

GAUTA
2016 m. 05-23 d.

Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui

UAB „Alytaus planas“ projekto vadovui A. Poškui

Direktorius
Edvinas Jurevičius

DĖL PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TOPOLIŲ G. 1, ALYTUJE PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

Alytus, 2016-05-23

Europos architektūros paslaugų teikėjų kodeksas, parengtas Europos architektų tarybos, priimtas 2005-10-14, taikomas ir visiems Lietuvoje architektūros paslaugas teikiantiems architektams. Vienas iš šio kodekso principų yra įsipareigojimai visuomenės labui. Architektai, teikdami visas profesines paslaugas, yra įsipareigoję savo klientui, tačiau privalo atsižvelgti į atitinkamas technines ir profesines normas, į visuomenės interesą. Nepriklausomas, bešališkas, moksliniais pagrindais paremtas profesionalus sprendimas turi viršenybę prieš bet kokią kitą motyvą, siekiant išlikti ištikimiems menui, mokslui ir architektūros verslui.

Pakoreguotuose prekybos paskirties pastato Topolių g. 1, Alytuje, projektiniuose pasiūlymuose nepakankamai atsižvelgta į anksčiau mūsų pareikštas pastabas. Sveikatos takas yra labai svarbus miesto urbanistinis elementas – žaliaji jungtis, jungianti miesto žaliuosius plotus į vieningą sistemą. Projektuojamas pastatas neturėtų savo tūriu taip drastiškai įsiskverbti į žaliąjį plotą. 70 m ilgio aklina prekybos pastato siena, nutolusi 2-3 m atstumu nuo Sveikatos tako, be jokių įėjimų į pastatą iš Sveikatos tako pusės, nėra profesionalus urbanistinis sprendimas.

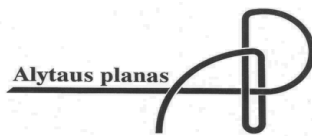
Ankstesniame 2016-04-28 mūsų rašte pareikštos pastabos dėl architektūros kontekstualumo ir urbanistinio integralumo tebegalioja. Tai yra statinio ir kraštovaizdžio dermė, statinys turi būti projektuojamas, gerbiant aplinką, jis turi būti integruojamas į miesto aplinką, gerinant aplinkos ir gyvenimo kokybę. 2007-07-26 Alytaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-152 metais patvirtintas detalusis planas, kuriuo vadovaujantis, parengti prekybos pastato projektiniai pasiūlymai, neatitinka šių architektūros kokybės kriterijų. Detaliojo plano sprendiniai leidžia projektuoti pastatą ant Sveikatos tako. Miesto bendrojo plano sprendiniuose (paskutinė korektūra patvirtinta 2009-06-11 Alytaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-146), Alytaus miesto kraštovaizdžio tvarkymo specialiajame plane (patvirtintas 2007-01-25 Alytaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-5), Alytaus miesto saugotinių žaliųjų teritorijų schemeje – specialiajame plane (patvirtintas 1999 m.) Sveikatos takas įvardijamas, kaip žaliaji jungtis, jungianti miesto žaliuosius plotus į vieną sistemą. Kartu Sveikatos takas pagrindinė pėsčiųjų susisiekimo sistemos dalis. Žaliaji jungtis tai ne tik medžiai ir krūmai, bet ir žaliosios vejos. Tai darinys, kuris reikalauja bent šio tokio atstumo. Norint sukurti dermę tarp pastato ir Sveikatos tako einančių ar dviračiu važiuojančių miestiečių, pastatas turėtų būti atviras miestiečiams ir iš Sveikatos tako pusės. Išskirtinė aplinka įpareigoja taikyti netipinius prekybos tinklo pastatams fasadų sprendimus.

Kūrybiškai pasižiūrėjus į problemą, ją nesunku išspręsti. Pagal teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalį detaliuosiuose planuose nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija,

inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir komunikacinių koridorių ribos, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu statinio projekto rengimo metu. Todėl primygtinai siūlome pasinaudoti šia galimybe ir pakoreguoti statybos zoną, jos ribas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą. Statytojui nesutikus, pasinaudoti detaliojo plano sprendinių koregavimo galimybe techninio projekto rengimo metu (pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 p.), siūlome miesto savivaldybei organizuoti galiojančio detaliojo plano koregavimą (pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 2 d.).

Alytaus mieste dirbantys architektai:

1. Auina Petauskaitė (A637) S. Donelaičio ir S. Gireno G-5, Alytus
2. GAILUTĖ ZIMNICKIENĖ (A722) DARIAUS IR GIRENO 3/1-1
3. IRENA GORAITYTĖ-ZIŪKIENĖ (A705) S. DARIAUS IR S. GIRENO G. 3-1/1 G. M.
4. DONIATM DIRŠĖ (A705), S. DARIAUS IR S. GIRENO G. 3-1/1 ~~_____~~
5. DANGLIOLĖ PETRAMKLIENĖ (A719) S. DARIAUS IR S. GIRENO G. 5 Alytus
6. SIMONA VIDUNAITĖ ~~_____~~ SAULĖS G. 19, Alytus
7. Alpeđa Vamanavičienė (A1206) naujasis 8-3, Alytus ~~_____~~



ALYTAUS PLANAS, UAB

Uždaroji akcinė bendrovė, Statybininkų g. 33-8, LT - 63407 Alytus,
mob. tel. +370 614 66 708, el. p. alytausplanas@gmail.com
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 149543515.

Gailutei Zimnickienei,
Irenai Gudaitytei-Žiūkienei,
Donatui Dirsei
S. Dariaus ir S. Girėno g. 3-1/1,
Alytus

2016-05-26

Arūnui Petrauskui,
Danguolei Petrauskienei
S. Dariaus ir S. Girėno g. 6-5,
Alytus

Simonai Vidūnaitei
Saulės g. 19,
Alytus

Alfredai Urmanavičienei,
Naujoji g. 3,
Alytus

DĖL PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TOPOLIŲ G. 1, ALYTUJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASTABŲ

Išnagrinėję Jūsų 2016-05-23 raštu pateiktas pastabas, informuojame, kad rengiant šio statinio techninį projektą, bus pagal galimybes į jas atsižvelgta.

Taip pat informuojame, kad ieškant optimalaus prekybos centro architektūrinio sprendimo, užsakovas UAB „Vita Activa“ paskelbė kviestinį uždarą architektūrinės koncepcijos konkursą, kurio tikslas atrinkti geriausią prekybos centro Topolių g. 1, techninio projekto sprendinių koncepciją, kurioje būtų pateikti šiuolaikiški, tvoros architektūros principais paremti sprendiniai.

Direktorius

Edvinas Jurevičius

kviestinis uždaras architektūrinės koncepcijos konkursas
Komercinės paskirties pastato - prekybos centro Topolių 1, Alytuje,

2016-05-26

Kaunas

Konkursą organizuoja užsakovas UAB Vita Activa, Raguvos g. 4, Kaunas LT-44275

Konkurso tikslas - atrinkti geriausią prekybos centro Topolių g. 1, techninio projekto sprendinių koncepciją, kurioje būtų pateikti šiuolaikiški, tvoros architektūros principais paremti sprendiniai. Geriausio projekto pagrindu bus rengiamas techninis projektas.

Laimėtojams apdovanoti skiriama 1500 eurų:

I vietos laimėtojui – 1000 eurų,

II vietos laimėtojui – 500 eurų.

Konkurso darbai turi būti pristatyti pdf arba jpg failų formatu iki 2016 m. birželio 10 d. 17.00 val. šiuo elektroninio pašto adresu : alytausplanas@gmail.com).

Norintys dalyvauti konkurse bei gauti reikiamus dokumentus, jų patikslinimus, reikalavimus, paaiškinimus gali kreiptis į projekto vadovą: Audrių Poškų, Apuolės g. 76, Kaunas LT 48305,

architektas.poskus@gmail.com, tel. +370 610 31007.

Direktorė

A handwritten signature in blue ink is written over a purple circular stamp. The stamp contains the text "UAB VITA ACTIVA" and "K. KATINIŲ STR. 12A, KAUNAS, LT-44275".

Rūta Kričalaitė

Dėl komercinės paskirties pastato - prekybos centro Topolių 1, Alytuje kviesiniam uždaram architektūrinės koncepcijos konkursui pateiktų darbų pristatymo

Informuojame, kad Komercinės paskirties pastato - prekybos centro Topolių 1, Alytuje kviesinio uždaro architektūrinės koncepcijos konkursui, kurio organizatorius UAB VitaActiva, pateiktų darbų pristatymas vyks Alytaus miesto savivaldybėje, Rotušės a. 4, 201 salėje Alytaus m., 2016 m. birželio 20 d. 17.00 val.

UAB VitaActiva atstovas Rimvydas Karoblis

UAB „VITA ACTIVA“

DIREKTORIAUS

ĮSAKYMAS

DĖL KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATO - PREKYBOS CENTRO TOPOLIŲ G. 1,
ALYTUJE KVIESTINIO UŽDAROJO ARCHITEKTŪRINĖS KONCEPCIJOS
KONKURSO REZULTATŲ

2016-06-26 Nr. 2016/06/26

Peržiūrėjus ir įvertinus Komercinės paskirties pastato - prekybos centro Topolių 1, Alytuje, kviestinio uždaro architektūrinės koncepcijos konkursui pateiktus darbus, kurių pristatymas vyko Alytaus miesto savivaldybėje, 2016 m. birželio 20 d., bei vadovaujantis skelbtomis konkurso sąlygomis, **nustatau**, kad:

- I-mos vietos laimėtoju skelbiamas architektas **Evaldas Žurkus**, jis apdovanojamas 1000 eurų vertės piniginiu prizu.
- II-os vietos laimėtoju skelbiamas architektas **Donatas Dirsė**, jis apdovanojamas 500 eurų vertės piniginiu prizu.

Konkurso nugalėtojo architektūrinės koncepcijos pasiūlymai, jam bendradarbiaujant, bus panaudoti, rengiant Komercinės paskirties pastato - prekybos centro Topolių 1, Alytuje, techninį darbo projektą.

Apie konkurso rezultatus nugalėtojai bus informuoti asmeniškai.

Direktorė



Rūta Kričlaitė



PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
Alytaus m., Topolių g. 1
ARCHITEKTAI: EVALDAS ŽURKUS, AIDAS KALINAUSKAS
2016-06-19

ARCHISPEKTRAS



PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
Alytaus m., Topolių g. 1
ARCHITEKTAI: EVALDAS ŽURKUS, AIDAS KALINAUSKAS
2016-06-19



PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
Alytaus m., Topolių g. 1
ARCHITEKTAI: EVALDAS ŽURKUS, AIDAS KALINAUSKAS
2016-06-19

ARCHISPEKTRAS



PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

Alytaus m., Topolių g. 1

ARCHITEKTAI: EVALDAS ŽURKUS, AIDAS KALINAUSKAS

2016-06-19



PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
Alytaus m., Topolių g. 1
ARCHITEKTAI: EVALDAS ŽURKUS, AIDAS KALINAUSKAS
2016-06-19