

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDOJIMO BIURO SU RITUALINIŲ PASLAUGŲ PATALPOMIS
PASTATO STATYBAI,
PUNSKO G. 30, ALYTUJE**

OBJEKTAS: LAIDOJIMO BIURAS.
STATYBOS RUŠIS: NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS
STATYBOS ADRESAS:: PUNSKO G. 30, ALYTAUS M.,
STATYTOJAS: UAB „KORSITA“
PROJEKTUOTOJAS: UAB „BIURAS R“

Projekto vadovas: Romualdas Kemežys

TURINYS

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.....	1
2. Informacija apie rengiamą projektą.....	2
3. Sklypo nuosavybės dokumentai. Toponuotrauka	3
4. Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas.....	6
5. Grafinė dalis:	
Sklypo padėtis vietovės žemėlapyje ir bendrajame plane	7
Sklypo užstatymo ir sutvarkymo sprendimai.....	9
Pastato vizualizacija	11
Pastato planai, fasadai	12

1.

Architektūros, urbanistinės ir žemėtvarkos skyriaus
vedėjas savivaldybės vyriausiasis architektas

Mindaugas Matažinskas

Tvirtinu:

PROJEKŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Pagrindiniai duomenys

Objektas: Laidojimo biuras su ritualinių paslaugų patalpomis.

Adresas: Sklypas kad. Nr. 1101/0004:1232, Punsko g. 30, Alytus

Statinio kategorija: Neypatingas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statytojas: UAB „Korsita“ j.k. 304262978, Būdos k. 8, Alytaus raj., Tel.: +37062079547

Projektuotojas: UAB „Biuras R“ j.k. 160288572, Neries krantinė 16., Kaunas, Tel. 868718658

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Projektiniai pasiūlymai rengiami statytojui nuosavybės teise priklausančio 1.3437 ha ploto sklypo, Punsko g. 30, Alytaus m., kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, užstatymo pageidavimams išreikšti, teritorijos naudojimo/tvarkymo reglamentų parametrams ir režimams detalizuoti. Atrankos dėl poveikio aplinkai ir sveikatai būtinumui nustatyti. Visuomenės informavimui apie numatomą statybą.

2. Projektinių pasiūlymų sudėtis

Aiškinamasis raštas;

Sklypo nuosavybės dokumentai;

Vaizdinė informacija – numatomi sklypo ir aplinkinės teritorijos tvarkymo ir užstatymo, būsimos pastato planai, pjūviai vizualizacijos

3. Projektinių pasiūlymų patekimo tvarka ir terminai

Projektuotojas (su statytojo įgaliojimu) kartu su projektiniais pasiūlymais pateikia prašymą Alytaus m. Savivaldybės administracijos direktoriui arba jo įgaliotam tarnautojui informuoti visuomenę. Projektinių pasiūlymų teikimo formą (per IS „Infostatyba“ ar k.t.), viešo aptarimo (susirinkimo) vietą ir datą pasirenka projektuotoja, suderines su suinteresuotais asmenimis.

Statytojas (užsakovas) UAB „Korsita“ direktoriaus Egidijus Givinskas (parašas)

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas P.V. Rožavalas Kuvinskas (parašas)

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ

Statinio statybvietės adresas: **Punsko g. 30, Alytus**

Objektas: **Laidojimo biuras su ritualinių paslaugų patalpomis.**

Projektinius pasiūlymus parengė: UAB „Biuras R“, Neries krantinė 16-325., Kaunas. Pr. vadovas R. Kemežys Tel. 868718658, el. paštas: romas@namoprojektas.eu

Statytojas: **UAB „Korsita“, Būdos k. 8, Alytaus raj.. Tel.: +37062079547**

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas ir laikas: **UAB „Biuras R“, Neries krantinė 16-325., Kaunas. Nuo 9.00-18.00 val..Tel. 868718658**

Taip pat, projektiniai pasiūlymai skelbiami Alytaus miesto savivaldybės interneto svetainėje www.alytus.lt.

Visuomenės atstovai pastabas ir pasiūlymus, projektuotojui dėl šio objekto, gali teikti raštu adresu: **UAB „Biuras R“, Neries krantinė 16-325., Kaunas. Tel. 868718658**

Pasiūlymus ir pastabas galima teikti iki 2016 m. spalio 21 d. (imtinai).

Viešas susirinkimas vyks 2016 m. spalio 28 d. 17:00 val.,

UAB „Biuras R“, Neries krantinė 16-325, Kaune, patalpose.

3. Sklypo nuosavybės dokumentai



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-06-30 14:55:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/358224**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2005-02-18**
 Adresas: **Alytus, Punsko g. 30**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0527-5456**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **1101/0004:1232 Alytaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **1.3437 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.7207 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.7207 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.2000 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.4230 ha**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **17032 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **10645 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **167000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-28**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "Korsita", a.k. 304262978**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0527-5456, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2956**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXVIII. Vandens telkiniai**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0527-5456, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-01-28 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 11-1478**
2005-01-28 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 11-1479
 Plotas: **0.20 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-02-23**

9.2. **Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0527-5456, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-01-28 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 11-1479**
2005-01-28 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 11-1478
 Plotas: **0.094 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-02-23**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0527-5456, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-05-19 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas**
Nr. DV-469
2016-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-30**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 11/4603

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-06-30 14:55:33

Dokumentą atspausdino Kadastro
specialistė



Laima Švedkauskienė
LAIMA
ŠVEDKAUSKIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:1000

SKLYPO PLOTAS 13437 m²



Kadastras: vietovė	Alytaus mstl.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	1 1 0 1 0 0 0 4	1	2 3 2

Gatvė, namo Nr.	STOTIES G. 1A / PUNSKO R. 30
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	ALYTUS
Apskritis	ALYTAUS

Greitimbė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-13-1		Miesto žemės fondas



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI Registracijos centro Alytaus filialas
pareiškėjas: *[Signature]*
2004-10-27 v. pavadė

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	13437						

[Signature]
Kristina Maknauskaitė
2004-10-27

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2004m. spalio mėn. 11 d. žemės sklypo paženklavimo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):
(vardas ir pavardė) (parašas) (data)



Alytaus apskrities viršininko administracijos
Alytaus miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. spec. *[Signature]* S. BUTKIENĖ 2004-10-27
Suderino: vedėja *[Signature]* V. ALEKNAVIČIENĖ 2004-10-27

<i>A. VALAVIČIUS 99</i>			
Licencija: Nr. 573 2002.03.25 2005.07.01			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Savininkas	<i>[Signature]</i>	A. Valavičius	2004.10



Ploto 50000 €
 Atlykoma vi 100000 €

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
 Sklypo plotas 13437 m²

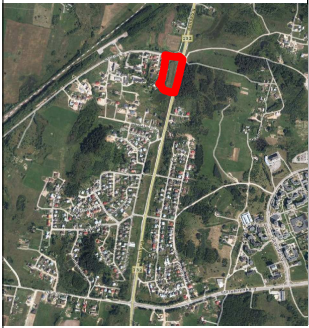
Žemės sklypo kadastro Nr. 1 1 0 1 0 0 0 4

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

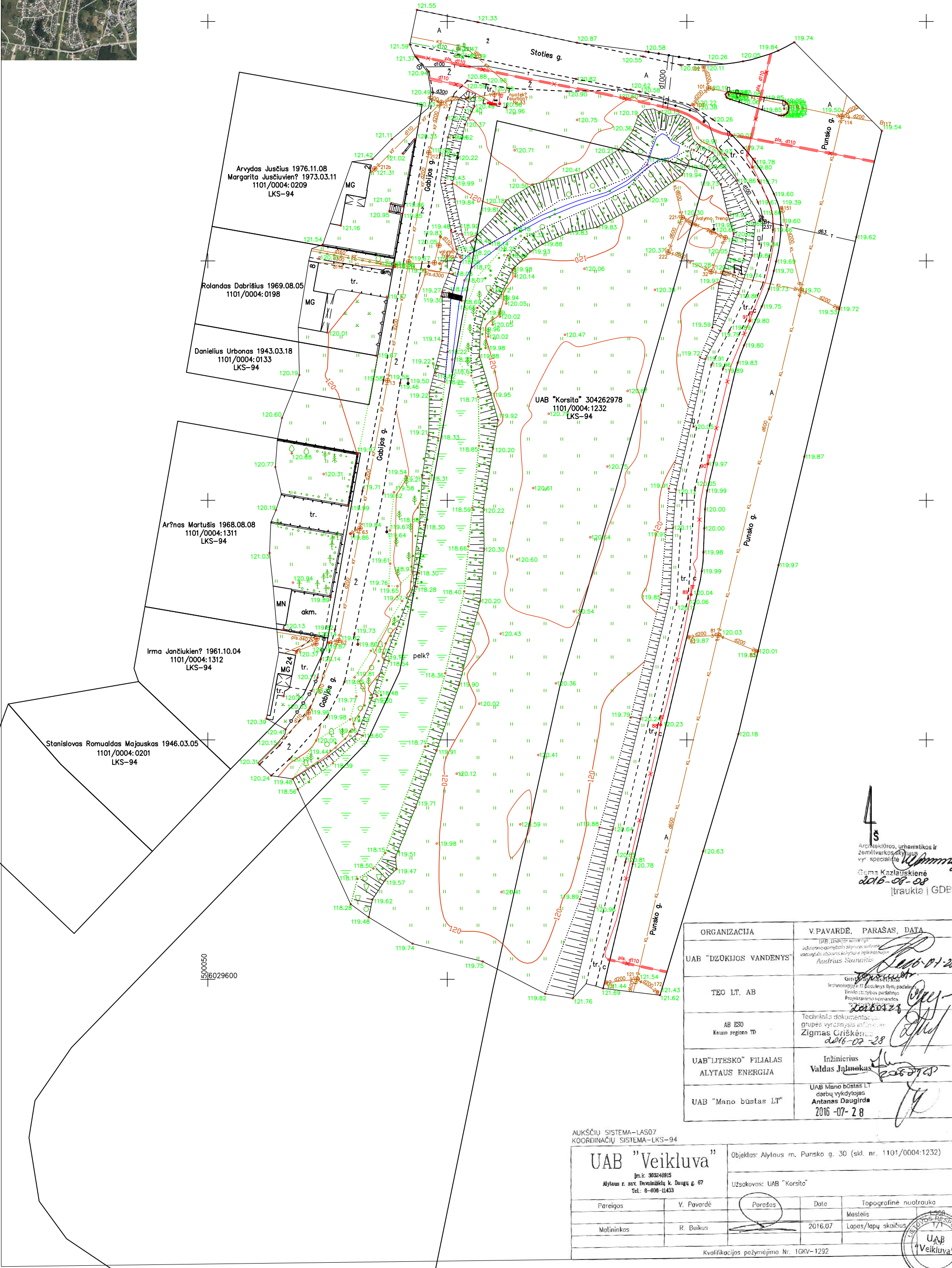
Koordinacių sistema: LKS-1994							
Taško nr.	Kodas	X	Y	Taško nr.	Kodas	X	Y
1	R	6029779.240	500110.390				
2	R	6029664.330	500090.090				
3	R	6029649.260	500083.060				
4	R	6029585.760	500021.520				
5	R	6029574.650	500013.900				
6	R	6029566.920	500012.650				
7	R	6029553.660	500014.790				
8	R	6029545.840	500020.520				
9	R	6029534.100	500037.930				
10	R	6029524.630	500094.500				
11	R	6029597.860	500109.460				
12	R	6029661.380	500123.530				
13	R	6029768.910	500154.270				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatura			
Valstybinė LKS-1994		6029650.000	500100.000	59/25			
Žiniaraštį sudarė:		A. Vglavičius (parašas)		2004.10		(data)	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.
 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktu bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500



Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyrius
vyr. specialistė *[Signature]*
Gama Kazlauskienė
2016-07-28
[traukia] GDE

ORGANIZACIJA	V. PAVARDĖ, PARAŠAS, DATA
UAB "DŽOKIJOS VANDENYS"	<i>[Signature]</i> 2016-07-20 Audrius Stanaišis
TEO LT. AB	<i>[Signature]</i> Gim. 1976-01-11 Technologijų ir IT sprendimų skyriaus padalinys Tinklo technikos padalinys Projektavimo ir remonto
AB ESO Kauno regiono TD	Techninės dokumentacijos grupės vyr. inžinierius Zigmas Čiškėnas 2016-07-28 <i>[Signature]</i>
UAB "LITESKO" FILIALAS ALYTAUS ENERGIJA	Inžinierius Valdas Jaltauskas <i>[Signature]</i> 2016-07-28
UAB "Mano būstas LT"	UAB "Mano būstas LT" darbu vykdytojas Antanas Daugirda 2016-07-28 <i>[Signature]</i>

AUKŠČIŲ SISTEMA-LAS07
KOORDINACIJŲ SISTEMA-LKS-94

UAB "Veikluva" Įm. k. 303248915 Mylauo r. sen. Dėvinskų k. Daugų g. 67 Tel. 8-606-11433		Objektas: Alytaus m. Punksko g. 30 (skl. nr. 1101/0004:1232)	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Motivinkas	R. Buikus	<i>[Signature]</i>	2016.07
Užsakovas: UAB "Korsito"		Topografinė nuotrauka	
		Masteis 1:500	
		Lapas/lapų skaičius 1/1	



PROEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATYBINIS SKLYPAS IR TERITORIJA

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos klimato rajonavimą, Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje, priklausančioje Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Čia laikotarpis be šalnų vidutiniškai per metus trunka 140 – 160 dienų, su sniego danga – 80 - 100 dienų. Kritulių kiekis per metus – 500-600 mm. Svarbiausi procesai sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus: būdingas dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi; adiabatiniis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų.

Vyraujantys vėjai pučia iš vakarų, pietvakarių pusių iki ~ 5 m/s greičiu.

Statytojui priklausančio 1,3437 ha ploto žemės sklypo, Punsko g. Nr.30, Alytaus m., kad. Nr. 1101/0004:1232, pagrindinis naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas yra įsiterpes tarp trijų gatvių Gabijos, Stoties ir Punsko. Gabijos gatvė užstatyta mažaaukščiais vienbučiais gyvenamaisiais namais. Punsko ir stoties gatvių sankryža, prie statybinio sklypo, neužstatyta, kitoje šių gatvių pusėje želdiniai ir pievos. Sklypo pietinėje dalyje yra tvenkinys, o vakarinė dalyje pelkėtos griovos. Sklypo reljefas, išskyrus minėtas griovas, sąlyginai lygus, altitudės nuo 119,50 iki 120,40 m virš jūros lygio LAS 07 sistemoje.

Greta sklypo esantys statiniai ir sklypai yra gyvenamosios paskirties, todėl statytojas kreipėsi į Aplinkos apsaugos agentūros taršos prevencijos ir leidimų departamento Alytaus skyrių, bei sveikatos centrą dėl būtinybės atlikti atranką dėl poveikio aplinkai ir sveikatai, jam buvo išaiškinta, kad kadangi užstatyti numatoma mažiau negu 50% sklypo, atranka nereikalinga.

Sklypo padalinamas į paskirties zonas pagal racionalius žmonių judėjimo kelius, ritualinių paslaugų teikimo metu, transporto ir kitus infrastruktūrinius, inžinerinius ryšius, aplinkosaugos, visuomenės sveikatos saugos ir gaisrinės saugos reikalavimus. Projektuojamas pastatas bus statomas sklypo šiaurės rytų dalyje, dalį sklypo skiriant automobilių parkavimui, likusi sklypo pietinė ir iš dalies vakarinė dalis numatoma želdiniams. Susiformavusi kelių infrastruktūra bus keičiama nereikšmingai, numatant vieną įvažiavimą į sklypą iš Punsko gatvės, 20m nuo esamo autobuso sustojimo išplatėjimo zonos pabaigos. dalį nenaudojamos teritorijos skiriant apželdinimui. Sklype nenumatoma jokia kitą kenksminga veikla, ir poveikis aplinkai ir sveikatai nedidės. Sklypo reljefas, nebus keičiamas.

Projektuojamo pastato ir išdėstymas statybvietyje ir sklypo zonavimas numatomas atsižvelgiant į numatomų teikti paslaugų proceso logišką seką, funkcinių ryši ir aptarnavimo ypatumus, atsižvelgiant į statybvietyės topografinių ir geologinių tyrinėjimų duomenys, apkrovų charakteristikas ir būtiną pamatų, kelių ir inžinerinių komunikacijų pagrindo įrengimo tikslumą

APLINKOS APSAUGA, APSAUGA NUO SPROGIMO, TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA ATLIEKŲ TVARKYMAS

Dėl statybinių, ir kitų atliekų, statytojas turės pasirašyti sutartis su registruotais atliekų tvarkytojais ir spręsti jų šalinimo klausimus pagal galiojančias atliekų tvarkymo taisykles.

INŽINIERINIAI TINKLAI

Projektuojamas pastatas bus jungiamas prie esamų inžinerinių tinklų. Vanduo bus tiekiamas, nuotekos išleidžiamos ir elektra bei dujos tiekiamos pagal tuos tinklus eksploatuojamčių organizacijų technines sąlygas.

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Projektuojamas pastatas bus laidojimo ir ritualinių paslaugų biuras.

Projektuojamo pastato ir išdėstymas statybvietyje ir sklypo zonavimas numatomas atsižvelgiant į numatomų teikti paslaugų proceso logišką seką, funkcinių ryši ir aptarnavimo ypatumus, statybvietyės topografinių ir geologinių tyrinėjimų duomenys, apkrovų charakteristikas ir būtiną pamatų, kelių ir inžinierinių komunikacijų pagrindo įrengimo tikslumą.

Projektuojamas pastatas bus vieno aukšto, klijuoto medžio konstrukcijos, sutapdintu stogu. Pastatą numatoma statyti įrengus gręžtinius arba spraustinius pamatus. Pastato išorės apdailai numatomos fibrocemento apdailos plokštės. Vidaus apdaila medinių apdailos lentelių ir gipso kartono plakščių. Grindys – akmens masės plytelių. Termoizoliacijai bus naudojamos akmens vatos plokštės. Stogo danga – rulinė (vinilinė arba bituminė).

Projektuojamame pastate numatomos trys šarvojimo salės su poilsio kambariais, vestibuliais ir sanmazgais. Aptarnavimui suprojektuotos administracinės, prekybinės ir pagalbinės patalpos (palaikų ruošimo su šaldytuvais, sandėliai, garažas, techninės patalpos, katilinė, koridoriai ir būtinės patalpos personalui su sanmazgais).

Numatoma, kad pastate nuolat dirbs iki 6 darbuotojų neskaitant samdomų atskiroms paslaugoms (iki trijų darbuotojų).

SPRENDINIAI ŽMONĖMS SU NEGALIA

Judėjimas sklype numatomas taip, kad prie šarvojimo salių butų vietos žmonių su negala automobiliams ir peščiųjų tako plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %). Panduso juostos išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:12 (8,3 %). Panduso juosta tiesi ir be skersinio nuolydžio. Automobilių parkavimo aikštelėje turi būti įrengta ne mažiau ŽN automobilių vietų kaip 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų, arčiausiai prie įėjimų.

Sanmazgas prie šarvojimo salės pritaikytas žmonėms su negalia. Visose lankytojams skirtose patalpose paliktas ne mažesnis kaip 1 500 x 1 500 mm laisvas plotas žmonėms su negalia laisvai judėti. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Administracinės būtinės patalpose ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę. Visų durų (esamų ir projektuojamų) angos ne mažesnės kaip 90cm pločio ir 2,10m aukščio. ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1 000 mm ir ilgesnės kaip 9 000 mm. Lygių skirtumai ir nelygumai koridoriuje turi būti ne didesni kaip 20 mm. kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitrekinimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Jei koridoriuose žemiau kaip 2 100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, šviestuvai ar kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100 mm, po jais ant grindų būtina įrengti ne žemesnį kaip 50 mm bortelį arba perspėjantį barjerą, įtvirtintą ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų. Patalpose su nuožulniomis lubomis, po laiptatakiais ar kitais elementais, kai patalpos aukštis po jais tampa mažesnis nei 2 100 mm, būtina įrengti nurodytą aukščiau dydžių perspėjantį bortelį, atitvarą ar barjerą. Kiekvienoje ŽN pritaikytoje patalpoje turi būti laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 500 mm x 1 500 mm, skirtas ŽN judėti. Turi būti paliktas laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 200 mm x 900 mm, skirtas vežimėliui laikyti ir persėst. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiuurkštūs, neslidūs,

neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu.

APLINKOS APSAUGA, APSAUGA NUO SPROGIMO, TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Projektuojamas pastatas minimalų poveikį aplinkai, nes bus užstatoma mažiau negu 50% sklypo. Greta esančios gyvenamos vienbučių dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos (Gabijos g.) atskirtos nuo projektuojamo pastato gatve, griova ir papildomai numatomais želdiniais. Sanitarinė apsaugos zona nenumatoma. Statybos aikštelė bus aptverta laikina tvora. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Darbo valandomis norminius triukšmo ir vibracijos reikalavimus atitinkančius darbus derinti su vietiniais gyventojais neprivaloma.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 (Žin., 2003, Nr. 99-4469), ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus.

GAISRINĖ SAUGA

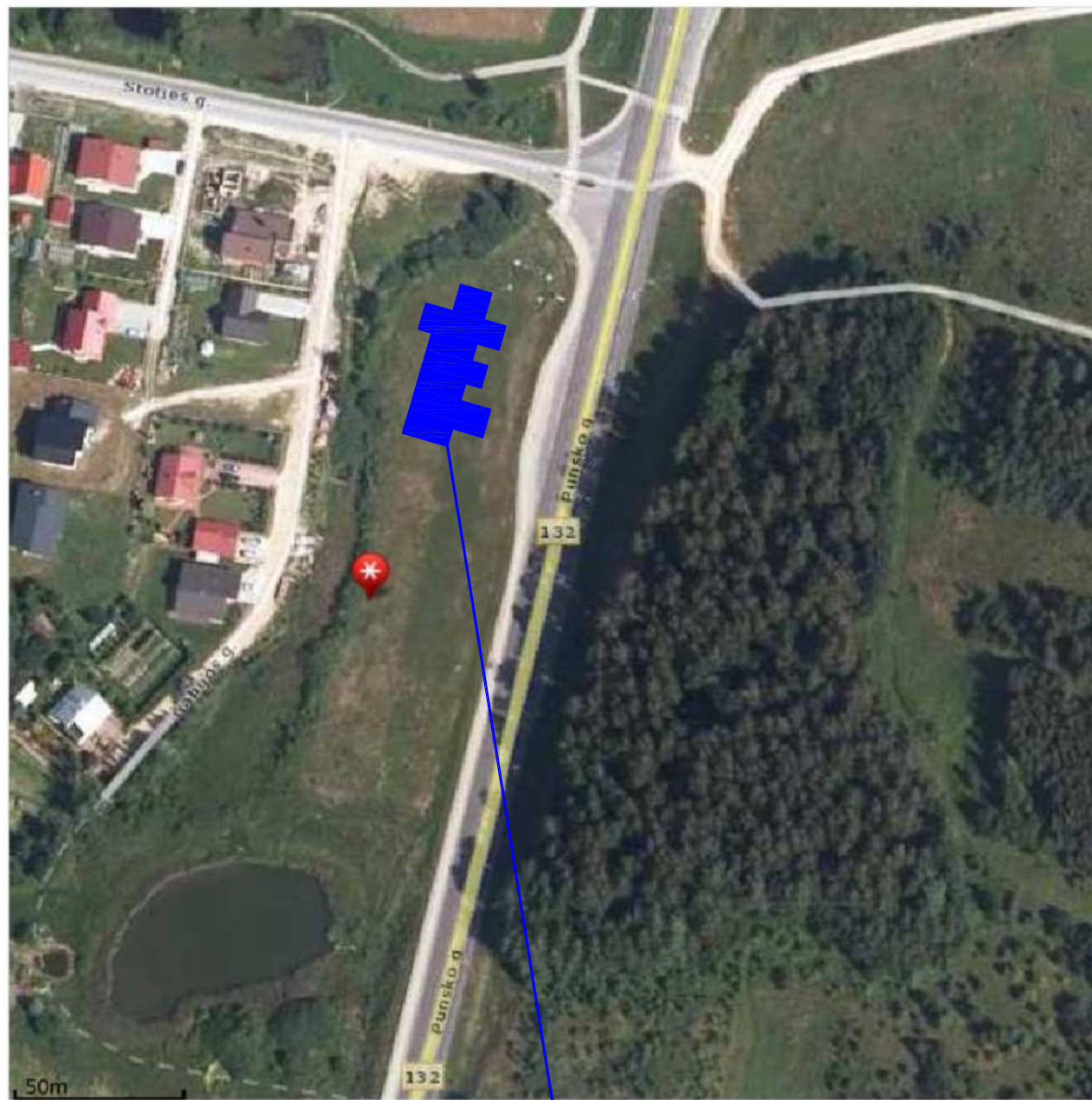
Statinys nepriskiriamas ypatingos svarbos objektų kategorijai, kuriame būtų saugojamos ypač kenksmingos ir pavojingos medžiagos. Atstumai iki gretimų pastatų yra didesni negu reikalaujami minimalūs III ugniai atsparumo pastatams Gaisro ar sprogimo požičiu kiles incidentas būtų pavojingas lokaliai, nedarant esminių nuostolių gretimoms teritorijoms. Incidento likvidavimui užtektų artimiausios VPGT pajėgų.

Pastato atsparumas ugniai - III laipsnio; Priskiriamas P 2.4 grupei, kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų - Eg, gaisro apkrovos kategorija – 3.

Gaisro apkrova nustatoma vadovaujantis LST EN 1991-1-2 serijos standartais, įvertinus ir apskaičiavus galintį išsiskirti šilumos kiekį, kai sudega visos statinio, patalpos ar patalpų grupės, atskirtos nuo kitų statinio dalių nustatyto atsparumo ugniai sienomis ir perdangomis, dėl kurių negalimas ugnies plitimas nustatyta laiką, plote esančioms medžiagoms (taip pat ir statinio konstrukcijų elementams ir jų apdailai). Kadangi statinio konstrukcijoms naudojamos degios medžiagos bus ugniai atsparinamos. statinį galima priskirti 3 kategorijai. Pastato maksimalus gaisrinis skyrius: $F_g = 1000 \times 1 \times \cos(90^\circ, 3/5) = 999,7 \text{ m}^2$,

Gaisrų gesinimui bus naudojami teritorijoje esantys vandentiekio hidrantai.

IŠTRAUKA I6 VIETOVĖS IR KADASTR. ŽEMĖLAPIŲ



PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

