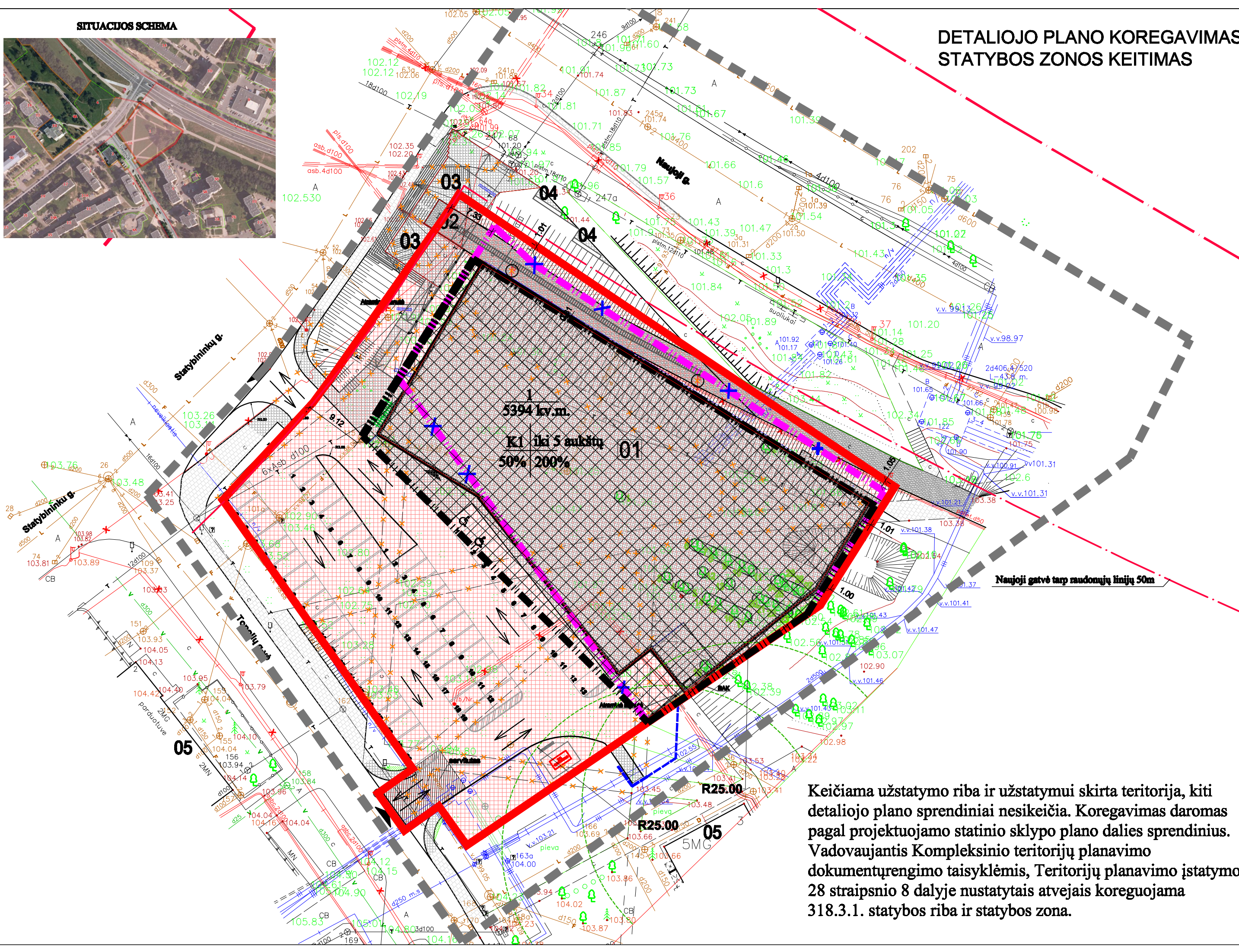


SITUACIJOS SCHEMA



DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS - UŽSTATYMO RIBOS IR STATYBOS ZONOS KEITIMAS



PROJEKTUOJAMO PREKYBOS CENTRO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas (kad.Nr. 1101/001e2)	0.5396 ha
Sklypo užstatymas	2372.00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	44.00 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	42.00 %
Statinio užimtas žemės plotas	2372.00 m ²
Bendrasis plotas	2200.55 m ²
Pastato tūris	14730.00 m ³
Aukštų skaičius	1 vnt.
Pastato aukštis	7.00 m
Energinio naudingumo klasė	B
Pastato ugniai atsparumo laipsnis	III

EKSPLIKACIJA

- Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
 - Projektuojama skulptūra ant tilto ir pylimo
 - Projektuojama aikštė
 - Projektuojami suolukai
 - Esami pastatai
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Sklypo riba
 - Keičiama užstatymo riba
 - Naujai projektuojama užstatymo riba
 - Detaliojo plano galiojimo riba
 - Projektuojami laiptai ir važinėjimai
 - Transporto judėjimo kryptis
 - Automobilių statymo vietos (63 vnt.)
 - Automobilių statymo vietos skirtos ŽN (2 vnt.)
 - Projektuojama betoninių trinkelų danga
 - Esami betoninė danga-plytelės
 - Projektuojama asfaltbetonio danga
 - Projektuojama segmentinė tvora
 - Kerami medžiai 30 vnt. (gavus leidimą)
 - Numatomi medžiai
 - BAK Buitinių atliekų konteinerių vieta
 - Demontuojami takai, kelio bortai, laiptai
 - Demontuojami šviestuvai 2 vnt.
 - SAZ nuo gyv.namo langų iki automobilių aikštėlių
 - Kelių servitutas (kodas 203) - tele-važiuoti transporto priemonės (tarnaujantis daiktas), servitutas (kodas-206) tele-tiesių požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas)

REGLAMENTŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas ar paskirtis
3	4	2. Statinių aukštingumas
		3. Užstatymo tankis %
		4. Užstatymo intensyvumas %
n		n - sklypo numeris
m		m - sklypo plotas (kv.m)

- K1 - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos
- Užstatyti leidžiama teritorija

Keičiama užstatymo riba ir užstatymui skirta teritorija, kiti detaliojo plano sprendiniai nesikeičia. Koregavimas daromas pagal projektuojamo statinio sklypo plano dalies sprendinius. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguojama 318.3.1. statybos riba ir statybos zona.

Atestato Nr.	SA Sava Architektūra	MB „Sava architektūra“ MB, Inga Baranavičiūtė, ul. Sava 2002		
PDV	ATP1280	I. Bartasevičiūtė	2016	
Architektė	ATP1280	I. Bartasevičiūtė	2016	
DP	UAB "VITA ACTIVA"			

Žemės sklypo Topolių g. 1/Statybininkų g. 5 sujungimo su žemės sklypu Topolių g. 1A, paplėtimo laisvos valstybinės žemės sąskaita, bei tvarkymo režimo nustatymo detaliojo plano (det. pl. TPD reg. Nr. 001113000082 korektūros) užstatymo ribos ir užstatymo zonos koregavimas.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PLANAS M 1:500		Lapas	Lapų
---	--	-------	------

Aukščių sistema - Baltijos
Koordinacių sistema - LKS - 94