



PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
Alytaus m., Topolių g. 1
ARCHITEKTAI: EVALDAS ŽURKUS, AIDAS KALINAUSKAS
2016-06-19



PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
Alytaus m., Topolių g. 1
ARCHITEKTAI: EVALDAS ŽURKUS, AIDAS KALINAUSKAS
2016-06-19



UAB „Alytaus planas“
Statybininkų g. 33-8, LT- 63407 Alytus
Kodas 149543515
Registravimo Nr. AB 95-28
Tel.: (8~315) 71213
El. p. alytausplanas@gmail.com

OBJEKTAS: *PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TOPOLIŲ G. 1,
ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS*

ADRESAS: *TOPOLIŲ G. 1, ALYTUS
Skl. kad. Nr. 1101/0016:2*

STATINIO KATEGORIJA: *YPATINGAS STATINYS*

STATYBOS RŪŠIS: *NAUJO STATINIO STATYBA*

STADIJA: *PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*

LAIDA: *0*

UŽSAKOVAS: *UAB „ VITA ACTIVA “*

PAREIGOS:

DIREKTORIUS

PV A1861

ARCHITEKTAS

VARDAS, PAVARDĖ

EDVINAS JUREVIČIUS

AUDRIUS POŠKUS

AUDRIUS POŠKUS

PARAŠAS


ALYTUS, 2016 m.

UAB „ALYTAUS PLANAS“	
Kompleksas: PP	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TOPOLIŲ G. 1, ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Projektinio pasiūlymo rengėjas – UAB „ALYTAUS PLANAS“ atstovaujama direktoriaus Edvino Jurevičiaus, projekto vadovas A.Poškus (kvalifikacijos atestatas Nr. A1861).	

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Brėžinio pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
	Titulinis lapas	1	
PP-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	
PP-AR	Aiškinamasis raštas	3	
PP-SP	Sklypo planas M 1:500	1	
PP-BR-01	Aukšto planas M 1:200	1	
PP-BR-02	Fasadai tarp ašių 1-13, F-A M 1:200	1	
PP-BR-03	Fasadai tarp ašių 13-1, B-F	1	
PP-BR-04	Pjūvis A-A M 1:100	1	
PP-BR-05	Vizualizacija - 01	1	
PP-BR-06	Vizualizacija - 02	1	
	VISO	12	

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES BEI PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas

Atestato Nr.	UAB „ALYTAUS PLANAS“ Statybininkų g. 33-8, LT-63407 Alytus Tel.8-315-71213			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TOPOLIŲ G. 1, ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS			
A 1861	PV,PD	A. POŠKUS		2016	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		Laida
PP	Statytojas: UAB „Vita Activa“			PP – DŽ		Lapas	Lapų
					1	1	

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Prekybos paskirties pastatas

Statinio kategorija: Ypatingas

Statybos vieta: Topolių g.1, Alytus

Unikalus Nr. 4400-3024-7304

Kadastro Nr. 1101/0016:2

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0,5396 ha

Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „VITA ACTIVA“

Teritorijos gretimybėse gerai išvystyta susiekimo infrastruktūra. Sklypas ribojasi su Topolių, Statybininkų ir Naujoji gatvėmis. Įvažiavimai į sklypą planuojami iš Topolių ir Statybininkų gatvių. Pagal Statytojo techninę užduotį, sklype projektuojamas prekybos paskirties pastatas. Šis prekybos paskirties pastatas bus skirtas aplinkinių teritorijų gyventojų poreikių tenkinimui.

Teritorijoje yra visi būtini šiam objektui inžineriniai tinklai (vandentiekis, ūkio-buities nuotekos, lietaus kanalizacija, elektra, šiluminė trasa, ryšių tinklai).


Numatoma parkavimo aikštelė prie prekybos paskirties pastato su atitinkamai paskaičiuotomis automobilių parkavimo vietomis (67 vietos, iš jų 2 vietos žmonėms su negalia).

Rytinėje sklypo dalyje į užstatymo zoną papuolantys medžiai numatomi iškirsti, gavus leidimą. Planuojama iškirsti 28 medžius.

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas vieno aukšto. Pastato aukštis – H=6,70 m. Pagrindinis įėjimas į pastatą suprojektuotas pietinėje pusėje, orientuotas lygiagrečiai Topolių gatvei.

Pastato planinė struktūra racionali ir paprasta. Patalpų bendrasis plotas yra 2187,59 m². Prekybos (prekybos salė, vaistinės plotas, nuomininkų plotas) plotas 1734,54 m². Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 72,88 x 40,40 m.

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES BEI PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas

Atestato Nr.	UAB „ALYTAUS PLANAS“ Statybininkų g. 33-8, LT-63407 Alytus Tel.8-315-71213			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TOPOLIŲ G. 1, ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS					
A 1861	PV,PD	A. POŠKUS		2016	AIŠKINAMASIS RAŠTAS				
PP	Statytojas: UAB „Vita Activa“			PP – AR	<table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								

Konstruktijos. G/b kolonos. Denginys - metalinės santvaros ir profiliuotas paklotas. Pamatai – poliniai. Cokolis - trisluoksnė g/b plokštė su šiltinimo sluoksniu. Pastato išorės sienos įrengiamos iš daugiasluoksnių plokščių.

Stogas. Stogas sutapdintas, danga – vandeniui atspari dvisluoksnė bitumine danga. Lietaus surinkimas vidinis per įlajas, vakuuminė sistema.

Grindys. Grindų konstrukcija – betono sluoksnis. Pastato grindys apšiltinamos visu plotu neoporos sluoksniu. Grindų danga numatoma priklausomai nuo patalpų paskirties: šlifuto betono grindys su kietintoju, akmenų masės plytelės, ruloninė homogeninė PVC danga, epoksidinė danga.

Vidaus sienos ir pertvaros. Vidaus pertvaros gipskartonio, plytų mūro ir daugiasluoksnių plokščių.

Durys ir vartai. Išorės durys ir vartai - metaliniai, apšiltinti. Vidaus durys metalinės.

Langai, vitrinos. Langai – nevarstomi, su horizontaliomis būgninėmis orlaidėmis. Langų rėmas – aliuminis, stiklas – vienkamerinis stiklo paketas. Vitrinų rėmas – aliuminis, stiklas – grūdintas, laminuotas.

Vidaus sienų apdaila. Vidaus sienų apdaila numatoma priklausomai nuo patalpų paskirties: sienų glaistymas ir dažymas, keraminės plytelės, mūras be apdailos, daugiasluoksnės plokštės be apdailos. Lubos. Prekybos salėje ir prekių rūšiavimo patalpoje atviros lubos iki profiliuoto pakloto, užkasio zonoje – ažūrinės modulinės aliuminio grotelės, šaldymo kameroje - daugiasluoksnės plokštės, drėgnose patalpose – vandeniui atsparios g/k lubos, visur kitur – modulinės pakabinamos lubos.

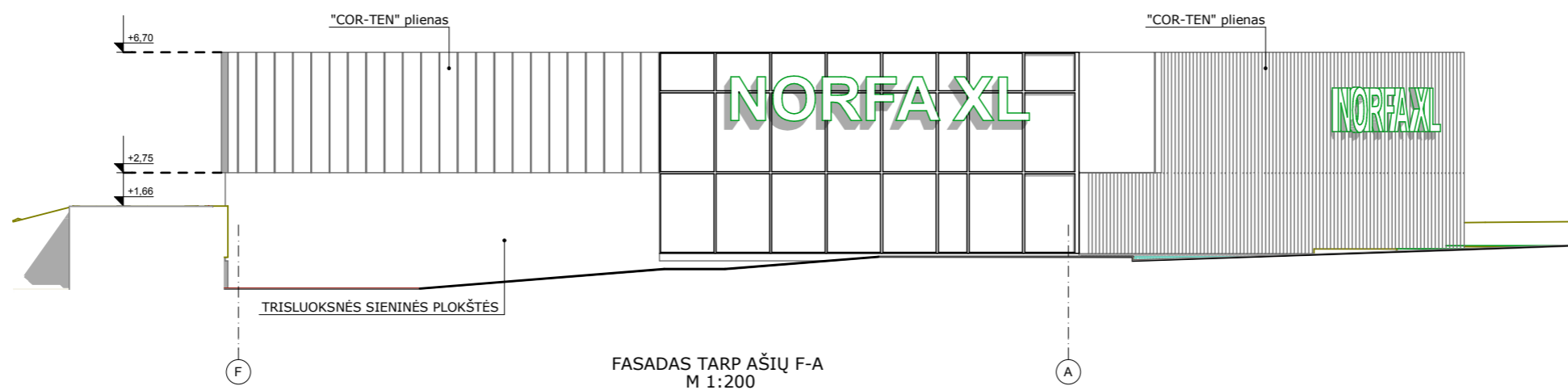
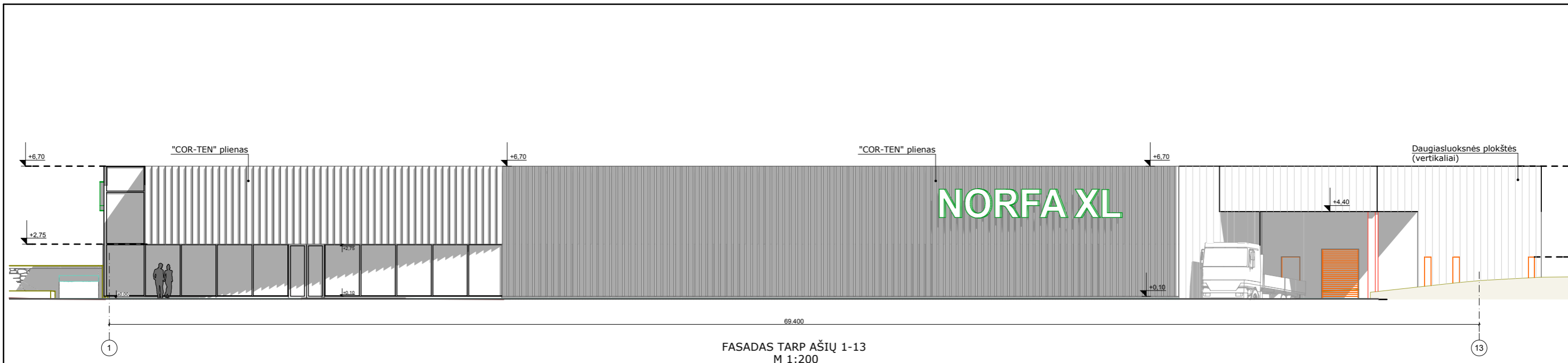
Išorės apdaila. Pagrindinę pastato išorės sienų apdailą numatoma naudoti iš COR-TEN tipo, plieno pagamintus apdailinius fasado lakštus. Lakštai tvirtinami prie metalinio karkaso sumontuoto ant daugiasluoksnių plokščių. Projekte naudojami 1,50 mm storio, įvairaus ilgio apdoroti lakštai ir juostos. Fasadų apdailai dar bus naudojamos daugiasluoksnės plokštės KS 1000AWP arba analogas. Plokštės storis 100mm su IPN užpildu (0,223 W/m²K). Plokščių išorės spalva RAL7015. Naudojamų plokščių plotis pagal fasadų elementų tektoniką ir bendrą architektūrinę koncepciją turi būti 1000 mm.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, energinio naudingumo klasė Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip B. Išorinėms sienoms naudojamų panelių varža nustatoma pagal gamintojo pateikiamus deklaruojamus duomenis, stogo, grindų, kt. atitvarų varža nustatoma skaičiavimais.

	PAVADINIMAS	ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS
1	SIENOS	0,222 W/m ² ·K
2	STOGAI	0,18 W/m ² ·K
3	PIRMO AUKŠTO GRINDYS	0,15 W/m ² ·K
4	LANGAI, DURYS	1,6 W/m ² ·K

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

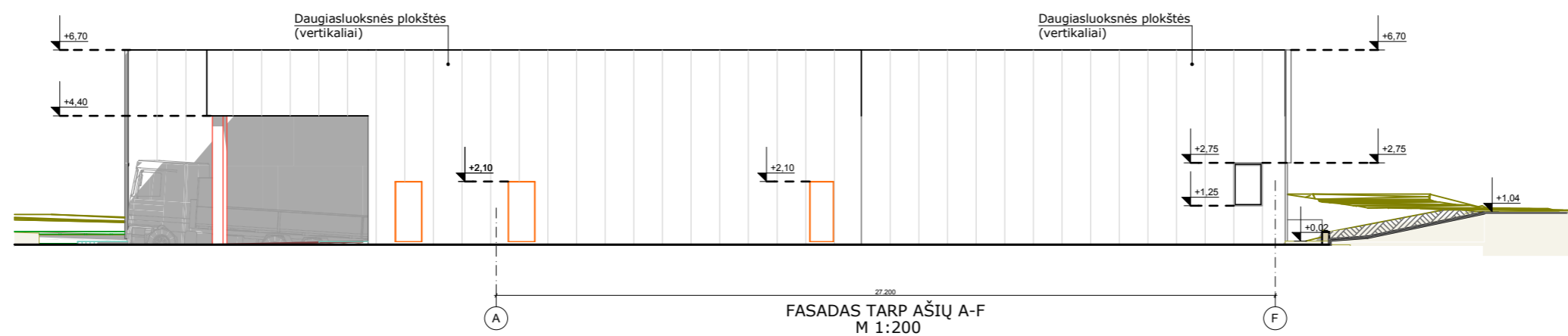
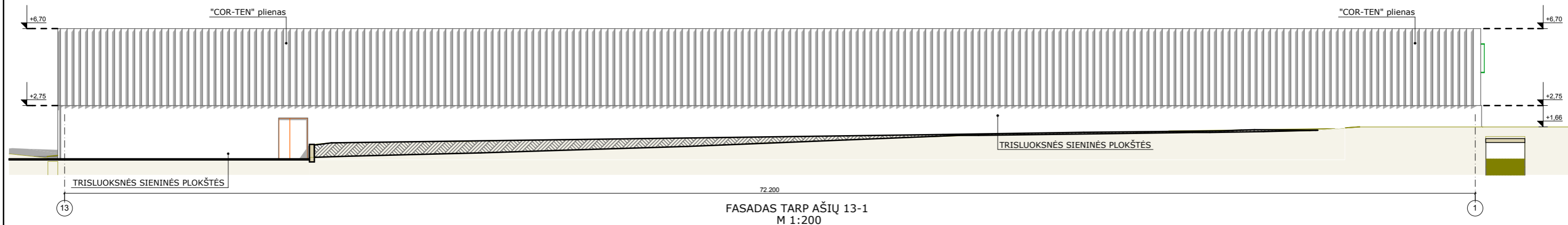
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS			
	1.1. sklypo plotas	ha	0.5396	
	1.2. sklypo užstatymas	m ²	2326.00	
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	41.00	
	1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	43.00	
	1.4. statinio užimtas žemės plotas	m ²	2326.00	
	1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	-	
	1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	67	
	1.7. Projektuojamų dangų plotas:			
	Asfaltbetonio danga	m ²	2069.00	
	Betoninių trinkelinių dangų	m ²	207.00	
2	2.2. Negyvenamieji pastatai:			
	2.2.1. bendrasis plotas:	m ²	2187.59	
	2.2.2. naudingasis	m ²	2187.59	
	2.2.3. pastato tūris	m ³	14000.00	
	2.2.4. aukštų skaičius	vnt	1	
	2.2.5. pastato aukštis	M	6,70	
	2.2.6. energinio naudingumo klasė	-	B	
	2.2.7. kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	



PASTABOS:

1. Stogo danga - daugiasluoksnės plokštės
2. Sienų apdaila - "COR-TEN" plieno plokštės (Kiekis 740 m²)
3. Sienos - daugiasluoksnės plokštės KS 1000 AWP paslėptas tvirtinimas (arba analogas), išorės spalva - ruda (RAL 8004). (Kiekis 440 m²)
4. Cokolis - trisluoksnės mūro siena, apdaila-natūralus betonas.
5. Langų rėmai - aliuminiai, išorės spalva - pilki (RAL 7015) .
6. Žaibosauga nepažymėta, projektuojama atskiru projektu
7. Prieš užsakant fasadų apdailai skirtas medžiagas, pavyzdžius suderinti su projekto architektu ir užsakovu.
8. Fasadų apdailos kiekiai pateikiami be atsargos, neįvertinant nupjaustymų. Kiekis tikslinamas DP metu.

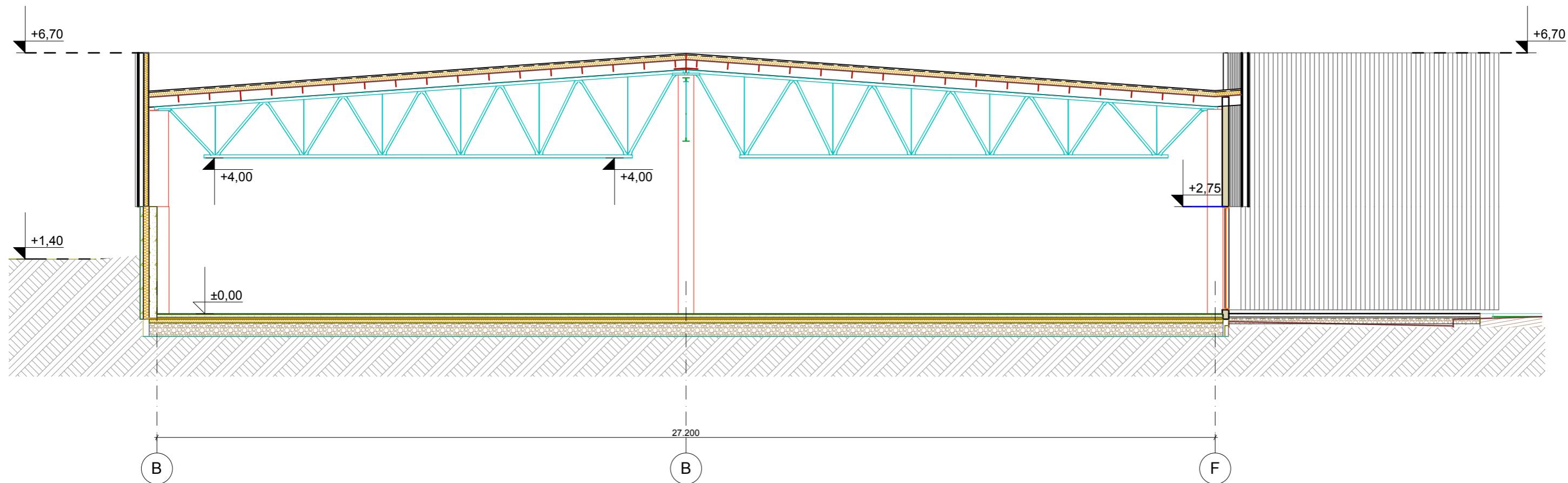
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas					
Atestato Nr.	Alytaus planas ALYTAUS PLANAS			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TOPOLIŲ G. 1, ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1861	SPV	A. POŠKUS	<i>[Signature]</i>	2016	LAIDA
					FASADAI TARP AŠIŲ 1-13, F-A M 1:200
					0
PP	STATYTOJAS UAB "VITA ACTIVA"			16/010-PP-SA- BR-02	LAPAS 1
					LAPŲ 1



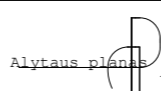
PASTABOS:

1. Stogo danga - daugiasluoksnės plokštės
2. Sienų apdaila - "COR-TEN" plieno plokštės (Kiekis 740 m²)
3. Sienos - daugiasluoksnės plokštės KS 1000 AWP paslėptas tvirtinimas (arba analogas), išorės spalva - ruda (RAL 8004). (Kiekis 440 m²)
4. Cokolis - trisluoksnės mūro siena, apdaila-natūralus betonas.
5. Langų rėmai - aliuminiai, išorės spalva - pilki (RAL 7015) .
6. Žaibosauga nepažymėta, projektuojama atskiru projektu
7. Prieš užsakant fasadų apdailai skirtas medžiagas, pavyzdžius suderinti su projekto architektu ir užsakovu.
8. Fasadų apdailos kiekiai pateikiami be atsargos, neįvertinant nupjauštųjų. Kiekis tikslinamas DP metu.

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas					
Atestato Nr.	Alytaus planas ALYTAUS PLANAS			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TOPOLIŲ G. 1, ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1861	SPV	A. POŠKUS	2016	FASADAI TARP AŠIŲ 13-1, B-F M 1:200	LAIDA
					0
PP	STATYTOJAS UAB "VITA ACTIVA"			16/010-PP-SA- BR-03	LAPAS LAPŲ
				1	1



PJŪVIS A-A
M 1:100



Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas						
Atestato Nr.	 ALYTAUS PLANAS				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TOPOLIŲ G. 1, ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1861	SPV	A. POŠKUS		2016	PJŪVIS A-A M 1:100	
					0	
PP	STATYTOJAS UAB "VITA ACTIVA"				16/010-PP-SA- BR-04	LAPAS 1
					LAPŲ 1	





Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas

Atestato Nr.	Alytaus planas ALYTAUS PLANAS			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TOPOLIŲ G. 1, ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1861	SPV	A. POŠKUS	<i>[Signature]</i>	2016	VIZUALIZACIJA-01
					LAIDA
					0
PP	STATYTOJAS UAB "VITA ACTIVA"			16/010-PP-BR-05	LAPAS 1
					LAPŲ 1



Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas						
Atestato Nr.	Alytaus planas  ALYTAUS PLANAS				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TOPOLIŲ G. 1, ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1861	SPV	A. POŠKUS		2016	VIZUALIZACIJA-02	LAIDA
						0
PP	STATYTOJAS UAB "VITA ACTIVA"				16/010-PP-BR-06	LAPAS LAPŲ
					1	1



Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas						
Atestato Nr.	Alytaus planas  ALYTAUS PLANAS				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TOPOLIŲ G. 1, ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1861	SPV	A. POŠKUS		2016	VIZUALIZACIJA-03	LAIDA
						0
PP	STATYTOJAS UAB "VITA ACTIVA"				16/010-PP-BR-07	LAPAS LAPŲ
					1	1



Alytaus planas <alytausplanas@gmail.com>

Dėl prekybos paskirties pastato, Topolių g. 1, Alytuje, projekto

5 laiškai(-ų)

Alytaus planas <alytausplanas@gmail.com>

2016 m. spalio 29 d. 13:15

Kam: Gailė Zimnickienė <gailutez@takas.lt>, Irena Gudaitytė <archirena@gmail.com>, Donatas Dirsė <DonatasD@takas.lt>, Arūnas Petrauskas <arunas.petrauskas@gmail.com>, Danguolė Petrauskienė <danges@takas.lt>, Alfreda Urmanavičienė <urmana@gmail.com>, Mindaugas Matažinskas <mindaugas.matazinskas@alytus.lt>, marius.palumickas@alytus.lt

Gerbiami kolegos,

informuojame, kad UAB „Alytaus planas“ šiuo metu rengia prekybos paskirties pastato, Topolių g. 1, Alytuje, statybos techninį darbo projektą. Projekto vadovas: Audrius Poškus (A1861), tel. 8 610 31007, architektas.poskus@gmail.com.

Rengiant minėtą projektą, kiek įmanoma atsižvelgėme į viešojo svarstymo metu pareikštas pastabas, taip pat panaudojome konkurso nugalėtojo projektinius sprendinius.

Teikiame jums susipažinti bei, pageidautina, pritarti projektiniams sprendiniams, kurių pagrindu rengiamas statybos techninis darbo projektas.

Labai prašome iki š. m. lapkričio 4 d. atsakyti šiuo adresu: alytausplanas@gmail.com

Pridedame konkurso nugalėtojo projektinius sprendinius (JPG failai 02–08) ir projektinius sprendinius, kurių pagrindu rengiamas statybos techninis darbo projektas.

Pagarbiai, Edvinas Jurevičius

UAB „Alytaus planas“
Statybininkų g. 33-8, LT-63407
Įmonės kodas 149543515
Direktorius Edvinas Jurevičius
Mob. tel. +370 614 66078
Tel. 8 315 71213
El. paštas alytausplanas@gmail.com

9 priedai (-ų)



02.jpg
1405K



03.jpg
1236K



04.jpg
2415K



05.jpg
1598K



06.jpg
2135K



07.jpg
1502K



08.jpg
1737K

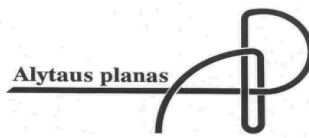
 [Išakymas dėl konkurso rezultatų.PDF](#)
65K

 [Pritaikyti PROJEKTINIAI PASIULYMAI_2016_10_25_opt.pdf](#)
11537K

Mail Delivery Subsystem <mailer-daemon@googlemail.com>
Kam: alytausplanas@gmail.com

2016 m. spalio 29 d. 13:16

Delivery to the following recipient failed permanently:



ALYTAUS PLANAS, UAB

Uždaroji akcinė bendrovė, Statybininkų g. 33-8, LT - 63407 Alytus,
mob. tel. +370 614 66 708, el. p. alytausplanas@gmail.com
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 149543515.

**Alytaus miesto savivaldybės administracijos
direktoriui**

2016-11-11 d.

DĖL PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TOPOLIŲ G. 1, ALYTUJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠO SVARSTYMO ATAISKAITOS

Informuojame, kad 2016-05-23 d. įvyko viešas susirinkimas, kuriame buvo pristatyti projektiniai pasiūlymai prekybos paskirties pastato Topolių g. 1, Alytuje projektui rengti pagal specialiuosius 2014-10-14 d. architektūros reikalavimus Nr. AR 413. Atsižvelgiant į anksčiau pareikštą visuomenės atstovų nuomonę, projektiniai pasiūlymai buvo pakoreguoti ir pastato dalis patraukta nuo sveikatos tako atitinkamu atstumu.

2016-05-26 d. raštu buvo atsakyta į viešo susirinkimo metu raštu gautas dalyvių pastabas. Prieštaravimų atsakymams sulaukta nebuvo, todėl viešo svarstymo procedūrą buvo pasiūlyta baigti.

Papildomai, projekto užsakovas UAB „Vita Activa“ norėdamas, kad regiamas projektas kuo geriau atitiktų visuomenės lūkesčius, 2016-05-26 d. paskelbė kviestinį uždarą prekybos paskirties pastato Topolių g. 1, Alytuje architektūrinės koncepsijos konkursą. Konkurso dalyviai Alytaus miesto savivaldybėje 2016-06-20 d. supažindino visuomenės atstovus bei miesto praktikuojančius architektus su savo projektiniais sprendiniais. 2016-06-26 d. UAB „Vita Activa“ direktoriaus įsakymu buvo nustatyti konkurso laimėtojai. Pirmos vietos laimėtojo konkursiniai projektiniai pasiūlymai, bendradarbiaujant su juo, taikomi rengiant pastato fasadų bei sklypo gerbūvio sutvarkymo sprendinius.

Galutinai išaiškėjus kokie konkurso laimėtojo architektūriniai sprendimai bus pritaikyti projektuojant prekybos paskirties pastatą Topolių g. 1, Alytuje, 2016-05-23 d. raštu pastabas pateikę viešo susirinkimo dalyviai 2016-10-29 d. elektroniniu paštu buvo supažindinti su parengtais projektiniais sprendiniais. Į prašymą pareikšti savo nuomonę pristatomu klausimu iki 2016-11-11 d. atsakymų negauta.

Teikiame prekybos paskirties pastato Topolių g. 1, Alytuje statybos projekto projektinių pasiūlymų viešo svarstymo ataskaitą ir prašome pritarti šiems pasiūlymams.

Pridedama: 1 CD

CD turinys:

01. Viešo susirinkimo 2016-05-23 d. dalyvių sąrašas
02. Viešo susirinkimo 2016-05-23 d. dalyvių pastabos
03. Viešo susirinkimo 2016-05-23 d. protokolas
04. Atsakymas į viešo susirinkimo dalyvių pastabas 2016-05-26 d.
05. Prekybos paskirties pastato Topolių g. 1, Alytuje architektūrinės koncepsijos konkurso skelbimas
06. Skelbimas dėl konkursui pateiktų darbų pristatymo

07. Įsakymas dėl konkurso rezultatų

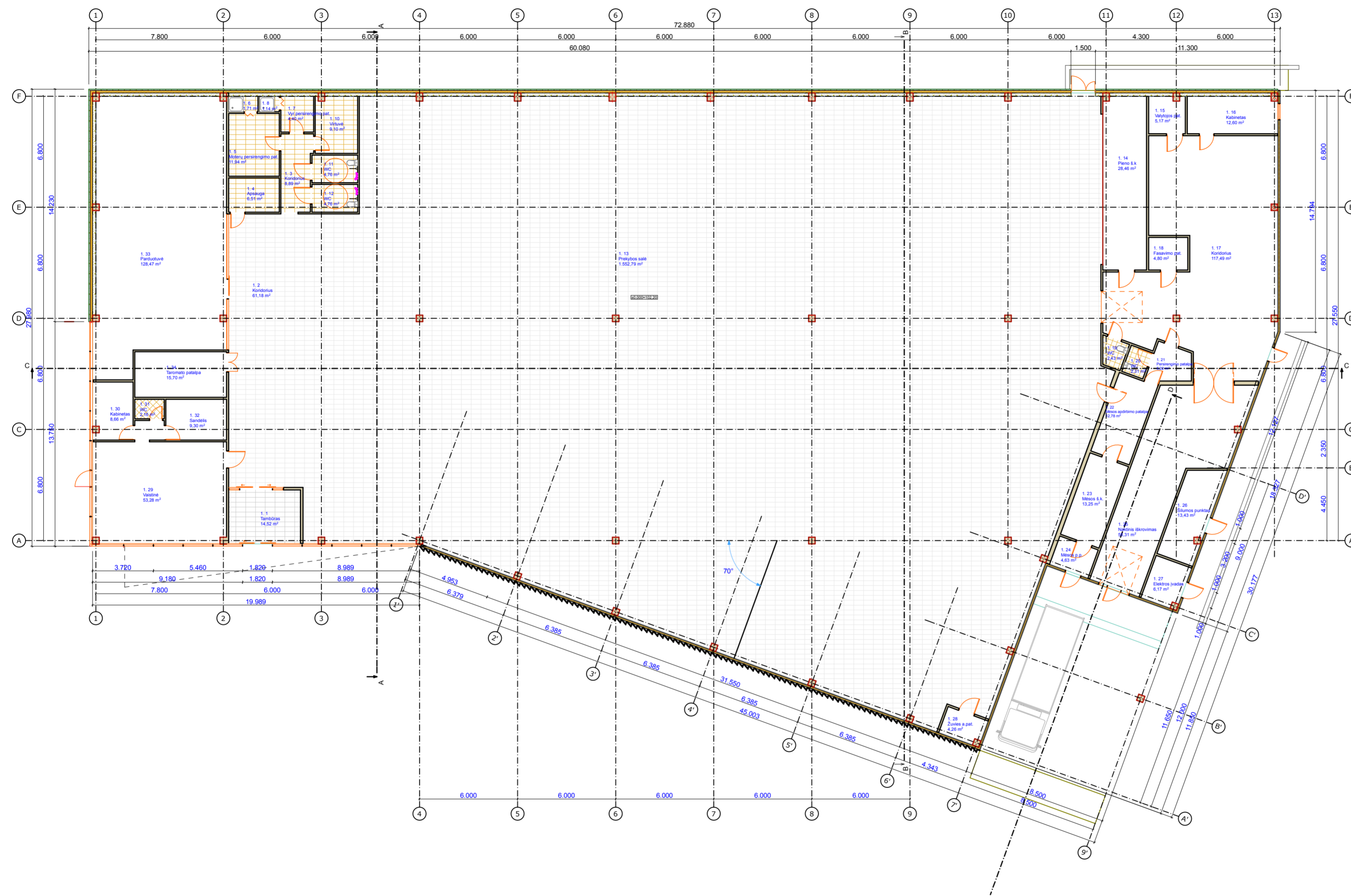
08. Konkurso nugalėtojo projektiniai pasiūlymai

09. Rengiamam projektui pritaikyti konkurso nugalėtojo projektiniai pasiūlymai

010. Papildoma informacija apie konkurso nugalėtojo projektinių pasiūlymų taikymą, rengiant prekybos paskirties pastato Topolių g. 1 Alytuje statybos projektą.

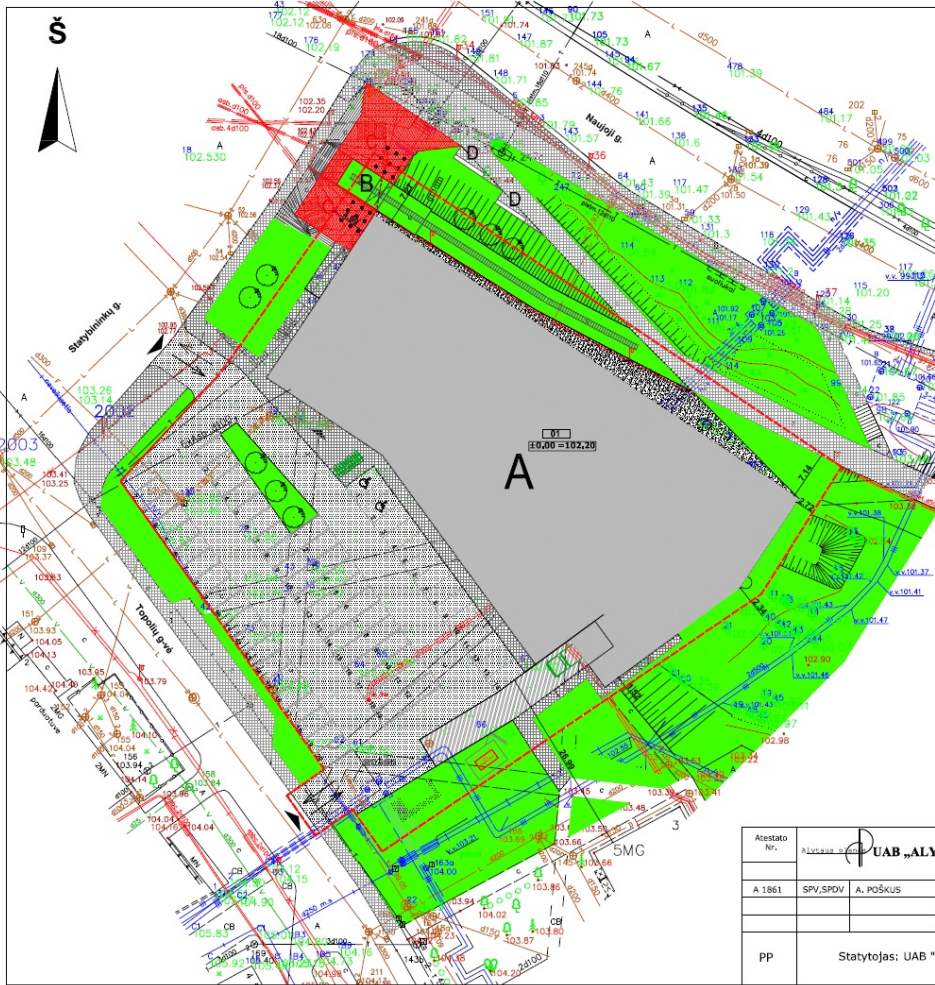
Direktorius

Edvinas Jurevičius



PATALPŲ EKPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAI
1. 1	Tambūras	14,52
1. 2	Koridorius	61,19
1. 3	Koridorius	8,89
1. 4	Apsauga	6,51
1. 5	Moterų persirengimo pat.	11,94
1. 6	Dušas	1,71
1. 7	Vyr. persirengimo pat.	4,40
1. 8	Dušas	1,14
1. 10	Virtuvė	9,10
1. 11	WC	4,76
1. 12	WC	4,76
1. 13	Prekybos salė	1.552,79
1. 14	Pieno š.k	28,46
1. 15	Valytojos pat.	5,17
1. 16	Kabinetas	12,60
1. 17	Koridorius	117,49
1. 18	Fasavimo pat.	4,80
1. 19	WC	2,43
1. 20	WC	2,31
1. 21	Persirengimo patalpa	5,22
1. 22	Mėsos apdirbimo patalpa	12,78
1. 23	Mėsos š.k.	13,25
1. 24	Mėsos p.p.	4,63
1. 25	Naktinis iškrovimas	55,31
1. 26	Šilumos punktas	13,43
1. 27	Elektros įvadas	6,17
1. 28	Žuvies a.pat.	4,26
1. 29	Vaistinė	53,28
1. 30	Kabinetas	8,66
1. 31	WC	2,16
1. 32	Sandėlis	9,30
1. 33	Parduotuvė	128,47
1. 34	Taromato patalpa	15,70
		2.187,59 m²

Brežinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas					
Atestato Nr.	Alytaus planas ALYTAUS PLANAS			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TOPOLIŲ G. 1, ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1861	SPV	A. POŠKUS	2016	AUKŠTO PLANAS M 1:200	LAI DA
PP	STATYTOJAS UAB "VITA ACTIVA"			16/010-TP- SA- BR-01	LAPAS LAPŲ
					0
					1 1



TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	0,5396 ha
Sklypo užstatymas	2326,00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	43,00 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	41,00 %
Statinio užimtas žemės plotas	2326,00 m ²
Bendras plotas	2187,21 m ²
Pastato tūris	14000,00 m ³
Aukštų skaičius	1 vnt.
Pastato aukštis	6,70 m
Energinio naudingumo klasė	B

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- A** Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- B** Projektuojamas skulptūra ant tilto ir pylimo
- C** Projektuojama aikštė su fontanais
- D** Projektuojami suoliukai
- Sklypo riba
- Projektuojami įėjimai ir įvažiavimai
- Transporto judėjimo kryptis
- Automobilijų statymo vietos (65 vnt.)
- Automobilijų statymo vietos skirtos ŽN (2 vnt.)
- Betoninių trinkelų danga
- Projektuojama vandeniu laidu poliuretanu surištų akmenukų danga
- Projektuojama asfaltbetonio danga
- Projektuojamas pravažiavimas prie rampos
- Dekoratyvinė veja
- Kertami medžiai 28 vnt. (gavus leidimą)
- Numatomi medžiai

N.	AUGALO CHARAKTERISTIKA	PASTABOS	
PAVAZDINĖS	KIEKIS	D [cm]	
1	Uosė	1 46	Kertami gausu lėding.
2	Uosė	1 30	Kertami gausu lėding.
3	Uosė	1 34	Kertami gausu lėding.
4	Uosė	1 30	Kertami gausu lėding.
5	Uosė	1 24	Kertami gausu lėding.
6-11	Uosė	6 18-50	Kertami gausu lėding.
12	Ąžuolas	1 17	Kertami gausu lėding.
13	Ąžuolas	1 18	Kertami gausu lėding.
14-17	Uosė	4 22-26	Kertami gausu lėding.
18-19	Guobė	2 12	Kertami gausu lėding.
20-23	Ąžuolas	4 27-40	Kertami gausu lėding.
24-28	Uosė	5 28-39	Kertami gausu lėding.

Asistento Nr.	UAB „ALYTAUS PLANAS“			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TOPOLIŲ G. 1, ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1861	SPV.SPOV	A. POŠKUS	2016	SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIKĀ 0
PP	Statytojas: UAB "Vita activa"			16/010 -PP-SP-BR-01	LAPAS LAPŲ 1 1