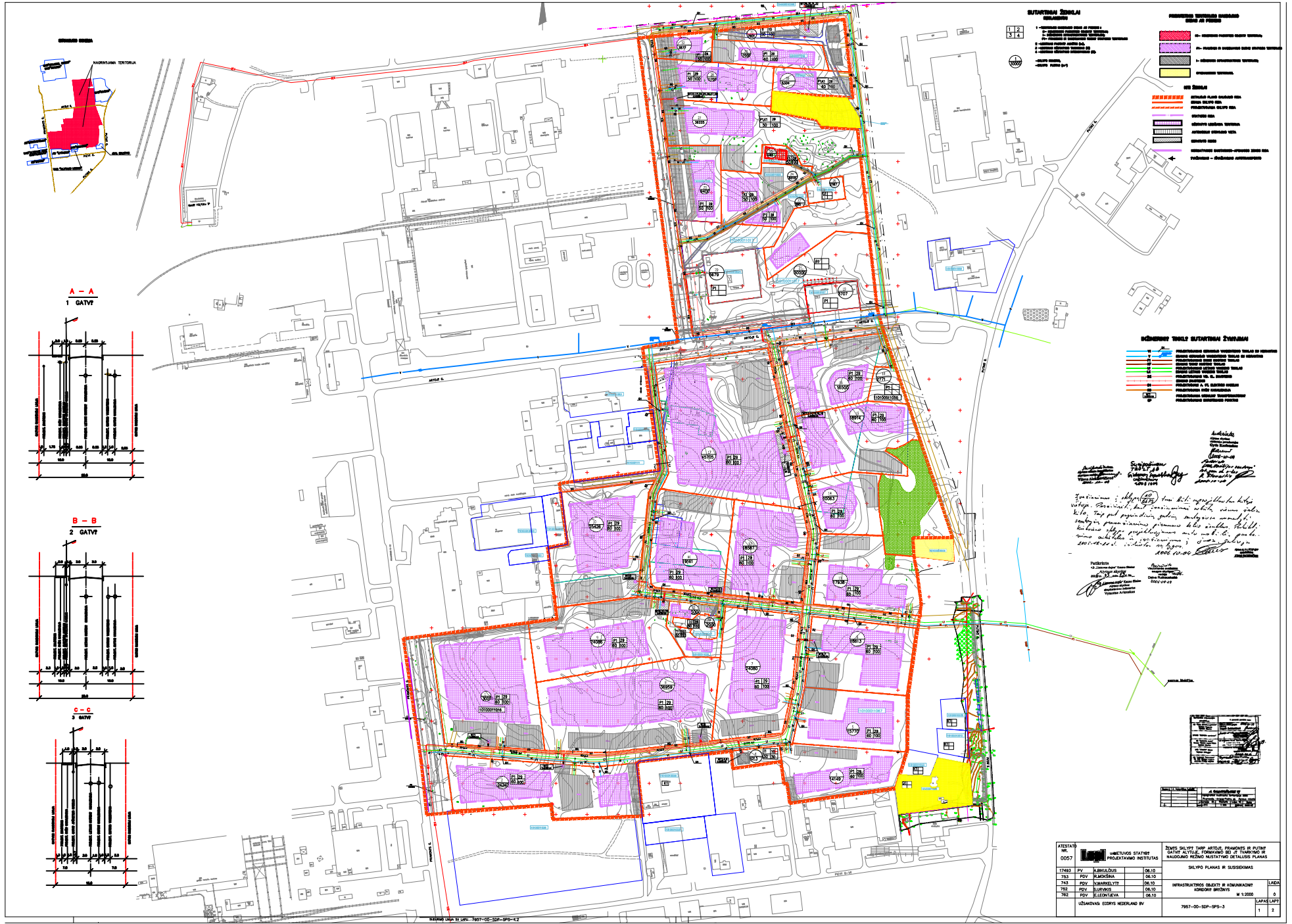
6
18613
P1 29
60 100

X=6032400.00
Y=501950.00

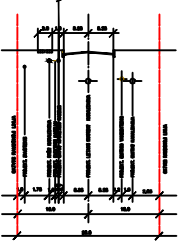
X=6032400.00
Y=502700.00

Pastaba: koreguojama tik sklypo Fortų g. 12, Alytuje, statybos riba ir statybos zona, kiti nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai nekeičiami.

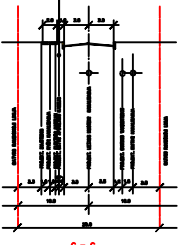
Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-608, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			Žemės sklypų tarp Artųjų, Pramonės ir Pulių gatvių Alytuje, formavimo bei jų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detalios plano koregavimas (sklypo Fortų g. 12, Alytuje statybos ribos ir statybos zonos išslinimas)			
A1273	PV.	A. Mocevičius		2016	Brėžinys, M1:500	LAIDA 0	
A1273	PDV/ARCH.	A. Mocevičius					
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "SAUKESTA"					LAPAS	LAPŲ
DP							



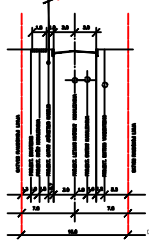
A - A
1 GATV



B - B
2 GATV



C - C
3 GATV



- ŠALTINIAI ŽEMELIAI**
- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
- 1. Žemės paviršiaus reljefas
 - 2. Planuojamasis žemės paviršius
 - 3. Planuojamasis žemės paviršius su žemės ūkiu
 - 4. Planuojamasis žemės paviršius su žemės ūkiu ir miškais
- PLANUOJAMASIS ŽEMĖS PAVIRŠIUS**
- 1. Planuojamasis žemės paviršius su žemės ūkiu
 - 2. Planuojamasis žemės paviršius su žemės ūkiu ir miškais
 - 3. Planuojamasis žemės paviršius su žemės ūkiu ir miškais
 - 4. Planuojamasis žemės paviršius su žemės ūkiu ir miškais
- ŽEMĖS ŪKIS**
- 1. Žemės ūkis su žemės ūkiu
 - 2. Žemės ūkis su žemės ūkiu
 - 3. Žemės ūkis su žemės ūkiu
 - 4. Žemės ūkis su žemės ūkiu
- PLANUOJAMASIS ŽEMĖS PAVIRŠIUS SU ŽEMĖS ŪKIU IR MIŠKAIŠ**
- 1. Planuojamasis žemės paviršius su žemės ūkiu ir miškais
 - 2. Planuojamasis žemės paviršius su žemės ūkiu ir miškais
 - 3. Planuojamasis žemės paviršius su žemės ūkiu ir miškais
 - 4. Planuojamasis žemės paviršius su žemės ūkiu ir miškais

- ŠALTINIAI ŽEMĖS PAVIRŠIUS**
- 1. Planuojamasis žemės paviršius su žemės ūkiu
 - 2. Planuojamasis žemės paviršius su žemės ūkiu
 - 3. Planuojamasis žemės paviršius su žemės ūkiu
 - 4. Planuojamasis žemės paviršius su žemės ūkiu

Handwritten notes and signatures in Lithuanian, including a date of 2017.08.01.

ATJEIČIAI NR. 0057 UAB "INŽINERINIS BŪDINIS PROJEKTAVIMO INSTITUTAS"	ŽEMĖS PAVIRŠIUS SU ŽEMĖS ŪKIU IR MIŠKAIŠ ŽEMĖS PAVIRŠIUS SU ŽEMĖS ŪKIU IR MIŠKAIŠ ŽEMĖS PAVIRŠIUS SU ŽEMĖS ŪKIU IR MIŠKAIŠ	SKLIPAS PLANAS SU SUŠVENKIMU INFRASTRUKTŪROS OBJEKTO IR KŪRINIO KŪRIMO KŪRIMO ŽEMĖS PAVIRŠIUS	LADA 0 LAPAS LAPŲ
---	--	---	-------------------------